

انفاذ  
Infath



مزاد أزهار الرياض



شركة المساوم للعقارات  
AL MOSAWEM REAL ESTATE

موعد المزاد  
2024/ 08 / 14

# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath\_sa



infathAuctions



شركة المسامم للعقارات  
AL MOSAWEM REAL ESTATE

## تعلن شركة المسامم للعقارات

وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض.

يبدأ المزاد يوم الأربعاء بتاريخ 1446/02/10 هـ



الموافق 2024/08/14م

الساعة 11:00 صباحاً



وينتهي يوم الأحد بتاريخ 1446/02/14 هـ



الموافق 2024/08/18م

ما بين الساعة 05:30 مساءً حتى الساعة 07:00 مساءً



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



055 436 3333 / 050 910 5152



057 888 9999





## مزاد أزهار الرياض

غرب الرياض قلب العاصمة السعودية النابض بالحياة والفرص  
تنوع عقارين متجدد على غرب الرياض تزهو الاستثمارات لتبني لنا  
الرؤية المستقبلية بمساحات تفتح آفاق جديدة لتسرد لنا الحكاية عن  
تنوع عقارين متميز على مناطق تشهد التطور والحضارة بكافة  
الخدمات الترفيهية والتجارية المتنوعة، يوفر بيئة حياتية متكاملة  
للعيش والاستثمار.

## بيانات العقارات

1

|            |         |           |              |             |
|------------|---------|-----------|--------------|-------------|
| النوع      | الحيز   | المساحة 2 | رقم الحك     | شحن المحفظة |
| فيلا سكنية | السويدي | 700       | 310123030966 | 60,000 ريال |

2

|                          |          |           |                              |             |
|--------------------------|----------|-----------|------------------------------|-------------|
| النوع                    | الحيز    | المساحة 2 | رقم الحك                     | شحن المحفظة |
| عمارة تجارية سكنية بصكين | الشميسين | 216.21    | 310123011992<br>210123011993 | 30,000 ريال |

3

|             |         |           |              |             |
|-------------|---------|-----------|--------------|-------------|
| النوع       | الحيز   | المساحة 2 | رقم الحك     | شحن المحفظة |
| عمارة سكنية | ام سليم | 148.96    | 710208002505 | 20,000 ريال |

4

|             |          |           |              |             |
|-------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| النوع       | الحيز    | المساحة 2 | رقم الحك     | شحن المحفظة |
| عمارة سكنية | الشميسين | 120       | 310115043102 | 15,000 ريال |

5

|               |         |           |              |             |
|---------------|---------|-----------|--------------|-------------|
| النوع         | الحيز   | المساحة 2 | رقم الحك     | شحن المحفظة |
| استراحة سكنية | الرابية | 905.7     | 493523001558 | 40,000 ريال |

6

|                    |          |           |              |             |
|--------------------|----------|-----------|--------------|-------------|
| النوع              | الحيز    | المساحة 2 | رقم الحك     | شحن المحفظة |
| عمارة تجارية سكنية | العريجات | 400       | 460001067394 | 50,000 ريال |

7

|            |         |           |              |              |
|------------|---------|-----------|--------------|--------------|
| النوع      | الحيز   | المساحة 2 | رقم الحك     | شحن المحفظة  |
| فيلا سكنية | العوالي | 900       | 560001238493 | 150,000 ريال |



1

الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايعة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 05:30 مساءً

فيلا سكنية بمساحة إجمالية 700 م<sup>2</sup>

شمالاً قطعة رقم 215 وجزء من القطعة رقم 216

جنوباً شارع عرض 10م

شرقاً قطعة رقم 220

غرباً قطعة رقم 222

شمالاً 28 م

جنوباً 28 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الحدود

الاطوال

المساحة 700 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحق السويدي

شحن المحفظة 60,000 ريال

رقم التنفيذ 402014400729168

فيلا

النوع

رقم الصك 310123030966

رقم المخطط 1017

رقم القطعة 221

وصف العقار

فيلا مكونه من ( دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي )

الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه )

الملاحق الأرضية الملحق الأرضي مكون من ( مجلس + دورة مياه + مطبخ )

الملحق الأرضي دورين الدور الأرضي يتكون من ( مطبخ + دورة مياه + غرفة + دورة مياه )

الدور الأول يتكون من ( مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه )

الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه )

اضغط للوصول  
إلى موقع العقار







عقود الإيجار



اضغط هنا

الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 05:45 مساءً

عمارة تجارية سكنية بحكين بمساحة إجمالية 216.21 م

شمالاً جار

جنوباً جار + جار

شرقاً جار , شارع 2.4 م العرض 2.75 م

غرباً شارع عرض 20 م

شمالاً 12.5 م

جنوباً 8.55 م , 4.65 م

شرقاً 11.20 م , 10.90 م

غرباً 12 م + 8.70 م

الحدود

الأتوال

المساحة 2 م 216.21

الاستخدام سكني + تجاري

الحق الشميسي

شحن المحفظة 30,000 ريال

رقم التنفيذ 402014500733760

عمارة تجارية

رقم الصك 310123011992  
210123011993

رقم المخطط لا يوجد

رقم القطعة لا يوجد

النوع

رقم الصك

كامل العقار مؤجر بعقود إيجار ونهاية اخر عقد بتاريخ 2025/04/18

## وصف العقار

عمارة استثمارية موقع مميز مؤجرة بالكامل قريبة من مستشفى الشميسي وطريق الملك فهد , وتتكون من 4 محلات + 4 شقق + ملحقيين , ودخلها السنوي 115,200 ريال  
العقار مكون من الدور الأرضي ( 4 محلات وشقة ارضيه مكونه من ثلاث غرف + ودورتين مياه + مطبخ )  
الدور الأول مكون من ( 3 شقق )  
كل شقة مكونه من ( 3 غرف نوم + دورتين مياه + مطبخ )  
الملحق العلوي مكون من ( شقتين )  
كل شقة مكونه من ( غرفتين + حمام + مطبخ )

اضغط للوصول  
إلى موقع العقار





3

عقود الإيجار



اضغط هنا

الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايعة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 06:00 مساءً

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 148.96 م<sup>2</sup>

|        |              |
|--------|--------------|
| شمالاً | شارع عرض 5 م |
| جنوباً | شارع عرض 5 م |
| شرقاً  | جار          |
| غرباً  | جار          |
| شمالاً | 15.7 م       |
| جنوباً | 14.7 م       |
| شرقاً  | 10.3 م       |
| غرباً  | 9.3 م        |

الحدود

الأتوال

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | عماره        | المساحة م <sup>2</sup> | 148.96          |
| رقم الصك   | 710208002505 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | لا يوجد      | الحق                   | ام سليم         |
| رقم القطعة | لا يوجد      | شحن المحفظة            | 20,000 ريال     |
|            |              | رقم التنفيذ            | 402014500733760 |

كامل العقار مؤجر بعقود إيجار ونهاية اخر عقد بتاريخ 2025/03/27

## وصف العقار

عمارة استثمارية تقع في ام سليم قريبة من مستشفى الشيمسي وطريق الملك فهد عبارة عن 4 شقق + ملحقين ومؤجرة بالكامل بمبلغ 55,000 ريال ومكونة ( دورين وملحق علوي بمجموع 6 شقق ) الدور الأرضي مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من ( 3 غرف + وصاله + ودورتين مياه + مطبخ ) ، الدور العلوي مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من ( 3 غرف + صاله + ودورتين مياه + مطبخ ) ، الملحق العلوي مكون من شقتين ، كل شقة مكونه من ( غرفتين + دوره مياه + مطبخ )

اضغط للوصول إلى موقع العقار





4

عقود الإيجار



اضغط هنا

الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 06:15 مساءً

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 120 م<sup>2</sup>

شمالاً سكة سد عرض 5.9 م - 6.8 م

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً جار

شمالاً 10 م

جنوباً 10 م

شرقاً 12 م

غرباً 12 م

الحدود

الأتوال

المساحة 2 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحق الشميسي

شحن المحفظة 15,000 ريال

رقم التنفيذ 402014500733760

عمارة

النوع

310115043102

رقم الصك

رقم المخطط لا يوجد

رقم القطعة بدون

كامل العقار مؤجر بعقود إيجار ونهاية اخر عقد بتاريخ 2025/03/1

## وصف العقار

عماره استثمارية تتكون من ثلاث شقق قريبه من شارع السباله وطريق الملك فهد مؤجرة ودخلها 31,000 ريال , ومكونة من ( 3 شقق ):

الدور الأرضي شقة مكونه من ( 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ ) , الدور الاول شقة مكونه من ( 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ ) , الدور الثاني شقة مكونه من ( 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ )

اضغط للوصول  
إلى موقع العقار







الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايعة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 06:30 مساءً

