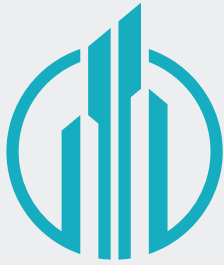
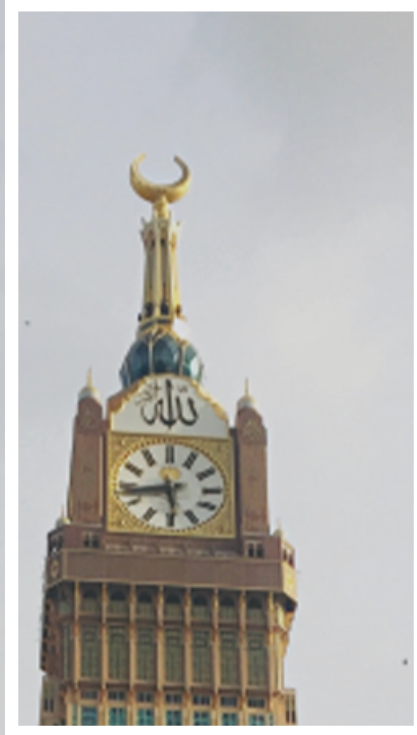




إنفاذ
Infath



مزاو رؤى مكة
Roaa Makkah Auction



إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشـراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

عن مكة المكرمة

سميت قديماً ببكة، وأم القرى، والبلد الأمين، وشهدت جبالها أول مواطن نزول الوحي، كما يقف زوارها بدهشة أمام الكعبة المشرفة، قبلة المسلمين من شتى أنحاء العالم، تتوسط المسجد الحرام بمنظرها المهيّب، ويحفظها آلاف المصلين على مدار الساعة، حيث ترحب مكة المكرمة بملايين الزوار المسلمين الذين يقصدونها للحج أو العمرة، فهي أظهر البقاع، وأقدس وجهة إسلامية في العالم، بينما تضم وجهات تاريخية تفصح عن قصص خالدة تركت أثرها في التاريخ الإسلامي، كما كانت محطة تجارية مهمة لقوافل التجارة المتنقلة بين الشمال والجنوب، ومنطقة ثرية بالملتيقات الأدبية، والأسواق الموسمية التي أبرزت مكانتها الثقافية والتجارية، وبينما تستقبل مكة ضيوفها من كافة بقاع الأرض، فإن التعاليم الإسلامية تقتضي دخول منطقة الحرم للمسلمين فقط.





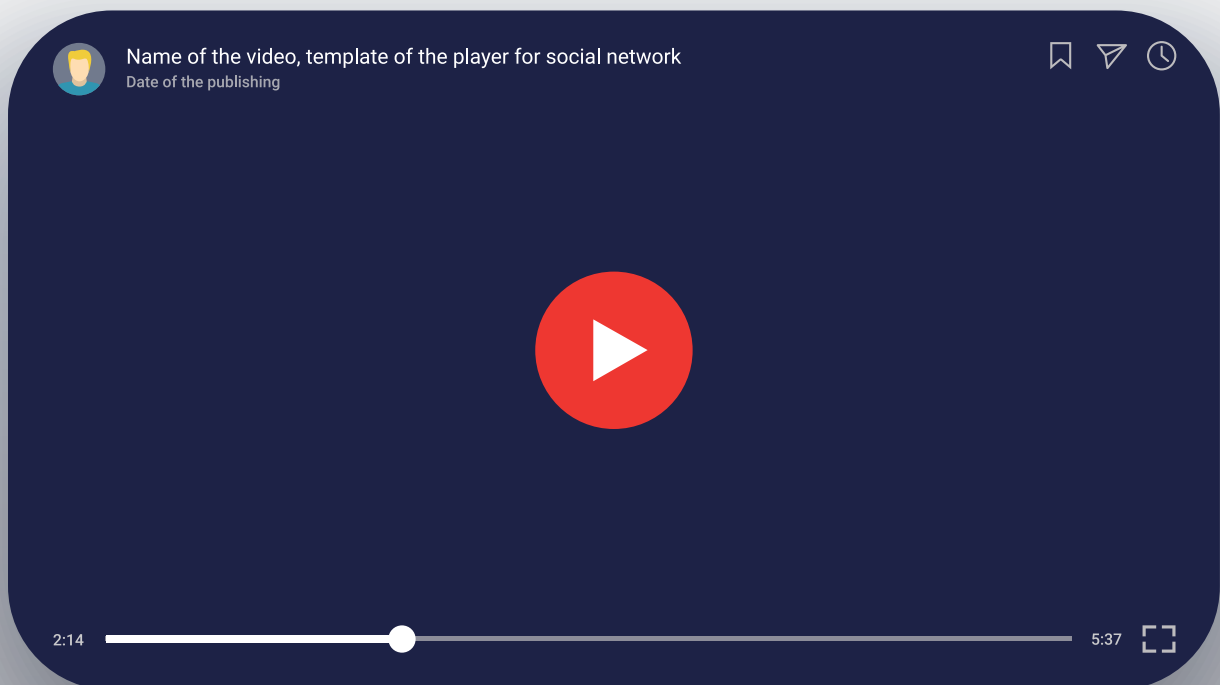
عن مؤسسة عمر الظافري التجارية

مؤسسة عمر الظافري التجارية هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.



من مكة

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 8 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة مكة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية.



الفديو
التسويقي

السبت 10 أغسطس 2024م
الموافق 06 صفر 1446هـ

بداية المزاد



الساعة 04:00 مساءً



الثلاثاء 13 أغسطس 2024م
الموافق 09 صفر 1446هـ

نهاية المزاد



من الساعة 05:00 - 06:00 مساءً



طريقة الدخول والمشاركة
youtu.be/D6lmRu6MnEM

رابط منصة وصلّت
auction.wasalt.com

العقارات المطروحة للبيع

1

رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
401014401297406	922804000288 422815000314	بدون	1585 1583	2م 1365	عمارة تجارية تحت الأنشاء
مبلغ شحن المحفظة 2,500,000 ريال	الخالدية 2- مكة المكرمة 				

2

رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
محكمة الأحوال الشخصية	920110003709	بدون	بدون	2م 69178	أرض تجارية
مبلغ شحن المحفظة 300,000 ريال	كدي - مكة المكرمة 				

3

رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
402014400725281	220122012235	بدون	بدون	2م197784.18	أرض زراعية
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال	الخروعية - مكة المكرمة 				

العقارات المطروحة للبيع

4

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
عمارة سكنية	1297.5 م ²	بدون	بدون	320111013303	403094500010398
التنعيم - مكة المكرمة					مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

5

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
أرض سكنية	416 م ²	بدون	بدون	820109002453	402034400750344
الهنداوية- مكة المكرمة					مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

6

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
قطعة أرض مسورة	1159.64 م ²	بدون	بدون	320121013111	402014500732812
اللاحيانية - مكة المكرمة					مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال

العقارات المطروحة للبيع

7

رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
401024300241109	220129001711	بدون	بدون	2م 141109.63	أرض زراعية
مبلغ شحن المحفظة 300,000 ريال	الجبعة (الصافية) - مكة المكرمة				

8

رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
401024300241109	620129001720	بدون	بدون	2م 77000	أرض زراعية
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال	وادي سرف (السنوسية) - مكة المكرمة				

العقار الاول : عمارة تجارية تحت الأنشاء



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
عمارة تجارية تحت الأنشاء	1365 م2	1585 1583	بدون	922804000288 422815000314	401014401297406

مبلغ شحن المحفظة
2,200,000 ريال

الخالدية 2- مكة المكرمة

شمالاً	الطريق الدائري الأوسط بطول 34.1م	صك رقم 922804000288
جنوباً	قطعة رقم 1583 بطول 28م	صك رقم 422815000314
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 19.	قطعة رقم 1580 بطول 28م
غرباً	قطعة رقم 1584 والقطعة رقم 1586 بطول 38.5م	شارع عرض 15م بطول 20م

الحدود والأطوال

العقار عبارة عن عمارة قيد الانشاء مكونة من:

- 3 ادوار قبو
- ودور ارضي
- 12 دور متكرر
- وملحق علوي بواجهة شمالية شرقية .

