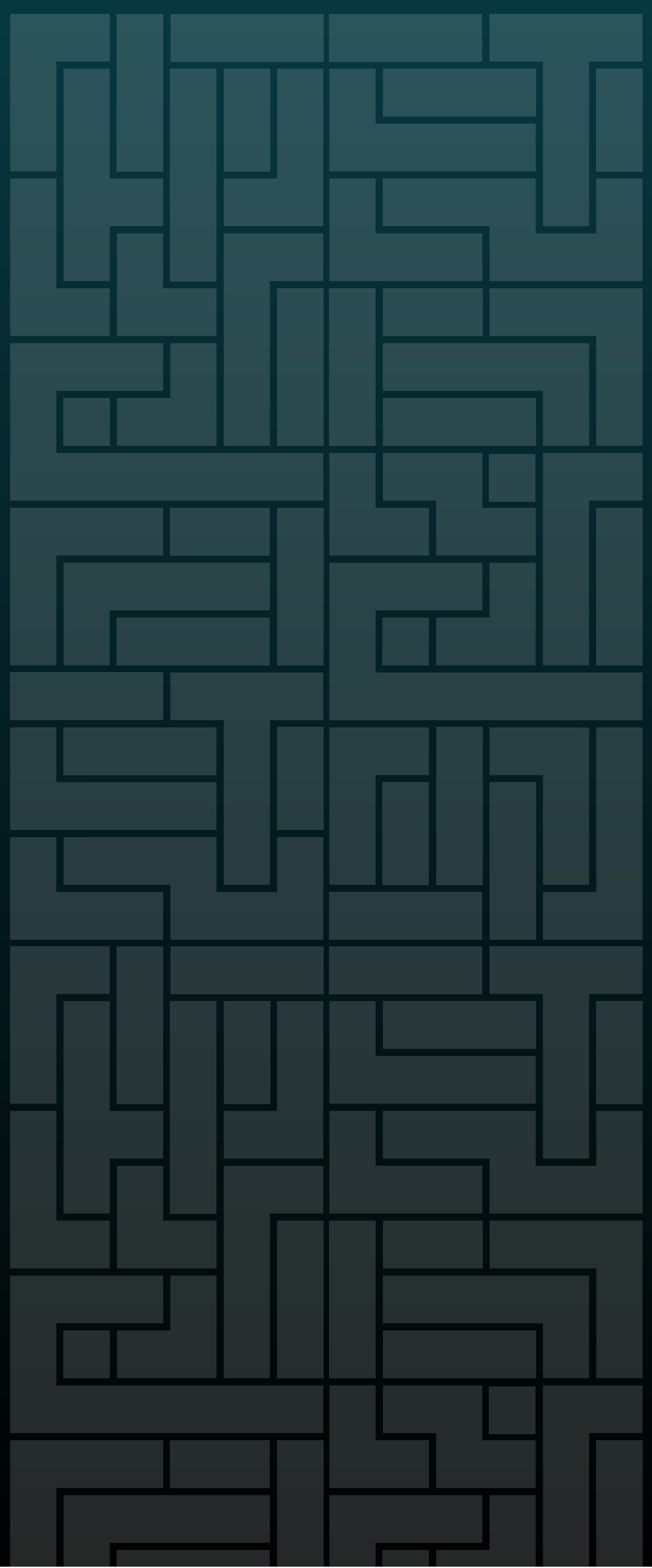




مزاد

أَصْغَرُ الْقَصِيرِ



إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“

يعد مركز الإسناد والتصفية ”إنفاذ“ مركزا حكوميا مستقل
ماليا وإداريا ، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية
الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو
أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية
والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.gov.sa 🌐

@infath.sa ✉



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



عن شركة الغنام العقارية

هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات ، تطمح لتكون سبّاقة فــــي مجال العقارات ، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي العقاري وتقديم الحلول والمنتجات باحترافية وجودة عالية

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT





مزاد

أَصَائِلُ الْقَصِيرِ

عبارة عن

عقـ 8 ـارات

تعلن شركة الغنام العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات في مدينة (بريدة - المذنب - القوارة الأسياح) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة

خطوات التسجيل
في المنصة

طريقة المزايدة
في المزاد

رابط الدخول على
منصة المزاد

الدال
Aldal

موعد المزاد

يبدأ يوم الأحد

1446/02/07 هـ الموافق 2024/08/11 م

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء

1446/02/09 هـ الموافق 2024/08/13 م

من الساعة 4:35 مساءً حتى الساعة 5:10 مساءً



جدول العقارات



لمشاهدة فيديو
العقارات

العقار رقم 1

وحدة أرضية

شحن المحفظة : 20,000

المدينة	بريدة
الحي	النسيم
المساحة	181.89م²
مساحة الوحدة مشاعاً	24.7م²
رقم الصك	694516002896
رقم المخطط	ق / ب / 1686
رقم القطعة	7 و 8 / ع

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 4:35 مساءً

العقار رقم 2

بيت

شحن المحفظة : 40,000

المدينة	بريدة
الحي	شرق الخبيب
المساحة	144.02م²
رقم الصك	960681002374
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 4:40 مساءً

العقار رقم 3

ارض فضاء

شحن المحفظة : 100,000

المدينة	بريدة
الحي	جنوب شرق خضيراء
المساحة	1,341.53م²
رقم الصك	462513013017
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 4:45 مساءً

العقار رقم 4

عمارة

شحن المحفظة : 50,000

المدينة	بريدة
الحي	المنتزه الغربي
المساحة	344م²
رقم الصك	760001069534
رقم المخطط	186 / ق
رقم القطعة	764 / ب

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 4:50 مساءً

العقار رقم 5

فيلا

شحن المحفظة : 20,000

المدينة	خصيبة (محافظة الاسياح)
الحي	خصيبة الشرقية
المساحة	676م²
رقم الصك	760669000556
رقم المخطط	35 / ق
رقم القطعة	428

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 4:55 مساءً

العقار رقم 6

ارض سكنية

شحن المحفظة : 5,000

المدينة	القوارة
الحي	-
المساحة	792م²
رقم الصك	398507031176
رقم المخطط	3057 / ق
رقم القطعة	19

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 5:00 مساءً

العقار رقم 7

فيلا

شحن المحفظة : 40,000

المدينة	المذنب
الحي	الأندلس
المساحة	696م²
رقم الصك	761506006344
رقم المخطط	185 / م / ق
رقم القطعة	219

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 5:05 مساءً

العقار رقم 8

ارض فضاء

شحن المحفظة : 100,000

المدينة	بريدة
الحي	الشماس
المساحة	6,115.55م²
رقم الصك	362533004339
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

الموقع : أضغط هنا

وقت الانتهاء : 5:10 مساءً

وحدة أرضية

شحن المحفظة : 20,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

المدينة

الحي

المساحة

مساحة الوحدة مشاعاً

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بريدة

النسيم

181.89م²124.7م²

694516002896

ق / ب / 1686

7 و 8 / ع

الحدود والأطوال

شرقاً: الدرج وارتداد 2 يلية شارع
عرض 12م
بطول 2.40 + 5.40 + 5.50
3.00 + 1.20

شمالاً : ارتداد 1 وصامت يلية
القطعة رقم 5 والقطعة رقم 6
بطول 3.90+0.60+6.20+2+6.90

غرباً : ارتداد 1 والملحق يلية
شارع عرض 15م
بطول 2.20 + 1.80 + 4.10
2.00 + 0.50

جنوباً : المنور يلية العقار رقم
7556 والعقار رقم 7557
بطول 1.30 + 2.20 + 1.30 + 9.90
4.00 + 1.30 + 1.90 + 1.30 + 4.50 +

وصف العقار

عبارة عن وحدة ارضية
تتكون من : ملحق خارجي + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع +
3 غرف + 3 دورات مياه

بيت

شحن المحفظة : 40,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

المدينة

بريدة

الحي

شرق الخبيب

المساحة

144.02م²

رقم الصك

960681002374

رقم المخطط

—

رقم القطعة

بدون

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة
بطول 45م

شرقاً : شارع مختلف العروض
من 7.40م الى 7.70م
بطول 24.3م

جنوباً : قطعة
بطول 45.5م

غرباً : شارع عرض 8م
بطول 26.3م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي طين على شارعين متظاهرين

شحن المحفظة : 100,000

ارض فضاء



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

المدينة	بريدة
الحي	جنوب شرق خضيراء
المساحة	1,341.53م²
رقم الصك	462513013017
رقم المخطط	—
رقم القطعة	بدون

الحدود والأطوال

شرقًا: شارع عرض 12م
بطول 81.22م

شمالًا : يبدأ الحد من الشرق نحو الشمال الغربي بطول 53.74م ويحد هذا الطول شارع عرض 18م ثم ينعطف بزاوية 132.27 درجة بطول 65.02م ويحد هذا الطول قطعة

