

إنفاذ  
Infath



ثميين الشرقية

THAMEEN ALSHARQIA



ديار المجد  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



infath.gov.sa



infath\_sa



infathAuctions



ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تهاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحد نظريات التسويق والتفاوض العقارية والسعي لإنجاح اليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.

#### وكيل بيع قضائي

 0505855881  
 @MohammedTala1  
 qahtma07@gmail.com





**ديار المجد**  
**Dyar Al Majad**  
REAL STATE

تعلن مؤسسة ديار المجد عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في المنطقة الشرقية ( الدمام و القطيف ) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



#### ينتهي المزاد

الثلاثاء 13 / أغسطس / 2024  
من الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً

#### يبدأ المزاد

الأحد 11 / أغسطس / 2024  
الساعة 10:00 صباحاً

ترخيص فال : 4200000088

رقم الترخيص : 45020119

# ثمين الشرقية

THAMEEN ALSHARQIA



دع أحلامك تتحقق في مدن الدمام و القطيف، حيث يتقاطع السكن والتجارة ليخلقاً فرصاً متميزة. ابحث عن الفرص الثمينة واستثمر بأمان في هذه المدن النابضة بالحياة والفرص.

## تفاصيل العقارات

| العقار الأول  | نوع العقار             | الحي              | المساحة م <sup>2</sup> | الصك         | مبلغ الدخول | موقع العقار |
|---------------|------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------|-------------|
|               | أرض تجارية             | عنك - القطيف      | 1187.73                | 330615001561 | 200,000     |             |
| العقار الثاني | نوع العقار             | الحي              | المساحة م <sup>2</sup> | الصك         | مبلغ الدخول | موقع العقار |
|               | أرض سكنية              | أبو معن - القطيف  | 400                    | 330615001365 | 20,000      |             |
| العقار الثالث | نوع العقار             | الحي              | المساحة م <sup>2</sup> | الصك         | مبلغ الدخول | موقع العقار |
|               | أرض تجارية             | الشعلة - الدمام   | 1125                   | 330103011436 | 100,000     |             |
| العقار الرابع | نوع العقار             | الحي              | المساحة م <sup>2</sup> | الصك         | مبلغ الدخول | موقع العقار |
|               | فيلا سكنية قيد الانشاء | الفيصلية - الدمام | 700                    | 830114009037 | 100,000     |             |
| العقار الخامس | نوع العقار             | الحي              | المساحة م <sup>2</sup> | الصك         | مبلغ الدخول | موقع العقار |
|               | فيلا سكنية             | الواحة - الدمام   | 750                    | 360001234954 | 150,000     |             |

01

## للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الثلاثاء 04:00 مساءً

أرض تجارية | 1187.73 م<sup>2</sup>

شمالاً: نافذ عرض 2.5 م  
جنوباً: نافذ عرض 4.5 م  
شرقاً: نافذ عرض 2.7 م  
غرباً: طريق عرض 30.48 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 1187.73

الاستخدام تجاري

الحي عنك - القطيف

مبلغ الدخول 200,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية

رقم الصك 330615001561

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

شمالاً: 31 م

جنوباً: بطول يبدأ من الشرق بطول 10.68 م ثم ينكسر للشمال بطول 2 م ثم ينكسر للغرب بطول 5.5 م ثم ينكسر للجنوب بطول 2 م ثم ينكسر للغرب وإلى نهاية الحد بطول 18.82 م

شرقاً: 35.3 م

غرباً: 37.2 م

الأنطوال

## وصف العقار

## أرض تجارية مميزه ! ..

( على طريق الملك فيصل الرابط بين سيهات و القطيف مباشرةً و بالقرب من الكورنيش )



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

## أفضل استخدام :

■ بناء مجمع تجاري استثماري / بناء عمارة تجارية إدارية

02

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار  
الثلاثاء 04:15 مساءً

أرض سكنية | 400 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 42  
جنوباً: قطعة رقم 46  
شرقاً: قطعة رقم 43  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 20 م  
غرباً: 20 م

الأنوال

المساحة م<sup>2</sup> 400 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي أبو معن - القطيف

مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 330615001365

رقم المخطط 42 / 11

رقم القطعة 44 / ج

وصف العقار

أرض سكنية بحي أبو معن بالقطيف ! ..

