

مـزاد كنوز حفر الباطن الإلكتروني

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن فرص
عقارية في مدينة حفر الباطن
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

هذا المزاد

يقدم لكم مجموعة متنوعة وفريدة من العقارات في حفر الباطن، ويمثل فرصة استثنائية للمستثمرين والأفراد الطامحين لامتلاك عقارات في مواقع استراتيجية. انضموا إلينا لاكتشاف الفرص والبدء في تحقيق أهدافكم العقارية مع كل مزايده.



تاريخ ووقت المزاد

الاثنين 2024/8/12 م

بداية
المزاد

9:00 صباحاً

الأربعاء 2024/8/14 م

نهاية
المزاد

6:00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa

للاستفسار رقم هاتف:

05 10 100 500



أو عبر الواتس

05 40 54 0055



جدول العقارات المطروحة في المزاد

1 العقار الأول

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال		فيلا سكنية حفر الباطن - حي الخالدية		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
332509020742	16 من البلك 172	45/9	337.5 م ²	

2 العقار الثاني

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال		فيلا سكنية حفر الباطن - حي الربوة		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
432508000605	48	2 / د	400 م ²	

3 العقار الثالث

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال		مستودع حفر الباطن - حي المحمدية		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
395308000859	5	1/ب	399 م ²	

4 العقار الرابع

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال		أرض سكنية حفر الباطن - حي العزيزية		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
332509000543	256	18/د	562.5 م ²	

5 العقار الخامس

مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال		عمارة سكنية/تجارية حفر الباطن - حي العزيزية		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
432508007203	2	225	450 م ²	

6 العقار السادس

مبلغ شحن المحفظة 400,000 ريال		مبنى تجاري حفر الباطن - حي البلدية		
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
932501002557 732501002549	(219-220-221-222) (223-224-225-226)	88/9	3218 م ²	



1 العقار الأول

فيلا سكنية

حفر الباطن
حي الخالدية

مساحة
337.5 م²

رقم الصك

332509020742

رقم طلب التنفيذ

بدون

رقم القطعة

16 من البلك 172

رقم المخطط

45/9

قيمة شحن المحفظة
ريال 25,000



شرقا

قطعة رقم 15
بطول 15 م



غربا

شارع عرض 15 م
بطول 15 م



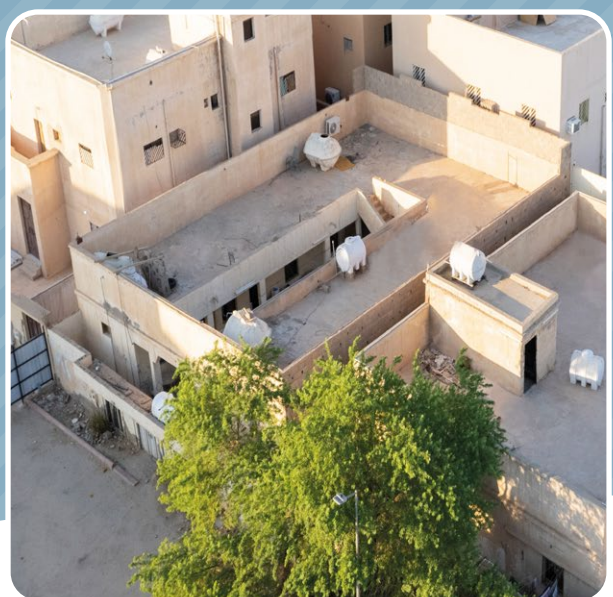
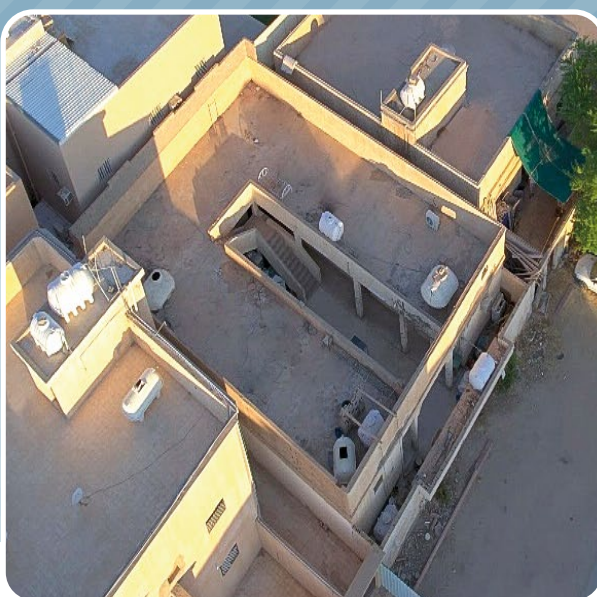
جنوبا

