



رؤى حائل

Rua Hayil Auction



6

فرصة عقارية

لبيع بالمزاد العلني

في حائل ومحافظاته

تعلن وكالة معين الأجيال عن البيع بالمزاد الإلكتروني
لعدد ستة عقارات في حائل ومحافظاته تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء

10:00

صباحاً

2024-08-13 م

1446-02-09 هـ

ينتهي يوم الخميس

ما بين الساعة 4:30 م

الى الساعة 6:30 م

2024-08-15 م

1446-02-11 هـ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد على منصة

مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

آلية المشاركة بمنصة مباشر

الخطوة الأولى

الخطوة الثانية

تسجيل حساب
في منصة مباشر

شحن المحفظة
الإلكترونية بالقيمة
المحددة للمشاركة

الخطوة الثالثة

استعراض المزادات المطروحة
حسب الوقت المحدد

الخطوة الرابعة

المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة

الخطوة الخامسة

الفوز بالمزاد عند
انتهاء موعد المزايدة

للتواصل
والاستفسار

055 508 2728

050 529 2728

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار
عمارة
سكنية
حي الوسيطاء

رقم الصك: 795607003991
رقم التنفيذ: 401044501238215
القطعة: 1/411
المخطط: 73ب

المساحة
500 م²
شحن المحفظة
50,000 ريال

للوصل
للموقع
ينتهي المزاد:
4:50 مساءً

02

نوع العقار
دور
حي غرب أجا

رقم الصك: 342104003094
رقم التنفيذ: 403094500015959
القطعة: 527
المخطط: 445

المساحة
440 م²
شحن المحفظة
30,000 ريال

للوصل
للموقع
ينتهي المزاد:
5:10 مساءً

03

نوع العقار
أرض
زراعية
مقامة
على صكين
حي الحنو

رقم الصك: 642202002612
رقم التنفيذ: 403094500003229
القطعة: بدون
المخطط: -

المساحة
1230060 م²

للوصل
للموقع

شحن المحفظة
80,000 ريال

ينتهي المزاد:
5:30 مساءً

04

نوع العقار
أرض
زراعية

رقم الصك: 942201003777
رقم التنفيذ: 403094500003229
القطعة: 1
المخطط: -

المساحة
581440 م²
شحن المحفظة
30,000 ريال

للوصل
للموقع
ينتهي المزاد:
5:50 مساءً

05

نوع العقار
فيلا سكنية
دورين
حي الزهراء

رقم الصك: 242111012809
رقم التنفيذ: 403094500008725
القطعة: 624
المخطط: 463

المساحة
552 م²
شحن المحفظة
50,000 ريال

للوصل
للموقع
ينتهي المزاد:
6:10 مساءً

06

نوع العقار
فيلا
دور واحد
حي الجبل

رقم الصك: 995607002788
رقم التنفيذ: 401044501112137
القطعة: 21
المخطط: 3061

المساحة
440.18 م²
شحن المحفظة
50,000 ريال

للوصل
للموقع
ينتهي المزاد:
6:30 مساءً

01

عمارة سكنية

ينتهي المزاد:
4:50 مساءً

حي الوسيطاء

للمزيد من
الصور

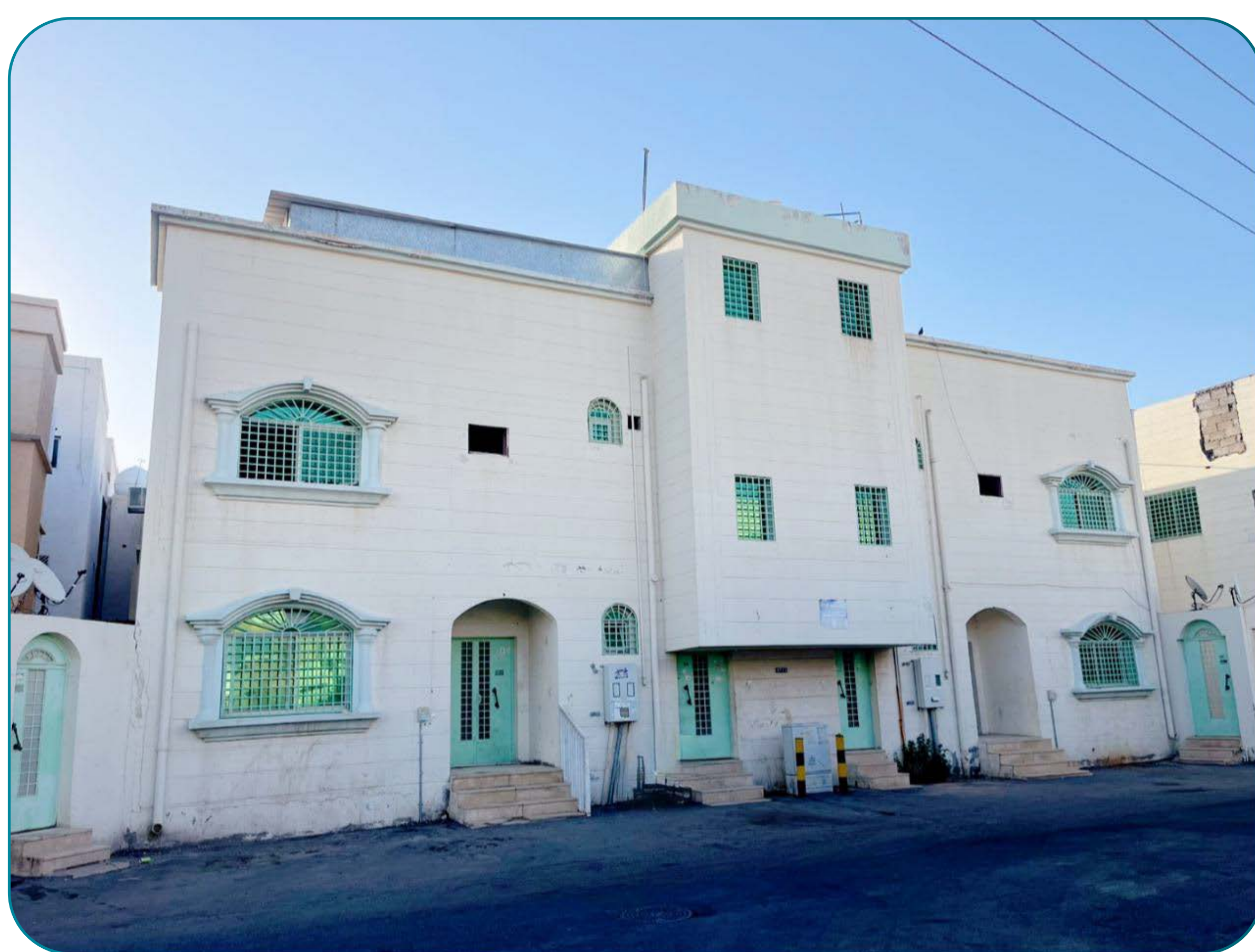
لرفع
المساحي

للوصول
للموقع

المساحة
500 م²
شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم الصك: **795607003991**
رقم التنفيذ: **401044501238215**
القطعة: **1/411**
المخطط: **73ب**

نوع العقار
**عمارة
سكنية**
حي الوسيطاء



وصف العقار

عمارة مكونة من أربع شقق سكنية وكل شقة تحتوي على

1
مطبخ

1
صالة

2
دورات مياه

4
غرف

في حي مكتمل الخدمات

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 410 بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 1/412+1/413 بطول 20م

شرقاً قطعة رقم 415+2/416 بطول 25م

غرباً شارع عرض 10م بطول 25م

أفضل استخدام

تأجير المبنى بنفس النشاط السابق

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومخطط بلدي

ملاحظة

02

دور

ينتهي المزاد:
5:10 مساءً

حي غرب أجا

للمزيد من
الصور

للمزيد من
المساحي

للمزيد من
المواقع

المساحة

440 م²

شحن المحفظة

30,000 ريال

رقم الصك: 342104003094

رقم التنفيذ: 403094500015959

القطعة: 527

المخطط: 445

نوع العقار

دور

حي غرب أجا



وصف العقار

عبارة عن دور أرضي بحي أجا ويحتوي على :

1
مطبخ

2
صالة

2
دورات مياه

7
غرف

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 20م بطول 22م

جنوباً قطعة رقم 528 بطول 22م

شرقاً قطعة رقم 525 بطول 20م

غرباً قطعة رقم 529 بطول 20م

أفضل استخدام

سكن خاص

أرض زراعية مقامة على صكين

ينتهي المزاد:

5:30 مساءً

حي الحنو

المساحة	رقم الصك: 642202002612	نوع العقار
1230060 م ²	رقم التنفيذ: 403094500003229	أرض زراعية مقامة على صكين
	القطعة: بدون	
	المخطط: -	
المساحة	رقم الصك: 342202002509	حي الحنو
93750 م ²	رقم التنفيذ: 403094500003229	
	القطعة: 3	
	المخطط: -	

شحن المحفظة 80,000 ريال



بيانات العقار المملوك بالصك رقم: 642202002612

للمزيد من الصور

للمساحي للرفع

للموقع للوصول

وصف العقار

أرض زراعية تتميز بخصوبة الأرض ووفرة المياه بشكل عام بالقرب من النفود يوجد بها بئر وخزان مبروم 10م