( تتميز بموقعها في مخطط جديد به خدمات قريبة من مدخل أبو معن وبالقرب من طريق ابو حدريه العام )



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

أفضل استخدام:

■ بناء فيلا سكنية خاصة

03

## للوصول لموقع العقار

يتمهي مزاد العقار  
الثلاثاء 04:30 مساءً

أرض تجارية | 1125 م<sup>2</sup>

شمالاً: خدمات  
جنوباً: نافذ عرض 8 م  
شرقاً: نافذ عرض 8 م  
غرباً: مواقف سيارات

الحدود

شمالاً: 45 م  
جنوباً: 45 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 1125  
الاستخدام تجاري  
الحي الشعلة - الدمام  
مبلغ الدخول 100,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية  
رقم الصك 330103011436  
رقم المخطط ش د 1117  
رقم القطعة 2333

## وصف العقار

### أرض تجارية بحي الشعلة بالدمام ..

( تتميز بموقعها وسط الحي مما يجعلها مناسبة كمجمع تجاري و بالقرب من مستشفى مغربي للعيون )



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

أفضل استخدام:

■ بناء مجمع تجاري

## للوصول لموقع العقار



يتمهي مزاد العقار  
الثلاثاء 04:45 مساءً

فيلا سكنية قيد الإنشاء | 700 م<sup>2</sup>

شمالاً: شارع عرض 30 م  
جنوباً: قطعة رقم 14  
شرقاً: قطعة رقم 17  
غرباً: قطعة رقم 13

الدور

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 35 م  
غرباً: 35 م

الأطوال

700 م<sup>2</sup>

المساحة م<sup>2</sup>

سكني

الاستخدام

الفيسلية - الدمام

الحي

100,000 ريال

مبلغ الدخول

فيلا سكنية قيد الانشاء

نوع العقار

830114009037

رقم الصك

ش د 1094

رقم المخطط

15

رقم القطعة

## وصف العقار

( فيلا تتميز بموقعها وسط حي الفيسلية مكتمل الخدمات و بالقرب من طريق الامام محمد بن سعود التجاري )

عبارة عن فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين:

- الدور الأرضي ( شقتين كل شقة مكونة من ) : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع
- 3 غرف + 3 دورات مياه
- الدور الأول : أعمدة خرسانية و اعمال بلوك

أفضل استخدام:

- إكمال البناء و استخدامه سكن عائلي



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

05

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الثلاثاء 05:00 مساءً

فيلا سكنية | 750 م<sup>2</sup>

شمالاً: شارع عرض 20 م  
جنوباً: قطعة رقم 92  
شرقاً: قطعة رقم 91  
غرباً: قطعة رقم 95

الحدود

شمالاً: 25 م  
جنوباً: 25 م  
شرقاً: 30 م  
غرباً: 30 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 750 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي الواحة - الدمام

مبلغ الدخول 150,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية

رقم الصك 360001234954

رقم المخطط 1 / 465

رقم القطعة 93

وصف العقار

( فيلا استثنائية بحي الواحة بموقعها بين الدمام والظهران و قربه من طريق الرياض و طريق الأمير نايف )

عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي :

- الملحق الأرضي : مجلس خارجي + دورة مياه + مطبخ خارجي + مستودع
- الدور الأرضي : مجلسين + مقلط + صالة + غرفة خادمة
- الدور الأول : صالة + 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : مستودع + غرفة + دورة مياه

أفضل استخدام :

- استخدامه سكن عائلي خاص



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي



## شروط دخول المزاد

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" .

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً  
عبر

الدعم الفني للمنصة  
920002592



# ثمين الشرقية

T H A M E E N   A L S H A R Q I A

\*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالبط.



للتواصل والاستفسارات

**0505855881**

**0543508881**