

انفاذ
Infath

امجاد جودة

عقار ونّ
AQAR ONE

جدة.. الجازبية والجمال

هنا مع أمواج جدة ونسيم بحرها وجمال الحياة الحضرية فيها، تشكلت بيئة فريدة للاستثمار العقاري، حيث تضيء جدة على العقارات فيها قيمة إضافية بموقعها الساحلي ونهضتها العمرانية السريعة وتطورها المستمر..



أمواج جدة

تعلن شركة عقار ونّ للمزادات العلنية عن
البيع بالمزاد العلني لعدد 14 عقار في
جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

امجاد جدة

موعد المزاد

ينتهي المزاد:

يوم الثلاثاء

13 - 08 - 2024 م

ما بين الساعة

8:05 إلى 9:10 مساءً



يبدأ المزاد:

يوم الأحد

11-08-2024 م

1:00 ظهراً



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

يقام المزاد

الإلكتروني

على منصة

اضغط هنا للمشاركة



امهّاج جدة

تفاصيل العقارات

01	نوع العقار فيلا	الحي: الياقوت القطعة: 1 / 450 المخطط: 170 / ب	رقم الصك : 660633000101 رقم الطلب: 402014400723597 شحن المحفظة: 100,000 ريال	المساحة 900 م ²
02	نوع العقار أرض سكنية	الحي: الحمدانية القطعة: 550 المخطط: 385 / ج / س	رقم الصك : 360605001359 رقم الطلب: 403094500000468 شحن المحفظة: 80,000 ريال	المساحة 720 م ²
03	نوع العقار أرض مقام عليها مبنى تجاري	الحي: بريمان القطعة: - المخطط: -	رقم الصك : 460636000759 رقم الطلب: 402014400732731 شحن المحفظة: 100,000 ريال	المساحة 1439.89 م ²
04	نوع العقار أرض تجارية	الحي: الجزيرة القطعة: 2 / 1214 المخطط: 244 / ج / س	رقم الصك : 520217024873 رقم الطلب: 403094500013157 شحن المحفظة: 60,000 ريال	المساحة 832.50 م ²
05	نوع العقار فيلا	الحي: العنار القطعة: 408 المخطط: 132 / ج / س	رقم الصك : 320228013315 رقم الطلب: 402014500737547 شحن المحفظة: 60,000 ريال	المساحة 345 م ²
06	نوع العقار أرض	الحي: المنتزهات القطعة: - المخطط: -	رقم الصك : 560634001373 رقم الطلب: 402014400728318 شحن المحفظة: 500,000 ريال	المساحة 9923.84 م ²
07	نوع العقار عمارة سكنية	الحي: الفيصلية القطعة: 5 / 108 المخطط: 22 / 3 / ت	رقم الصك : 420232000985 رقم الطلب: 402014400731463 شحن المحفظة: 80,000 ريال	المساحة 400 م ²
08	نوع العقار عمارة سكنية	الحي: الربوة القطعة: 58 / ب المخطط: 471 / 3 / ع	رقم الصك : 920211009284 رقم الطلب: 403094500002301 شحن المحفظة: 80,000 ريال	المساحة 325 م ²
09	نوع العقار عمارة سكنية	القطعة: 151 / 8 / أ المخطط: 101 / ب / 1400 للوصول للموقع	الحي: القرينية رقم الصك : 220240001020 رقم الطلب: 402014500738181	المساحة 450 م ²
09	نوع العقار عمارة سكنية	القطعة: 151 / 8 / أ المخطط: 101 / ب / 1400 للوصول للموقع	الحي: القرينية رقم الصك : 325513000976 رقم الطلب: 402014500738181 شحن المحفظة: 100,000 ريال	المساحة 450 م ²
10	نوع العقار شقة (رقم 5)	الحي: الفيحاء القطعة: 290 المخطط: 407 / ب	رقم الصك : 220228001005 رقم الطلب: 401014100074436 شحن المحفظة: 30,000 ريال	المساحة 185.2 م ²
11	نوع العقار شقة (رقم 7)	الحي: بني مالك القطعة: 186 المخطط: 426 / ج / س	رقم الصك : 520215024866 رقم الطلب: 402014400731463 شحن المحفظة: 30,000 ريال	المساحة 183.04 م ²
12	نوع العقار شقة (رقم 14)	الحي: الرحاب القطعة: 36 / 168 المخطط: 6 / منح	رقم الصك : 820204022394 رقم الطلب: 402014400731463 شحن المحفظة: 30,000 ريال	المساحة 140.12 م ²
13	نوع العقار شقة (رقم 21)	الحي: الفيصلية القطعة: 97 المخطط: 144 / ج / س	رقم الصك : 320226012279 رقم الطلب: 402014400731463 شحن المحفظة: 30,000 ريال	المساحة 126.38 م ²
14	نوع العقار شقة (رقم 17)	الحي: الفيصلية القطعة: 97 المخطط: 144 / ج / س	رقم الصك : 320226011520 رقم الطلب: 402014400731463 شحن المحفظة: 30,000 ريال	المساحة 129.29 م ²

01

فيلا بواجهة شرقية

مكونة من دورين وملحق

نوع العقار
فيلا

رقم الطلب
402014400723597

الحي
الياقوت

المساحة
2م 900

القطعة
1 / 450

رقم المخطط
ب / 170

رقم الصك
660633000101

شحن المحفظة
100,000 ريال

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 9:10 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع





شمالاً: قطعة رقم 448 بطول: 30 م

جنوباً: قطعة رقم 451 بطول: 30 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول: 30 م

غرباً: قطعة رقم 449 و قطعة 452 بطول: 30 م

**الحدود
والأطوال**

02

أرض سكنية

بواجهة شمالية

نوع العقار
أرض سكنية

رقم الطلب
403094500000468

الحي
الحمدانية

المساحة
2م 720

القطعة
550

رقم المخطط
385 / ج / س

رقم الصك
360605001359

شحن المحفظة
80,000 ريال

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 9:05 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع





شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: 24 م

جنوباً: قطعة رقم 551 بطول: 24 م

شرقاً: قطعة رقم 548 م بطول: 30 م

غرباً: قطعة رقم 552 بطول: 30 م

**الحدود
والأطوال**

03

أرض

مقام عليها مبنى تجاري

رقم الطلب	402014400732731	نوع العقار	أرض مقام عليها مبنى تجاري
المساحة	2م 1439.89	الحي	بريمان
رقم المخطط	-	القطعة	-
شحن المحفظة	100,000 ريال	رقم الصك	460636000759

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 9:00 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع



بيانات عقد الايجار





شمالاً: شارع عرض 20.90 م شرقاً و 25 م غرباً
ثم جار بطول : 54.9 م

جنوباً: يحده جار بطول 24.2 م

شرقاً: شارع عرض 11.8 م شمالاً و 9.70 م جنوباً
ثم جار بطول 54.9 م

غرباً: يحده جار بطول: 30.1 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- ينتهي عقد الإيجار في تاريخ 2033-12-31
- قيمة الإيجار السنوي 242,000.00 ريال

04

أرض فضاء

بواجهتين جنوبية شرقية

نوع العقار
أرض تجارية

رقم الطلب
403094500013157

الحي
الجزيرة

المساحة
2م 832.50

القطعة
ل / 2 / 1214

رقم المخطط
244/ج/س

رقم الصك
520217024873

شحن المحفظة
60,000 ريال

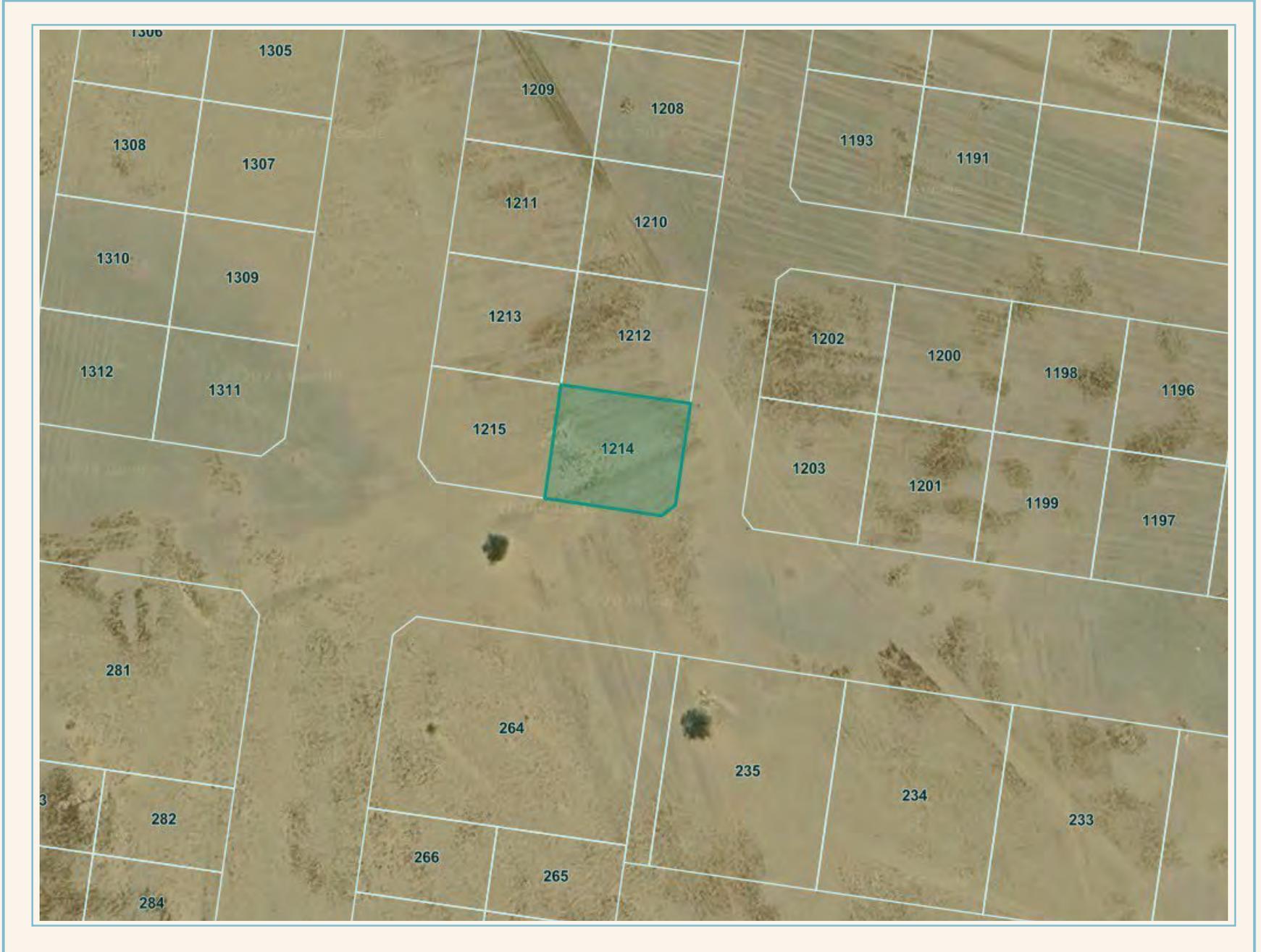
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:55 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع





شمالاً: قطعة رقم 1212 بطول: 31 م

جنوباً: شارع عرض 32 م بطول: 28 م

شرقاً: شارع عرض 16 م بطول: 24 م

غرباً: قطعة رقم 1215 بطول: 27 م

**الحدود
والأطوال**

05

فيلا سكنية

مكونة من دورين وملحق بواجهة شرقية

نوع العقار	فيلا
رقم الطلب	402014500737547
الحي	المنار
المساحة	2م 345
القطعة	408
رقم المخطط	132 / ج / س
رقم الصك	320228013315
شحن المحفظة	60,000 ريال

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:50 مساءً

لرفع المساحي

للوصول للموقع





شمالاً: قطعة رقم 406 بطول: 30 م

جنوباً: قطعة رقم 410 بطول: 30 م

شرقاً: شارع عرض 16 م بطول: 23 م

غرباً: قطعة رقم 409 بطول: 23 م

الحدود والأطوال

ملاحظة:

البيع للجزء المشاع من العقار بمساحة : 345 م² بنسبة 50 %

06

أرض بأربع واجهات

نوع العقار
أرض

رقم الطلب
402014400728318

الحي
المنتزهات

المساحة
2م 9923.84

القطعة
-

رقم المخطط
-

رقم الصك
560634001373

شحن المحفظة
500,000 ريال

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:45 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع





شمالاً: شارع عرض 8 م ثم جار بطول : 100م

جنوباً: شارع عرض 8 م ثم جار بطول : 100م

شرقاً: شارع عرض 8 م ثم جار بطول : 100م

غرباً: شارع عرض 8 م ثم جار بطول : 100م

**الحدود
والأطوال**

07

عمارة مكونة من:

قبو و3 أدوار وملحق بواجهة جنوبية

نوع العقار
عمارة سكنية

رقم الطلب
402014400731463

الحي
الفيصلية

المساحة
2ر 400

القطعة
5 / 108

رقم المخطط
3 / 22 / ت

رقم الصك
420232000985

شحن المحفظة
80,000 ريال

ينتهي المزاed يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:40 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع





شمالاً: قطعة رقم 2 قسيمة 108 بطول: 20 م

جنوباً: شارع عرض 9.92 م بطول: 20 م

شرقاً: قطعة رقم 4 / 108 بطول: 20 م

غرباً: قطعة رقم 6 قسيمة 108 بطول: 20 م

**الحدود
والأطوال**

08

عمارة سكنية

مكونة من دورين بواجهة شمالية

رقم الطلب	403094500002301	نوع العقار	عمارة سكنية
المساحة	2م 325	الحي	الربوة
رقم المخطط	ع / 471 / 3	القطعة	ب / 58
شحن المحفظة	80,000 ريال	رقم الصك	920211009284

ينتهي المزاed يوم الثلاثاء 2024/8/13 م | الساعة 8:35 مساءً

لرفع المساحي



للوصول للموقع





شمالاً: شارع عرض 12 م بطول: 26 م

جنوباً: قطعة 57 بطول: 26 م

شرقاً: قطعة رقم 60 بطول: 25 م

غرباً: قطعة رقم 56 بطول: 25 م

الحدود
والأطوال

ملاحظة:

