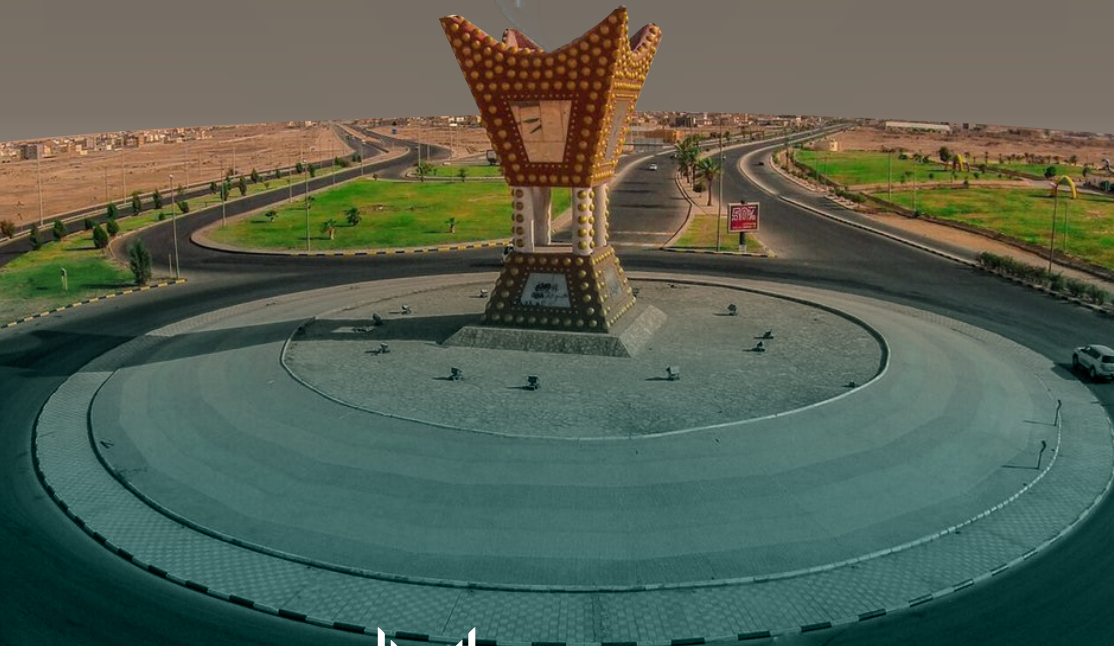


إنفاذ
Infath



أصالة الجوف
ASALT ALJOUF



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE



موعد المزاد
12 أغسطس 2024

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها . برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

www.infath.sa 

@infath_sa 



مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استثمار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة
الأولى
للعقار

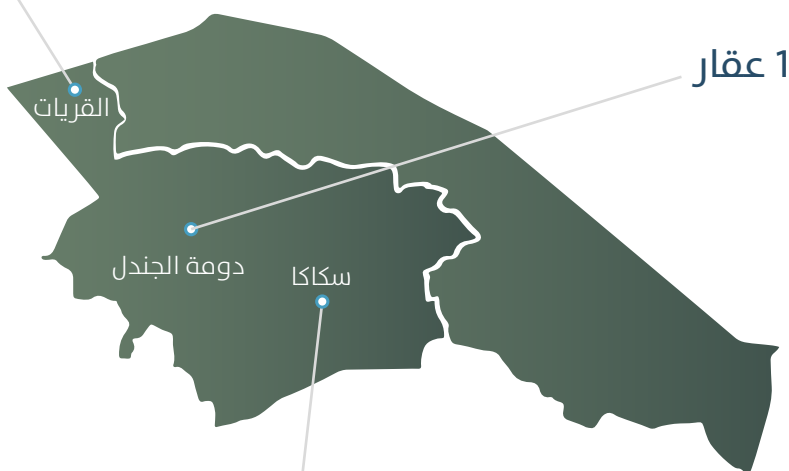


أصالة الجوف
ASALT ALJOUF

عبارة عن 7 عقارات

سكاكا - القریات - دومة الجندل

عقار 4



عقار 1

القریات

دومة الجندل

سكاكا

عقارات 2

تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد

العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة (

سكاكا - القريبات - دومة الجندل) وذلك تحت إشراف مركز

الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد

يبدأ يوم الإثنين

2024/08/12 م الموافق 1446/02/08 هـ
10:00 صباحاً



ينتهي يوم الأربعاء

2024/08/14 م الموافق 1446/02/10 هـ
5:00 مساءً إلى 5:35 مساءً



جدول العقارات



اضغط
هنا



لمشاهدة فيديو
العقارات



الموقع	مبلغ الدخول: 20,000	أرض فضاء سكنية
رقم المخطط 1425/2/1/3	رقم القطعة 61	رقم الصك 541504010462
الحي الزهور	المدينة سكاكا	المساحة 2م 600

