



مروج القصيم

مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ»

إنفاذ
Infath

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

🌐 infath.gov.sa

☎ 920000100

✕ @infath_sa



شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري

AL-SOWYAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO.



في عام 1980 وضعنا حجر الأساس لنكون واحدة من أولى الجهات العقارية في المنطقة، واليوم يحرص فريقنا الشغوف والمتطلع للتجديد على تحقيق شتى تطلعاتكم، باستخدام أحدث التقنيات مواكبين بذلك التغيرات التي تطرأ على السوق العقاري، لتوفير أسلوب حياة يرتقي بمواطني المملكة العربية السعودية.



0500500361



ALSOWYAN_CO

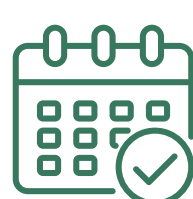
البيع

بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة صالح
وأحمد الناصر الصويان

عن بيع عقارات متنوعة بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

مواعيد المزاد



يبدأ الاثنين

2024/08/12 الساعة 01:00 ظهراً

ينتهي الخميس

2024/08/15 الساعة 07:00 مساءً بين 05:00

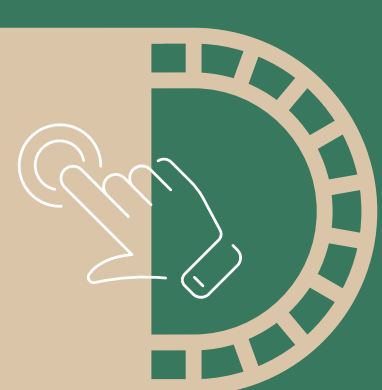


عبر منصة



امسح الكود
للوصل
للمنصة

أو اضغط هنا للانتقال لمنصة المزاد



لمشاهدة الفيديو التسويقي

العقارات المطروحة في المزاد



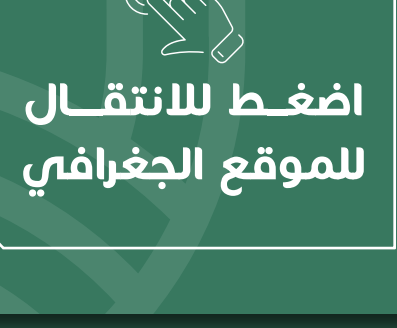
1 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 362513015773
المدينة: بريدة
القطعة: 239
المساحة: 600 م²
الحى: النقيب
رقم المخطط: ق/ب/506

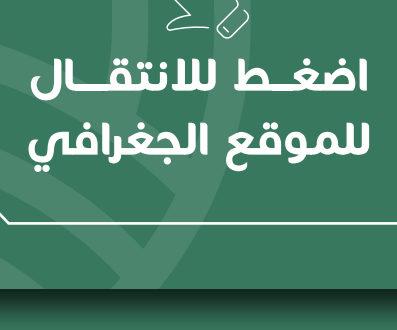
2 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 362510007666
المدينة: بريدة
القطعة: 3/أ
المساحة: 250 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

3 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 362510007665
المدينة: بريدة
القطعة: 3/ب
المساحة: 250 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

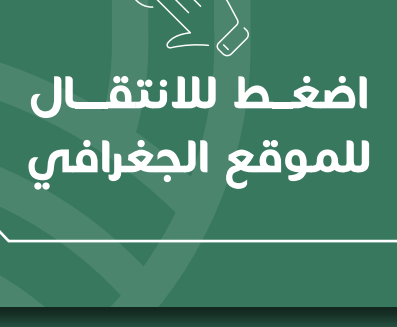
4 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 362510007672
المدينة: بريدة
القطعة: 7/أ
المساحة: 252 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

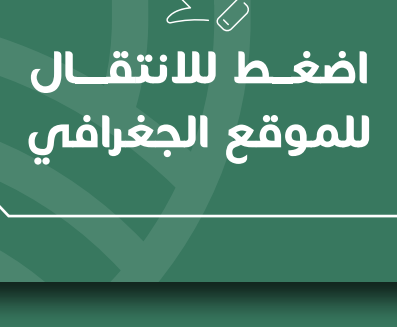
5 أرض سكنية



شحن
المحافظة
20,000

رقم الصك: 362510007664
المدينة: بريدة
القطعة: 2/أ
المساحة: 556.07 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

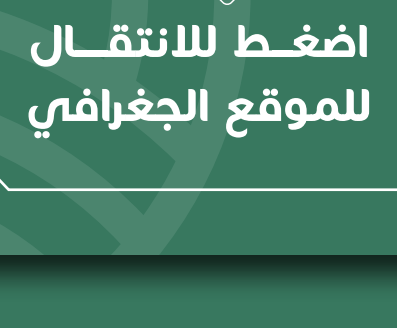
6 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 462510007683
المدينة: بريدة
القطعة: 6/ب
المساحة: 258.65 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

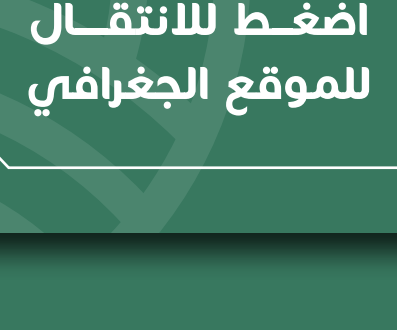
7 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 962510007661
المدينة: بريدة
القطعة: 1/ب
المساحة: 308.6 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

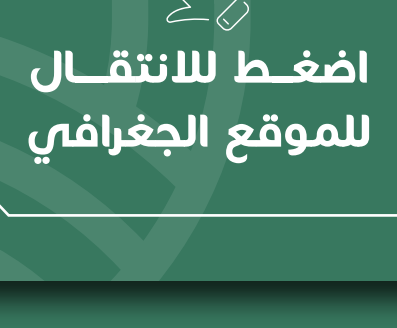
8 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 362510007684
المدينة: بريدة
القطعة: 6/أ
المساحة: 240.5 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

