

انفاذ
Infath



مزاد
قمم الجوف
QMM ALJOUF



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يظلم المركز بها. برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة
الأولى
للعقار

أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

مزايا
قمم الجوف
QMM ALJOUF

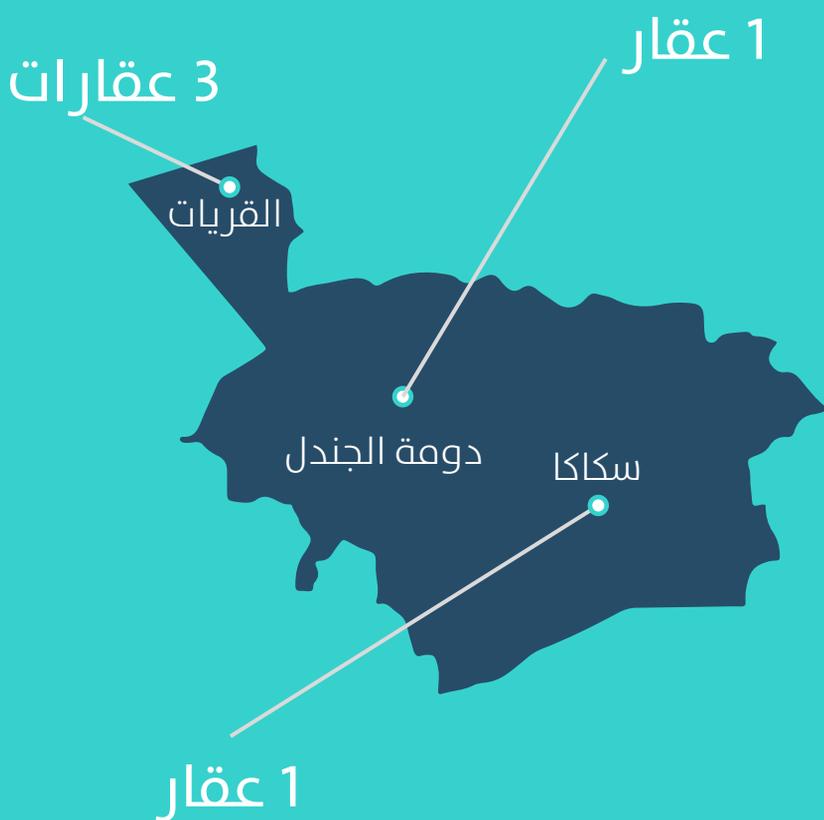


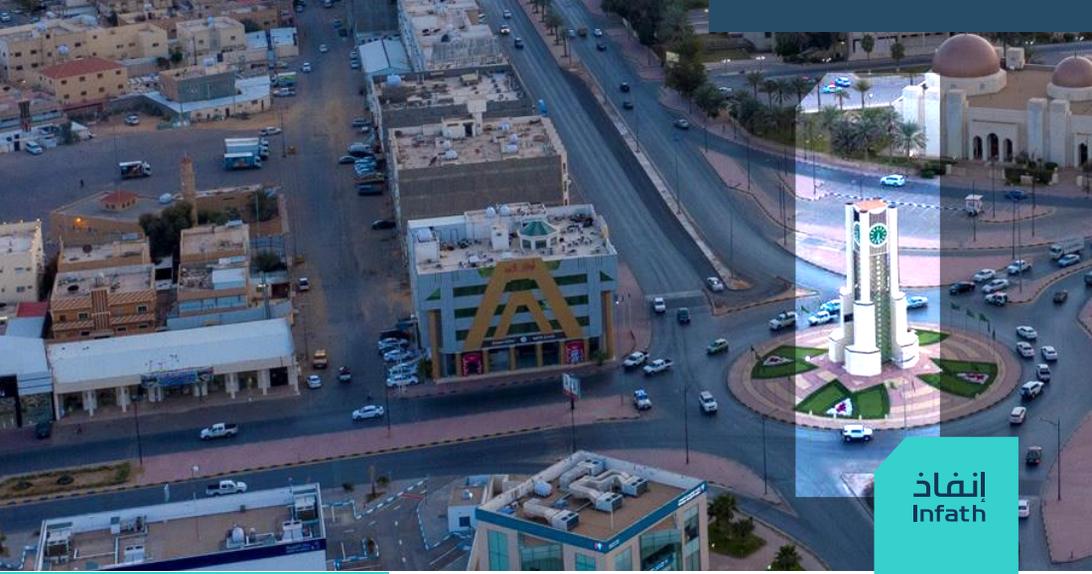
عبارة
عن

5

عقارات

- سكاكا
- دومة الجندل
- القرية





إنفاذ
Infath

تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني

الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا

-دومة الجندل - القريات) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد

والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد

ينتهي يوم الأحد

18 / 08 / 2024م

16 / 02 / 1446هـ

5:25 مساءً ⌚

يبدأ يوم الجمعة

16 / 08 / 2024م

14 / 02 / 1446هـ

10:00 صباحاً ⌚

إنفاذ
Infath

جدول العقارات

مبلغ الدخول: 10,000 ريال

رقم التنفيذ

401014501963284

المساحة : 502,85 م2

المدينة: سكاكا

الحي: الصالحية

لرؤية الموقع اضغط هنا

أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 941505000155

رقم القطعة : 6

رقم المخطط : 31/1/2/1434

مبلغ الدخول: 30,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500007984

المساحة : 553,19 م2

المدينة: القريات

الحي: -

لرؤية الموقع اضغط هنا

أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 741903007268

رقم القطعة : 450/م

رقم المخطط : 1408/ق/50

مبلغ الدخول: 30,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500007984

المساحة : 4,398,71 م2

المدينة: القريات

الحي: حصيدة

لرؤية الموقع اضغط هنا

ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 441901000220

رقم القطعة : 3/1

رقم المخطط : 1412/2/6/1445حصيدة

مبلغ الدخول: 10,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500007984

المساحة : 400 م2

