



واسم الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد
أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية
والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

☎ 9200 00100

🌐 www.infath.sa

📱 @infath_sa

مزاد واسم الرياض

يُقدم مزاد واسم الرياض فرصاً استثمارية متنوعة تشمل
عقارات سكنية وأراضي زراعية في مختلف أنحاء منطقة الرياض
. سواء كنت تبحث عن منزل أحلامك أو استثمار مُربح، فإن
المزادات توفر لك فرصة المشاركة بسهولة، إما حضورياً أو
إلكترونياً.





مزااد واسم الرياض

يبدأ يوم الثلاثاء



13
أغسطس
2024 م

9
صفر
1446 هـ

ينتهي المزاد
يوم الاربعاء ١٠ صفر ١٤٤٦ هـ
الموافق ١٤ أغسطس ٢٠٢٤ م

من الساعة 9:00 صباحاً
الى الساعة 10:10 مساءً

وقت اغلاق
المزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



عبر منصة السعودية للمزادات



أضغط هنا



تفاصيل العقارات

01

أرض سكنية
حي الرابية

المساحة:
900 م²

رقم الصك: 410118014407
رقم القطعة: 1080
رقم المخطط: 3095
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال



موقع العقار

02

أرض سكنية
مقامة على
صكين
حي عكاظ

المساحة:
1748.25 م²

رقم الصك: 910114055017
رقم القطعة: 772/65
رقم المخطط: 3093/قأ
مبلغ المشاركة: 100,000 ريال



موقع العقار

03

فيلا
حي سلطنة

المساحة:
490 م²

رقم الصك: 810118047153
رقم القطعة: 29
رقم المخطط: 1179
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال



موقع العقار

04

أرض سكنية
حي عريض

المساحة:
450 م²

رقم الصك: 610205002198
رقم القطعة: 1115
رقم المخطط: 3043
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال



موقع العقار

05

أرض زراعية
ضرماء

المساحة:
7290.68 م²

رقم الصك: 314203003463
رقم القطعة: ١/52
رقم المخطط: بدون
مبلغ المشاركة: 125,000 ريال



موقع العقار

06

عمارة
حي ام الحمام الشرقي

المساحة:
117 م²

رقم الصك: 460621001172
رقم القطعة: 461
رقم المخطط: 1142
مبلغ المشاركة: 30,000 ريال



موقع العقار

1

العقار الأول

أرض سكنية
حي الرابية

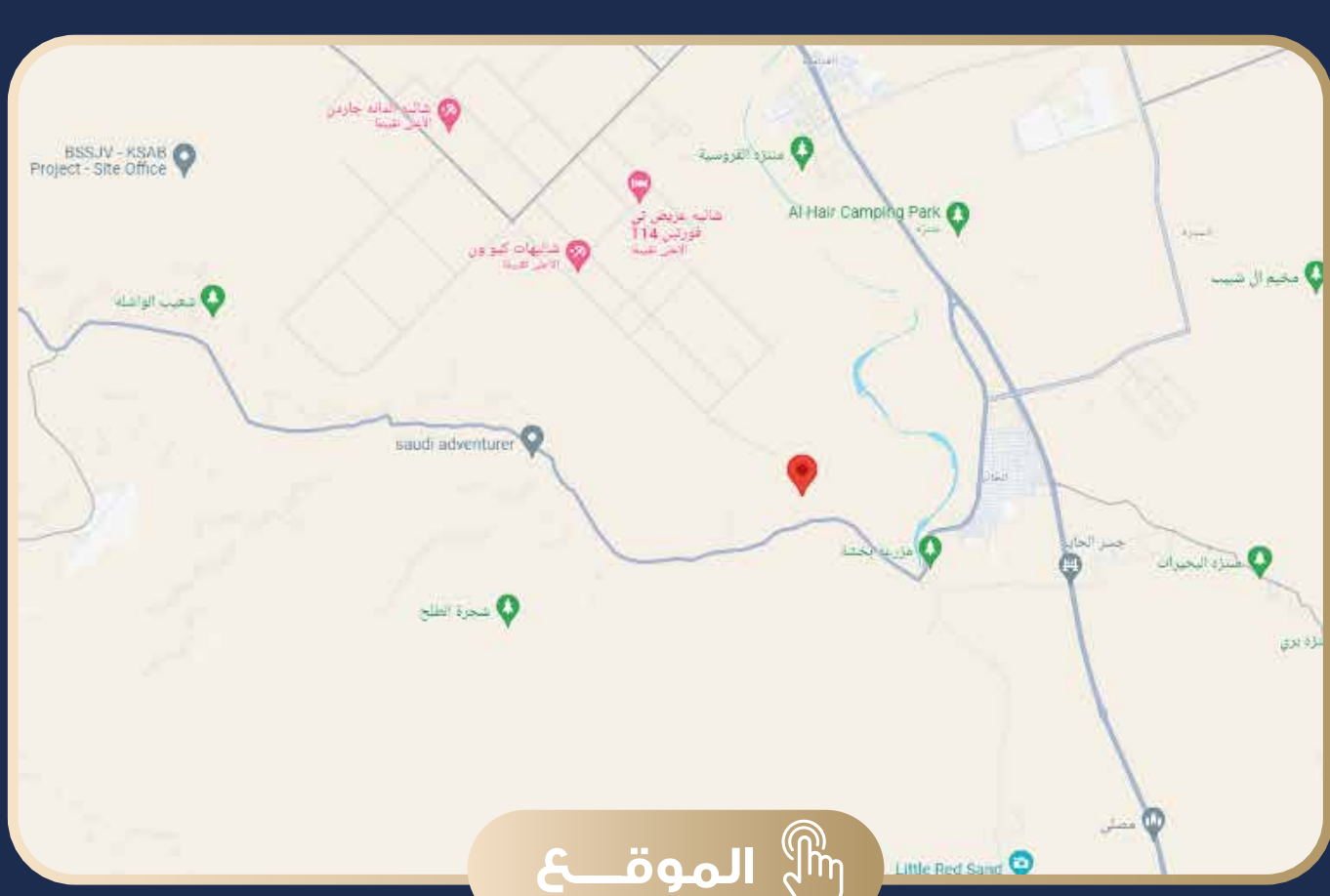
رقم الصك
410118014407

رقم القطعة
1080

رقم المخطط
3095

المساحة
900 م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الموقع

الحدود و الأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 30م

جنوباً

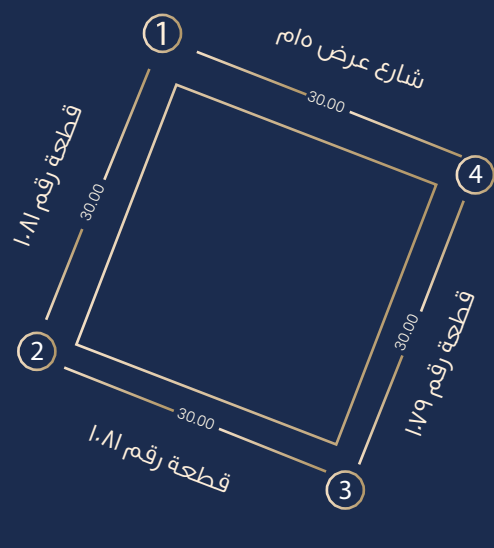
قطعة رقم 1081 بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 1082 بطول 30م