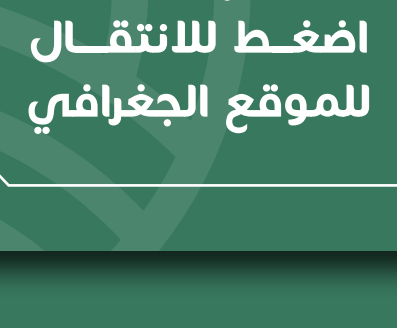
9 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 462510007662
المدينة: بريدة
القطعة: 1/أ
المساحة: 259.43 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: ق/ب/1145

10 أرض سكنية



شحن
المحافظة
30,000

رقم الصك: 394512000299
المدينة: بريدة
القطعة: 6
المساحة: 843.86 م²
الحى: حويلان
رقم المخطط: 001658 / 401 / 0400

11 فيلا



شحن
المحافظة
50,000

رقم الصك: 694538000771
المدينة: بريدة
القطعة: 1485
المساحة: 600 م²
الحى: الروابى
رقم المخطط: ق/1/621

المدينة: بريدة
الحى: العريمضى

12 قطعة 18 تُباع كل قطعة مستقلة

قطعة رقم 10
رقم الصك: 762548001791
المساحة: 419.39 م²

قطعة رقم 11
رقم الصك: 762548001788
المساحة: 433.77 م²

قطعة رقم 3
رقم الصك: 262548001790
المساحة: 453.27 م²

قطعة رقم 5
رقم الصك: 762548001797
المساحة: 415 م²

قطعة رقم 2
رقم الصك: 762548001800
المساحة: 398.7 م²

قطعة رقم 7
رقم الصك: 262548001795
المساحة: 485.55 م²

قطعة رقم 14
رقم الصك: 762548001782
المساحة: 517.11 م²

قطعة رقم 4
رقم الصك: 362548001789
المساحة: 453.27 م²

قطعة رقم 1
رقم الصك: 262548001801
المساحة: 497.3 م²

قطعة رقم 3
رقم الصك: 962548001799
المساحة: 404.18 م²

قطعة رقم 8
رقم الصك: 362548001794
المساحة: 685.81 م²

قطعة رقم 7
رقم الصك: 362548001783
المساحة: 412.5 م²

قطعة رقم 9
رقم الصك: 362548001793
المساحة: 461.55 م²

قطعة رقم 1
رقم الصك: 962548001792
المساحة: 439.94 م²

قطعة رقم 10
رقم الصك: 762548001779
المساحة: 1166.74 م²



شحن
المحافظة
10,000

قطعة رقم 2
رقم الصك: 962548001802
المساحة: 453.27 م²

قطعة رقم 9
رقم الصك: 362548001780
المساحة: 1166.74 م²

قطعة رقم 8
رقم الصك: 362548001781
المساحة: 412.5 م²

13 أرض خام



شحن
المحافظة
110,000

رقم الصك: 462503019157
المدينة: بريدة
القطعة: بدون
المساحة: 15715.73 م²
الحى: جنوب الموطأ
رقم المخطط: بدون

14 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 798507038066
المدينة: الشماسية
القطعة: 133
المساحة: 420 م²
الحى: ----
رقم المخطط: ق/134

15 أرض سكنية



شحن
المحافظة
10,000

رقم الصك: 362547000605
المدينة: الشماسية
القطعة: 623
المساحة: 460 م²
الحى: ----
رقم المخطط: ق/134

1 أرض سكنية

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك: 362513015773
المدينة: بريدة
القطاع: 239
رقم المخطط: ق/ب/506
المساحة: 600 م²
الحلي: النقيب