البيع للجزء المشاع من العقار بمساحة 325 م² بنسبة 50 %

09

عمارة مقامة على صكين

مكونة من دورين بواجهة جنوبية وغربية

نوع العقار
عمارة سكنية

رقم الطلب
402014500738181

الحي
القرينية

المساحة
2م 900

القطعة
أ / 8 / 151

رقم المخطط
1400 / ب / 101

رقم الصك
220240001020
325513000976

شحن المحفظة
100,000 ريال

ينتهي المزاed يوم الثلاثاء 2024/8/13 الساعة 8:30 مساءً

لرفع المساحي

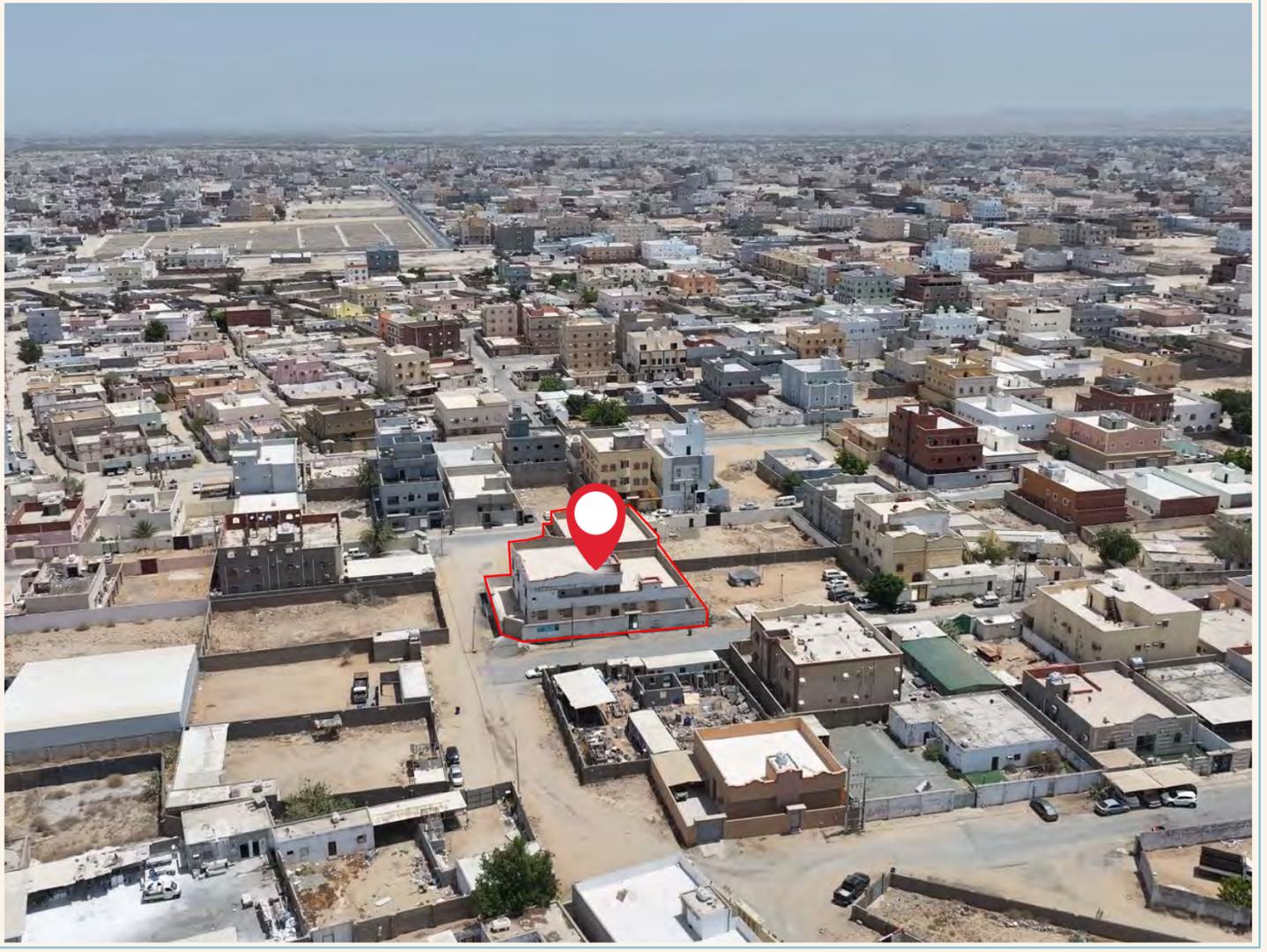


للوصول للموقع



لرفع المساحي





شمالاً: يحده القطعة رقم 112 بطول : 36 م

جنوباً: يحده شارع عرض 15 بطول : 36 م

شرقاً: يحده قطعة رقم 148 م بطول : 25 م

غرباً: يحده شارع عرض 15 بطول : 25 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- طول الحد الجنوبي في الصك 36م وفي الطبيعة 33م
- طول الحد الغربي في الصك 25م وفي الطبيعة 26.24م ،
- مساحة الأرض في مجموع الصكين 900م وفي الطبيعة 895.5م

10

شقة غربية رقم 5

في الدور الثاني بواجهة شرقية

نوع العقار
شقة

رقم الطلب
401014100074436

الحي
الفيحاء

المساحة
2م 185.2

القطعة
290

رقم المخطط
ب/407

رقم الصك
220228001005

شحن المحفظة
30,000 ريال

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:25 مساءً

للوصول للموقع





شمالاً: فضاء بعرض 2 م ثم قطعة 288 بطول: 20.3 م

جنوباً: شقة رقم 6 وبيت الدرج بطول: 4.6 م

شرقاً: فضاء بعرض 2.7 م ثم شارع عرض 15 م بطول 10 م

غرباً: فضاء بعرض 2 م ثم القطعة رقم 289 بطول 10 م

**الحدود
والأطوال**

11

شقة شمالية رقم 7

في الدور الرابع بواجهة شرقية

نوع العقار
شقة

رقم الطلب
402014400731463

الحي
بني مالك

المساحة
2م 183.04

القطعة
186

رقم المخطط
426 / ج / س

رقم الصك
520215024866

شحن المحفظة
30,000 ريال

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 الساعة 8:20 مساءً

للوصول للموقع





شمالاً: ارتداد عرض 2 م ثم قطعة 184 بطول: 25.1 م

جنوباً: بيت الدرج وشقة رقم 8 بطول: 27.5 م

شرقاً: ارتداد بعرض 2.9 م ثم شارع عرض 16 م بطول: 8 م

غرباً: ارتداد بعرض 2 م ثم قطعة 185 بطول 8 م

**الحدود
والأطوال**

12

شقة غربية رقم 14

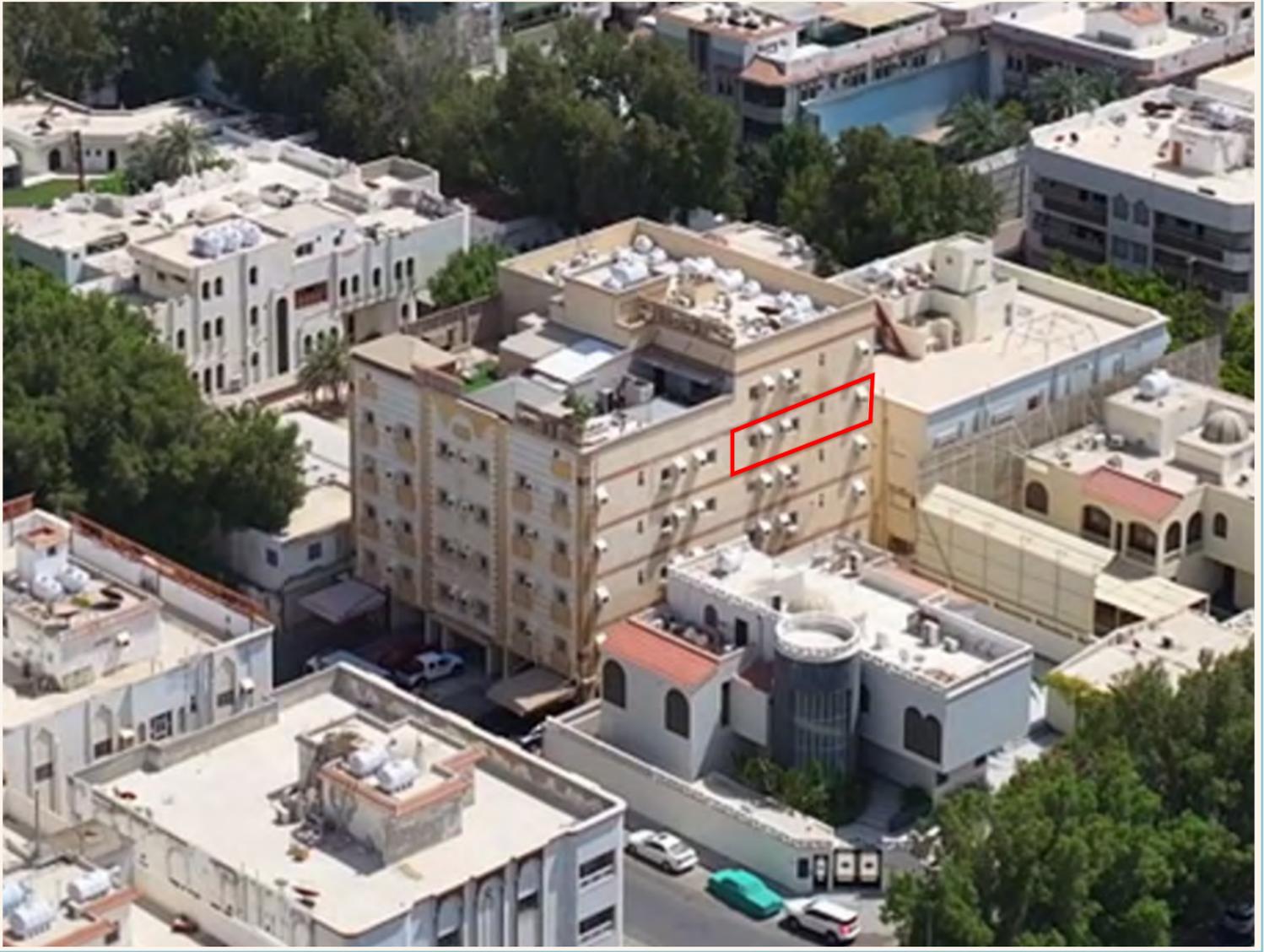