أفضل استخدام
الاستخدام الحالي أفضل استخدام بعد تشطيب
المبنى بالكامل

ملاحظات

العقار مرهون لبنك الرياض . ولا يمكن بيع الصك رقم 922804000288 للقطعة 1585 الا بالصك رقم 422815000314 للقطعة رقم 1583.

العقار الثاني : أرض تجارية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
أرض تجارية	2م 69178	بدون	بدون	920110003709	محكمة الأحوال الشخصية

كدي - مكة المكرمة	مبلغ شحن المحفظة 300,000 ريال
-------------------	----------------------------------

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع كدي الرئيسي عرضة من محور الشارع شرقا 28.66م وغربا 29.10م وتمام الحد القطعة رقم 1 بطول يبدأ من الشرق بطول 82 م
جنوباً	مشروع سبيل زمزم الأرض المباعة لخادم الحرمين الشريفين بطول يبدأ من الشرق بطول 130م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 100م ثم يتجه نحو الغرب بطول 230م
شرقاً	شارع كدي الرئيسي عرضه من محور الشارع 26.21 م وتمام الحد القطعة رقم 1 بطول يبدأ من الشمال بطول 110م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 230م ويستمر بطول 120م ثم يتجه نحو الشرق بطول 50م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 148 م .
غرباً	مخطط روابي كدي بطول يبدأ من الشمال بطول 35 م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 120م ويستمر بطول 110 م ثم يتجه نحو الجنوب الغربي بطول 48م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 290م ثم يتجه نحو الجنوب الشرقي بطول 28م ثم يتجه نحو الشرق بطول 58م ويستمر بطول 28م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 132م ثم يتجه نحو الغرب بطول 80م ثم يتجه نحو الجنوب الغربي بطول 170م ثم يتجه نحو الجنوب بطول 53 م .

أفضل استخدام

تخطيط الأرض بالكامل ومن ثم عمل مشروع سكني تجاري

ملاحظات

- الأرض مشاع نسبة البيع % 2.891 وتقدر بمساحة 2,000 م
- طول الحد الشمالي في الصك 82م وفي الطبيعة 100.13م
- طول الحد الشرقي في الصك 658م وفي الطبيعة 549.71م
- طول الحد الغربي في الصك 1,170م وفي الطبيعة 993.17م
- مساحة الأرض في الصك 69,178م وفي الطبيعة 100,518.43م
- يوجد شارع عرض 25م مسفلت متداخل مع الدرض

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثالث : أرض زراعية



رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
402014400725281	220122012235	بدون	بدون	2م197784.18	أرض زراعية

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال	الخروجية - مكة المكرمة
----------------------------------	------------------------

الحدود والأطوال



شمالاً

ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الغرب بطول 305.20م ثم ينحرف للشرق مائلا للجنوب بطول 278.60م .



جنوباً

ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشرق بطول 187.90م ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب بطول 120م ثم يستمر للغرب بطول 180.40م .



شرقاً

مشرب ومدخل البلاد ثم مسيل وادي ادام ومنه مشرب البلاد بعرض يزيد على 150م فاصل بين المحدود وسفر هنيدي الجدلي بطول 332.5م .



غرباً

أرض معقمة منسوبة للمنهي ومنها مشارب البلاد بطول مختلف يبدأ من الجنوب مائلا للغرب بطول 100م ثم يستمر للشمال بطول 222.70م .

العقار عبارة عن
أرض زراعية بواجهة شرقية

أفضل استخدام
تحويل الأرض مخطط زراعي

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة قي الحد الشمالي
- الحد الشمالي في الصك ملك حسين بركة الجدلي والحد الشمالي في الطبيعة شارع ترابي عرض 15م
- طول الضلع الجنوبي في الصك 488.3م وطول الضلع الجنوبي في الطبيعة 494.3م
- مساحة الارض في الصك 2م197,784.18 ومساحة الارض في الطبيعة 2,020,020.34م2.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الرابع : عمارة سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
عمارة سكنية	1297.5 م2	بدون	بدون	320111013303	403094500010398

التنعيم - مكة المكرمة

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

شمالاً	سكة نافذة بعرض 9م شرقا و8.30م غربا بطول 44.2م
جنوباً	سكة نافذة لا يعرف عرضها شرقا لاتصالها بارض فضاء و2.95م من الوسط و6م غربا بطول 41.5م
شرقاً	سكة نافذة بعرض 7.20م شمالا و 9.90م جنوبا بطول 6م وذلك بخط منحرف الى ناحية الشرق ثم يستمر في الطول نحو الجنوب 30م ثم ينحرف نحو الجنوب الغربي بقدر 8.80م
غرباً	سكة نافذة وبها الباب بعرض 5م من الشمال والجنوب بطول 12.5م

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي بأربع واجهات .

أفضل استخدام
استكمال العمارة الحالية وبناء عمارة جديدة على الجزء الشعبي

ملاحظات

- طول الحد الشمالي في الصك 44.2م وفي الطبيعة 44.35م
- طول الحد الجنوبي في الصك 41.5م وفي الطبيعة 40.97م
- طول الحد الشرقي في الصك 44.8م وفي الطبيعة 45.03م
- طول الحد الغربي في الصك 15.2م وفي الطبيعة 14.11م
- مساحة الارض في الصك 1,297.5م وفي الطبيعة 1,292.12م

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الخامس : ارض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
أرض سكنية	2 416 م	بدون	بدون	820109002453	402034400750344

الهنداوية- مكة المكرمة

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

سكة غير نافذة لا يعرف عرض السكة الشمالية الغير نافذة لاتصالها بالأرض البيضاء بطول مختلف يبدأ من الشرق 6م ثم ينعطف للجنوب 2.20م ثم يستمر للغرب 43.80 م .

جنوباً

ملك الغير وتمام الحد ملك المنهي بطول مختلف يبدأ من الشرق 13.50م ثم ينعطف للشمال 20سم ثم يستمر للغرب 11.20م ثم ينعطف للجنوب 8 م ثم يستمر للغرب 29.50 م .

شرقاً

سكة نافذة وبها الباب وتمام الحد ملك المنهي وعرض السكة الشرقية النافذة من جهة الشمال 13.40 م ومن جهة الجنوب 10.50م بطول 15 م .

غرباً

الأرض الجبلية المنسوبة للمنهي بطول مختلف يبدأ من الشمال 10م ثم ينعطف للغرب 5.60م ثم يستمر للجنوب 9 م .

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية .

أفضل استخدام
بناء عمارة سكنية على حسب
الاشتراطات الحديثة للموقع

ملاحظات

■ إمكانية البيع والتصفية بنصيب 50 % مشاع بمساحة وقدرها 2 416.895 م حسب الصك .

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار السادس : أستراحة



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
قطعة أرض مسورة	1159.64 م ²	بدون	بدون	320121013111	402014500732812

مبلغ شحن المحفظة	30,000 ريال
الحيانية - مكة المكرمة	

شمالاً ▲

ارض فضاء يليها على بعد 70م حوش بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 30م وبزاوية داخلية مع الضلع الغربي قدرها 92 درجة .

جنوباً ▼

سكة ترابية نافذة وعرضها من جهة الشرق والغرب 15م الفاصلة بين المحدود وارض فضاء يليها على بعد 100م عن طريق السيل مكة بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 30.60م وبزاوية داخلية مع الضلع الشرقي قدرها 85 درجة

شرقاً ►

سكة ترابية نافذة وعرضها من جهة الشمال والجنوب 12م الفاصلة بين المحدود وارض فضاء على بعد 50م حوش وحوش بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 40م وبزاوية داخلية مع الضلع الشمالي قدرها 89 درجة .

غرباً ◀

حوش بارتفاع نصف متر بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 36.70م وبزاوية داخلية مع الضلع الجنوبي قدرها 95 درجة .