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ظهير تجاري

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 237 بطول 30م

جنوباً ▼ ممر مشاة عرض 6م بطول 30م

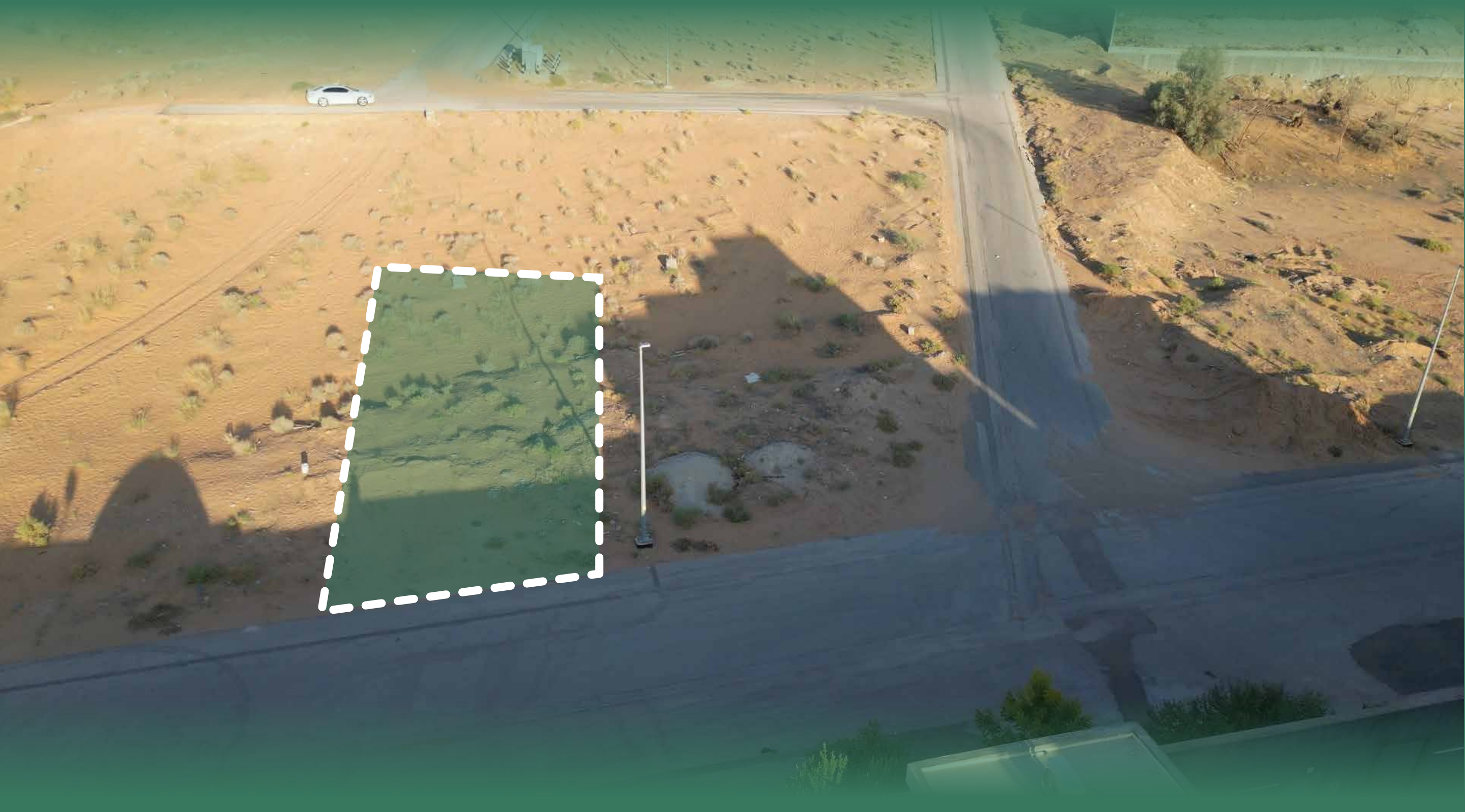
شرقاً ➤ شارع عرض 15م بطول 20م

غرباً ◀ قطعة رقم 238 بطول 20م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك: 362510007666
المدينة: بريدة
المساحة: 250م²
الحي: حويلان
القطعة: 3 / أ
رقم المخطط: ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 1 بطول 25م

جنوباً ▼ الجزء رقم 3 / ب بطول 25م

شرقاً ➤ شارع عرض 15م تم توسعته إلى 17.50م ومقترح توسعته إلى 20م بطول 10م

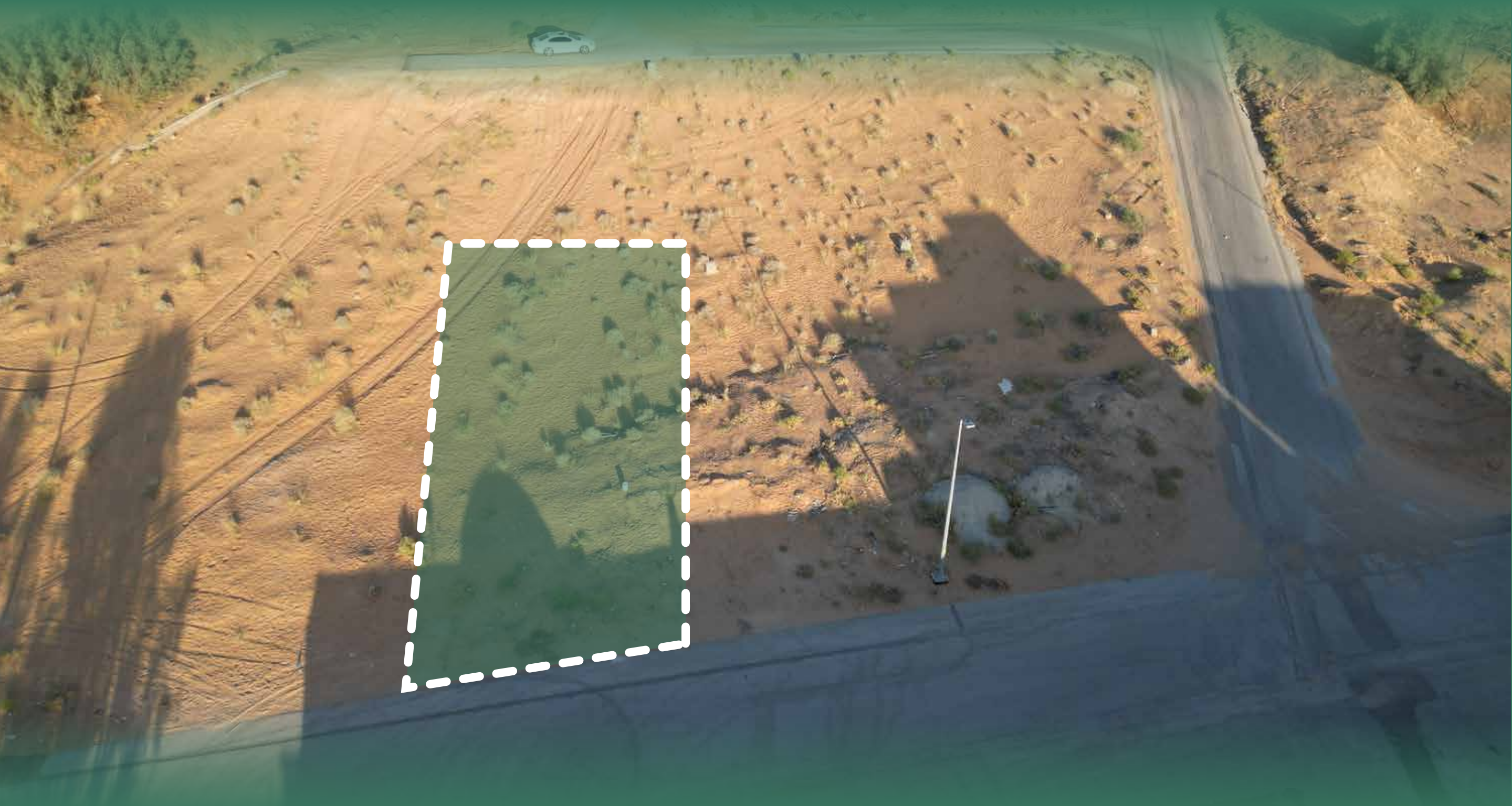
غرباً ◀ جزء من القطعة رقم 5 بطول 10م

3 أرض سكنية

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك: 362510007665
المدينة: بريدة
الحي: حويلان
المساحة: 250م²
القطعة: 3 / ب
رقم المخطط: ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ الجزء رقم 3 / أ بطول 25م

جنوباً ▼ القطعة رقم 4 بطول 25م

شرقاً ➤ شارع عرض 15م تم توسعته إلى 17.50م ومقترح توسعته إلى 20م بطول 10م

غرباً ◀ جزء من القطعة رقم 5 بطول 10م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك: 362510007672
المدينة: بريدة
المساحة: 252م²
الحي: حويلان
القطعة: 7 / أ
رقم المخطط: ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على شارع وممر بواجهة جنوبية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ جزء من القطعة رقم 6 بطول 12م

جنوباً ▼ شارع عرض 12م بطول 12 م

شرقاً ➤ ممر مشاة عرض 5م بطول 21م

غرباً ◀ الجزء رقم 7 / ب بطول 21م

5 أرض سكنية

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
20,000

رقم الصك:	362510007664	المدينة:	بريدة	القطعة:	أ / 2
المساحة:	556.07 م ²	الحي:	حويلان	رقم المخطط:	ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على شارعين بواجهة شمالية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 20 م بطول 27.53 م

جنوباً ▼ الجزء رقم 2 / ب بطول 25 م

شرقاً ➤ جزء من القطعة رقم 1 بطول 16.48 م

غرباً ◀ شارع عرض 12 م بطول 28 م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك:	المدينة:	القطعة:
462510007683	بريدة	6 / ب
المساحة:	الحي:	رقم المخطط:
258.65 م ²	حويلان	ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 20 م بطول 12.1 م

جنوباً ▼ جزء من القطعة رقم 7 بطول 12 م

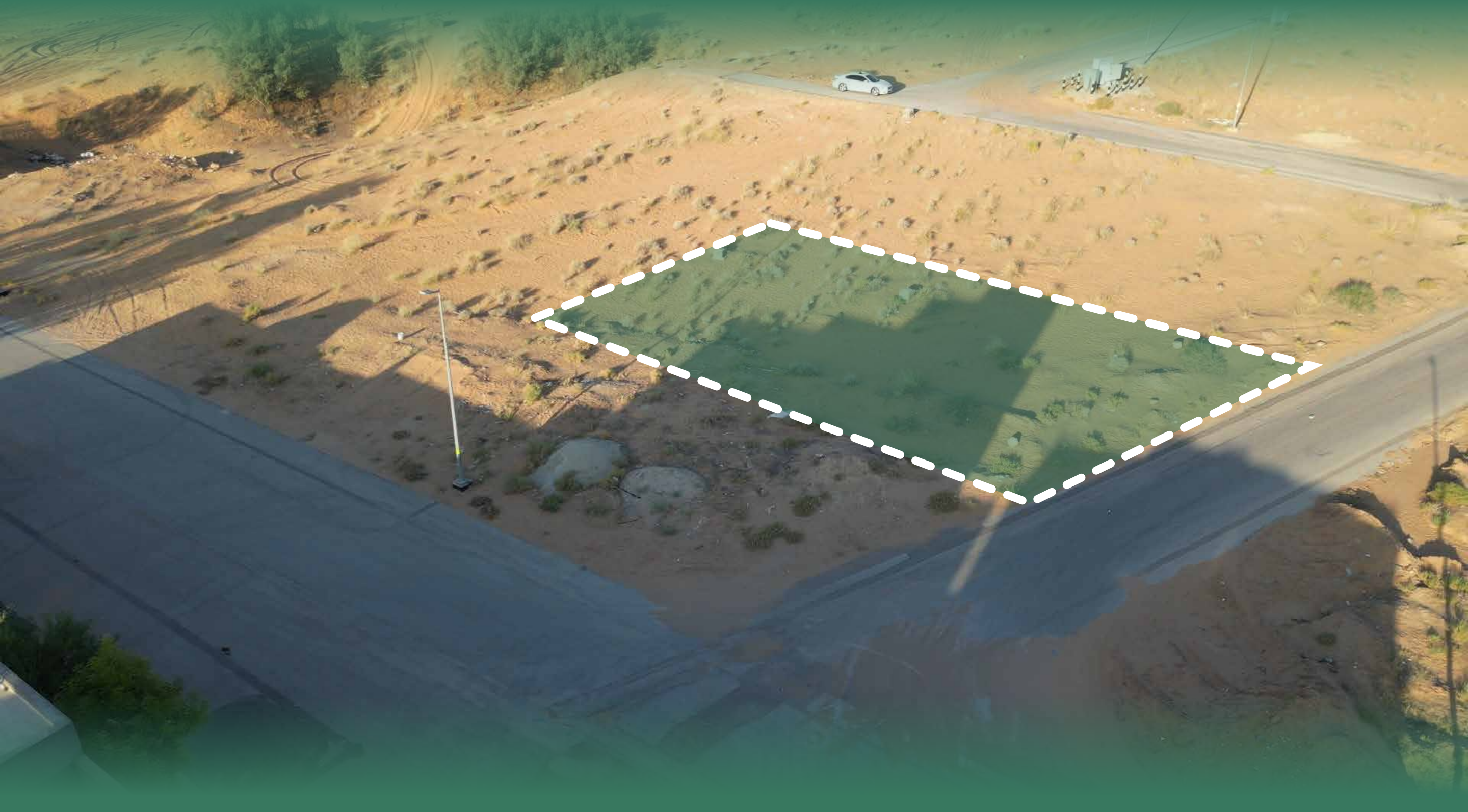
شرقاً ➤ الجزء رقم 6 / أ بطول 20.79 م

غرباً ◀ قطعة رقم 8 بطول 22.3 م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك:	962510007661	المدينة:	بريدة	القطعة:	1 / ب
المساحة:	308.6 م ²	الحي:	حويلان	رقم المخطط:	ق / ب / 1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية

الحدود والأطوال



- شمالاً  شارع عرض 20 م بطول 13.21 م
- جنوباً  جزء من القطعة رقم 3 بطول 12 م
- شرقاً  الجزء رقم 1 / أ بطول 22.95 م
- غرباً  قطعة رقم 2 بطول 28.48 م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك:	362510007684	المدينة:	بريدة	القطعة:	6 / أ
المساحة:	240.5 م ²	الحي:	حويلان	رقم المخطط:	ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على شارع وممر بواجهة شمالية

الحدود والأطوال



شمالاً ⬆️ شارع عرض 20 م بطول 12.09 م

جنوباً ⬆️ جزء من القطعة رقم 7 بطول 12 م

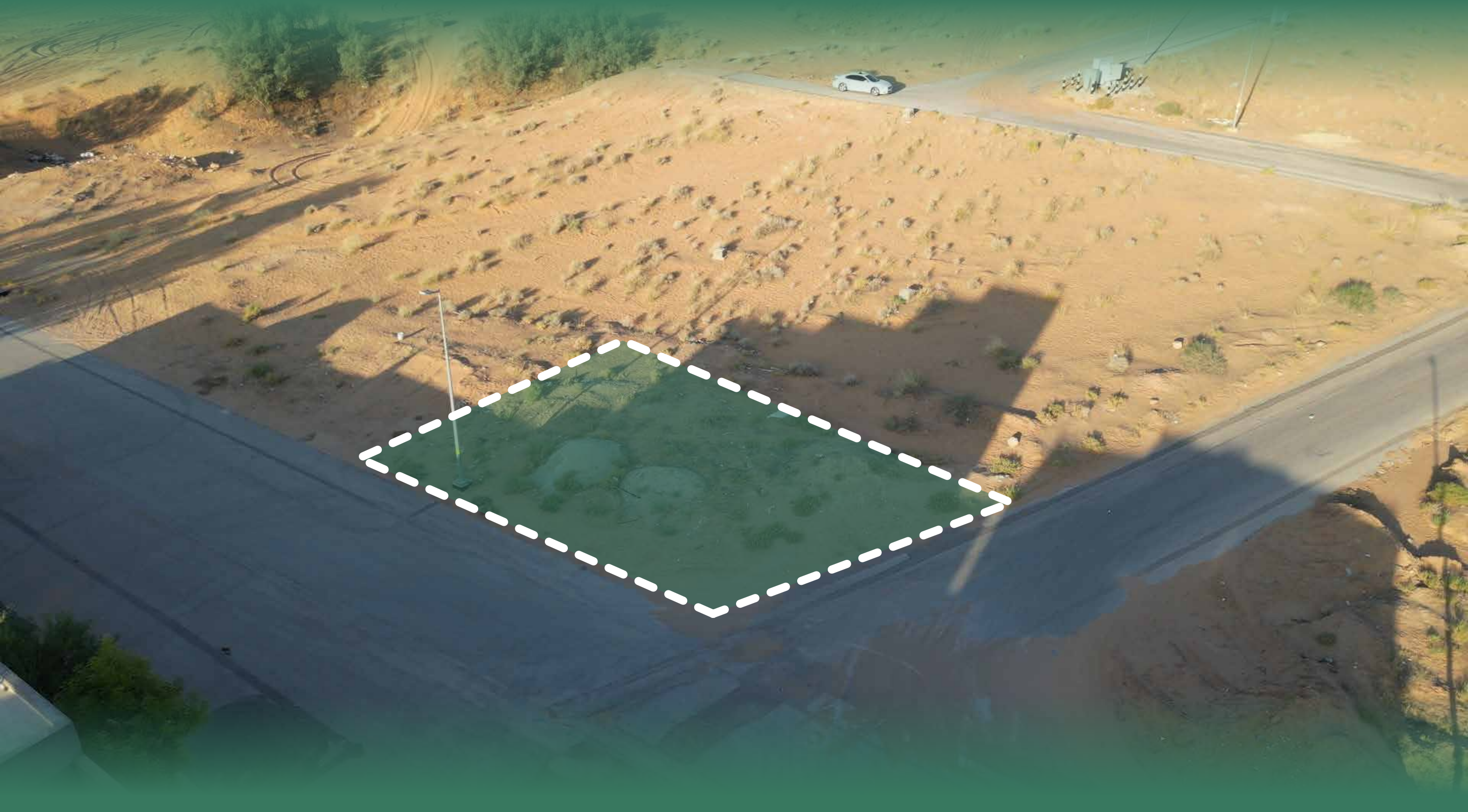
شرقاً ➡️ ممر مشاة عرض 5 م بطول 19.29 م

غرباً ⬅️ الجزء رقم 6 / ب بطول 20.79 م



شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك:	462510007662	المدينة:	بريدة	القطعة:	1 / أ
المساحة:	259.43 م ²	الحي:	حويلان	رقم المخطط:	ق/ب/1145



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء على شارعين بواجهة شمالية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ شارع عرض 20 م بطول 14.32 م

جنوباً ▼ جزء من القطعة رقم 3 بطول 13 م

شرقاً ► شارع عرض 15 م تم توسعته إلى 17.50 م ومقترح توسعته إلى 20 م بطول 16.96 م

غرباً ◀ الجزء رقم 1 / ب بطول 22.95 م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
30,000

رقم الصك: 394512000299
المدينة: بريدة
القطعة: 6
المساحة: 843.86 م²
الحلي: حويلان
رقم المخطط: 001658 / 401 / 0400



