



مزاا

المستثمر



يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath_sa



شركة أفعال العقارية

استناداً لخبراتنا العريقة التي بدأت مسيرة نجاحها منذ عام 1993م في المجال العقاري، برؤية مبنية على مكامن قوة هذا الوطن نكمل مسيرتنا بخطى رؤية 2030 تخطيطاً وتنفيذاً لمواكبة التطور الحاصل في السوق العقاري، والآن نخطو نحو طريق المزادات بنجاحات متتالية وهنا نعرض لكم خطوة من خطواتنا مزاد المستثمر.



afaalsa.com



AfaalGroup

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ تعلن شركة أفعال العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

موعد المزاد



يبدأ

12 أغسطس 2024 الساعة 11:00

يوم الاثنين الموافق 1446-02-08

ينتهي

14 أغسطس 2024 الساعة 10:00

يوم الأربعاء الموافق 1446-02-10

الرياض

مميزة ونادرة ..

ندرة العقارات تكمن في استراتيجية موقع العقار حيث يقع في وسط العاصمة الرياض بين معالم هامة بالقرب من طرق رئيسية مثل طريق مكة المكرمة وطريق صلاح الدين الإيوبي تجعل العقار محط انظار للمستثمرين والراغبين لسهولة الوصول للموقع مما يساهم في الراغبين بتملك هذا العقار.



الفيديو
التسويقي

تفاصيل العقارات

رقم الصك 6 6 0 6 2 5 0 0 1 7 9 9

رقم التنفيذ 4 0 2 0 1 4 4 0 0 7 3 2 0 2 5

01

09:50

وقت الإنتهاء

محطة وقود

الحـي المسـاحة مبلغ شيك الدخول

الزهراء 415 م² 115,000

رقم الصك 7 6 0 6 0 4 0 0 1 4 5 5

رقم التنفيذ 4 0 2 0 1 4 5 0 0 7 3 5 3 0 0

02

10:00

وقت الإنتهاء

عمارة سكنية

الحـي المسـاحة مبلغ شيك الدخول

الوزارات 277 م² 80,000

01

الموقع

الرفع
المساحي

محطة وقود

المساحة:

م²
415

رقم الصك: 6 6 0 6 2 5 0 0 1 7 9 9

رقم التنفيذ: 402014400732025

رقم القطعة: 1/176/174 رقم المخطط: 315

الحي: الزهراء

شيك الدخول

ريال 115.000

الحدود والأطوال

شمالاً: جزء من قطعة رقم 174/176 بطول 11.8 م 2م

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 15 م 2م

شرقاً: شارع عرض 40م بطول 29 م 2م

غرباً: جزء من قطعة رقم 174/176 بطول 29 م 2م

وصف العقار

عبارة عن محطة وقود تحتوي على (طرمبات بنزين + مظلة + مبنى دورين + دورات مياه) مكونات المبنى : الدور الأرضي عبارة عن (محلات تجارية عدد " 5 فتحات " + دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من : (3 غرف + دورتين مياه) .

ملاحظة:

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (29 م) وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (32.2 م) .

يبعد عن

طريق صلاح الدين الأيوبي



5 دقائق

طريق مكة المكرمة



دقيقتين

ذا فيو مول



4 دقائق



02

الموقع

الرفع
المساحي

عمارة سكنية

المساحة:

م²

277

رقم الصك: 7 6 0 6 0 4 0 0 1 4 5 5

رقم التنفيذ: 402014500735300

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

الحي: الوزارات

شيك الدخول

ريال

80.000

الحدود والأطوال

شمالاً: ممر التوفيق بعرض مختلف من 15.80م إلى 17م بطول 18.4م²جنوباً: جار بطول 17.4م²

شرقاً: ممر جري بن ضمره بعرض مختلف من 4.65م إلى 3.80م بطول 16.6

غرباً: ممر سد مختلف العرض من 4.50م إلى 5.50م بطول 14.35م²

وصف العقار

عمارة مكونة من (6 شقق سكنية) دور أرضي + دور أول + دور ثاني كل دور يحتوي على شقتين كل شقة منها تتكون من : 3 غرف ومجلس ومقلمط و2 دورات مياه ومطبخ.

يبعد عن

مستشفى قوى الأمن



9 دقائق

وزارة الداخلية



11 دقيقة

طريق مكة المكرمة



4 دقائق



شروط المزاد

1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام عبر منصة
الدال للمزادات

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

للدخول على المزاد
اضغط هنا

للتواصل و الاستفسار

0 5 5 5 0 0 4 4 2 1

0 5 5 5 6 6 0 1 1 4

0 5 5 5 0 0 7 8 8 6

0 5 3 6 6 8 8 2 9 9



شركة أفعال العقارية

