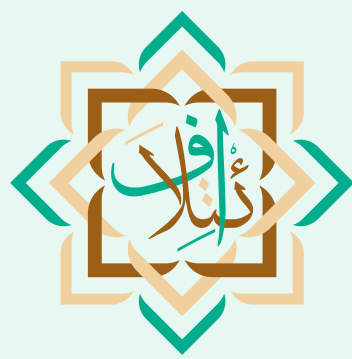




شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

إنفاذ
Infath

مزاد

افاق الشمال

Northern Horizons افاق الشمال

عرعر - العويقلية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم رخصة فال

4200000115

رقم المعلن

5997732

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

يُعدّ مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي ذو صفة اعتبارية واستقلال إداري ومالي، مختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع. مسهمًا في الحفاظ على قيم الأصول، وسرعة استيفاء الحقوق، وإنفاذ العدالة للمستفيدين، ويسهم إنفاذ في تنمية قطاع الأعمال في المملكة؛ وذلك من خلال إسناد أنشطة التصفية والبيع إلى الجهات المختصة فنيًا من القطاع الخاص.



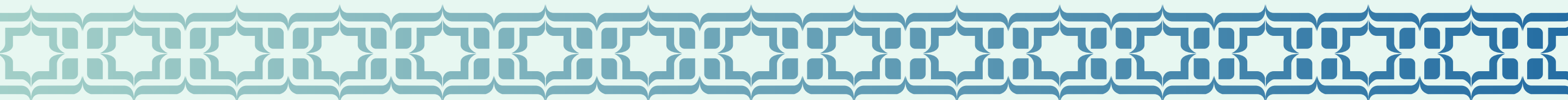
infath_sa infathAuctions



www.infath.gov.sa



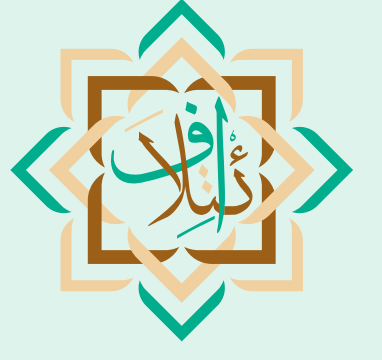
92000100



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنظيف الأصول



تعلن

شركة ائتلاف الخبرات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

عن بيع

فرص
عقارية
مميزة

في منطقة الشمال
عرعر - العويقلية

منطقة الحدود الشمالية هي المنطقة الواقعة في شمال المملكة العربية السعودية ويحدها العراق من الجهة الشمالية. وعاصمتها الإدارية هي مدينة عرعر. تشتهر المنطقة بموقعها الاستراتيجي، حيث تقع على مثلث دولي من جهة الشمال العراق وتركيا ودول أوروبا ومن جهة الغرب الأردن وسوريا ولبنان ومن جهة الشرق دول الخليج العربي. المنطقة تحتوي على العديد من الوديان والسهول، وتشتهر بالرياض الطبيعية والأعشاب المتنوعة. كما تم اكتشاف الفوسفات والغاز في المنطقة، وتعد من أكبر احتياطات العالم. هذه المنطقة تجمع بين الجمال الطبيعي والتاريخ والثقافة، وتستحق زيارتها لاكتشاف تراثها ومعالها السياحية.



يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر منصة

اضغط هنا
للذهاب للمنصة

WWW.auctions.com.sa



موعد المزاد



إلى الثلاثاء

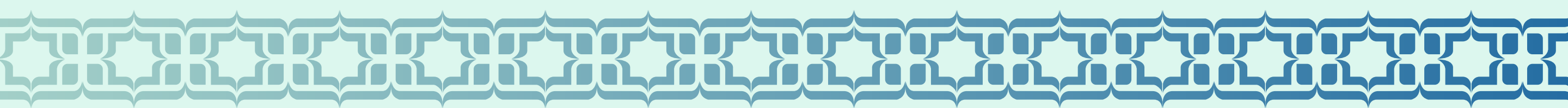
20 أغسطس 2024

من 04:30 - 04:50 مساءً

من الأحد

18 أغسطس 2024

10:00 صباحاً





بيانات العقارات

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
مبنى تجاري	441607016334	عرعر	543.62	50,000 ريال

01

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
فيلا سكنية	341601012062	عرعر	782	10,000 ريال

02

نوع العقار	رقم الصك	المدينة	المساحة(م ²)	مبلغ المشاركة
فيلا سكنية	293582003385	العويقيلة	600	10,000 ريال

03



01

وصف العقار

عبارة عن ارض تجاريه مقام عليها مبنى تجاري فتحتان مطعم نورسين ويقع على شارع حيوي وفيه جميع الخدمات العقار مأهول ويوجد عقد ايجار.

بيانات العقار

رقم طلب التنفيذ : 403094500016380

نوع العقار	المدينة - الحي	المساحة(م2)
مبنى تجاري	عرعر- المساعدة	543.62

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
441607016334	13 / ب / 1397	562	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 25م طول الحد الشمالي 19.57 م

جنوباً

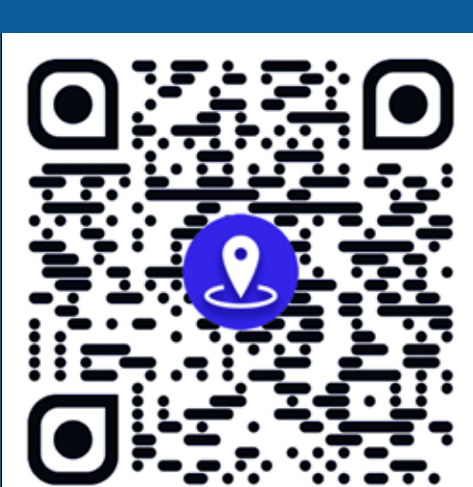
قطعة رقم 561+قطعة رقم 563 طول الحد الجنوبي 19.56 م

شرقاً

قطعة رقم 560 طول الحد الشرقي 28.45 م

غرباً

قطعة رقم 564 طول الحد الغربي 27.4 م



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



02

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي وشقة علوية ، الارضي : مجلسين وصالة ومقלט ومطبخ واربع غرف نوم وثلاث دورات مياه ، الدور الاول الشقة مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه

بيانات العقار

رقم طلب التنفيذ : 401014501735999

نوع العقار		المدينة- الحي		المساحة(م2)
فيلا سكنية		عرعر- ضاحية الملك فهد		782
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة	
341601012062	14 / ظ / ع / 1421	558 / أ	10,000ريال	

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعه رقم 567 طول الحد الشمالي 23 م

جنوباً

شارع عرض 15م طول الحد الجنوبي 23 م

شرقاً

ممر مشاه عرض 5م طول الحد الشرقي 34 م

غرباً

قطعة رقم 557 طول الحد الغربي 34 م



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا



03

وصف العقار

عبارة عن دور ارضي عمره فوق 15 سنة مكون من مجلسين وصالة ومطبخ اربع غرف نوم وثلاث دورات مياه.

بيانات العقار

رقم طلب التنفيذ : 401014501525419

نوع العقار	المدينة - الحي	المساحة(م ²)
فيلا سكنية	العويقيلة - المنار 2 / ع / د / 1408	600

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ المشاركة
293582003385	-----	204 / ج	10,000ريال

الحدود والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 202 طول الحد الشمالي 30 م

جنوباً



قطعة رقم 206 طول الحد الجنوبي 30 م

شرقاً



شارع عرض 18م طول الحد الشرقي 20 م

غرباً



قطعة رقم 203 طول الحد الغربي 20 م



للوصول للعقار
إضغط هنا



للصور والكروكي
إضغط هنا

شروط المزاد

- من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

إنفاذ
Infath

مزاد

افاق الشمال

Northern Horizons افاق الشمال

للتواصل والاستفسار

0507442481



www.arabic-auction.com



consortauction