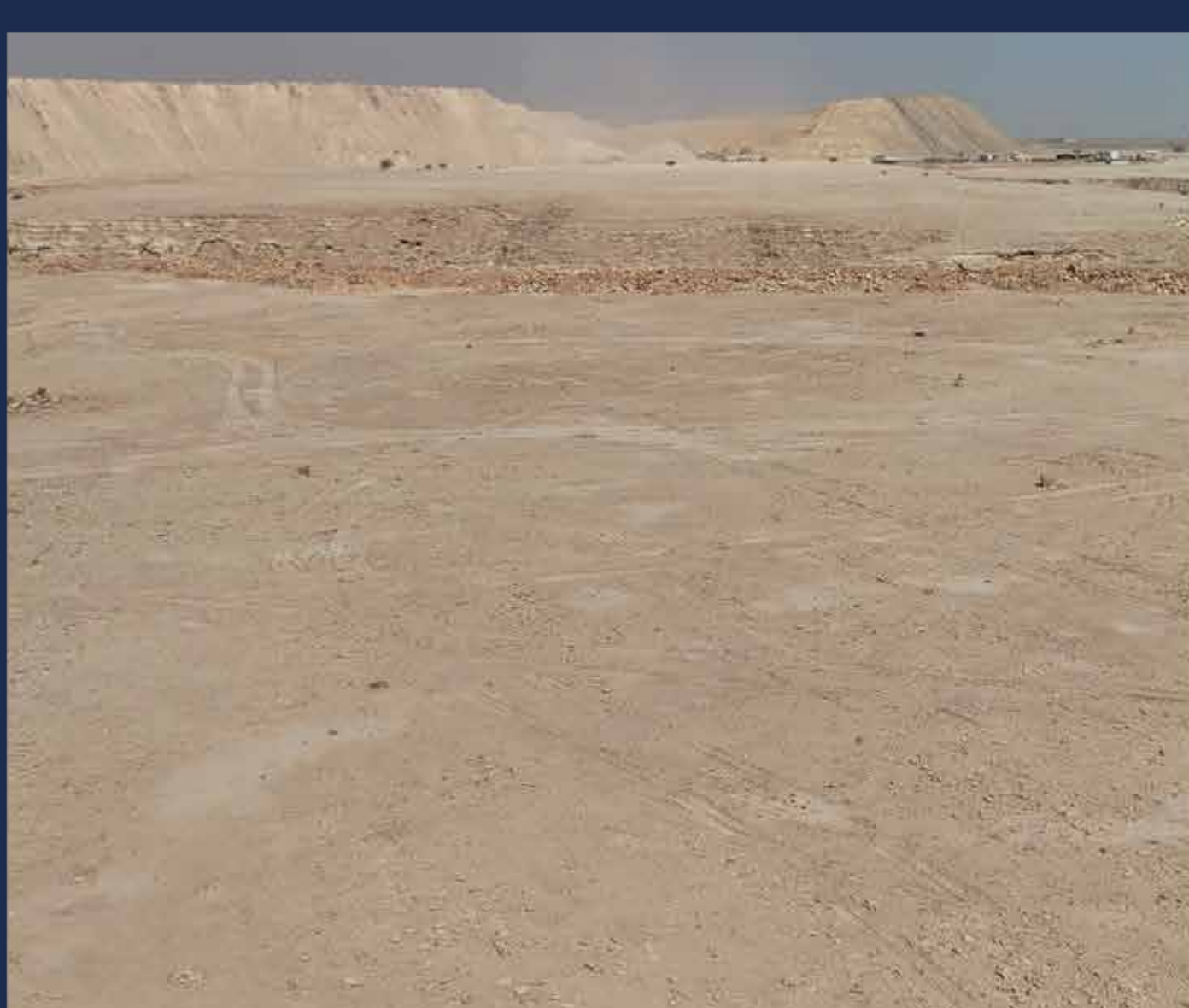
شرقاً

قطعة رقم 1079 بطول 30م



1

صور العقار الاول



العقار الثاني

أرض سكنية
مقامة على صكين
حي عكاظ

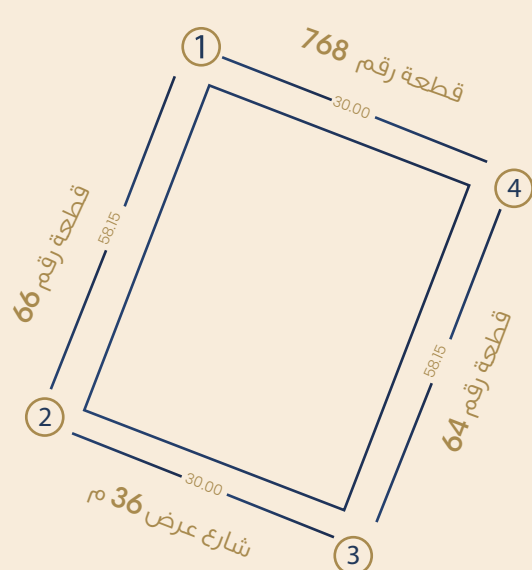
رقم الصك 910114055017
رقم القطعة 772/65
رقم المخطط و/أ 2003

المساحة
1748.25 م²

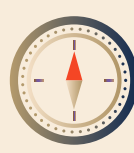
مبلغ المشاركة : 100,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً



قطعة رقم 768 بطول 30م

جنوباً



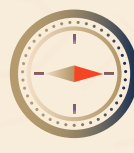
شارع عرض 36م بطول 30م

غرباً



قطعة رقم 66 والشوطار المكمل لها 773 بطول 58.15م

شرقاً



قطعة رقم 64 والشوطار المكمل لها 771 بطول 58.4م

صور العقار الثاني



3

العقار الثالث

فيلا
حي سلطنة

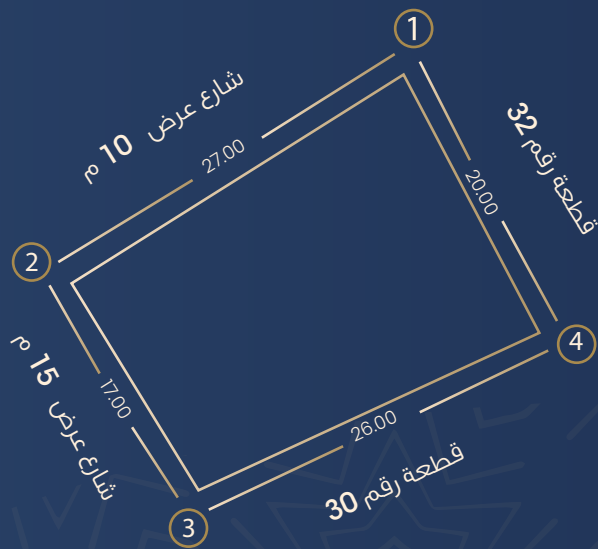
رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط
810118047153 | 29 | 1179

المساحة
490 م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الحدود و الأطوال



شمالاً
شارع عرض ١٠م بطول ٢٧م



جنوباً
قطعة رقم ٣٠ بطول ٢٦م



غرباً
شارع عرض ١٥م بطول ١٧م

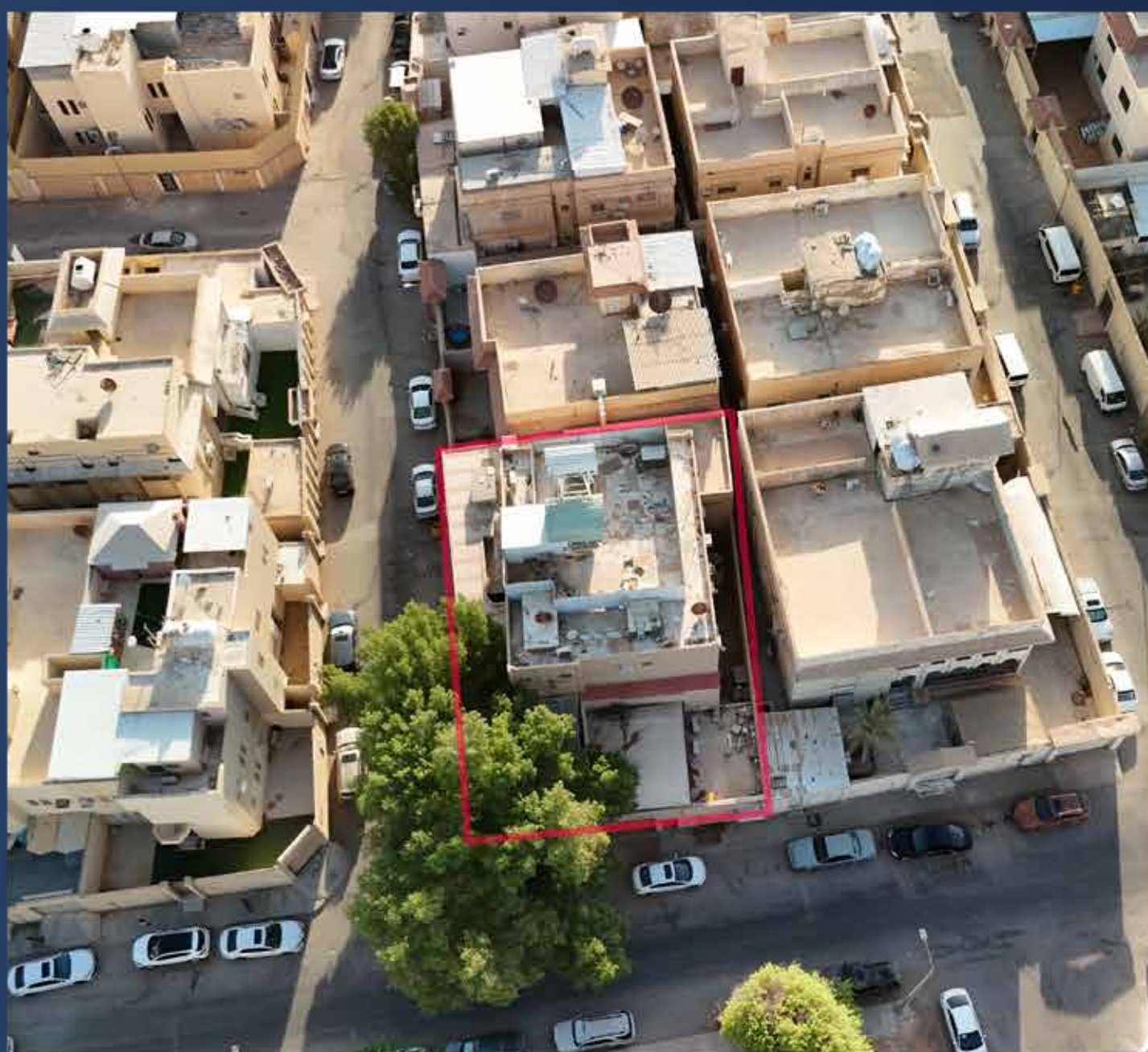


شرقاً
قطعة رقم ٣٢ بطول ٢٠م



3

صور العقار الثالث



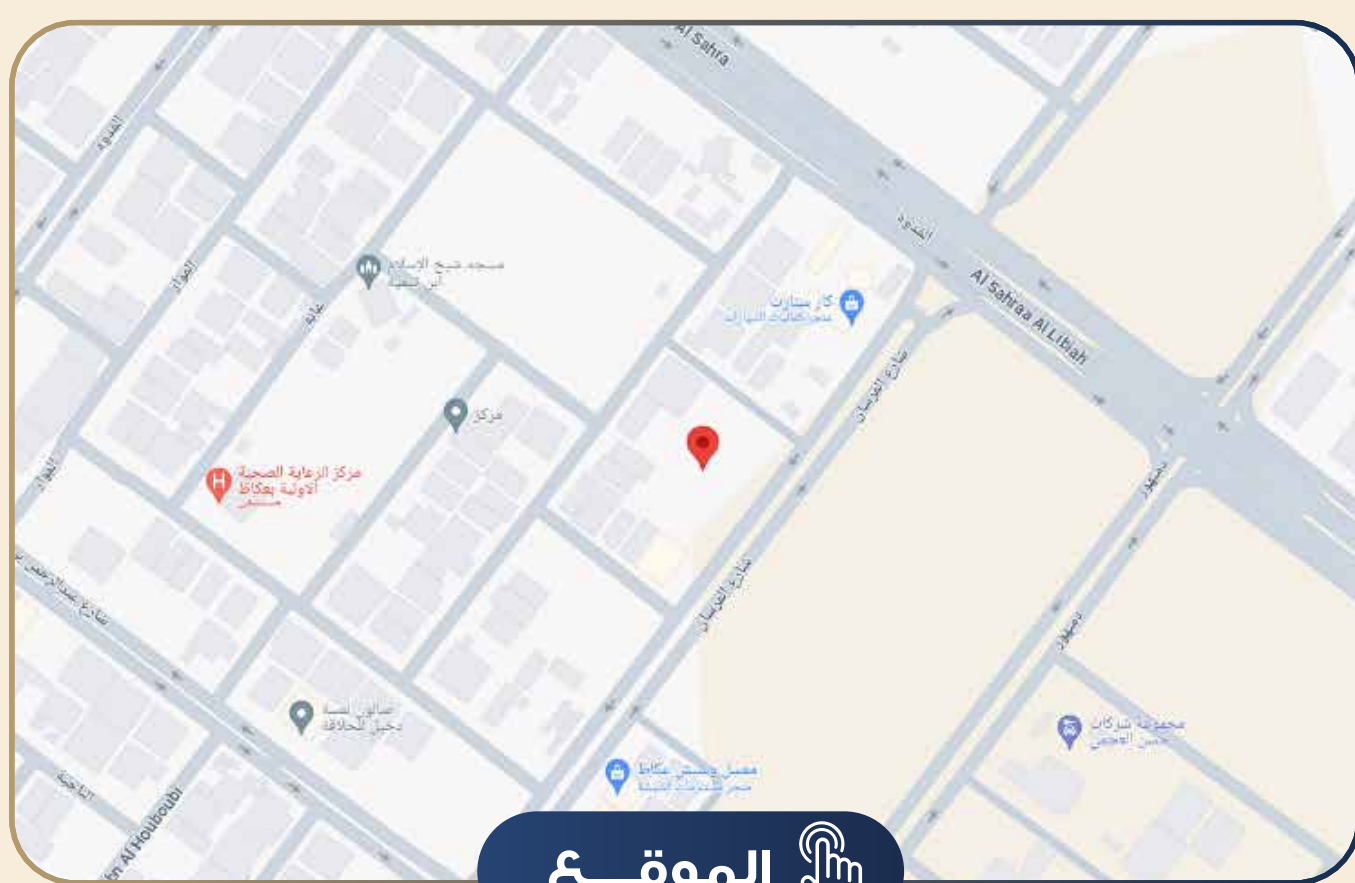
العقار الرابع

أرض سكنية
حي عريض

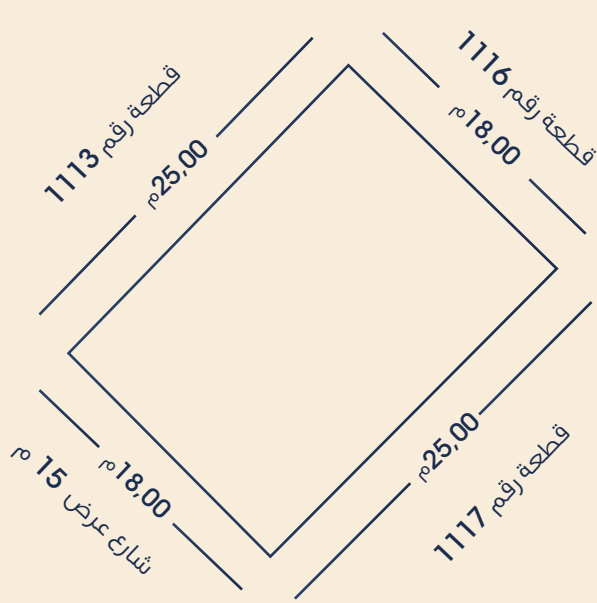
رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط
610205002198 | 1115 | 3043

المساحة
450 م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال

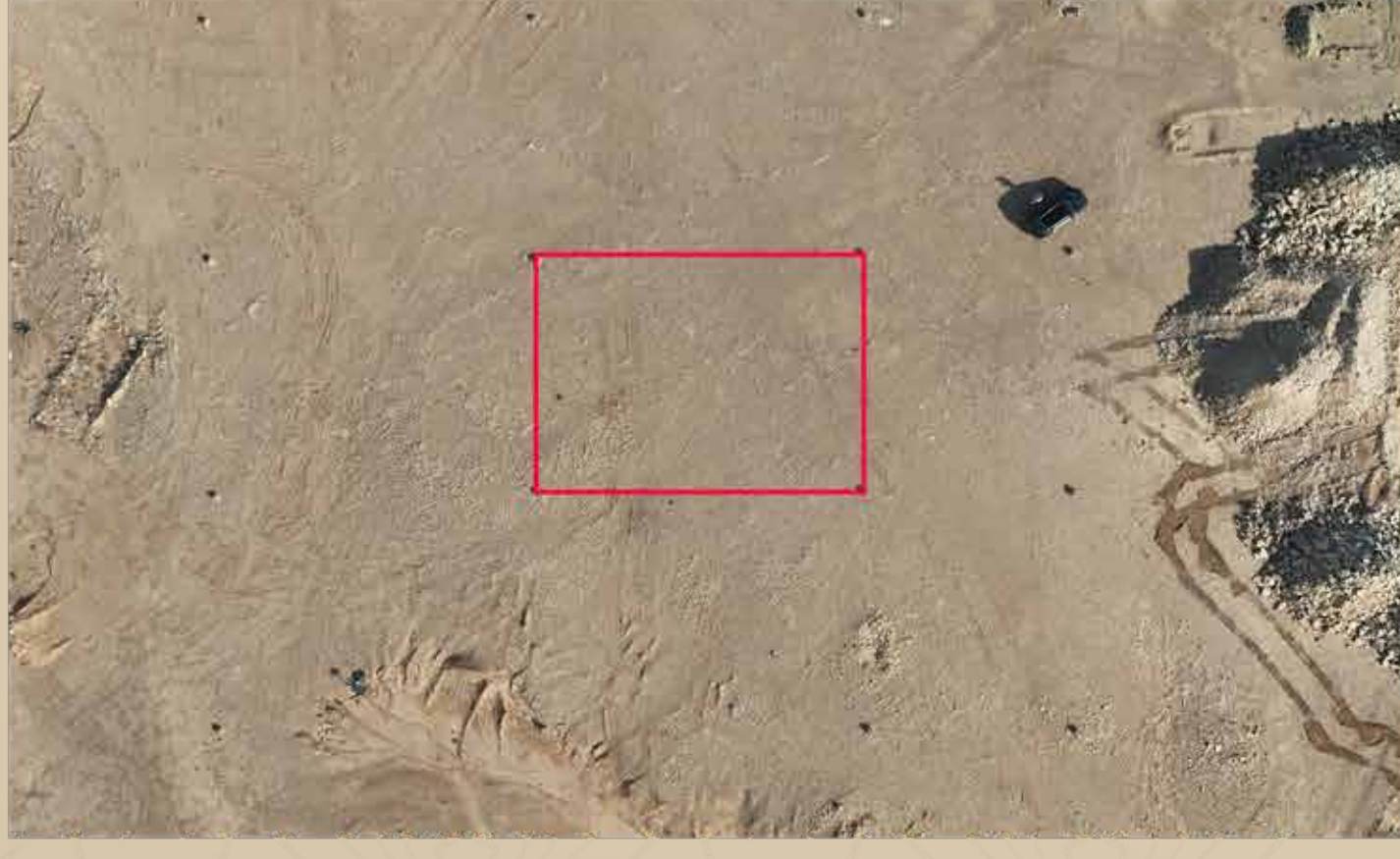


الحدود و الأطوال



- شمالاً
قطعة رقم 1113 بطول 25م
- جنوباً
قطعة رقم 1117 بطول 25م
- غرباً
شارع عرض 18م بطول 18م
- شرقاً
قطعة رقم 1116 بطول 18م