قطعة رقم 14
بطول 22.5 م



شمالا

قطعة رقم 18
بطول 22.5 م



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

4:45 مساءً



الأربعاء
2024/8/14 م

نهاية
المزاد

اضغط هنا عقد ايجار العقار



2 العقار الثاني

مساحة
400 م²

حفر الباطن
حي الربوة

فيلا سكنية

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	رقم المالك
د / 2	48	400504500007598	432508000605

قيمة شحن المحفظة
ريال 25,000

شمالا
قطعة رقم 46
بطول 20 م

جنوبا
قطعة رقم 50
بطول 20 م

غربا
شارع عرض 15 م
بطول 20 م

شرقا
قطعة رقم 47
بطول 20 م



الرفع المساحي

رابط موقع العقار

معرض صور العقار

5:00 مساءً

الأربعاء
2024/8/14 م

نهاية
المزاد



3 العقار الثالث

مساحة
399 م²

حفر الباطن
حي المحمدية

مستودع تجاري

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك
ب/1	5	40045400017952	395308000859

قيمة شحن المحفظة
ريال 25,000

▶

◀

▼

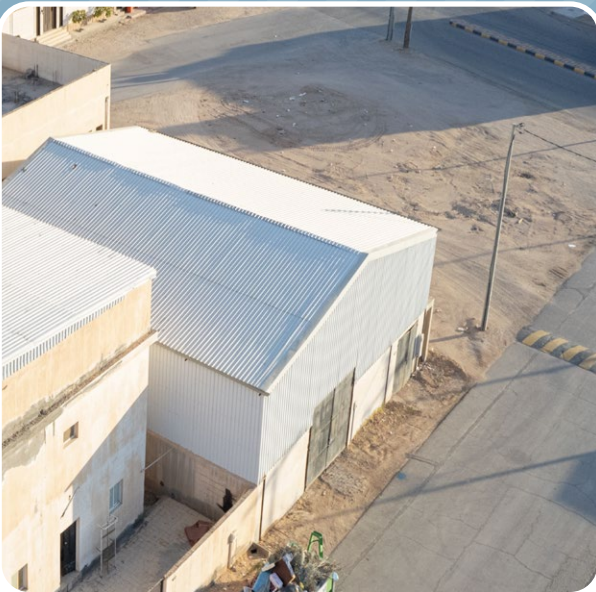
▲

شرقا
قطعة رقم 7
بطول 21 م

غربا
قطعة رقم 3
بطول 21 م

جنوبا
قطعة رقم 6
بطول 19 م

شمالا
شارع عرض 25 م
بطول 19 م



الرفع المساحي

رابط موقع العقار

معرض صور العقار

5:15 مساءً

الأربعاء
2024/8/14 م

نهاية
المزاد

• حسب المتكشف الجغرافي نوع الاستخدام تجاري وحسب القرار المساحي نوع الاستخدام تجاري وحسب العقارات المجاورة سكني والعقار حاليا مستخدم مستودع



4 العقار الرابع

مساحة
562.5 م²

حفر الباطن
حي العزيزية

أرض سكنية

رقم المخطط

د/18

رقم القطعة

256

رقم طلب التنفيذ

400494500018379

رقم الصك

332509000543

قيمة شحن المحفظة
25,000 ريال



شرقا

شارع عرض 20 م
بطول 25 م



غربا

قطعة رقم 258
بطول 25 م



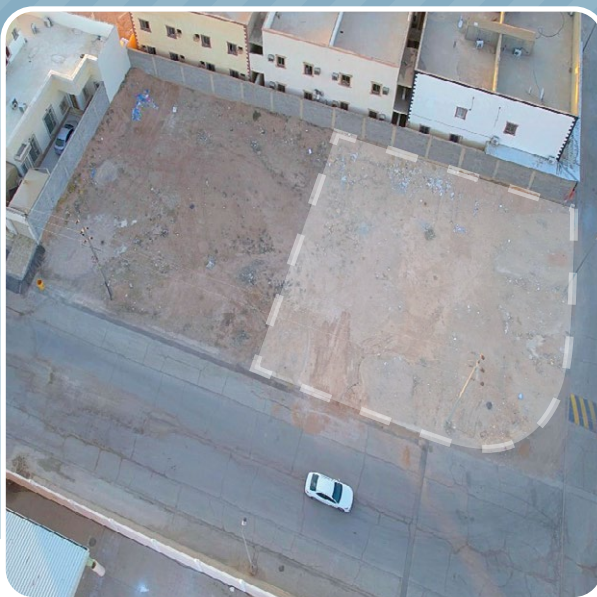
جنوبا

شارع عرض 20 م
بطول 22.5 م



شمالا

قطعة رقم 255
بطول 22.5 م



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

5:30 مساءً



الأربعاء
2024/8/14 م

نهاية
المزاد



5 العقار الخامس

مساحة
450 م²

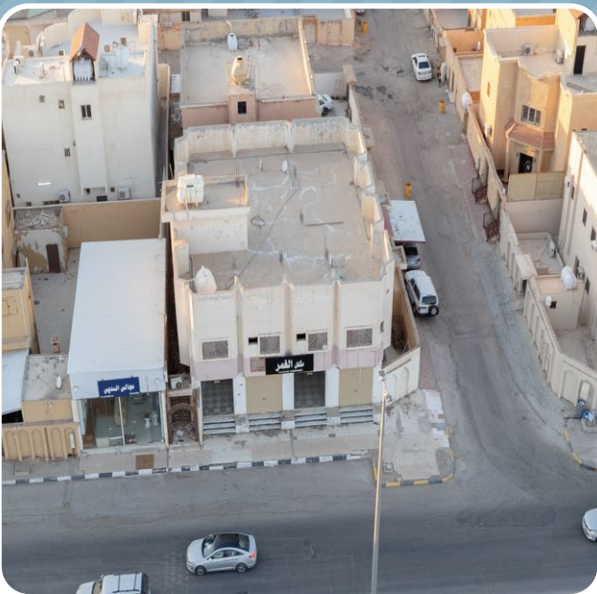
حفر الباطن
حي العزيزية

عمارة سكنية/تجارية

رقم المصك	رقم طلب التنفيذ	رقم القطعة	رقم المخطط
432508007203	400494500020323	2	225

قيمة شحن المحفظة
ريال 25,000

شمالا	جنوبا	غربا	شرقا
قطعة رقم 1 بطول 20 م	شارع عرض 30 م بطول 20 م	قطعة رقم 3 بطول 21 م	شارع عرض 12 م بطول 22.5 م



الرفع المساحي

رابط موقع العقار

معرض صور العقار

5:45 مساءً

الأربعاء
2024/8/14

نهاية
المزاد

• نوع الاستخدام سكني تجاري . بحكم العقارات المجاورة و يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والجنوبي الطبيعية عن المصك وكذلك المساحة بسبب وجود شططة على الطبيعة
• مساحة الأرض حسب الطبيعة 445.5م مساحة الأرض حسب المصك 450 م , طول الضلع الشرقي حسب الطبيعة 19.5 م وطول الضلع الشرقي حسب المصك 22.5 , الضلع الجنوبي حسب الطبيعة 24*17 الضلع الجنوبي حسب المصك 22.5 م



6 العقار السادس

مبنى تجاري

مساحة
3218 م²

حفر الباطن
حي البلدية

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ

رقم الصك

88/9 (219-220-221-222)
(223-224-225-226)

بدون

932501002557
732501002549

قيمة شحن المحفظة
400,000 ريال



شرقا

القطعة رقم 218
وقطعة رقم 217
بطول 40 م

غربا

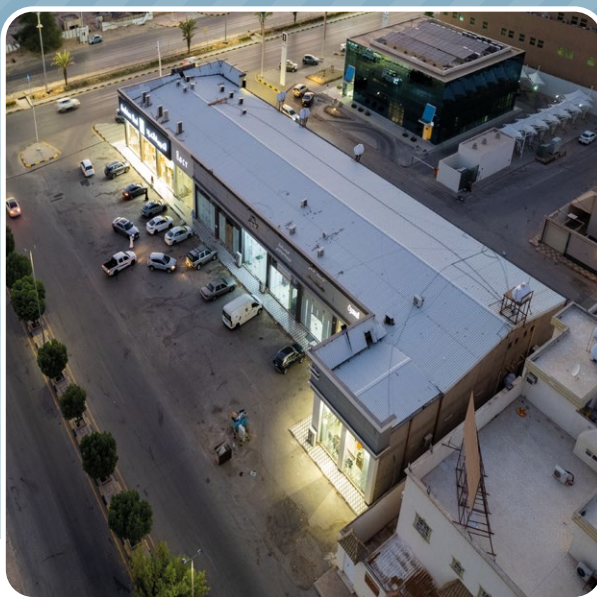
عرض 60 م
بطول 40 م

جنوبا

شارع 30 م
بطول 80.45 م

شمالا

عرض 15 م
بطول 80.45 م



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

6:00 مساءً



الأربعاء
2024/8/14 م

نهاية
المزاد

اضغط هنا عقد ايجار العقار

اضغط هنا أفضل استخدام للعقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

-  التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
-  سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
-  عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
-  المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
-  يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
-  يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
-  يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
-  يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد



إنفاذ
Infath

للاستفسار رقم هاتف:

05 10 100 500



أو عبر الواتس

05 40 54 0055



E-mail: info@jannat.com.sa

www.jannat.com.sa