الحدود والأطوال

شمالاً	جال بطول 900م
جنوباً	نفود بطول 800م
شرقاً	بطول 540 م
غرباً	شارع عرض 50 م ثم مزرعة جار وجال بطول 1330م

أفضل استخدام

زراعة القمح أو غيرها من المحاصيل الزراعية بعد أخذ التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

ملاحظة

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م1,230,060) وحسب الطبيعة (1,061,046م2)
- يحد المخطط الزراعي رقم 90 شارع عرض 50م لم يذكر بالصك ولم يستخرج مساحته لتصبح مساحة الصك علي الطبيعة بعد استخراج مساحة الشوارع المخطط الزراعي هي (1,061,046) متر مربع
- يوجد خطأ في حد الصك من جهة الشرق حيث مذكور قطعة رقم 2 والقطعة رقم 1 والصحيح هو شارع عرض 50متر يليه قطعة رقم 3 من المخطط الزراعي رقم 90

بيانات العقار المملوك بالصك رقم: 342202002509

للمساحي للرفع

للموقع للوصول

وصف العقار

أرض زراعية تتميز بخصوبة الأرض ووفرة المياه بشكل عام بالقرب من النفود

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 50م بطول 252
جنوباً	شارع عرض 50م بطول 220م
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 362م
غرباً	شارع عرض 50 م بطول 530م

أفضل استخدام

بيوت محمية نظرا لخصوبة الأرض ووفرة المياه بشكل عام

يوجد إختلاف في المساحة حسب الصك (93750 م2)
والمساحة حسب الطبيعة (93100 م2)

ملاحظة

04

أرض زراعية

ينتهي المزاد:
5:50 مساءً

للمزيد من
الصور



لرفع
المساحي



للوصول
للموقع



المساحة
581440 م²
شحن المحفظة
30,000 ريال

رقم الصك: **942201003777**
رقم التنفيذ: **403094500003229**
القطعة: **1**
المخطط: **-**

نوع العقار
**أرض
زراعية**



وصف العقار

أرض زراعية تتميز بخصوبة الأرض ووفرة المياه بشكل عام

الحدود والأطوال

شمالاً  شارع عرض 50 م بطول 800 م
جنوباً  شارع عرض 50 م بطول 750 م
شرقاً  شارع عرض 50 م بطول 705 م
غرباً  شارع عرض 50 م بطول 860 م

أفضل استخدام

▲ زراعة القمح أو غيرها من المحاصيل الزراعية بعد أخذ التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

05

فيلا سكنية دورين

ينتهي المزاد:
6:10 مساءً

حي الزهراء

للمزيد من
الصور

لرفع
المساحي

للوصول
للموقع

المساحة
552 م²
شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم الصك: **242111012809**
رقم التنفيذ: **403094500008725**
القطعة: **624**
المخطط: **463**

نوع العقار
**فيلا سكنية
دورين
حي الزهراء**



وصف العقار

عبارة فيلا دورين بحي الزهراء بحائل تحتوي على:

2
مطبخ

2
صالة

5
دورات مياه

9
غرف

الحدود والأطوال

شمالاً  شارع عرض 20 م بطول 16م
جنوباً  قطعة رقم 625 بطول 20م
شرقاً  قطعة رقم 626 بطول 28م
غرباً  شارع عرض 20 م بطول 24م

أفضل استخدام

سكن خاص

06

فيلا دور واحد

ينتهي المزاد:
6:30 مساءً

حي الجبل

للمزيد من
الصور

للمزيد من
المساحي

للمزيد من
المواقع

المساحة
440.18 م²
شحن المحفظة
50,000 ريال

رقم الصك: **995607002788**
رقم التنفيذ: **401044501112137**
القطعة: **21**
المخطط: **3061**

نوع العقار
فيلا
دور واحد
حي الجبل



وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد بحي الجبل تحتوي على:

1
مطبخ

2
صالة

4
دورات مياه

6
غرف

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 7.5م مقترح 15م بطول 20.01م
جنوباً: قطعة رقم 22 بطول 20.01م
شرقاً: قطعة رقم 20 بطول 22.03م
غرباً: قطعة رقم 23 بطول 22م

أفضل استخدام

سكن خاص

العقار مؤجر بعقد إلكتروني حتى يوم 2024 /12/31 م
ولا يحق للمشتري أي مبلغ من الإيجار حتى نهاية العقد

ملاحظة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



رؤى حائل

Rua Hayil Auction



معين الأجيال

للتواصل
والاستفسار



055 508 2728 

050 529 2728 

وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042
رخصة فال للمزادات : 4200000225

