

موزين MOZIN

أدير adeer

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

3

عن بيع فرص عقارية
في مدينة الأحساء
بالمزاد العلني الإلكتروني

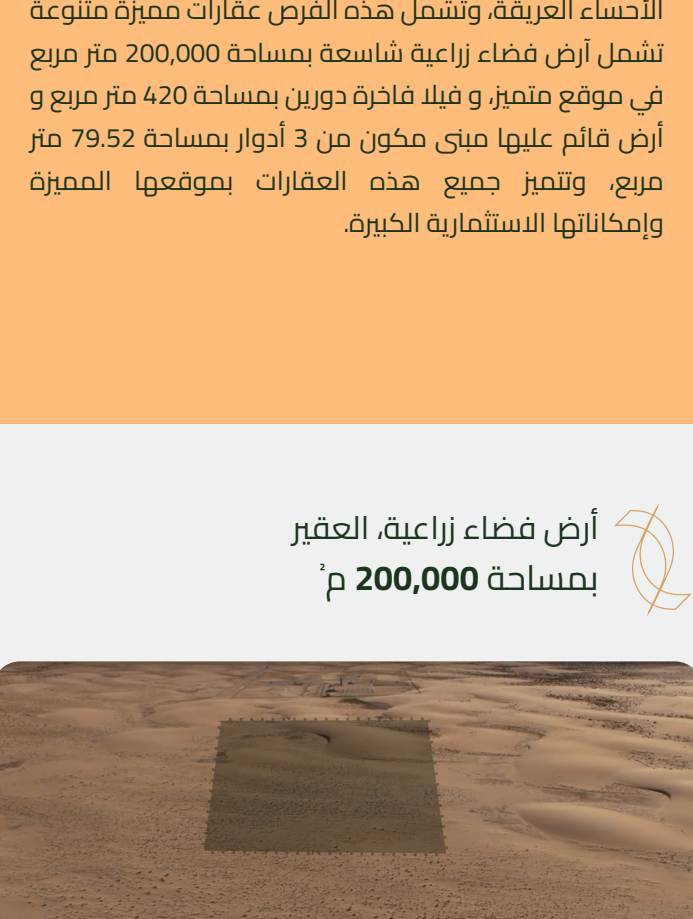


عبر منصة
سومتك
المنصة الوطنية للمزادات

نهاية المزاد
يوم الاثنين
19
أغسطس 2024 م
من الساعة 8:40 إلى 9:00 مساءً

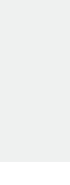
بداية المزاد
يوم الأحد
18
أغسطس 2024 م
الساعة 09:00 صباحاً

الفيديو التسويقي



تفاصيل العقارات

01	طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م ²	رقم الماك
	أرض فضاء زراعية	زراعي	200,000	333007000120
المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة	
الأحساء العنود	406	6800	90,000	



موقع العقار

يتملي المزاد يوم الاثنين
19 أغسطس 2024
الساعة 08:40 مساءً

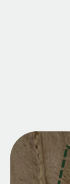
02	طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م ²	رقم الماك
	فيلا سكنية	سكني	420	330811003138
المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة	
الأحساء بوسجل الأول	1/191	345/4	90,000	



موقع العقار

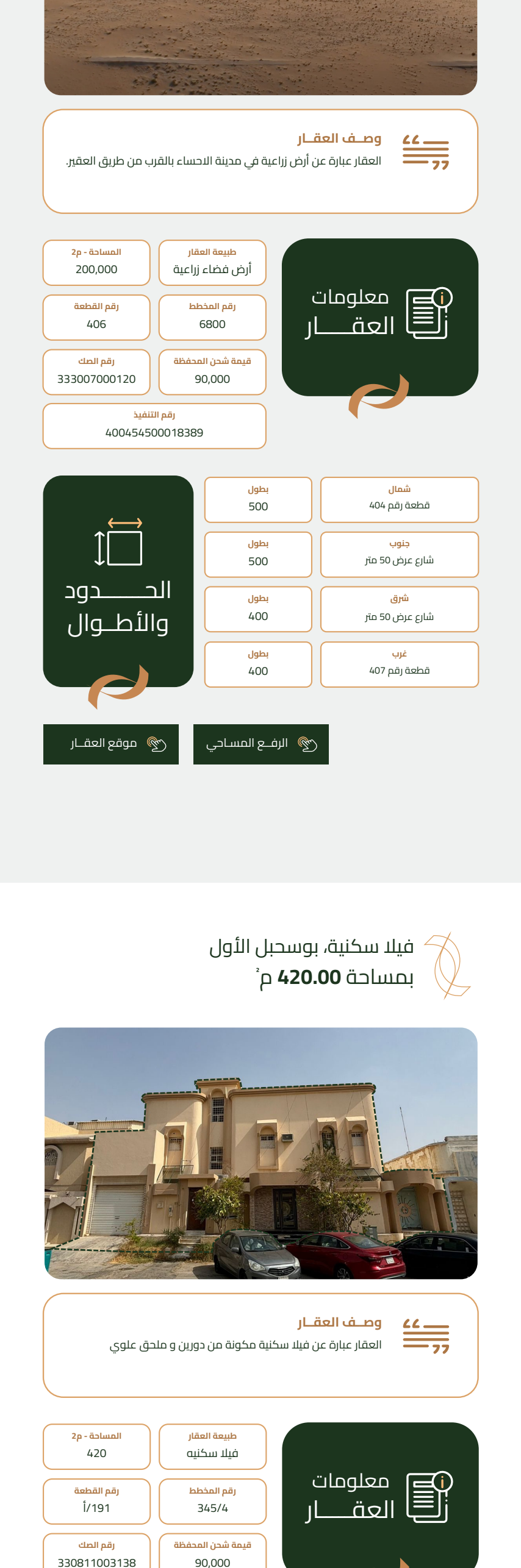
يتملي المزاد يوم الاثنين
19 أغسطس 2024
الساعة 08:50 مساءً