المدينة: القريات

الحي: -

لرؤية الموقع اضغط هنا

أرض مقام عليها مبني

رقم الصك : 960001226719

رقم القطعة : -

رقم المخطط : الحارة الشرقية من بلدة القريات

مبلغ الدخول: 20,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500008794

المساحة : 425,19 م2

المدينة: دومة الجندل

الحي: الظهره

لرؤية الموقع اضغط هنا

عمارة سكنية تجارية

رقم الصك : 542004005318

رقم القطعة : د و ن

رقم المخطط : -



لمشاهدة فيديو
العقارات



مبلغ الدخول : 10,000 ريال

رقم التنفيذ

401014501963284

المساحة : 502,85 م²

المدينة : سكاكا

الحي : الصاحية

أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 941505000155

رقم القطعة : 6

رقم المخطط : 31/1/2/1434



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 5 بطول 32,81 م²

شمالاً : قطعة رقم 4 بطول 15,33 م²

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 32,57 م²

جنوباً : قطعة رقم 8 بطول 15,43 م²

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

بالقرب من مسجد الحسينان



لرؤية
الرفع المساحي



لرؤية
صور العقار

ينتهي يوم الأحد
2024 / 08 / 18 م

14 4 6 / 0 2 / 16 هـ

5:05 مساءً ⌚

يبدأ يوم الجمعة
2024 / 08 / 16 م

14 4 6 / 0 2 / 14 هـ

5:00 مساءً ⌚



مبلغ الدخول: 30,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500007984

أرض فضاء سكنية

رقم الصك : 741903007268

رقم القطعة : 450/م

رقم المخطط : 1408/ق/50

المساحة : 553,19 م2

المدينة: القريات

الحي :-



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 449 بطول 24,8 م2 شرقاً : شارع عرض 40 م بطول 24 م2

جنوباً : شارع عرض 12 م بطول 17,6 م2 غرباً : قطعة رقم 448 بطول 23 م2

وصف العقار

ارض بالقريات على شارع الاربعين (المدينة المنورة) بالقرب من مؤسسة الملتقي لبيع الاجهزة بالجملة شارع فرعي بعرض 12 م يوجد عليها سور غير مكتمل من جهة الجنوب والشرق والغرب ضمن أربع أراضي (بلوك)

ملاحظة :

يوجد اختلاف في عرض الشارع من الجهة الجنوبية حسب الصك شارع عرض 12 م وحسب الطبيعة شارع عرض 13,0 م - 16 م لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي



لرؤية
الرفع المساحي



لرؤية
صور العقار

ينتهي يوم الأحد
2024 / 08 / 18 م

1446 / 02 / 16 هـ

5:10 مساءً

يبدأ يوم الجمعة
2024 / 08 / 16 م

1446 / 02 / 14 هـ

5:00 مساءً

مبلغ الدخول: 30,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500007984

ارض فضاء زراعية

رقم الصك : 441901000220

رقم القطعة : 3/1

رقم المخطط : 1412/2/6/1445 حصيدة

المساحة : 4,398,71 م²

العدينة : القريات

الحي : حصيدة

لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

شرقاً : مزرعة بطول 80,27 م²غرباً : رأس مثلث بطول 0 م²شمالاً : ارض فضاء بطول 96,32 م²

جنوباً : حرم الطريق الجديد بطول

2م 132,45

وصف العقار

ارض فضاء زراعية

بالقرب من مسجد السحيلية

ملاحظة

المساحة علي الطبيعة مطابقة للصك ولكن يوجد خطأ في الصك يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي والجنوبي بين الصك والطبيعة مرفق لكم الكروكي

يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك مزرعة وحسب الطبيعة شارع

لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار

ينتهي يوم الأحد
2024 / 08 / 18 م

2024 / 02 / 16 هـ
5:15 مساءً

يبدأ يوم الجمعة
2024 / 08 / 16 م

2024 / 02 / 14 هـ
5:00 مساءً



مبلغ الدخول : 10,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500007984

أرض مقام عليها مبنى

المساحة : 400 م²

المدينة: القريات

الحي : -

رقم الصك : 960001226719

رقم القطعة : -

رقم المخطط : الحارة الشرقية من بلدة القريات



لرؤية الموقع اضغط هنا

شرقاً : أرض حكومية بطول 20 م²

غرباً : أرض حكومية بطول 20 م²

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بطول 20 م²

جنوباً : أرض حكومية بطول 20 م²

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى

بالقرب من متوسطة محمد بن أحمد الرشيد

يحتوي علي ٧ غرف + صاله + ٢ دوره مياة



لرؤية
الرفع المساحي

لرؤية
صور العقار



ينتهي يوم الأحد
18 / 08 / 2024 م

16 / 02 / 1446 هـ

5:20 مساءً ⌚

يبدأ يوم الجمعة
16 / 08 / 2024 م

14 / 02 / 1446 هـ

5:00 مساءً ⌚



انفاذ
Infath

5

مبلغ الدخول: 20,000 ريال

رقم التنفيذ

403094500008794

عمارة سكنية تجارية

رقم الصك : 542004005318

رقم القطعة : د و ن

رقم المخطط : -

المساحة : 2م425,19

الهدينة : دومة الجندل

الحي : الظهره



لرؤية الموقع اضغط هنا

الحدود والأطوال

شرقاً : ملك جار بطول 26,5 م

شمالاً : ملك جار بطول 15,9 م

غرباً : شارع عرض 12م بطول 25,8 م

جنوباً : شارع عرض 25م بطول 16,7 م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية

بالقرب من متحف الجوف الإقليمي

عبارة عن جزء معرض مؤجر وكامل التشطيب وجزء عظم لم يكتمل

التشطيب

ملاحظة

العقار مؤجر بقيمة (24.000) سنويا حتي تاريخ 2026/3/3 للاطلاع علي

عقد الايجار



لرؤية
الرفع المساحي

ينتهي يوم الأحد
2024 / 08 / 18 م

يبدأ يوم الجمعة
2024 / 08 / 16 م

لرؤية
صور العقار



14 4 6 / 0 2 / 16 هـ
5:25 مساءً

14 4 6 / 0 2 / 16 هـ
5:00 مساءً

شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,0% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد



الفوز
بالمزاد



البدال
Aldal



منصة البدال
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n



0501237776



0508378886