## استراحة سكنية بمساحة إجمالية 905.7 م2

| النوع      | استراحة      | المساحة م2  | 905.7           |
|------------|--------------|-------------|-----------------|
| رقم الصك   | 493523001558 | الاستخدام   | سكنية           |
| رقم المخطط | 3095         | الحيز       | الرابيه         |
| رقم القطعة | 241          | شحن المحفظة | 40,000 ريال     |
|            |              | رقم التنفيذ | 403094500010833 |

### الحدود

شمالاً قطعة رقم 240  
جنوباً شارع عرض 20م  
شرقاً قطعة رقم 239  
غرباً قطعة رقم 243

### الأتوال

شمالاً 30.19 م  
جنوباً 30.19 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

## وصف العقار

استراحة في منطقة واعدة قريبة من طريق الحابر  
( ومكونه من ملحق أرضي ( غرفتين ) + ملحق أرضي مكون من ( غرفة  
+ مطبخ + دورات مياه ) تحت التشطيب ( عضم )

اضغط للوصول  
إلى موقع العقار







تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 06:45 مساءً

## عمارة تجارية سكنية بمساحة إجمالية 400 م<sup>2</sup>

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً قطعة رقم 369

شرقاً قطعة رقم 362

غرباً قطعة رقم 364

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأنوال

المساحة 400 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني + تجاري

الحق العريضاء الغربي

شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم التنفيذ 402014300721403

النوع عمارة تجارية

رقم الصك 460001067394

رقم المخطط 2008 / د

رقم القطعة 363/3

## وصف العقار

عمارة تجارية استثمارية تقع علي شارع مساعد بن عبدالرحمن موقعها مميز وقريبة من شارع حمزة بن عبدالمطلب وطريق المدينة المنورة مكونة من ( دورين وملحق أرضي وملحق علوي ) ، الملحق الأرضي مكونه من: ( غرفة ) ، الدور الأرضي مكون من معرضين + شقة مكونة من ( مجلس + صالة + غرفة + دورة مياه ) ، الدور الأول مكون من شقتين ، شقة 1 مكونة من ( مجلس + صالة + غرفة + دورة مياه ) ، وشقة 2 مكونة من ( مجلس + غرفتين + دورتين مياه ) الملحق العلوي مكون من ( غرفة )

اضغط للوصول إلى موقع العقار







الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأحد الساعة 07:00 مساءً

## فيلا سكنية بمساحة إجمالية 900 م2

| النوع       | فيلا                                                   | المساحة م2  | 900                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك    | 560001238493                                           | الاستخدام   | سكني                                                                                       |
| رقم المخطط  | 2516                                                   | الحق        | العوالق                                                                                    |
| رقم القطعة  | 5275                                                   | شحن المحفظة | 150,000 ريال                                                                               |
| رقم التنفيذ | 403094500013867                                        | الحدود      | شمالاً قطعة رقم 5273<br>جنوباً قطعة رقم 5277<br>شرقاً شارع عرض 20 م<br>غرباً قطعة رقم 5276 |
| الأتوال     | شمالاً 30 م<br>جنوباً 30 م<br>شرقاً 30 م<br>غرباً 30 م |             |                                                                                            |

## وصف العقار

فلتين سكنية دوبلكس 4 أدوار مفصوله + ملحقين علوية + استراحة بصك واحد ، قريه من طريق نجم الدين وجميع المرافق  
ومكونه من فلتين دبلكس كل فيلا ( دورين مفصوله وملحق + استراحة )  
الفيلا الأول تتكون من ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه )  
، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه )  
الملحق مكون من ( صاله + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه ) ، الفيلا الثانية تتكون من ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه + ملحق خارجي + دوره مياه )  
الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه )  
الملحق مكون من ( صاله + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه ) ، الاستراحة مكونه من (غرفتين + دورة مياه )

اضغط للوصول  
إلى موقع العقار





## شروط المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



شركة المساوم للعقارات  
AL MOSAWEM REAL ESTATE

# إنفاذ Infath



## مزاو أزهار الرياض

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

### يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم الأربعاء بتاريخ 1446/02/10 هـ



الموافق 2024/08/14 م

الساعة 11:00 صباحاً



وينتهي يوم الأحد بتاريخ 1446/02/14 هـ



الموافق 2024/08/18 م

ما بين الساعة 05:30 مساءً حتى الساعة 07:00 مساءً



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

إمسح على الباركود للوصول للموقع

### للتواصل والاستفسار



050 910 5152  
055 436 3333



057 888 9999