1

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 50,000	ارض فضاء زراعية
رقم المخطط 1415/5/22 في 7825	رقم القطعة أ/7	رقم الصك 341505004757
الحي الزراعي	المدينة سكاكا	المساحة 2م 138949.57

2

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 10,000	عماره سكنية تجارية دورين
رقم المخطط الأمير سعد الفيصل	رقم القطعة ج/153	رقم الصك 641903008171
الحي -	المدينة القريات	المساحة 2م 440

3

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 10,000	بيت شعبي
رقم المخطط بالدخل المحدود الشرقي	رقم القطعة أ/141	رقم الصك 460001190924
الحي -	المدينة القريات	المساحة 2م 467.5

4

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 10,000	ارض فضاء سكنية
رقم المخطط 1421/2/8/11	رقم القطعة هـ/769	رقم الصك 641908007489
الحي -	المدينة القريات	المساحة 2م 660

5

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 50,000	ارض فضاء زراعية
رقم المخطط 1419/11/11 في 2359	رقم القطعة 1	رقم الصك 941904004840
الحي -	المدينة القريات	المساحة 2م 66,500

6

العقار



الموقع	مبلغ الدخول: 2000	ارض فضاء سكنية
رقم المخطط 1423/2/4/18	رقم القطعة 2253	رقم الصك 642003011719
الحي الغدير	المدينة دومة الجندل	المساحة 2م 614.51

7

العقار



الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

أرض فضاء سكنية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1425/2/1/3

61

541504010462

الحي

المدينة

المساحة

الزهور

سكاكا

2م 600

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 63 بطول 30 م2

شمالاً

ممر عرض 5م بطول 30 م2

غرباً

قطعة رقم 62 بطول 20 م2

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 20 م2



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

بالقرب من العبدلي للمعدات الثقيلة.

ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14م

1446 / 02 / 10هـ

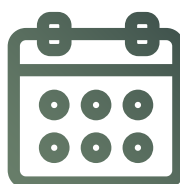
5:35 مساءً ⌚

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12م

1446 / 02 / 08هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 50,000

أرض فضاء زراعية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

7825 في 1415/2/22

أ/7

341505004757

الحي

المدينة

المساحة

الزراعي

سكاكا

2م 138949.57

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 50 م بطول 490 م2

شمالاً

شارع عرض 50 م بطول 520 م2

غرباً

شارع عرض 50 م بطول 265 م2

شرقاً

شارع عرض 100 م + شارع 50م
بطول 285م2

الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

زراعي

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

بالقرب من استراحة القمراء للايجار اليومي.

ملاحظة :

يوجد 2 بئر وبعض الأشجار بالعقار

ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14م

1446 / 02 / 10هـ

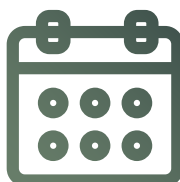
5:35 مساءً

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12م

1446 / 02 / 08هـ

10:00 صباحاً





الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

عماره سكنية تجارية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

الأمير سعد الفيصل

ج/153

641903008171

الحي

المدينة

المساحة

-

القريات

2م 440

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول 22م

شمالاً

قطعة رقم 151 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 154 بطول 20م

شرقاً

ممر مشاه عرض 15 م بطول 20م



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني تجاري

وصف العقار

عماره سكنية تجارية دورين

بالقرب من مستوصف قوى الامن.

تحتوي علي اربع محلات

الدور الثاني عبارة عن شقتين كل شقه مجلس + 2 غرفة + ماله + مطبخ + 2 دورة مياه

ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14م

1446 / 02 / 10هـ

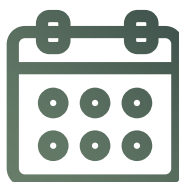
5:35 مساءً

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12م

1446 / 02 / 08هـ

10:00 صباحاً





الموقع

مبلغ الدخول: 10,000

ارض مقام عليها مبنى

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

بالدخل المحدود الشرقي

أ/141

460001190924

الحي

المدينة

المساحة

-

القريات

2م 467.5

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 12 م بطول 15 م2

شمالاً

قطعة رقم 139 / أ م بطول 20م2

غرباً

قطعة رقم 142 / أ م بطول 24م2

شرقاً

شارع عرض 12 م بطول 19 م2



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

ارض مقام عليها مبنى

بالقرب من مسجد عمار بن ياسر.

يحتوي علي4 غرف صاله مطبخ 2دوره مياه

ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14م

1446 / 02 / 10هـ

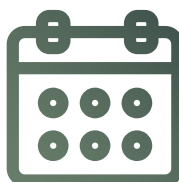
5:35 مساءً ⌚

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12م

1446 / 02 / 08هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 20,000

أرض فضاء سكنية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1421/2/8/11

هـ/769

641908007489

الحي

المدينة

المساحة

-

القرىات

2م 660

الحدود والأطوال

جنوباً

قطعة رقم 767 بطول 30 م2

شمالاً

قطعة رقم 771 بطول 30 م2

غرباً

قطعة رقم 770 بطول 22 م2

شرقاً

مواقف سيارات عرض 30 م
بطول 22 م2

الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

بالقرب من استراحة العجروش.

يتمهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14م

1446 / 02 / 10هـ

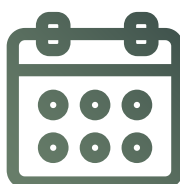
5:35 مساءً ⌚

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12م

1446 / 02 / 08هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 50,000

ارض فضاء زراعية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

2359 في 1419/11/11

1

941904004840

الحي

المدينة

المساحة

-

القريات

2م 66,500

الحدود والأطوال



الكروكي

جنوباً

ارض فضاء بطول 259 م2

شمالاً

شارع عرض 50 م بطول 236 م2

غرباً

شارع عرض 50 م بطول 290,5 م2

شرقاً

شارع عرض 50 م بطول 269,5 م2



صور العقار

الإستخدام الأمثل

زراعي

وصف العقار

ارض فضاء زراعية

بالقرب من استراحه وشاليه منتجع ازكدنيا .
ملاحظة

يوجد 2 بئر بالعقار

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة حسب الصك الحد الشمالي شارع عرض 50 م
والطبيعة شارع عرض 20 م والحد الجنوبي ارض فضاء والطبيعة مزرعة قائمة والحد الشرقي
شارع عرض 50 م وعلي الطبيعة مزرعة قائمة والحد الغربي شارع عرض 50 م وعلي الطبيعة
مزرعة قائمة

ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14 م

1446 / 02 / 10 هـ

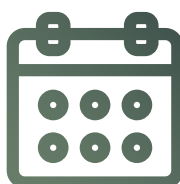
5:35 مساءً ⌚

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12 م

1446 / 02 / 08 هـ

10:00 صباحاً ⌚



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



الموقع

مبلغ الدخول: 2000

ارض فضاء سكنية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

1423/2/4/18

2253

642003011719

الحي

المدينة

المساحة

الغدير

دومة الجندل

2م 614.51

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 60 بطول 25م2

شمالاً

قطعة رقم 2255 بطول 30م2

غرباً

قطعة رقم 2254 بطول 20.8م2

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 16.85م2



الكروكي



صور العقار

الإستخدام الأمثل

سكني

وصف العقار

ارض فضاء سكنية

بالقرب من استراحات وشاليهات السمو.

ملاحظة : يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 614.51) وحسب الطبيعة (2م 614.12)
يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حسب الصك 16.85م وحسب الطبيعة 23.22م

ينتهي يوم الأربعاء

2024 / 08 / 14م

1446 / 02 / 10هـ

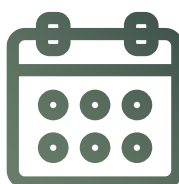
5:35 مساءً

يبدأ الإثنين

2024 / 08 / 12م

1446 / 02 / 08هـ

10:00 صباحاً





شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذاً.

طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
فب منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



إستعراض
المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776

0508378886