

LOGIST

R I Y A D H

واجهة الاستثمارات الرائدة



@Bader_Auctions
0555820287
0500764454

عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

920000100

www.infath.sa

@infath_sa

عن بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام

920033163

www.baderalhabib.com

@Bader_Auctions

لوجيست

الرياض

في قلب الرياض النابض بالحياة والتطور تتألق الخدمات اللوجستية كعصب حيوي لدعم الأنشطة التجارية والصناعية.

وتتجه أعين الشركات الوطنية والعالمية إلى المقرات اللوجستية لتتخذ منها الانطلاقة لمشاريعها وذلك من خلال بناء المستودعات والمخازن المصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم

استناداً إلى هذا التوجه ينطلق مزاد

LOGIST

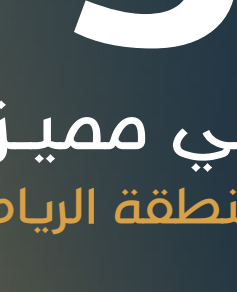
R I Y A D H

فاتحاً آفاقاً جديدة للاستثمار اللوجستي في شرق العاصمة، مقدماً فرصاً ذهبية للمستثمرين لتملك أراضي مميزة مثالية لبناء مستودعات ومرافق لوجستية حديثة تدعم نمو الأعمال وتطورها

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبتوافق من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني



أراضي مميزة

في منطقة الرياض

موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد
عبر منصة مباشر للمزادات

من الأحد

11 أغسطس 2024 م

الساعة 12:00 ظهراً

إلى الأربعاء

14 أغسطس 2024 م

من 05:00 لـ 05:20 م

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



العقارات المطروحة

01

رقم الصك : 310106039043	شحن المحفظة : 350,000 ريال	المساحة : 2626.25 م²
الحي : السلي	رقم القطعة : 1 / 54	رقم المخطط : 1391

نوع العقار
أرض خام

02

رقم الصك : 610106039045	شحن المحفظة : 350,000 ريال	المساحة : 2626.25 م²
الحي : السلي	رقم القطعة : 1 / 55	رقم المخطط : 1391

نوع العقار
أرض خام

03

رقم الصك : 210106039044	شحن المحفظة : 150,000 ريال	المساحة : 1417.5 م²
الحي : السلي	رقم القطعة : 1 / 50	رقم المخطط : 1391

نوع العقار
أرض خام

04

رقم الصك : 310150000725	شحن المحفظة : 150,000 ريال	المساحة : 1920 م²
الحي : السلي	رقم القطعة : 34	رقم المخطط : 2610

نوع العقار
أرض
مقام عليها
استراحة

05

رقم الصك : 310112049584	شحن المحفظة : 15,000 ريال	المساحة : 253.32 م²
الحي : المناخ	رقم القطعة : 434	رقم المخطط : 2783 / أ

نوع العقار
أرض سكنية

01

العقار الأول

المساحة : 2626.25م²	شحن المحفظة : 350,000 ريال	رقم الصك : 310106039043
رقم المخطط : 1391	رقم القطعة : 54 / 1	الحي : السلي

نوع العقار
أرض خام

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 14 أغسطس / الساعة : 05:00 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 30م بطول 55م
شرقاً : قطعة رقم 48/1 وجزء من القطعة رقم 49/1 بطول 47.75م

جنوباً : قطعة رقم 55/1 بطول 55م
غرباً : شارع عرض 60م بطول 47.75م

طريقة أفضل استخدام

الاستخدام حسب البوابة المكانية بناء مستودعات والاستفادة من عائد التأجير أو البيع
"يرجى مراجعة الجهات المختصة لمراجعة الاستخدام والتراخيص الخاصة به"

الأرض في منطقة مستودعات لأشهر الشركات ويحيطها مجموعة من الطرق اهمها

01 دقيقة | طريق أبو عبيدة بن الجراح | 06 دقائق | الطريق الدائري الجنوبي | 10 دقائق | الطريق الدائري الشرقي

تقع على طريق ابن ماجه



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(تحديد مكان العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

02

العقار الثاني

المساحة : 2626.25م²	شحن المحفظة : 350,000 ريال	رقم الصك : 610106039045
رقم المخطط : 1391	رقم القطعة : 55 / 1	الحي : السلي

نوع العقار
أرض خام

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 14 أغسطس / الساعة : 05:05 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 54/1 بطول 55م
شرقاً : قطعة رقم 50/1 وجزء من القطعة رقم 49/1 بطول 47.75م

جنوباً : قطعة رقم 56/1 بطول 55م
غرباً : شارع عرض 60م بطول 47.75م

طريقة أفضل استخدام

الاستخدام حسب البوابة المكانية بناء مستودعات والاستفادة من عائد التأجير أو البيع
"يرجى مراجعة الجهات المختصة لمراجعة الاستخدام والتراخيص الخاصة به"

الأرض في منطقة مستودعات لأشهر الشركات ويحيطها مجموعة من الطرق اهمها

01 دقيقة | طريق أبو عبيدة بن الجراح | 06 دقائق | الطريق الدائري الجنوبي | 10 دقائق | الطريق الدائري الشرقي

تقع على طريق ابن ماجه



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال السريع لـ موقع العقار

(تحديد مكان العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

03

العقار الثالث

رقم الصك : 210106039044	شحن المحفظة : 150,000 ريال	المساحة : 1417.5م ²
الحي : السلي	رقم القطعة : 50 / 1	رقم المخطط : 1391

نوع العقار
أرض خام

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 14 أغسطس / الساعة : 05:10 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 49/1 بطول 45م شرقاً : شارع عرض 18م بطول 31.5م
جنوباً : قطعة رقم 51/1 بطول 45م غرباً : جزء من القطعة رقم 55/1 بطول 31.5م

طريقة أفضل استخدام

الاستخدام حسب البوابة المكانية بناء مستودعات والاستفادة من عائد التأجير أو البيع
"يرجى مراجعة الجهات المختصة لمراجعة الاستخدام والتراخيص الخاصة به"

الأرض في منطقة مستودعات لأشهر الشركات ويحيطها مجموعة من الطرق الهما

01 دقائق طريق أبو عبيدة بن الجراح 06 دقائق الطريق الدائري الجنوبي 10 دقيقة الطريق الدائري الشرقي



(تحديد مكان العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

04

العقار الرابع

رقم الصك : 310150000725	شحن المحفظة : 150,000 ريال	المساحة : 1920م ²
الحي : السلي	رقم القطعة : 34	رقم المخطط : 2610

نوع العقار
أرض | مقام عليها
استراحة

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 14 أغسطس / الساعة : 05:15 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 33 بطول 60م شرقاً : ساحة عامة بطول 32م
جنوباً : قطعة رقم 35 بطول 60م غرباً : شارع عرض 30م بطول 32م

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني يتكون من :
ملحق أرضي يحتوي على :
(صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
مسبح + غرف + دورات مياه + مطابخ + مصلى

طريقة أفضل استخدام

الاستخدام حسب البوابة المكانية بناء مستودعات والاستفادة من عائد التأجير أو البيع
"يرجى مراجعة الجهات المختصة لمراجعة الاستخدام والتراخيص الخاصة به"

الأرض في منطقة مستودعات لأشهر الشركات ويحيطها مجموعة من الطرق الهما

05 دقيقة طريق أبو عبيدة بن الجراح 03 دقائق الطريق الدائري الجنوبي 11 دقائق الطريق الدائري الشرقي



(تحديد مكان العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

المساحة : 253.32 م²

شحن المدفظة :
15,000 ريالرقم الصك :
310112049584نوع العقار
أرض سكنية

رقم المخطط : 2783 / أ

رقم القطعة : 434

الحي : المناخ

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 14 أغسطس / الساعة : 05:20 م

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 436 بطول 13م

شمالاً : ممر مشاة عرض 4م بطول 23.18م

غرباً : ممر مشاة عرض 5م بطول 12.26م

جنوباً : قطعة رقم 435 و 436 بطول 18.84م

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف في المساحة بين الطبيعة والصك حسب الرفع المساحي حيث أن المساحة على الطبيعة حسب الرفع المساحي 224.07م²

- يوجد اختلاف في أطوال الحدود (الشمالي + الجنوبي + الغربي) بين الطبيعة والصك حسب الرفع المساحي كالآتي :

طول الحد الشمالي في الصك 23.18م - طول الحد الشمالي في الطبيعة 18.51م

طول الحد الجنوبي في الصك 18.84م - طول الحد الجنوبي في الطبيعة 16.94م

طول الحد الغربي في الصك 12.26م - طول الحد الغربي في الطبيعة 12.37م

- يوجد لوحة تمديد كهرباء وأعمدة كهرباء

- يوجد تداخل من الجار على الأرض

طريقة أفضل استخدام

الاستخدام حسب البوابة المكانية سكني

يرجى مراجعة الجهات المختصة لمراجعة الاستخدام والتراخيص الخاصة به

الطرق المحيطة بالعقار :

04 دقائق
الطريق النصير07 دقائق
الطريق الدائري الجنوبي02 دقيقة
طريق الخرج

مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(تحديد مكان العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق (منصة مباشر للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحدده اعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287
0500764454

مكتب بدر علي الحبيب العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740

رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000043