



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مزايدة Sidra Auction



ترخيص رقم: 42020053

رخصة فال للمزادات: 4200000230



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

تعلن شركة أركان الكيان العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

عبر منصة السعودية للمزادات

مدة المزاد 3 أيام

يبدأ المزاد : الأحد 21 يناير 2024 (9 رجب 1445 هـ) الساعة 1 ظهراً
وينتهي : الثلاثاء 23 يناير 2024 (11 رجب 1445 هـ) بين الساعة 7-8 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للإشتراك في المزاد عبر



موقع المزاد

منصة السعودية
auctions.com.sa



اضغط هنا للدخول للمزاد





آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات
auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

التسجيل في المنصة الإلكترونية.

01

التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.

02

المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa



9 2 0 0 0 2 5 9 2

1 - طريقة التسجيل

2 - كيفية الإطلاع على المنتجات

3 - إدارة المحفظة

روابط
مهمة

01	رقم الصك: 610125036694 المدينة: الرياض الحي: ظهرة لبن	رقم القطعة: 8011 رقم المخطط: 2351 نوع العقار: أرض فضاء تجاري سكني	المساحة: 1200 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
02	رقم الصك: 310107024462 المدينة: الرياض الحي: ظهرة لبن	رقم القطعة: 2 / 4727 رقم المخطط: 2351 نوع العقار: فيلا سكنية	المساحة: 450 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
03	رقم الصك: 310112027081 المدينة: الرياض الحي: الفيصلية	رقم القطعة: 47 رقم المخطط: 3251 نوع العقار: عقار سكنية تجارية	المساحة: 1542.5 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
04	رقم الصك: 210109004486 المدينة: الرياض الحي: الفيصلية	رقم القطعة: 46 رقم المخطط: 3251 نوع العقار: عقار تجاري سكني	المساحة: 1542.5 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
05	رقم الصك: 960625001633 المدينة: الرياض الحي: العزيزية	رقم القطعة: 49 رقم المخطط: 567 نوع العقار: أرض سكنية	المساحة: 718.9 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
06	رقم الصك: 410110045569 المدينة: الرياض الحي: بدر	رقم القطعة: 214 - 215 رقم المخطط: 2003 / أ نوع العقار: أرض تجارية سكنية	المساحة: 1320 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
07	رقم الصك: 410181001084 المدينة: الرياض الحي: العريحاء الغربية	رقم القطعة: 2 / 518 رقم المخطط: 2008 / د نوع العقار: فيلا سكنية	المساحة: 400 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
08	رقم الصك: 810122037053 المدينة: الرياض الحي: الخالدية	رقم القطعة: 132 رقم المخطط: 1968 نوع العقار: فيلا سكنية	المساحة: 440 م ² المساحة الاجمالية: 3,085 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
09	رقم الصك: 610252000122 المدينة: الرياض الحي: الجرادية	رقم القطعة: 28 رقم المخطط: 3289 نوع العقار: أرض زراعية ترفيهية	المساحة: 428.87 م ² المساحة الاجمالية: 886,94 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
	رقم الصك: 310252000121 المدينة: الرياض الحي: الجرادية	رقم القطعة: 30 رقم المخطط: 3289 نوع العقار: أرض زراعية ترفيهية	المساحة: 458.07 م ² المساحة الاجمالية: 886,94 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
	رقم الصك: 710108051249 المدينة: الرياض الحي: العمل	رقم القطعة: 31 رقم المخطط: 455 نوع العقار: عمارة سكنية	المساحة: 122.17 م ² المساحة الاجمالية: 361.21 م ²	موقع العقار: اضغط هنا
	رقم الصك: 310117047411 المدينة: الرياض الحي: العمل	رقم القطعة: 31 رقم المخطط: 455 نوع العقار: عمارة سكنية	المساحة: 239.04 م ² المساحة الاجمالية: 361.21 م ²	موقع العقار: اضغط هنا

أرض فضاء
تجاري سكني



رقم الصك

610125036694



المدينة

الرياض



الحي

ظهرة لبن



رقم القطعة

8011



رقم المخطط

2351



المساحة

2م 1200



امسح الباركود
او انقر عليه



بطول 30 م

قطعة رقم 8003

شمالاً



بطول 30 م

شارع عرض 60م

جنوباً



بطول 40 م

قطعة رقم 8010

شرقاً



بطول 40 م

قطعة رقم 8012

غرباً



أفضل استخدام للعقار

الاستخدام السكني والتجاري والمكتبي



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 300,000 ريال ثلاثمائة ألف ريال



مميزات العقار

- على مدخل حي ظهرة لبن الرئيسي (طريق نجد)
- يبعد العقار عن الدائري (الغربي) 600 م فقط
- تعدد الاستخدامات للعقار
- منطقة تجارية وبحضور علامات تجارية مميزة.

وصف العقار

- أرض فضاء سكنية تجارية

فيلا سكنية

رقم الصك

310107024462



المدينة

الرياض



الحي

ظهرة لبن



رقم القطعة

2 / 4727



رقم المخطط

2351



المساحة

2 450 م



امسح الباركود
او انقر عليه



أفضل استخدام للعقار

الاستخدام السكني

شحن الحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال مائة ألف ريال



بطول 30 م

قطعة رقم 1 / 4727

بطول 30 م

قطعة رقم 4729

بطول 15 م

جزء من القطعة رقم 4726

بطول 15 م

شارع عرض 15

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



مميزات العقار

- تعدد الداخل والخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلم وصاله ومطبخ و4 غرف نوم و3 دورات مياه) الدور الأول « شقتين » كل شقه مكونه من (مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من « شقه » مكونه من (مجلس صاله مطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه) .

ملاحظة

العقار مرهون لصندوق التنمية العقارية



الفيصلية

الحي



الرياض

المدينة



210109004486

رقم الصك



المساحة

رقم القطعة

2م 1542.5

46



بطول 50 م

قطعة رقم 47

شمالاً



بطول 50 م

قطعة رقم 45

جنوباً



بطول 30.85 م

شارع عرض 25م

شرقاً



بطول 30.85 م

شارع عرض 30م

غرباً



2

310112027081

رقم الصك



المساحة

رقم القطعة

2م 1542.5

47



بطول 50 م

قطعة رقم 48

شمالاً



بطول 50 م

قطعة رقم 46

جنوباً



بطول 30.85 م

شارع عرض 25م

شرقاً



بطول 30.85 م

شارع عرض 30م

غرباً



1

امسح الباركود
او انقر عليه



المساحة الاجمالية

2م 3,085



مميزات العقار

- منطقة حراك تجاري تكثر بها المستودعات والأنشطة التجارية
- تبعد عن الدائري الشرقي 250م فقط
- العقار على مقربة من المعالم البارزة بالمنطقة
- تنوع استخدامات العقار بين السكني والتجاري والمكثبي

أفضل استخدام للعقار
الاستخدام السكني والتجاري والمكثبي



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 300,000 ريال ثلاثمائة ألف ريال



وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها مبنى قيد الإنشاء مكون من (دور أرضي) وعدد 26 معرض

أرض سكنية



رقم الصك

960625001633



المدينة

الرياض



الحي

العزيزية



رقم القطعة

49



رقم المخطط

567



المساحة

718.9 م²



امسح الباركود
او انقر عليه



بطول: 24.31 م

بطول: 24.28 م

بطول: 29.76 م

بطول: 29.24 م

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 50

قطعة رقم 47

قطعة رقم 51

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



أفضل استخدام للعقار

الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال مائة ألف ريال



مميزات العقار

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

وصف العقار

- أرض فضاء سكنية

أرض تجارية
سكنية



رقم الصك

410110045569



المدينة

الرياض



الحي

بدر



رقم القطعة

215 - 214



رقم المخطط

أ / 2003



المساحة

1320 م²



امسح الباركود
او انقر عليه



بطول 22 م

شارع عرض 15م

شمالاً ↑

بطول 22 م

شارع عرض 60م

جنوباً ↓

بطول 60 م

قطعة رقم 212 ورقم 213

شرقاً →

بطول 60 م

شارع عرض 15م

غرباً ←

أفضل استخدام للعقار

الاستخدام التجاري السكني المكتبي

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات

بـ 200,000 ريال مئتان ألف ريال



مميزات العقار

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

وصف العقار

- أرض فضاء سكنية تجارية

فيلا سكنية



رقم الصك

410181001084



المدينة

الرياض



الحي

العريحاء الغربية



رقم القطعة

2 / 518



رقم المخطط

2008 / د



المساحة

400 م²



امسح الباركود
او انقر عليه



بطول 20 م

شارع عرض 15

شمالاً



بطول 20 م

قطعة رقم 523

جنوباً



بطول 20 م

قطعة رقم 517

شرقاً



بطول 20 م

قطعة رقم 519

غرباً



أفضل استخدام للعقار

الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات

بـ 50,000 ريال خمسون ألف ريال



مميزات العقار

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين)، الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلمط وصاله و4 غرف نوم ودورتين مياه)، الدور الأول مكون من (مجلس وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه)، الملحق العلوي سقف مستعار مكون من (مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه)، الملحق الأرضي مكون من (غرفه ومستودع) بسقف شينكو

فيلا سكنية

رقم الصك

810122037053



المدينة

الرياض



الحي

الخالدية



رقم القطعة

132



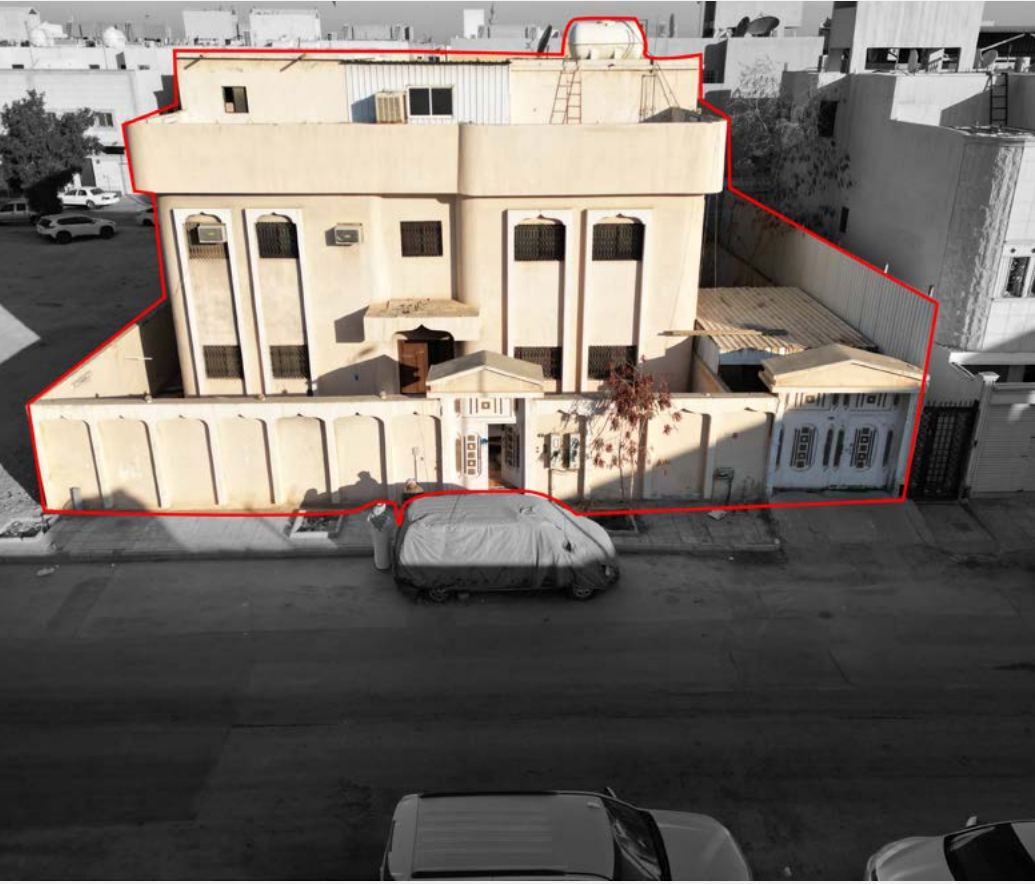
رقم المخطط

1968



المساحة

2 440 م



امسح الباركود
او انقر عليه



أفضل استخدام للعقار

الاستخدام السكني

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات

بـ 50,000 ريال خمسون ألف ريال



بطول 22 م

قطعة رقم 131 ورقم 133

بطول 22 م

شارع عرض 15 م

بطول 20 م

قطعة رقم 130

بطول 20 م

قطعة رقم 132

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



مميزات العقار

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- على مقربة من الشوارع الرئيسية.
- على مقربة بالكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا (دورين مفصولة وملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلم وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه)، الدور الأول مكون من (مجلس ومقلم وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة دورة مياه سقف خرسانه وصاله غرفه دورة مياه سقف شينكو)