في الدور الرابع بواجهة شرقية

نوع العقار شقة	
رقم الطلب 402014400731463	
الحي الرحاب	
المساحة 2م 140.12	
القطعة 36 / 168	
رقم المخطط منح / 6	
رقم الصك 820204022394	
شحن المحفظة 30,000 ريال	

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:15 مساءً

للوصول للموقع





شمالاً: ارتداد عرض 3.10 م شرقا وارتداد بعرض 2 م غربا
بطول: 4.05 م

جنوباً: منور وجار الشقة رقم 15 الجنوبية الغربية بطول: 4.3 م

شرقاً: منور ودرج ومصعد وجار الشقة رقم 13 بطول: 4.1 م

غرباً: ارتداد بعرض 2 م شمالا وارتداد بعرض 2.69 م جنوبا
بطول: 7.7 م

**الحدود
والأطوال**

13

شقة شمالية رقم 21 في الدور الرابع بواجهة جنوبية

نوع العقار شقة	
رقم الطلب 402014400731463	
الحي الفيصلية	
المساحة 2م 126.38	
القطعة 97	
رقم المخطط 144 / ج / س	
رقم الصك 320226012279	
شحن المحفظة 30,000 ريال	

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:10 مساءً

للوصول للموقع





شمالاً: ارتداد بعرض 3 م ثم مدرسة بطول: 10.5 م

جنوباً: شقة رقم 22 بطول: 9.2 م

شرقاً: منور وشقة 23 يبدأ من الجنوب إلى الشمال
بطول: 23.7 م

غرباً: ارتداد بعرض 2 م ثم القطة رقم 99
بطول: 13.6 م

الحدود والأطوال

ملاحظة:

- رقم الشقة على الباب 21

14

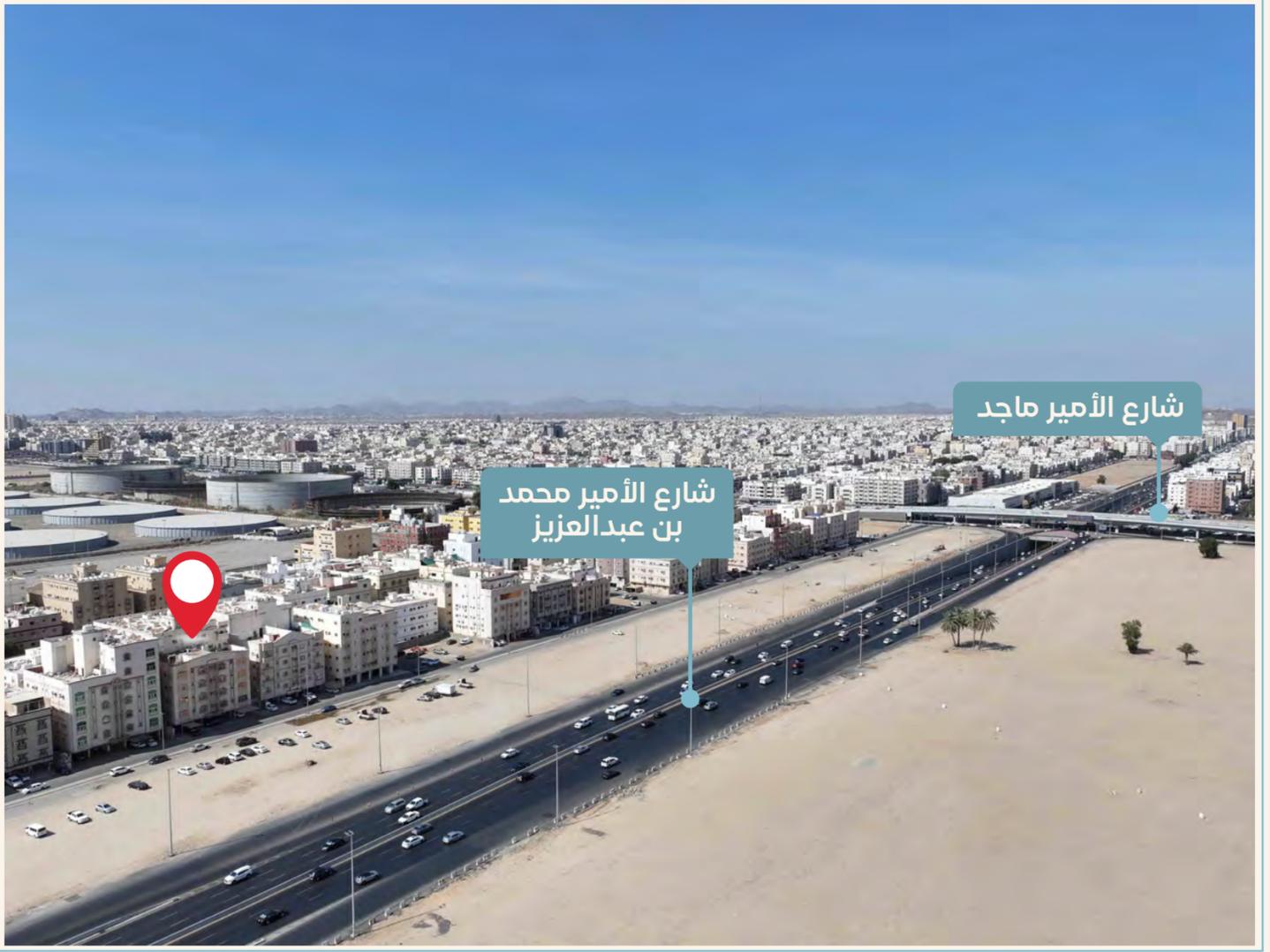
شقة جنوبية رقم 17 في الدور الثالث بواجهة جنوبية

نوع العقار شقة	
رقم الطلب 402014400731463	
الحي الفيصلية	
المساحة 129.29 م ²	
القطعة 97	
رقم المخطط 144 / ج / س	
رقم الصك 320226011520	
شحن المحفظة 30,000 ريال	

ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2024/8/13 م الساعة 8:05 مساءً

للوصول للموقع





شمالاً: شقة رقم 22 بطول: 9.2 م

جنوباً: ارتداد بعرض 5.14 م ثم شارع بعرض 20 م بطول: 11.2 م

شرقاً: منور وشقة رقم 19 بطول: 24.4 م

غرباً: ارتداد بعرض 2 م ثم قطعة رقم 98 بطول: 13.6 م

**الحدود
والأطوال**

ملاحظة:

- رقم الشقة على الباب 17

شروط المشاركة في المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل الى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم / مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

امهاتجدة

☎ 0533463111

☎ 0505517337

☎ 058303111

☎ 8002486666



عقار وٲ
AQAR ONE

@aqarone X in

www.aqar1.com

• ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020074

• رخصة فـال رقم: 4200000395