إنفاذ
Infath
مزاد
الغروب
فرص عقارية
جنوب وغرب ووسط مدينة الرياض
وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية
رقم المعلن: 2924471 | رقم الترخيص: 4200000182

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريـــة

الرياض
وجهة المستقبل

تُعد الرياض، عاصمة المملكة القلب النابض للنشاط الاقتصادي ومركزًا حيويًا لمستقبل المشاريع الكبرى بفضل خططها الطموحة للتنمية والتوسع. تحتل الرياض موقعًا متميزًا كوجهة رئيسية للعديد من الشركات العالمية، مما يعزز من مكانتها كجاذب رئيسي للاستثمارات الضخمة

تتميز المدينة بقوة بنيتها التحتية المتقدمة ومشاريعها التنموية العملاقة التي تسهم في تعزيز قدرتها الاقتصادية. وفي إطار تحقيق رؤية المملكة 2030، تلعب الرياض دورًا محوريًا في جهود البلاد لتنوع مصادر الاقتصاد الوطني، مما يرسخ من مكانتها كنقطة محورية في رسم مستقبل الاقتصاد السعودي

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقاريـــة

مزاد الغرُوب

تنظّم

شركة **إبراهيم بن محمد القباع العقارية** وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد الغروب، والذي سيتم بيع به 7 عقارات متنوعة جنوب وغرب ووسط مدينة الرياض

مركز إنفاذ

يُعد **مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»** مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

تفاصيل المزاد

سيقام مزاد الغروب إلكترونياً عبر منصة سومتك ولمدة (3) أيام، يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه والتسجيل في المنصة للمزايدة العقارات المعروضة

سومتك
SOUMTECH

اضغط لرابط المزاد

بداية المزاد
الأحد 11 أغسطس 2024م
الساعة 1:00م

نهاية المزاد
الثلاثاء 13 أغسطس 2024م
الساعة 5:00م

مزاد الغروب

العقارات المعروضة

	نوع العقار	الحي	المساحة (م²)	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة (ريال)
01	فيلا سكنية	السويدي الغربي	750	2059	1712	760611000503	150,000
02	أرض سكنية	الدار البيضاء	375	834	896	360626000124	50,000
03	عمارة سكنية	الوسيطا	154.08	بدون	بدون	910114033238	50,000
04	أرض سكنية تجارية	ظهرة لبن	900	2/2351	4861	360619001438	150,000
05	أرض سكنية تجارية	ظهرة لبن	1200	2351	10038	810813002863	150,000
06	أرض سكنية تجارية	ظهرة لبن	1200	2351	10039	210813002864	150,000
07	أرض تجارية	بدر	1771	2003/و/أ	5	417824003245	150,000

وكيل البيع –

القباع

شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

العقار الأول

فيلا سكنية

الحي
السويدي الغربي

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
760611000503 | 2059 | 1712

الاستخدام الأمثل
إزالة المبنى وإعادة بناء فلل سكنية

ملاحظات
المبنى قديم ومتهالك ويوجد بعض التصدعات ويحتاج لترميم كامل او إزالة المبنى بالكامل

المساحة (م²)
750

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 1710	30
جنوب	شارع عرض 20م	30
شرق	شارع عرض 20م	25
غرب	قطعة رقم 1713	25

شيك الدخول (ر.س)
150,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

العقار الثاني

أرض سكنية

الحي
الدار البيضاء

رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
360626000124 | 834 | 896

الاستخدام الأمثل
بناء فيلا سكنية

المساحة (م²)
375

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 894	25
جنوب	قطعة رقم 898	25
شرق	شارع عرض 15م	15
غرب	قطعة رقم 897	15

شيك الدخول (ر.س)
50,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

العقار الثالث

عمارة سكنية

الحي
الوسيطا

رقم الصك
910114033238

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

المساحة (م²)
154.08

الاستخدام الأمثل
ترميم المبنى واستثماره

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	بناء طين	15.2
جنـوب	شارع عرض 6م	14
شــرق	شارع عرض 6م	10.75
غــرب	بناء طين	10.5

شيك الدخول (ر.س)
50,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقاريــة

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

العقار الرابع

أرض تجارية سكنية

الحي
ظهرة لبن

رقم الصك
360619001438

رقم المخطط
2/2351

رقم القطعة
4861

الاستخدام الأمثل
بناء عمارة سكنية استثمارية اوشقق تمليك

المساحة (م²)
900

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 4859	30
جنوب	قطعة رقم 4862	30
شرق	قطعة رقم 4860	30
غرب	شارع عرض 30م	30

شيك الدخول (ر.س)
150,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

العقار الخامس

أرض تجارية سكنية

الحي
ظهرة لبن

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
810813002863	2351	10038

الاستخدام الأمثل
بناء عمارة تجارية سكنية

ملاحظات
الصك مشاع بنسبة 50% والبيع لمساحة 600م فقط

المساحة (م²)
1200

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 60م	30
جنوب	قطعة رقم 10040	30
شرق	شارع عرض 20م	40
غرب	قطعة رقم 10039	40

شيك الدخول (ر.س)
150,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

العقار السادس

أرض تجارية سكنية

الحي
ظهرة لبن

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
210813002864	2351	10039

الاستخدام الأمثل
بناء عمارة تجارية سكنية

ملاحظات
الصك مشاع بنسبة 50% والبيع لمساحة 600م فقط

المساحة (م²)
1200

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 60م	30
جنوب	قطعة رقم 10041	30
شرق	قطعة رقم 10038	40
غرب	شارع عرض 30م	40

شيك الدخول (ر.س)
150,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

العقار السابع

أرض تجارية

المساحة (م²)

1771

الحي
بدر

رقم الصك
417824003245

رقم المخطط
2003/و/أ

رقم القطعة
5

الاستخدام الأمثل
بناء مستودعات

ملاحظات
يوجد اختلاف في المساحة مابين الصك والبوابة المكانية وفي عرض الشارع الجنوبي

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	حد ملكية	35
جنوب	شارع عرض 36م	35
شرق	شارع عرض 10م	50.6
غرب	قطعة رقم 6	50.6

شيك الدخول (ر.س)
150,000

صور العقار
اضغط هنا

موقع العقار
اضغط هنا

وكيل البيع –
القباع
شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

بقرار من محكمة التنفيذ رقم (115081)

شروط المشاركة
في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

وكيل البيع –

القباع

شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

مزاد الغروب

مزاد

الغروب

نسعد بخدمتكم

050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292

شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية

إنفاذ
Infath

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

alqabbare info@alqabba.com www.alqabba.com