



## منارات

يعلن وكيل البيع القضائي  
شركة سعود الفسلان العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
(مزاد منارات)

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

### موعد المزاد

إلى يوم الأربعاء  
2024/08/14 م



من يوم الاثنين  
2024/08/12 م



الساعة



ما بين 05:30 مساءً  
حتى 05:55 مساءً

الساعة



11:00 صباحاً

### عبر منصة

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



920000100



[infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa)

شركة  
سعود  
الغسلان  
العقارية



## شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشففهم للعمل.



[saudalghaslan.com](http://saudalghaslan.com)



0504 87 1111  
0555 15 6760



S\_Alghaslan

## بيان العقارات

01	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
	أرض سكنية مسورة + فيلا	سكني	المصيف	1,600 م <sup>2</sup>	442102004513 742102004514	100,000 ريال

02	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
	دور سكني	سكني	أجا	460 م <sup>2</sup>	242102007044	20,000 ريال

03	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
	عمارة	سكني	نقرة قفار	440 م <sup>2</sup>	495607002795	30,000 ريال

04	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
	أرض تجارية	سكني	السوييلة	600 م <sup>2</sup>	942115000291	20,000 ريال

05	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
	فيلا سكنية	سكني	اللايطة	483.5 م <sup>2</sup>	395607003809	30,000 ريال

06	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
	أرض سكنية مسورة	سكني	شرق المجمع	500 م <sup>2</sup>	342108022456	20,000 ريال



للمزيد  
من صور  
العقار



موقع  
العقار

تحديد تقريبي للعقار

## وصف العقار

01

العقار عبارة عن فيلا دورين، يتكون من:

\* 13 غرف. \* 2 صالة. \* 2 مطبخ. \* 9 دورات مياه.

مبلغ شحن  
المحفظة

100,000

ريال سعودي



الحي  
العصيف



نوع العقار  
+ فيلا



أرض سكنية مسورة

المساحة

1,600 م<sup>2</sup>



رقم الصك

442102004513

742102004514



رقم القطعة

1906 + 1905



رقم المخطط

721



الرفـع  
المساحي  
للصك الأول



الرفـع  
المساحي  
للصك الثاني



## الحدود والأطوال

الجنوب: قطعة رقم 1906 بطول 40 م.



الشمال: قطعة رقم 2/1903 + 1904 بطول

40 م.



الغرب: شارع عرض 10 م بطول 20 م.



الشرق: شارع عرض 10 م بطول 20 م.



### ملاحظات

01 لا يوجد سور بينها وبين الأرض المجاورة لنفس المالك.

02 المباني تفتح على الجار من الجهة الجنوبية.

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:30 مساءً





للمزيد  
من صور  
العقار



موقع  
العقار

تحديد تقريبي للعقار

## وصف العقار

02

العقار عبارة دور أرضي بحي أجا بحائل ويوجد بيت شعر خارجي ودورة مياه هنقر، ويتكون من:

\* 5 غرف. \* 1 صالة. \* 1 مطبخ. \* 2 دورات مياه.

مبلغ شحن  
المحفظة

20,000

ريال سعودي



الحي  
أجا



المساحة  
460 م<sup>2</sup>



نوع العقار  
دور سكني



رقم الصك  
242102007044



رقم المخطط  
445



الرفع  
المساحي



رقم القطعة  
199



## الحدود والأطوال

الجنوب: قطعة رقم 201 بطول 20 م.



الشمال: قطعة رقم 201 بطول 20 م.



الغرب: قطعة رقم 200 بطول 23 م.



الشرق: شارع عرض 20 بطول 23 م.



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:35 مساءً





للمزيد  
من صور  
العقار



موقع  
العقار

تحديد تقريبي للعقار

## وصف العقار

03

العقار عبارة عن عمارة سكني دورين بحي نقره قفار بحائل تتكون من 4 شقق، كل شقة تتكون من:

\* 3 غرف. \* 1 صالة. \* 1 مطبخ. \* 2 دورات مياه.

مبلغ شحن  
المحفظة  
**30,000**  
ريال سعودي



الحي  
انقرة قفار



نوع العقار  
ا عمارة



المساحة  
440 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
495607002795



رقم القطعة  
174



رقم المخطط  
860



الرفع  
المساحي



## الحدود والأطوال

الجنوب: قطعة رقم 179 بطول 20 م.



الشمال: شارع عرض 15 بطول 20 م.



الغرب: قطعة رقم 175 بطول 22 م.



الشرق: شارع عرض 15 بطول 22 م.



## ملاحظات

يوجد عقد إيجار شقة بـ 10000 ريال ينتهي في 2024/08/09. 01

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:40 مساءً





للمزيد  
من صور  
العقار



موقع  
العقار

تحديد تقريبي للأرض

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء.

04

مبلغ شحن  
المحفظة

20,000

ريال سعودي



الحي  
السويفلة



المساحة  
600 م<sup>2</sup>



رقم القطعة  
332



نوع العقار  
أرض تجارية



رقم الصك  
942115000291



رقم المخطط  
345



الرفع  
المساحي



## الحدود والأطوال

الجنوب: قطعة رقم 240 وجزء من القطعة  
239 بطول 30 م.



الشمال: قطعة رقم 236 بطول 30 م.



الغرب: شارع عرض 30 م بطول 20 م.



الشرق: قطعة رقم 237 بطول 20 م.



أقرب شارع رئيسي: الدائري.



### ملاحظات

01 يوجد باب يفتح على الأرض من جهة الشمال.





موقع  
العقار

تحديد تقريبي للعقار

## وصف العقار

05

العقار عبارة عن فيلا دور واحد بالنصبة بحائل، تتكون من:  
\* 7 غرف. \* 1 صالة. \* 1 مطبخ. \* 3 دورات مياه.

مبلغ شحن  
المحفظة  
**30,000**  
ريال سعودي



الحي  
|| اللقيطة



نوع العقار  
|| فيلا سكنية



المساحة  
|| 483.5 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
|| 395607003809



رقم القطعة  
|| 5/52



رقم المخطط  
|| 2561



الرفع  
المساحي



## الحدود والأطوال

الجنوب: قطعة رقم 3/52 بطول 25 م.



الشمال: قطعة رقم 1/52 بطول 25 م.



الغرب: شارع عرض 15 م بطول 19.34 م.



الشرق: قطعة رقم 53 + 58 بطول 19.34 م.



### ملاحظات

01 حسب المخطط يوجد قطعتين أرض وتم إعادة فرزهم إلى ثلاث قطع ولم يتم تحديث المستكشف.

تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:50 مساءً





## وصف العقار

06

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بحي شرق المجمع (الأثير) بحائل، يوجد مخزن صغير هنقر وأشجار تالفة.

مبلغ شحن  
المحفظة  
**20,000**  
ريال سعودي



الحي  
أ | شرق المجمع



نوع العقار  
أ | أرض سكنية مسورة



المساحة  
أ | 500 م<sup>2</sup>



رقم الصك  
أ | 342108022456



رقم القطعة  
أ | 66



رقم المخطط  
أ | 462



الرفع  
المساحي



## الحدود والأطوال

الجنوب: شارع عرض 10 م بطول 25 م.



الشمال: قطعة رقم 64 بطول 25 م.



الغرب: شارع عرض 25 م بطول 20 م.



الشرق: قطعة رقم 65 بطول 20 م.



تنتهي المزايمة على هذا العقار يوم الأربعاء الموافق 2024/08/14 م الساعة 05:55 مساءً



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.  
يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

# خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزايا



سداد مبلغ  
المشاركة



اختيار المزايا



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل



# نلقاكم على خير