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة من ثلاث جهات فقط بواجهة غربية تحتوي على " عدد 5 نخلات " لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 5 بطول 34.33 م

جنوباً ▼ ممر مشاة عرض 7 م بطول 32.56 م

شرقاً ➤ حد ملكية الفلة المخصصة للوصية وأرض الإرث بطول 25.25 م

غرباً ◀ شارع عرض 15 م بطول 25.31 م

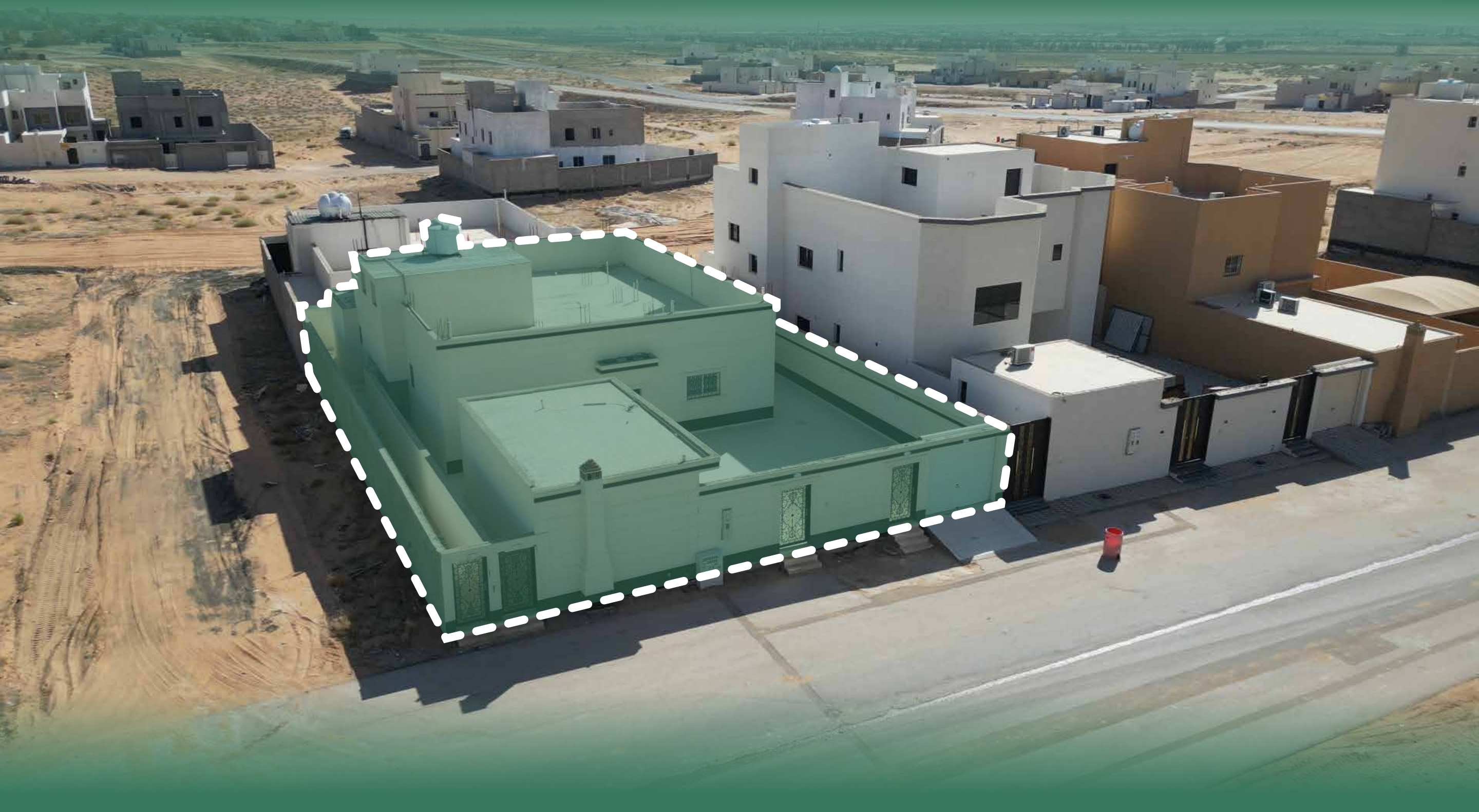
ملاحظة:

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك والرفع المساحي عن الواقع ، حيث أن طول الحد الغربي المذكور بالصك والرفع المساحي " 25.31 م " وحسب الواقع " 23.61 م تقريباً " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك والرفع المساحي عن الواقع ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك والرفع المساحي " 843.86 م " ومساحة الأرض حسب الواقع " 805 م تقريباً "



شحن
المحفظة
50,000

رقم الصك: 694538000771
المدينة: بريدة
القطاع: 1485
رقم المخطط: 1/621 ق
المساحة: 600 م²
الحـي: الروابي



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ،
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف +
مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون
(من) مشب + دورة مياه

هام : يوجد بناء بالارتداد مضاف ضمن مسطح الدور الأرضي

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 1486 بطول 20 م

جنوباً ▼ شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً ► قطعة رقم 1487 بطول 20 م