03	طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م ²	رقم الماك
	مبنى قائم عليها	سكني	79.52	330811006180
المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة	
الأحساء بني معين	-	-	10,000	



موقع العقار

يتملي المزاد يوم الاثنين
19 أغسطس 2024
الساعة 09:00 مساءً



الأحساء

تراث عريق وفرص استثمارية واعدة

تُعد الأحساء من أقدم المدن في شبه الجزيرة العربية، وتتميز بتاريخها العريق وتراثها الثقافي الغني. و تشتهر الأحساء بمعاملها التاريخية والطبيعية، مثل ميناء العقير وسوق الفيصرية، مما يجعلها وجهة سياحية مميزة على مدار العام.

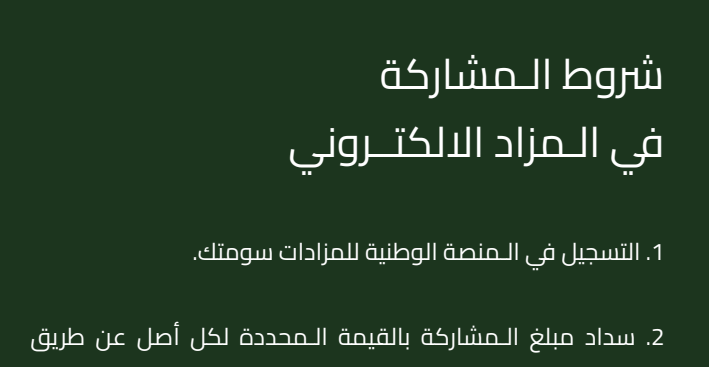
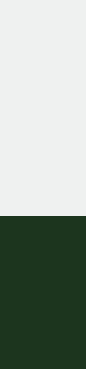
تقع الأحساء على خطوط تجارية هامة، مما يجعلها مركزاً تجارياً هائلاً في المنطقة حيث تشهد المدينة نهضة عمرانية وتطوراً اقتصادياً مستمراً، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار العقاري.

فرصتك للاستثمار مع موزين

يقدم مشروع موزين فرصة استثمارية مميزة في مدينة الأحساء العريقة، وتشمل هذه الفرص عقارات متنوعة تشمل أرض فضاء زراعية شاسعة بمساحة 200,000 متر مربع في موقع متميز، و فيلا فاخرة دورين بمساحة 420 متر مربع و أرض قائم عليها مبنى مكون من 3 أدوار بمساحة 79.52 متر مربع، وتتميز جميع هذه العقارات بموقعها المميزة وإمكاناتها الاستثمارية الكبيرة.

أرض فضاء زراعية، العقير

بمساحة 200,000 م²



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في مدينة الأحساء بالقرب من طريق العقير.

طبيعة العقار أرض فضاء زراعية	رقم المخطط 6800
المساحة - 2م 200,000	رقم القطعة 406
رقم الماك 333007000120	قيمة شحن المحفظة 90,000
رقم التنفيذ 400454500018389	

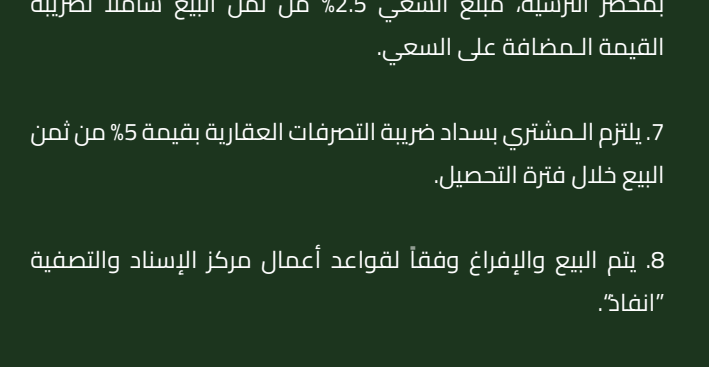
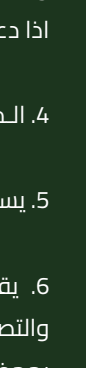
الحدود والأطوال	شمال	جنوب	شرق	غرب
بطول 500	قطعة رقم 404	شارع عرض 50 متر	شارع عرض 50 متر	قطعة رقم 407
بطول 500				
بطول 400				
بطول 400				

موقع العقار

الرفع المساحي

فيلا سكنية، بوسجل الأول

بمساحة 420.00 م²



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي.

طبيعة العقار فيلا سكنية	رقم المخطط 345/4
المساحة - 2م 420	رقم القطعة 1/191
رقم الماك 330811003138	قيمة شحن المحفظة 90,000
رقم التنفيذ 400454500020674	

الحدود والأطوال	شمال	جنوب	شرق	غرب
بطول 20	شارع عرض 15 متر	قطعة رقم 194	قطعة رقم 193	قطعة رقم 189
بطول 20				
بطول 21				
بطول 21				

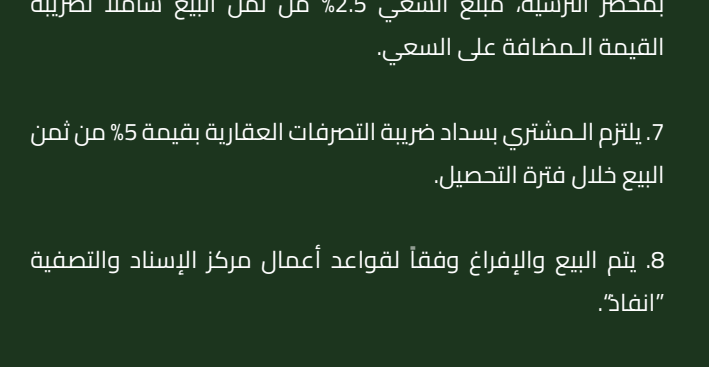
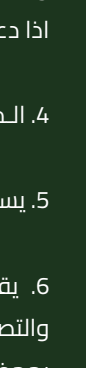
موقع العقار

الرفع المساحي

تفاصيل الجوار

أرض قائم عليها مبنى، بني معين

بمساحة 79.52 م²



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض قائم عليها مبنى مكون من ثلاثة أدوار

طبيعة العقار أرض قائم عليها مبنى	رقم المخطط -
المساحة - 2م 79.52	رقم القطعة -
رقم الماك 330811006180	قيمة شحن المحفظة 10,000
رقم التنفيذ 400504500008236	

الحدود والأطوال	شمال	جنوب	شرق	غرب
بطول 6.7	طريق عرض 3.60 متر	ملك مواطن	طريق غير منتظم عرض 33.60 متر	ملك مواطن
بطول 10.8				
بطول 10.8				
بطول 10.8				

موقع العقار

الرفع المساحي

ملاحظات

يوجد اختلاف في أطوال الماك مع القرار المساحي. طول الحد الشمالي حسب الماك 6.7 م وحسب القرار المساحي 5.77 م طول الحد الشرقي حسب الماك 3.25 + 3.9 + 5.1 م وحسب القرار المساحي 1.1 + 4.51 + 1.1 + 2.52 + 1.72 + 1.05 م طول الحد الجنوبي حسب الماك 10.8 م وحسب القرار المساحي 10.76 م طول الحد الغربي حسب الماك 4.5 + 0.20 + 4.4 م وحسب القرار المساحي 6.95 م مساحة العقار حسب الماك 79.52 م وحسب القرار المساحي 66.1 م

بدا من الجنوب
منته بحد الشمال بطول 5.1 متر
ثم بحد غير منتظم عرض 33.60 متر
ثم بحد شمال بطول 4.5 متر

بدا من الجنوب
منته بحد الشمال بطول 4.4 متر
ثم بحد غير منتظم عرض 33.60 متر
ثم بحد شمال بطول 4.5 متر

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعايبة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد



تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات



التفويض للمزاد



استعراض المزادات

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

أدير

adeer

920004024 | ADEER.COM | @Adeersksa

0537588801 | 05663634766 | 0536848480

موقعنا الإلكتروني