



أطياف عسير

Aseer Spectra

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات
الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية
بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa
infathAuctions



infath.gov.sa





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 

4 عقارات أطيان عسير

تعلن شرق أبها للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد



السبت | 2024-8-17

الساعة 1:00 م

نهاية المزاد



الاثنين | 2024-8-19

ما بين الساعة 6:00 م
حتى الساعة 7:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

سومتك
SOUTMTECH



للتواصل و الاستفسار

0504746662



بيان العقارات

1

عمرارة سكنية

خمس مشيط

شمال خط المطار القديم أ
(العزينة)

موقع
العقار

رقم القطعة	رقم الك	المساحة م2
114	271711007862	400
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500013384	20,000 ريال	117 / 1400 / ج 2/

ينتهي المزاد الإثنين 2024-8-19 الساعة 6:00 م

2

أرض سكنية

خمس مشيط

حي المستقبل (المعمورة)

موقع
العقار

رقم القطعة	رقم الك	المساحة م2
61	371703004811	600
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500011565	20,000 ريال	191 / 1404 / ج 2/

ينتهي المزاد الإثنين 2024-8-19 الساعة 6:20 م

3

أرض تجارية

أبها

حي الغدير (المحالة)

موقع
العقار

رقم القطعة	رقم الك	المساحة م2
125	271404011604	450
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
403094500014275	40,000 ريال	154 / أ 1/

ينتهي المزاد الإثنين 2024-8-19 الساعة 6:40 م

4

فيلا سكنية

تشيث

الدائري الشمالي

موقع
العقار

رقم القطعة	رقم الك	المساحة م2
2592	295402002831	600
رقم التنفيذ	شحن المحفظة	رقم المخطط
401044501190831	20,000 ريال	110 / 1427 / ع 9/

ينتهي المزاد الإثنين 2024-8-19 الساعة 7:00 م

عمارة سكنية

خميس مشيط - شمال خط المطار القديم أ (العزيزة)



بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
271711007862	114	117 / 1400 / ج 2/	400
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094500013384	20,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مدينة خميس مشيط مساحتها 400 م² تقع بالقرب من طريق الملك عبد الله مكونه من دور ارضي سقف مسلح وملحق ارضي وملحق علوي سقف شينكو الدور الارضي مكون من 3 شقق :
شقة مكونه من 4 غرف + طالة + مطبخ + دورتين مياه
شقة مكونه من: 2 غرف+ طالة + مطبخ + دورة مياه
شقة مكونه من: 2 غرف + مطبخ + دورة مياه
الملحق الارضي : مكون من غرفه في الارتداد ودورة مياه (سقف شينكو)
الملحق العلوي : مكون من غرفه + دورة مياه (سقف شينكو)

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 112
طول الحد الشمالي :	20 م
الجنوب	قطعة رقم 116
طول الحد الجنوبي :	20 م
الشرق	قطعة رقم 113
طول الحد الشرقي :	20 م
الغرب	شارع ومواقف 20 م
طول الحد الغربي :	20 م

ملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات في بعض أجزاء من العقار والعقار يحتاج الى ترميم.
- يوجد انحراف باتجاهات المخطط.



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 19 / 8 / 2024 الساعة 6:00 م



أرض سكنية

خميس مشيط - حى المستقبل (المعمورة)



بيانات العقار

رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
371703004811	61	ج/2/1404/191	600
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094500011565	20,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع وممران فى مدينة خميس مشيط مساحتها 600 م² تقع بالقرب من شارع تجارى (الثمانين)

الحدود والأطوال

الشمال | ممر مشاه عرض 8م يليه حديقة

طول الحد الشمالى : 20 م

الجنوب | شارع عرض 15م

طول الحد الجنوبى : 20 م

الشرق | ممر مشاه عرض 10م

طول الحد الشرقى : 30 م

الغرب | القطعة رقم 62

طول الحد الغربى : 30 م

ملاحظات

- حسب الطك لا يوجد رقم مخطط وحسب موقع مخططات الامانة التابعة

لمنطقة عسير رقم المخطط 191 / 1404 / 2 / ج

- يوجد أنحراف باتجاهات المخطط.



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايعة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 19 / 8 / 2024 الساعة 6:20 م



أرض تجارية

أبها - حي الغدير (المدينة)



بيانات العقار

رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
271404011604	125	1/ أ/ 154	450
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094500014275	40,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع في مدينة أبها حي المحالة مساحتها 450 م²
تقع على طريق المحالة

الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 123

طول الحد الشمالي : 20 م

الجنوب | قطعة رقم 127

طول الحد الجنوبي : 20 م

الشرق | قطعة رقم 126

طول الحد الشرقي : 22.5 م

الغرب | شارع المحالة بعرض 20م

طول الحد الغربي : 22.5 م



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 19 / 8 / 2024 الساعة 6:40 م



فيلا سكنية

تثليث - الدائري الشمالي



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
295402002831	2592	9/ع/1427/110	600

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
401044501190831	20,000 ريال	

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع في مدينة تثليث غير مكتملة التشطيب تقع على شارع عرض 15م مساحتها 600 م² مكونة من دور ارضي مكون من 5 غرف و3 دورة مياه ومطبخ وصالة.

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 15 م

طول الحد الشمالي : 20 م

الجنوب | قطعة رقم 2593

طول الحد الجنوبي : 20 م

الشرق | قطعة رقم 2590

طول الحد الشرقي : 30 م

الغرب | قطعة رقم 2594

طول الحد الغربي : 30 م



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الإثنين الموافق 19 / 8 / 2024 الساعة 7:00 م





■ شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعة 2,5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعة.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

■ خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة سومتك

شرح توضيحي

1

شحن المحفظة

شرح توضيحي

2

بداية المزايدة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي

3



بداية المزاد



السبت | 2024-8-17

الساعة 1:00 م

نهاية المزاد



الاثنين | 2024-8-19

ما بين الساعة 6:00 م
حتى الساعة 7:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

سومتك
SOUTMTECH



0504746662

شرق أبها
للمزادات العقارية