غربًا : شارع عرض 20م
بطول 16.72م

جنوبًا : شارع عرض 12م
بطول 104.32م

وصف العقار

ارض فضاء تقع على اربعة شوارع تمتاز بقربها من طريق الملك عبدالله

ملاحظات العقار

بعض شوارع العقار غير مسفلتة

شحن المحفظة : 50,000

عمارة



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

بريدة

المدينة

المنتزه الغربي

الحبي

344م²

المساحة

760001069534

رقم الصك

186 / ق

رقم المخطط

764 / ب

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: جزء من القطعة
رقم 763/أ
بطول 20م

شمالاً: جزء من القطعة رقم 762
بطول 17.2م

غرباً : شارع عرض 15م
بطول 20م

جنوباً : جزء من القطعة رقم 762
بطول 17.2م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

لمشاهدة العقود التأجيرية

العقار مؤجر بالكامل بعقود منتهية
يمكن للمشتري تجديد العقود او اخلاء العقار بعد الشراء

ملاحظات العقار

يوجد باب يفتح على الجار بالحقة الشمالية الشرقية
وباب يفتح على الجار بالجهة الجنوبية الشرقية

فيلا

شحن المحفظة : 20,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

خصيبة (محافظة الاسياح)

المدينة

خصيبة الشرقية

الحي

676م²

المساحة

760669000556

رقم الصك

35 / ق

رقم المخطط

428

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 426
بطول 26مشمالاً : شارع عرض 15م
بطول 26مغرباً : قطعة رقم 430
بطول 26مجنوباً : قطعة رقم 427
بطول 26م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

أرض سكنية

شحن المحفظة : 5,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

القوارة

المدينة

-

الحي

792 م²

المساحة

398507031176

رقم الصك

3057 / ق

رقم المخطط

19

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 21
بطول 36مشمالاً: قطعة رقم 18
بطول 22مغرباً : قطعة رقم 17
بطول 36مجنوباً : شارع عرض 15م
بطول 22م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

فيلا

شحن المحفظة : 40,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

المذنب

المدينة

الأندلس

الحي

696 م²

المساحة

761506006344

رقم الصك

185 / م / ق

رقم المخطط

219

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 220
بطول 24مشمالاً : ممر مشاة عرض 6م
بطول 29مغرباً : شارع عرض 15م
بطول 24مجنوباً : قطعة رقم 221
بطول 29م

وصف العقار

عبارة عن فيلا تحت التشطيب

تتكون من : ملحق ارضي + مجلس + دورة مياه

الدور الارضي : مقلط + صالة + مطبخ ومستودع + مجلس نساء + غرفتين + ثلاث
دورة مياهالدور الاول : مجلس + مقلط + صالة + ثلاث غرف + مطبخ و مستودع + ثلاث دورة
مياه

رقم طلب التنفيذ : 401044501194689

أرض فضاء

شحن المحفظة : 100,000



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

لمشاهدة صور العقار

للوصول للموقع

المدينة

بريدة

الحي

الشماس

المساحة

6,115.55م²

رقم الصك

362533004339

رقم المخطط

—

رقم القطعة

بدون

الحدود والأطوال

شمالاً :قطعة بطول 97.21م

شرقاً: شارع مختلف العروض من 8.29 والجزء المفرغ 13.13م تبدأ من الشمال متجه نحو الجنوب بطول 30.88م ثم تنعطف شرقا حتى الشارع الشرقي بطول 5.79م ثم تتجه جنوبا بنهاية الحد الجنوبي بطول 37.32م

جنوباً : مختلف العروض من 9.31م الى 10.16م بطول 87م

غرباً : شارع عرض 10م بطول 74م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على ثلاثة شوارع

ملاحظات العقار

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك " 30.88 م + 5.79 م + 37.32 م = 73.99 م " وطول الحد الشرقي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 30.88 م + 5.79 م + 34.32 م = 70.99 م " ، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك " 74.00 م " وطول الحد الغربي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 71.00 م " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 6,115.55 م " ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 5,818.80 م

شروط الدخول للمزاد

– التسجيل في منصة الدال للمزادات aldal.com.sa

– سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» المدون في محضر الترسية

– عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

–معاينة العقار خلال فترة الإعلان

–يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

–يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

– يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

– يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية

– مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

آلية التسجيل بمنصة الدال للمزادات





مزاد

أَصَائِلُ الْقَصِيرِ

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

ترخيص وكيل بيع قضائي : 45020130

للتواصل

055 214 0554

055 514 4710

057 057 9000

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا