الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

إنفاذ
Infath

مزاد مُزن الخير
MUZN ALKHAYR

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات
سكنية وتجارية وزراعية بالمدينة المنورة
بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً, حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة و المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

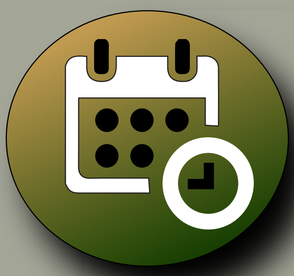
www.infath.gov.sa

92000100

infath_sa

إنفاذ
Infath

موعد المزاد



بداية المزادالأحد 2024/8/11
الموافق: 07/02/1446
الساعة 12:00 مساءً

ينتهي المزادالأربعاء 2024/8/14
الموافق: 1446/02/10
مابين الساعة 5 مساءً إلى الساعة 5:50 مساءً

سيقام المزاد الإلكتروني عبر منصة مباشر

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

www.re.mobasher.sa

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020016

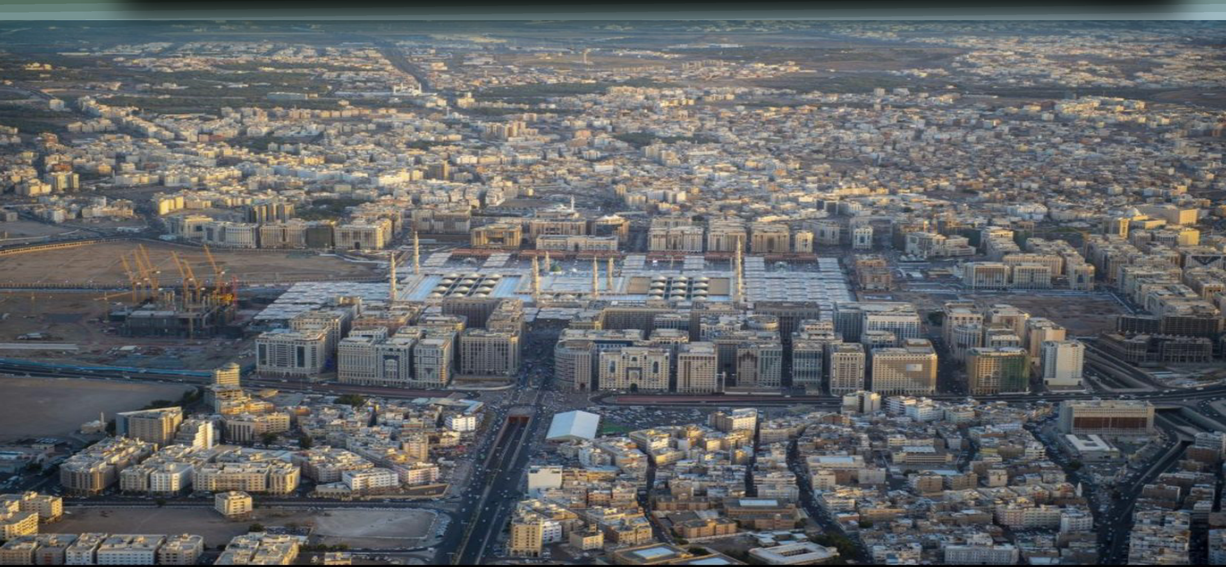
رخصة فال للمزادات
4200000560

رقم المعلن
9392892

إنفاذ
Infath

العقارات المطروحة بالمزاد

	وصف العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
01	مزرعة	4401114015280	العوالي	9887.79
02	عمارة سكنية	340104027677	العريض	584.98
03	ارض مقام عليها مبنى	3401111014658	بني ظفر	152.28
04	أرض سكنية	3401104023832	سلطانة بالعقيق	308.87
05	أرض زراعية	3401107017529	المليليح	61270.41
06	ارض مقام عليها مبنى	3606400001811	محافظة الحناكية	600



إنفاذ
Infath

العقار الأول: مزرعة جزع العوالي

رقم الصك
4401140152800

رقم القطعة
-

رقم المخطط
-

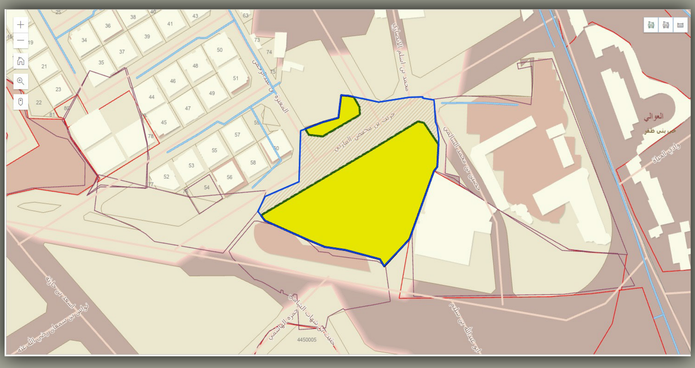
المساحة
9887.79

مبلغ شحن المحفظة
350,000 ريال

ملاحظات

.حسب الطبيعة يتقاطع معها طريق عرض 25 متر في الجهة الشمالية-

هناك اختزال للأرض مساحته 3065.87 م2 وتكون مساحة العقار بعد الاختزال 6825.3م2



الحدود والأطوال

شمالاً	بلاد ملك الغير بمجموع اطوال من شرق الى غرب 113.25م
جنوباً	ملك الغير بمجموع اطوال من شرق لغرب بميل خفيف 119.6م
شرقاً	بلاد ملك الغير ومنها الباب والاستطراق بعرض6م ينفذ جنوبا من خلالها الاستطراق الاعتراض الذي ينفذ شرقا وغرباً والبعض بلاد ملك الغير بمجموع اطوال من قبلة الى شمال 100.2م
غرباً	دار ملك الغير بمجموع اطوال من قبلة الى شمال 81.21م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي جزع العوالي تتميز بموقعها القريب من المسجد النبوي الشريف

وتحتوي على :3استراحات تتكون كل استراحة من غرفة ومطبخ ودورة مياه واستراحة بها مجلس

-غرفة حارس مع دورة مياه ومطبخ وغرفة خارجية مع مستودع صغير ودورات مياه مع مغاسل

بيت من دورين /

الدور الأول من 3غرف ومطبخ ودورتين مياه

الدور الثاني يتكون من غرفة مع دورة مياه بالسطح

-نخيل بعدد 137نخلة تقريبا متنوعة مابين عجوة وروثانا وصفاوي وربيعة، وسكري، وحلوة، وبيضا

-تحتوي المزرعة على بركة ماء وعدد 2بئر

استخدام العقار: زراعي

للإطلاع على الرفع المساحي والمستند التنظيمي
اضغط هنا

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

رقم طلب التنفيذ
402014400725128

إنفاذ
Infath

العقار الثاني : عمارة سكنية حي شرق المبعوث حرة واقم العريض

رقم الصك
340104027677

رقم القطعة
127

رقم المخطط
700 /ت/1415

المساحة

584.98

مبلغ شحن المحفظة

150,000
ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً	قطعة رقم 126بطول 26م
جـنـوباً	قطعة رقم 128بطول 26م
شـرقاً	ممر مشاة عرض 8م بطول 22.5م
غـربـاً	شارع سفيان بن بشير رضي الله عنه بعرض 24م بطول 22.5م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي شرق المبعوث المعروف بالعريض تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل: طريق الملك عبد العزيز وطريق الدائري الثاني وبعض المعالم المميزة مثل: المسجد النبوي الشريف ومحطة قطار الحرمين.

تفاصيل المبنى:

تتكون العمارة من 4أدوار وملحق تفاصيلها/ 8شقق.

-الدور الأرضي يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 3غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.

-الثلاث أدوار المتكررة يحتوي كل دور على شقتين تتكون كل شقة من 4غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الملحق يحتوي على شقة من 3غرف ومطبخ ودورة مياه وجزء من السطح.

-يوجد مصعد بالعقار.

استخدام العقار: سكني (ويقع العقار على شارع تجاري)

للإطلاع على الرفع المساحي والمستند التنظيمي
اضغط هـنا

رقم طلب التنفيذ
403094500016593

للوصول لموقع العقار
اضغط هـنا

إنفاذ
Infath

العقار الثالث: أرض مقام عليها مبنى حي بني ظفر منطقة العالية

رقم الصك
340111014658

رقم القطعة
-

رقم المخطط
-

المساحة

152.28

مبلغ شحن المحفظة

30,000
ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً	أرض بيضاء بطول 8.9م
جـنـوباً	استطراق غير نافذ بعرض من 2.90م الى 4.20م حسب الطبيعة بطول 13.95م
شـرقاً	استطراق بعرض من 4.55م الى 2.90م يفصل دار ملك الغير حسب الطبيعة بطول 4.4م ثم بميل خفيف جدا غرب 10.30م
غـربـاً	أرض بيضاء بطول 11.7م وهو تمام الحد

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى يقع بحي ظفر الذي يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف مسافة 2كم تقريبا ويتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة.

تفاصيل المبنى:

يحتوي العقار على5غرف ومطبخ و 3دورات مياه وحوش وله مدخلين

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث الأبعاد والمساحة، تكون مساحة العقار حسب الصك 152.28م2 وحسب الطبيعة وفق الرفع المساحي 149.10م2

لا يوجد عداد ماء وكهرباء على العقار

استخدام العقار: سكني

للإطلاع على الرفع المساحي والمستند التنظيمي
اضغط هـنا

للوصول لموقع العقار
اضغط هـنا

رقم طلب التنفيذ
410372367

إنفاذ
Infath

العقار الرابع: ارض سكنية حي سلطانة بالعقيق

رقم الصك
340104023832

رقم القطعة
19

رقم المخطط
1410/ف/12

المساحة

308.87

مبلغ شحن المحفظة

30,000
ريال

الحدود والأطوال

شـمـالاً	قطعة رقم 17 بطول 17.35م
جـنـوباً	شارع بعرض 14م بطول من شرق الى غرب شطفة 5.55م ثم يعتدل 13م
شـرقـاً	شارع عرض 8م بطول 16م
غـربـاً	البعض القطعة رقم 20 والبعض القطعة رقم 18 بطول 17.8م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع بحي سلطانة بالعقيق (القبلتين)

تتميز بوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية

مثل: طريق سلطانة وطريق الدائري الثاني وبعض المعالم المميزة

مثل: وادي العقيق والجامعة الإسلامية

استخدام العقار: سكني

للإطلاع على الرفع المساحي والمستند التنظيمي
اضغط هنا

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

رقم طلب التنفيذ
402014500734592

إنفاذ
Infath

العقار الخامس: ارض زراعية حي المليليح

رقم الصك
340107017529

رقم القطعة
-

رقم المخطط
-

المساحة
61,270.41

مبلغ شحن المحفظة
10,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	مجرى سيل وادي اللحن بمجموع اطوال من شرق الى غرب 394.55م
جنوباً	مزرعة ملك الغير بطول 248.8م
شرقاً	مزرعة ملك الغير بطول 106.4م
غرباً	البعض شارع عرض 10م والبعض مزرعة ملك الغير بطول 235.55م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية تقع بحي المليليح
تتميز بقربها من طريق المدينة – تبوك
وتحتوي 3 آبار قديمة وغرف.

استخدام العقار: زراعي

للإطلاع على الرفع المساحي والمستند التنظيمي
اضغط هنا

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

رقم طلب التنفيذ
402014400730198

إنفاذ
Infath

العقار السادس: أرض مقام عليها مبنى محافظة الحناكية حي المخطط العام المعتمد

رقم الصك
360640001811

رقم القطعة
801

رقم المخطط
ت/27/26

المساحة
600

مبلغ شحن المحفظة
5,000
ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 800 بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 12م بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 799 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 803 بطول 30م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنى يقع بمحافظة الحناكية التابعة لمنطقة المدينة المنورة بحي المخطط العام المعتمد يتميز بوفرة الخدمات حولها وقربه من الطرق الرئيسية ويحتوي على غرفة بالحوش ومبنى يحتوي على غرفة ودورة مياه ومطبخ.

ملاحظات:

-لا يوجد عداد ماء على العقار.

استخدام العقار: سكني

للإطلاع على الرفع المساحي والمستند التنظيمي
اضغط هنا

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا

رقم طلب التنفيذ
403094500016915

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية، أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية {إنفاذ}

مزاد مُزن الخير
MUZN ALKHAYR

لمزيد من التفاصيل التواصل عبر الأرقام التالية

0504352859
0557565905
0564078064
0508310552

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS