



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مزايا ميثاق الشرقية



تعلن شركة مرااس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات
المتنوعة بالمنطقة الشرقية

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من

محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة
المختص في الإشراف على تصفية الأصول
الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص
وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

www.infath.sa 

[@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa) 





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبني على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية.



مواعيد المزاد

مـزاد
ميثاق الشرقية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



2024/08/11 - 1446/02/07



الأحد

نهاية المزاد

من الساعة 4:00 إلى 4:10 مساءً



2024/08/13 - 1446/02/09



الثلاثاء

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



إلكتروني : عبر منصة مباشر للمزادات

العقارات المدرجة

عقارات بالمنطقة الشرقية



عقارات متنوعة بأرقى أحياء المنطقة الشرقية تمثل فرص استثمارية إستثنائية، متعددة المميزات ومختلفة المساحات.



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 80,000

رقم المخطط
3/460

رقم القطعة
2

رقم الحك
930613006276

الحي
ام الحمام

المدينة
القطيف

المساحة
2م757.89

01
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 160,000

رقم المخطط
1/117

رقم القطعة
995 - 993

رقم الحك
330114013030
330114013028

الحي
المزروعية

المدينة
الدمام

المساحة
2م1500

02
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط
2/209

رقم القطعة
9/73

رقم الحك
930208009388

الحي
التحلية

المدينة
الخبر

المساحة
2م1032

03
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 80,000

رقم المخطط
ش د 1305

رقم القطعة
1/137

رقم الحك
394051002356

الحي
الشعلة

المدينة
الدمام

المساحة
2م196.07

04
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط
294/1

رقم القطعة
458

رقم الحك
394743002366

الحي
ضاحية الملك فهد

المدينة
الدمام

المساحة
2م262.08

05
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط
742/ش.د

رقم القطعة
66/ب

رقم الحك
330103016524

الحي
النور

المدينة
الدمام

المساحة
2م231.98

06
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 10,000

رقم المخطط
39/8

رقم القطعة
174/ج

رقم الحك
433103007829

الحي
النزهة

المدينة
الخفجي

المساحة
2م 400

07
العقار



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 80,000

رقم المخطط

3/460

رقم القطعة

2

عمارة دورين

رقم الصك

930613006276

الحي

ام الحمام

المدينة

القطيف

المساحة

2م757.89

01
العقار

رقم التنفيذ 403094500002035

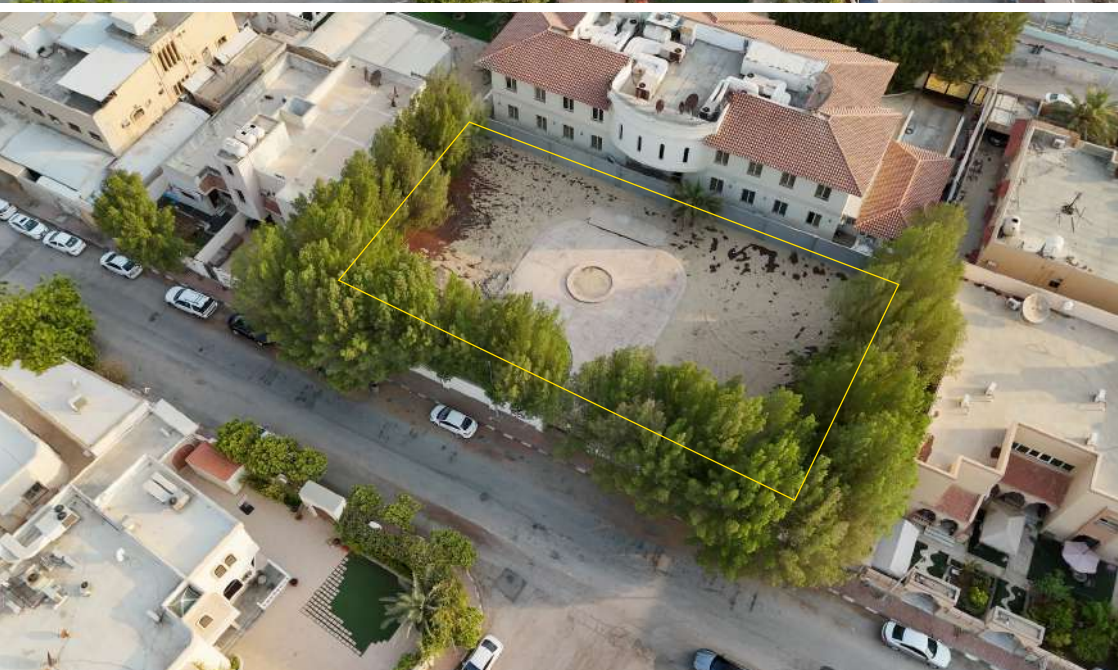
وصف الموقع

العقار عبارة عن عمارة دورين 6 شقق ، الدور الأرضي 3 شقق كل شقة تتكون من مجلس و صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
والدور الأول 3 شقق كل شقة تتكون من مجلس و صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

الملاحظات : يوجد اختلاف في أطول العقار في الحد الجنوبي و الشرقي و كذلك في المساحة , مساحة الأرض حسب الصك 2م757.89 و حسب الطبيعة 502.27م² , أيضا يوجد نصف غرفة كهرباء في الزاوية الجنوبية الشرقية .

الحدود والأطوال

28.69	العقار 3293	شمالاً
28.5	شارع 10 مقترح	جنوباً
19.13	القطعة 1	شرقاً
17.95	القطعة 3	غرباً



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 160,000

رقم المخطط
1/117

رقم القطعة
995 - 993

أرض سكنية

رقم الصك
330114013030
330114013028

02
العقار

الحي
المزروعية

المدينة
الدمام

المساحة
2م1500

رقم التنفيذ 403094500007970

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مسورة

ملاحظة: العقار عبارة عن صكين مدمجين في البيع بسبب عدم وجود سور بينهم

الحدود والأطوال

50	قطعة رقم 996 - 994	شمالاً
50	شارع 15 متر	جنوباً
30	قطعة رقم 991	شرقاً
30	قطعة رقم 997	غرباً



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط
2/209

رقم القطعة
و/73

أرض سكنية

رقم الصك
930208009388

03
العقار

الحي
التحلية

المدينة
الخبز

المساحة
2م1032

رقم التنفيذ 401024501430867

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء قريبة من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز
ملاحظة : يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي والغربي بين الصك والكروكي حسب الصك
طول الضلع الشمالي 30م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 32م وطول الضلع الغربي حسب
الصك 35م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 29م وذلك لوجود شطفة موضحة في
المستكشف غير مضمومة من أطوال الصك ويوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصك
1032م وحسب الكروكي 1026م .

الحدود والأطوال

30	شارع عرض 40 متر	شمالاً
30	قطعة رقم 71	جنوباً
35	قطعة رقم 74	شرقاً
35	شارع عرض 30 متر	غرباً



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 80,000

رقم المخطط
ش د 1305

رقم القطعة
1/137

شقة سكنية

رقم الصك
394051002356

الحي
الشعلة

المدينة
الدمام

المساحة
2م196.07

04
العقار

رقم التنفيذ 401044501126321

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة في الدور الارضي رقم 1/أ تتكون من ثلاث غرف وثلاث حمامات وصالة ومطبخ وغرفة طعام ومجلس وغرفة غسيل

الحدود والأطوال

25.8	ارتداد بعرض 2 متر ثم قطعة رقم 135/2	شمالاً
9.5+3.7+4.2+4.4+4.2 +1.5+2+0.7+6.9	مصعد ودرج والوحدة رقم 2/أ ومنور 2 ومنور 1 / ثم ارتداد 2 بعرض 2 متر ثم قطعة رقم 139	جنوباً
6.4	ارتداد 3 بعرض 6 متر ثم شارع عرض 20 متر	شرقاً
7.9	ارتداد 2 بعرض 7 متر ثم ارتداد 1 بعرض 7 متر ثم قطعة رقم 136/1	غرباً



رؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط

294/1

رقم القطعة

458

شقة سكنية

رقم الصك

394743002366

الحي

ضاحية الملك فهد

المدينة

الدمام

المساحة

2م262.08

05
العقار

رقم التنفيذ 401014401368330

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 في الدور الاول والسطح مكونة من : الدور الاول مجلس وغرفة طعام وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه ، الملحق العلوي 3 غرف و 2 دورات مياه و سطح خاص.

الحدود والأطوال

من الشرق الى الغرب بطول 4.1 متر تم يتجه جنوبا بطول 0.80 متر يعادل غربا بطول 1.3 متر ثم يتجه شمالا بطول 0.80 متر ثم يعادل غربا بطول 9.8 متر	وحدة رقم 4	شمالاً
13.5	ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8 متر	جنوباً
من الشمال الى الجنوب بطول 5.2 متر ثم يعادل غربا بطول 2.4 متر ثم يعادل جنوبا بطول 6.3 متر	وحدة رقم 1	شرقاً
من الشمال الى الجنوب بطول 4.4 متر ثم يعادل غربا بطول 0.70 متر ثم يعادل جنوبا بطول 7.1 متر	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 24 متر	غرباً



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط

742/ش.د

رقم القطعة

66/ب

شقة سكنية

رقم المك

330103016524

الحي

النور

المدينة

الدمام

المساحة

2م231.98

06
العقار

رقم التنفيذ 402014400726210

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة رقم 6 في الدور الثاني تتكون من 4 غرف وحمامين وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة طعام ومجلس .

الحدود والأطوال

10.5	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 67	شمالاً
9.25	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 متر	جنوباً
من الشمال إلى الجنوب بطول 8.9 متر ثم يتجه غرباً بطول 1.2 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 1.6 متر ثم يتجه شرقاً بطول 1.2 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 4.6 متر ثم يتجه غرباً بطول 0.80 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 2 متر ثم يتجه غرباً بطول 1.45 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 1.4 متر ثم يتجه شرقاً بطول 1 متر ثم يعتدل جنوباً بطول 4.8 متر	الوحدة رقم 5	شرقاً
23.3	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 64	غرباً



لرؤية الموقع
اضغط هنا

مبلغ الدخول: 10,000

رقم المخطط
39/8

رقم القطعة
ج/174

أرض سكنية

رقم الصك
433103007829

07
العقار

الحي
النزهة

المدينة
الخفجي

المساحة
2م 400

رقم التنفيذ 403094500005359

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء
ملاحظة : يوجد بوكس خدمات على الأرض على زاوية الحد الجنوبي

الحدود والأطوال

20	قطعة رقم 176/ج	شمالاً
20	قطعة رقم 172/ج	جنوباً
20	قطعة رقم 173/ج	شرقاً
20	شارع عرض 15 متر	غرباً

طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
في منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



إستعراض
المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبالغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية . عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعابداً البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إ عادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان . يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE



تواصل
معنا

0538898814

0558943357

    meras_company

 meras.sale@gmail.com