صور العقار الرابع



5

العقار الخامس

أرض زراعية
ضرماء

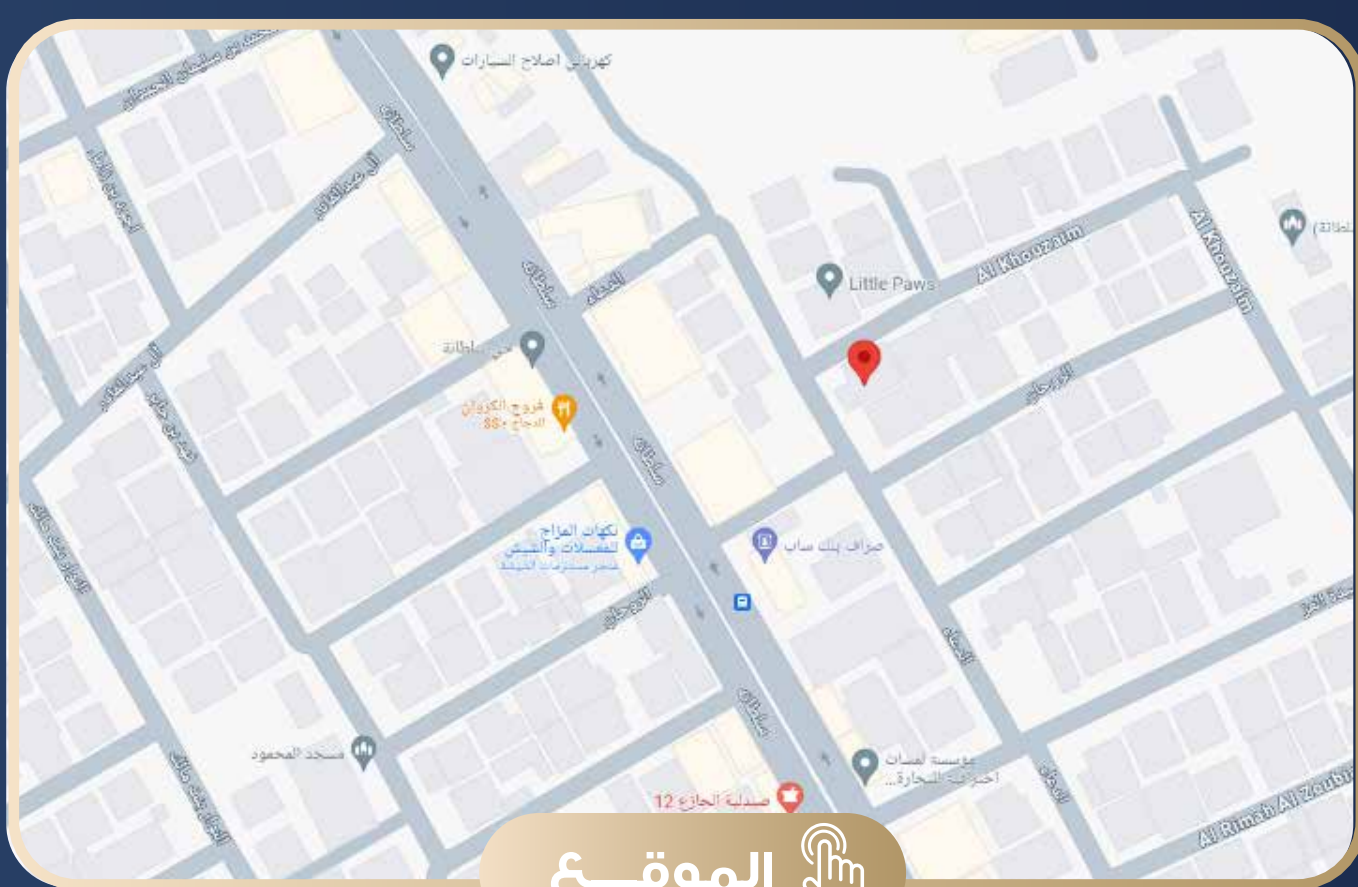
رقم الصك
314203003463

رقم القطعة
أ/52

رقم المخطط
بدون

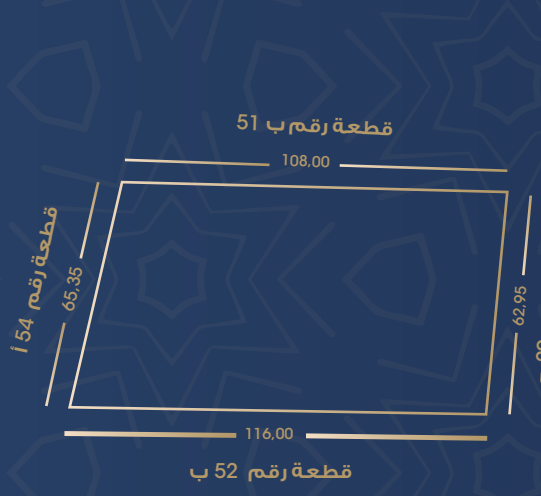
المساحة
7290.68 م²

مبلغ المشاركة: 125,000 ريال



الموقع

الحدود و الأطوال



شمالاً

قطعة 51 ب بطول 108 م

جنوباً

قطعة رقم 52 ب بطول 116 م

غرباً

قطعة رقم 54 أ بطول 65.35م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 62.95 م

5

صور العقار الخامس



العقار السادس

عمارة
حي ام الحمام
الشرقي

رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط
460621001172 | 461 | 1142

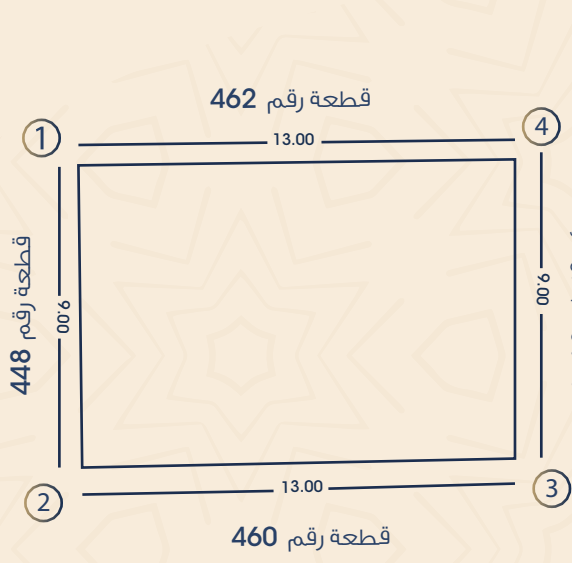
المساحة
117م²

مبلغ المشاركة : 30,000 ريال



الموقع

الحدود و الأطوال



شمالاً
قطعة رقم ٤٦٢ بطول ١٣ م

جنوباً
قطعة رقم ٤٦٠ بطول ١٣ م

غرباً
قطعة رقم ٤٤٨ بطول ٩ م

شرقاً
شارع عرض ٧ م قابل التوسعة بطول ٩ م

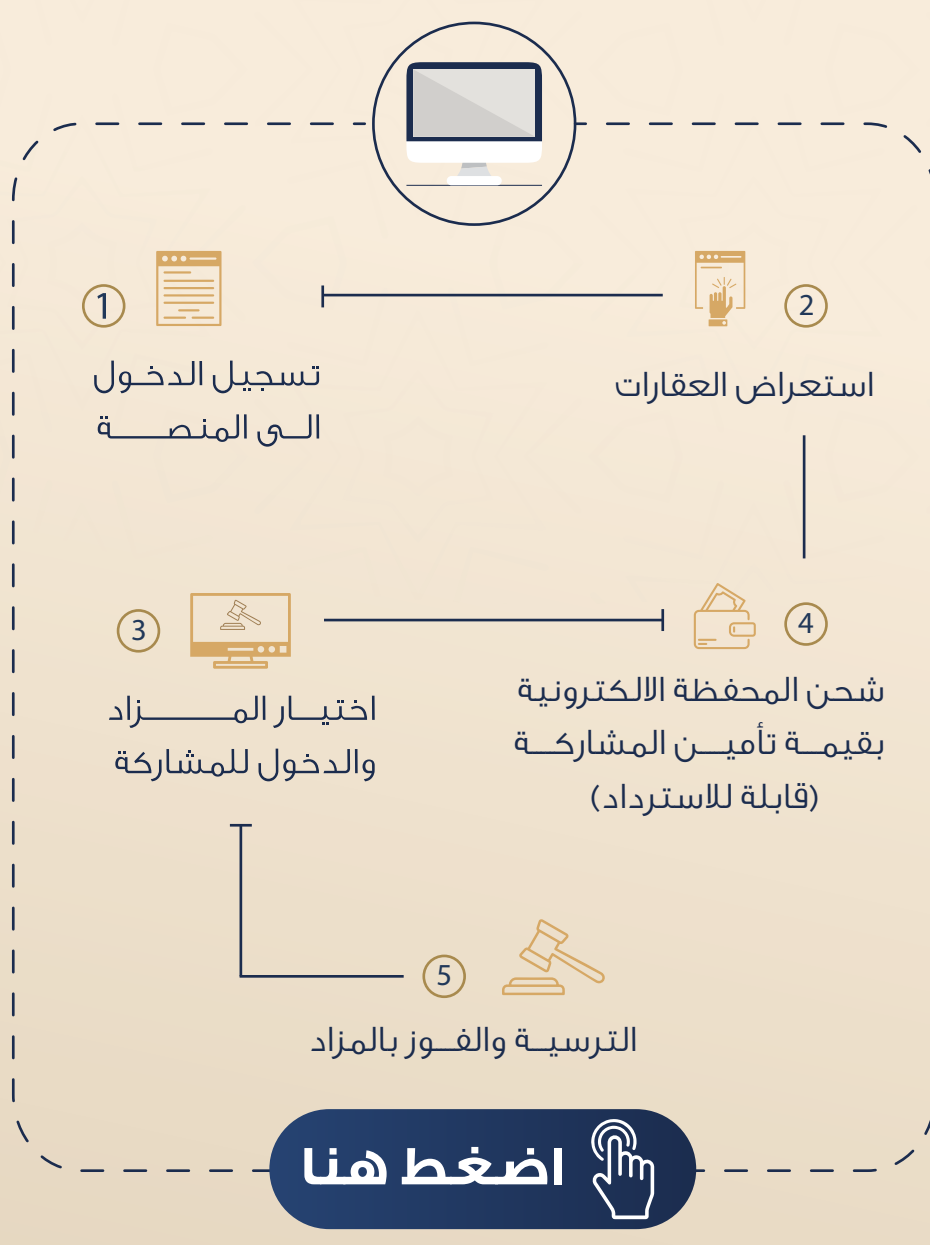
صور العقار السادس



شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة السعودية للمزادات).
- سداد مبلغ المشاركة (العريون) حسب شروط المشارك الموضحة في هذا البروشور و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو البيع وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع
- البيع والأفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

للمشاركة في المزاد عبر المنصة يرجى اتباع الخطوات التالية



السعودية للمزادات

Saudia Auctions Co.



إنفاذ Infath



شركة ترسية للمزادات

Tarsyah Auctions Company

www.tarsyah.com

ceo @ tarsyah .com



0536530055

تم التقديم للحصول

على موافقة هيئة العقار