غرباً ◀ قطعة رقم 1483 بطول 20 م

المدينة: بريدة
الحي: العريضي

تُباع كل قطعة مستقلة

قطعة رقم 10

رقم الصك: 762548001791
المساحة: 419.39 م²

قطعة رقم 11

رقم الصك: 762548001788
المساحة: 433.77 م²

قطعة رقم 3

رقم الصك: 262548001790
المساحة: 453.27 م²

قطعة رقم 5

رقم الصك: 762548001797
المساحة: 415 م²

قطعة رقم 2

رقم الصك: 762548001800
المساحة: 398.7 م²

قطعة رقم 7

رقم الصك: 262548001795
المساحة: 485.55 م²

قطعة رقم 14

رقم الصك: 762548001782
المساحة: 517.11 م²

قطعة رقم 4

رقم الصك: 362548001789
المساحة: 453.27 م²

قطعة رقم 1

رقم الصك: 262548001801
المساحة: 497.3 م²

قطعة رقم 3

رقم الصك: 962548001799
المساحة: 404.18 م²

قطعة رقم 8

رقم الصك: 362548001794
المساحة: 685.81 م²

قطعة رقم 7

رقم الصك: 362548001783
المساحة: 412.5 م²

قطعة رقم 9

رقم الصك: 362548001793
المساحة: 461.55 م²

قطعة رقم 1

رقم الصك: 962548001792
المساحة: 439.94 م²

قطعة رقم 10

رقم الصك: 762548001779
المساحة: 1166.74 م²

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

قطعة رقم 2

رقم الصك: 962548001802
المساحة: 453.27 م²

قطعة رقم 9

رقم الصك: 362548001780
المساحة: 1166.74 م²

قطعة رقم 8

رقم الصك: 362548001781
المساحة: 412.5 م²

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقارات

أراضي سكنية

يوجد اختلاف بالحد الشمالي للصك رقم 262548001801 المذكور بالصك والرفع المساحي عن المذكور بالمخطط، حيث أن الحد الشمالي المذكور بالصك والرفع المساحي " ملك المنهى " ، وحسب المخطط " قطعة رقم 4 "

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي للصك رقم 362548001789 المذكور بالصك والرفع المساحي عن المذكور بالمخطط، حيث أن الحد الجنوبي المذكور بالصك والرفع المساحي " أثل لولوة القيصي " ، وحسب المخطط " قطعة رقم 1 "



شحن
المحفظة
110,000

رقم الصك: 462503019157
المدينة: بريدة
المساحة: 15715.73م²
الحي: جنوب الموطأ
القطعة: بدون
رقم المخطط: بدون



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام تقع داخل النطاق العمراني
وبمنطقة سكنية تجارية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ باقي الاقطاع بطول 135 م

جنوباً ▼ شارع عرض 30 م مستخرج من الملك بطول 585.42 م

شرقاً ► شارع الناصرية عرض 30 م بطول 419.91 م

غرباً ◀ باقي الاقطاع وأملاك قائمة و شارع عرض 10 م بطول 20 م

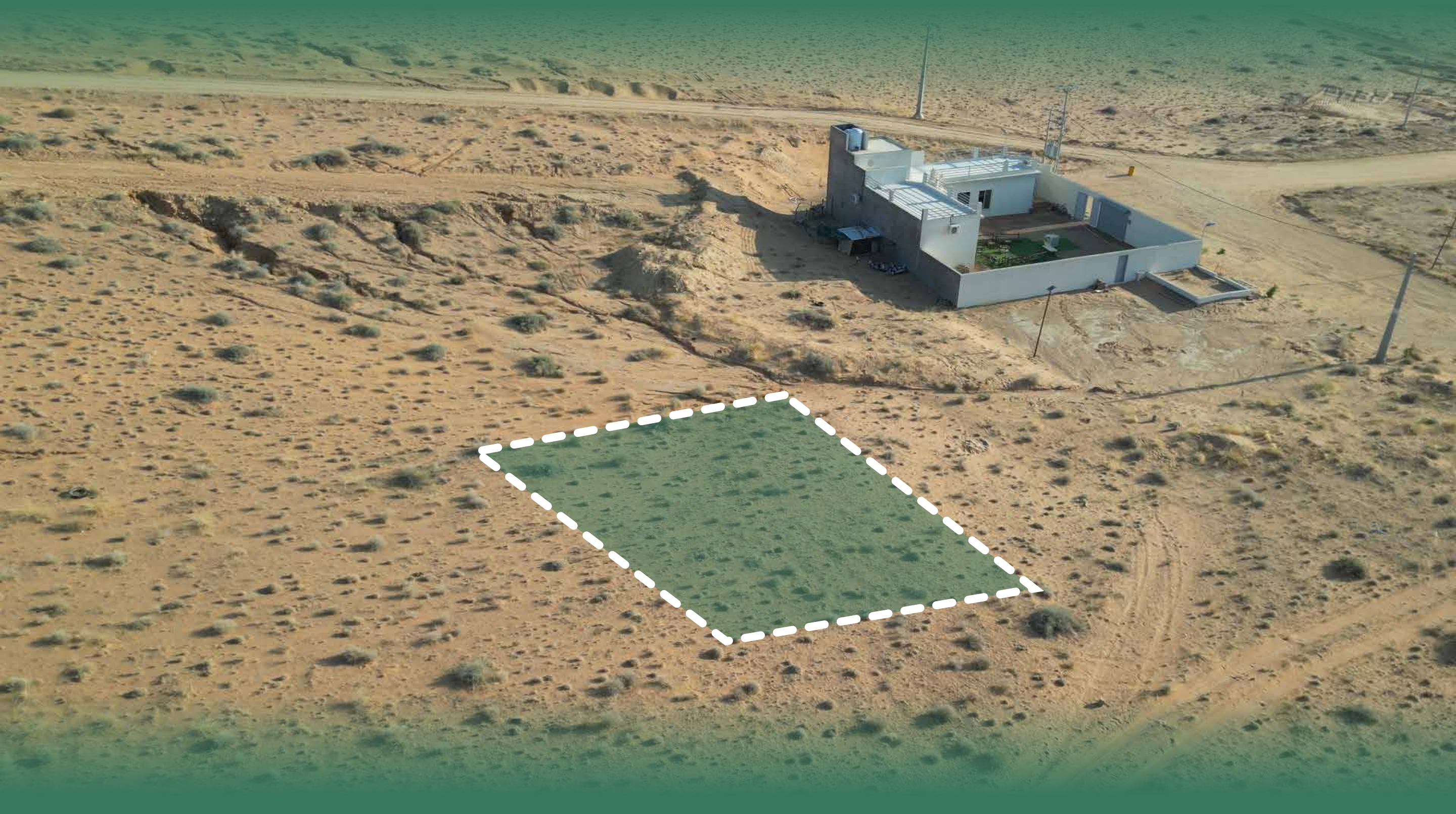
ملاحظة:

بصك مشاع المساحة الاجمالية 125725.83م²
والمشاع نسبة 12.500001%



شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك: 798507038066
المدينة: الشماسية
القطاع: 133
رقم المخطط: ق/134
المساحة: 420 م²
الحـي: ----



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور بالصك " 21.00 م " والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 20.00 م

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 132 بطول 20 م

جنوباً ▼ شارع عرضه 15 م بطول 21 م

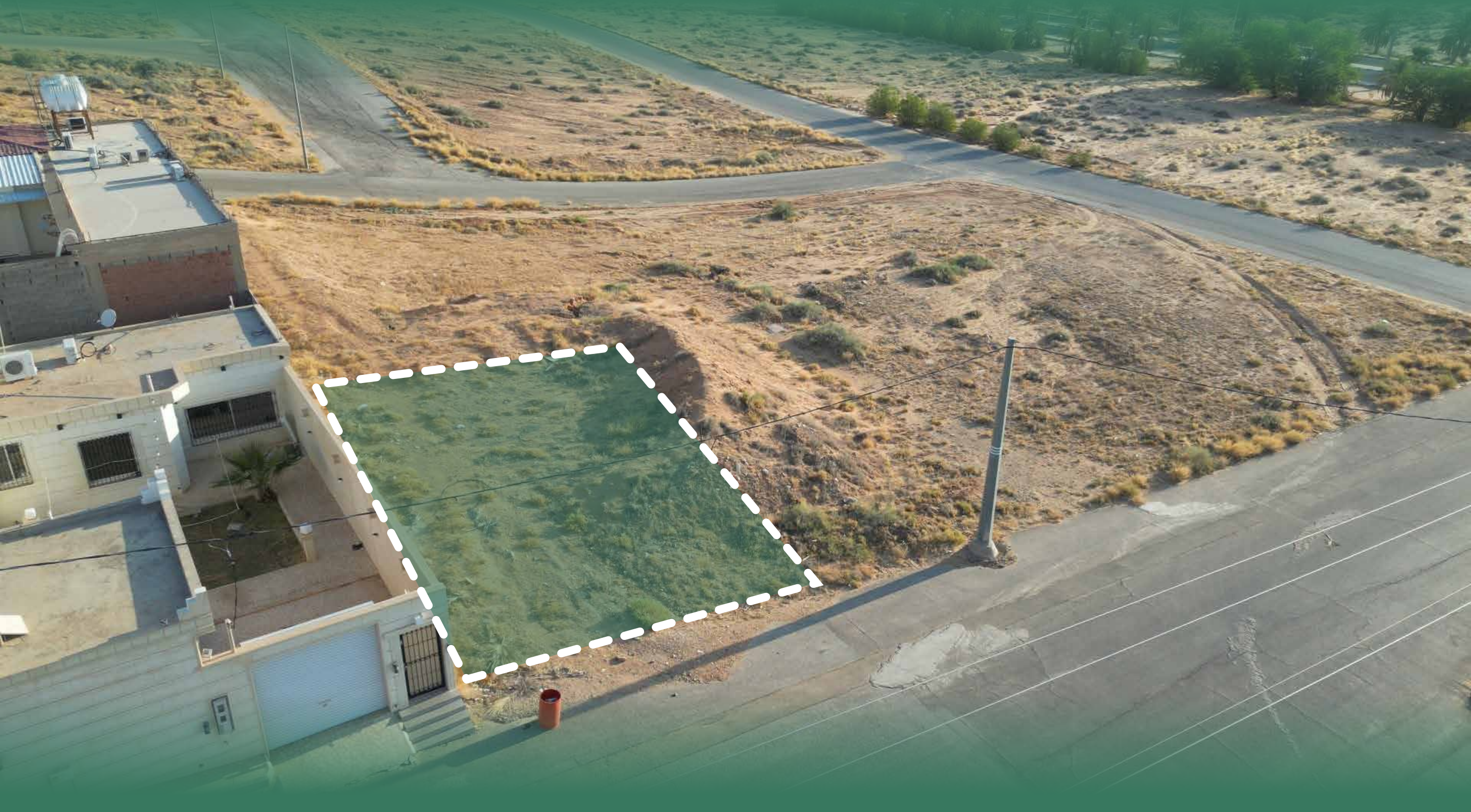
شرقاً ➤ قطعة رقم 131 بطول 21 م

غرباً ◀ قطعة رقم 135 بطول 21 م

اضغط للانتقال
للموقع الجغرافي

شحن
المحفظة
10,000

رقم الصك:	المدينة:	القطعة:
362547000605	الشماسية	623
المساحة:	الحي:	رقم المخطط:
460 م ²	----	134 / ق



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك)

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

الحدود والأطوال



شمالاً ▲ قطعة رقم 622 بطول 20 م

جنوباً ▼ شارع عرضه 30 م بطول 20 م

شرقاً ➤ شارع عرضه 20 م بطول 23 م

غرباً ◀ قطعة رقم 625 بطول 23 م

طريقة المشاركة في المزاد



- 1 سجل الدخول في منصة مباشر
- 2 استعرض العرض المـزاد
- 3 اختر المزاد وسجل للمشاركة
- 4 سدد قيمة المشاركة (قابلة للاسترداد)

شروط المزاد



- 01 التسجيل في منصة مباشر
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ).
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 من ثمن البيع البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 07 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 08 المعاينة للعقار خلال فتره الإعلان وتكون المعاينه نافيه للجهالة .



مروج القصيم

شركة الصويان للاستثمار والتطوير العقاري
AL-SOWYAN REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO.



رقم الترخيص 45020128
رخصة فال 4200000200

للتواصل



0500500361



ALSOWYAN_CO