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والمخطط والقرار المساحي حيث أن الصك (قطعة رقم 132)
للمخطط والقرار المساحي (قطعة رقم 134)

أرض زراعية ترفيهية



الجرادية

الحي



الرياض

المدينة



310252000121

رقم الصك



المساحة

رقم القطعة

2م 458.07

30

بطول 29.56 م

قطعة رقم 28

ممر مشاة عرض 6 م بطول 31.51 م

شارع عرض 15 م بطول 15.13 م

بطول 15 م

قطعة رقم 31

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

2

610252000122

رقم الصك



المساحة

رقم القطعة

2م 428.87

28

بطول 27.62 م

قطعة 26

بطول 29.56 م قطعة رقم 30

شارع عرض 15 م بطول 15.13 م

بطول 15 م

قطعة رقم 29

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

1

ملاحظة

توجد غرفة كهرباء

امسح الباركود
او انقر عليه



المساحة الاجمالية

2م 886,94



أفضل استخدام للعقار

الاستخدام الزراعي الترويحي السياحي

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات

بـ 50,000 ريال خمسون ألف ريال



مميزات العقار

- يبعد عن وادي حنيفة 200 م فقط
- يبعد عن طريق المدينة المنورة 170 م فقط
- تعدد الاستخدامات الاستثمارية للعقار
- على مقربة من المعالم البارزة بالمنطقة

وصف العقار

- أرض فضاء زراعية ترفيهية



العمل

الحي



الرياض

المدينة



310117047411

رقم الصك



المساحة

رقم القطعة

239.04م2

31



بطول 20.1 م

الجزء الشمالي من

شمالاً

بطول 18.25م

قطعة رقم 35

جنوباً

بطول 12.48 م

جزء من القطعة رقم 30

شرقاً

بطول 12.6 م

شارع عرض 12 م

غرباً

2

710108051249

رقم الصك



المساحة

رقم القطعة

122.17م2

31



بطول 21 م

قطعة رقم 27

شمالاً

بطول 21 م

الجزء الجنوبي من

جنوباً

بطول 6 م

جزء من القطعة رقم 30

شرقاً

بطول 6 م

شارع عرض 12 م

غرباً

1

امسح الباركود
او انقر عليه



المساحة الاجمالية

361.21م2

مميزات العقار

- تعدد المداخل والمخارج الموصلة للعقار
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية والاجتماعية والتعليمية
- منطقة استثمارية بامتياز فالعقار بمنطقة (الغرابي).
- يبعد العقار عن طريق البطحاء التجاري 450م فقط.

أفضل استخدام للعقار

أرض فضاء زراعية ترفيهية

شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات

ب 50,000 ريال خمسون ألف ريال



وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة بمدخلين مكونه من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من 4 شقق ، كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 4 شقق ، شقتين كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، وشقتين كل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، للملحق العلوي مكون من شقتين ، شقة مكونه من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) ، وشقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

ملاحظة

يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور بالصك رقم (710108051249) عن المذكور بالرفع المساحي ، حيث ان طول الحد الجنوبي المذكور بالصك (21.00 م) وحسب الرفع المساحي (20.10 م) ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك (710108051249) عن المساحة المذكورة بالرفع المساحي ، حيث ان مساحة المذكورة بالصك (122.17 م) وحسب الرفع المساحي (122.48م2)

شروط الدخول بالمزايدة

- 1 - من لديه رغبة بالمشاركة في المزايدة عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات وشحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المحددة لكل عقار ، علماً بأن الدفعة المقدمة مستردة لمن لم يرش عليه المزايدة.
- 2 - عند رسو المزايدة على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد تنفيذ المزايدة على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزايدة.
- 3 - المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزايدة.
- 5 - يحرر من يرسو عليه المزايدة شيك السعي بقيمة 2.5% شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

نشكر ثقتكم

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

www.arkanalkayan.com @arkanalkayan

وكيل البيع القضائي



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

www.arkanalkayan.com

@arkanalkayan

ترخيص رقم: 42020053

رخصة فال للمزادات: 4200000230