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية على حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

العقار عبارة عن ارض بواجهتين جنوبية شرقية مقام عليها أستراحة مكون من غرفة ومطبخ وصالة ودورة مياه بسقف هنقر

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار السابع - أرض زراعية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
أرض زراعية	141109.63 م ²	بدون	بدون	220129001711	401024300241109

الجعرانة (الصافية) - مكة المكرمة	مبلغ شحن المحفظة 300,000 ريال
----------------------------------	----------------------------------

شمالاً	أرض فضاء وتماص الحد مشرب البلاد من وادي ظهار بطول يبدأ من الشرق بطول 250م ثم ينحرف للغرب بطول 200م ثم ينحرف الى الغرب أيضا بطول 50م .
جنوباً	بلاد الروضة بطول يبدأ من الشرق بطول 250م ثم ينحرف للغرب بطول 150م .
شرقاً	مشرب بلاد الروضة من وادي سرف ومنه أيضا وشرب البلاد بطول يبدأ من الشمال بطول 150م ثم ينحرف للجنوب الشرقي بطول 120م ثم ينحرف للجنوب الغربي بطول 100م .
غرباً	وادي ظهار بطول يبدأ من الجنوب بطول 50م ثم ينحرف للغرب بطول 20م ثم يستمر للشمال بطول 200م .

الحدود والأطوال

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهتين جنوبيه شرقية

أفضل استخدام
تحويل الأرض مخطط زراعي

ملاحظات

- الحد الجنوبي في الصك بلاد الروضة وفي الطبيعة شارع عرض 30م وجار
- الحد الغربي في الصك وادي ظهار وفي الطبيعة ارض فضاء
- طول الحد الشمالي في الصك 500م وفي الطبيعة 566.07م
- طول الحد الجنوبي في الصك 400م وفي الطبيعة 628.83م
- طول الحد الشرقي في الصك 370م وفي الطبيعة 150.05م
- طول الحد الغربي في الصك 270م وفي الطبيعة 348.11م
- مساحة الأرض في الصك 141,109.63م² وفي الطبيعة 134,206.83م²

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثامن - أرض زراعية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ
أرض زراعية	77000 م ²	بدون	بدون	620129001720	401024300241109

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال	وادي سرف (السنوسية) - مكة المكرمة
---------------------------------	-----------------------------------

شمالاً	بلاد ملك صفي الدين السنوسي بطول 280م .
جنوباً	مسيل وادي سرف وبه مشارب البلاد المذكورة وتتمام الحد الغير السبيل والمسجد الكائن ثمة وتتمام الحد أيضا مسيل السيل وادي سرف بطول يبدأ من الغرب بطول 212 م ثم ينعطف الى الشمال بطول 88 م ثم ينحرف الى الغرب بطول 24 م ثم ينعطف الى الجنوب بطول 15م ثم يستمر الى الغرب بطول 15م ثم ينعطف الى الشمال بطول 62م ثم يستمر الى الشرق بطول 47.50م ثم ينحرف الى الشرق بطول 128م .
شرقاً	وادي سرف مسيل السيل وبه مشارب البلاد وتتمام الحد المقبرة بطول 150م .
غرباً	مسيل سيل وادي ظها بطول 330م .

الحدود والأطوال

العقار عبارة عن ارض زراعية بثلاث واجهات
جنوبية شرقية غربية

أفضل استخدام
تحويل الأرض مخطط زراعي

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين كل من الصك والطبيعة
- طول الحد الشمالي في الصك 280م والطبيعة 287.24م
- طول الحد الشرقي في الصك 150م والطبيعة 226.35م
- طول الحد الغربي في الصك 330م والطبيعة 433.08م
- الحد الشرقي في الصك وادي سرف مسيل السيل وبه مشارب البلاد وتتمام الحد مقبره والطبيعة ارض فضاء
- والحد الغربي في الصك مسيل سبل وادي ظما وفي الطبيعة ارض

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصّلت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصّلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



مزاا رؤى مكة
Roaa Makkah Auction



مؤسسة عمر الضافرى التجارية

للتواصل

0555555988

 @omaraldafri

 @omaraldafri