

إنفاذ
Infath



أيقونة الشرق



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION



نقدم لك من منبع ... الرياض
عقارات شرقها المزهر..

مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

خبير للمزادات
KHABIR AUCTION



شركة خبير للمزادات

توفر شركة خبير للمزادات ؛ تحقيق الفائدة والرضا التام لعملائها ، حيث تسعى دائما لتقديم خدمات عالية الجودة ، وذلك من خلال اعتماد أساليب وأفكار جديدة في مجال التسويق العقاري.



خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

تعلن شركة خبير للمزادات عن مزاد أيقونة الشرق تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يقام المزاد إلكترونياً

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء		يتمهي المزاد يوم الخميس
2024 / 08 / 13 م		2024 / 08 / 15 م
الساعة 10:30 صباحاً		ما بين الساعة 6:00 - 6:30 مساءً

عبر المنصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط للوصول



النهضة والربوة

من قلب المملكة النابض بالتطور و الرفاهية .. عاصمة الرؤية و الإبداع ..

تعد منطقة الرياض وجهة رئيسية للسكن والترفيه، وتتميز شرق الرياض بنموها الحضري السريع وموقعها القريب من الطرق الرئيسية. شهدت الرياض تطوراً اقتصادياً كبيراً مع استضافة معرض اكسبو 2030، مما عزز من فرص العمل والنمو الاقتصادي عبر الاستثمارات في مختلف المجالات

تعلن شركة خبير للمزادات للبيع بالمزاد العلني الالكتروني أيقونة الشرق في مدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من مدكمة التنفيذ فرصتين عقارية مميزة في حي النهضة و الربوه

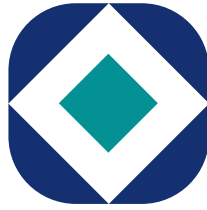
العقار الاول : فيلا سكنية في حي الربوه بمساحة 1,725.3 م

متعددة الاستخدامات سكني تجاري بموقع مميز على ثلاثة شوارع و بإكتمال جميع الخدمات

العقار الثاني: فيلا سكنية في حي النهضة بمساحة 375 م

بموقعٍ مميز و بتوفر جميع الخدمات

ينطلق المزاد إلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات



أيقونة الشرق

بيانات العقارات

01

اضغط للوصول
لموقع العقار

النوع فيلا	الاستخدام سكني	الموقع الرياض حي النهضة	المساحة 375 م ²
رقم الصك 310118037525		رقم القطعة 326	مبلغ الدخول 50,000 ريال

ينتهي المزاد الساعة 6:00 مساءً

02

اضغط للوصول
لموقع العقار

النوع فيلا	الاستخدام تجاري / سكني	الموقع الرياض حي الربوه	المساحة 1,725.3 م ²
رقم الصك 360620001443		رقم القطعة 1/70+68+67	مبلغ الدخول 500,000 ريال

ينتهي المزاد الساعة 6:30 مساءً

١- فيلا سكنية (حي النهضة)



تتميز بموقعها الجذاب و القريب من الخدمات حيث تقع في
المحور بالقرب من طريق خريص طريق مكة و شارع سلمان
الفارسي و طريق الشيخ جابر الصباح و استاد الملك فهد و
محطة المترو و العثيم مول و قريبة من جميع الخدمات التجارية
مما يسهل الوصول الى العقار .

معلومات العقار

شيك الدخول: 50,000 ريال

الطك: 310118037525

الحي: النهضة

الاستخدام: سكني

المساحة: 375 م²

القطعة: 326

المخطط: 1353

الحدود والأطوال

- ↑ شمالاً: القطعة الأولى بطول 25 م
- ↓ جنوباً: قطعة رقم 329 بطول 25 م
- شرقاً: قطعة رقم 327 بطول 15 م
- ← غرباً: شارع عرض 10 بطول 15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من:

- دورين + ملحق علوي + مظلات من الشينكو
- الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول مكون من صاله + 4 غرف + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه
- يوجد مستودع من الشينكو بالسطح
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

صور إضافية



2- فيلا سكنية/تجارية (حي الربوة)



يتميز العقار بسهولة الوصول .. بالقرب من الطريق الرئيسي .. طريق خريص .. طريق مكة..

- رأس بلك
- سكني
- شوارع واسعة 40 م
- 20م شمالي شرقي

وسط الرياض .. القرب من محاور رئيسية طريق مكة .. الطريق الدائري الشرقي حي راقى أغلبه فلل كبيرة بالقرب من المستشفيات كبيرة ورئيسية

- مستشفى قوى الامن
- مدينة الامير سلطان العسكرية
- حديقة الملك سلمان
- مول ذا فيو

معلومات العقار

شيك الدخول: 500,000 ريال

الصك: 360620001443

الحي: الربوة

الاستخدام: سكني/تجاري

المساحة: 1,725.3 م²

القطعة: 1/70+68+67

المخطط: 2071

الحدود والأطوال

↑ شمالاً: شارع عرض 20 م بطول 65.08 م

↓ جنوباً: قطعة رقم 69 وجزء من قطعة رقم 70 بطول 58.3 م

→ شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 40 م

← غرباً: شارع عرض 40 م بطول 26 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من:

● قبو + دورين + ملاحق أرضية

القبو عبارة عن مجلس + غرفة خادمة + غرفة غسيل + مستودع + دورتين مياه

● الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف +

مستودع تابع للمطبخ + 3 دورات مياه

● الدور الأول مكون من صاله + بوفيه + 4 غرف + 4 دورات مياه

● الملاحق الأرضية مكونه من 5 غرف + مستودع + 3 دورات مياه

صور إضافية



شروط المشاركة بالمزاد

- 1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة الثروة الأولى العقارية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وتكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع غير شاملاً لضريبة القيمة المضافة باسم شركة الثروة الأولى العقارية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

أيقونة الشرق



ينتهي المزاد يوم الخميس
2024 / 08 / 15 م
ما بين الساعة 6:00 - 6:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024 / 08 / 13 م
الساعة 10:30 صباحاً



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اضغط للوصول



طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

شحن المحفظة



التسجيل بالمزاد



الدخول للمنصة



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

0580279228



0534920202



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION

