

إنفاذ
Infath



قطوف 2
الشمال

Qatuf Al-Shamal

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا، يُشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمُسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.

 infath.gov.sa

 [@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)

 [@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)

 هاتف: 920000100



إتقان العقارية

Etqaan Real Estate

تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية سوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Mega Project. وقد حققت الشركة في مجال الإستثمار والتسويق العقاري هذه النقلة النوعية في سوق العقار في المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة



لكل أصل حكاية

تعيش حائل روح الحياة التي تتناغم بين الأصالة والتطور والحدّثة التي تقفز من خلالها قفزات متسارعة مع الرؤية الطموحة للمملكة لتسّيد قمم الاقتصاد العالمي ومواكبة تسارع العجلة العمرانية في أحياء نابضة بالحركة والنمو تربط بين أرجائها بنية تحتية متطورة وطرق سريعة تخدم توسع الاستثمار فيها ومرافق ومجمعات متكاملة توفر الرفاهية والراحة لحياة عصرية ساحرة ومستقبل استثماري زاهر.

تعلن شركة إتقان العقارية عن طرح مجموعة من العقارات في مدينة حائل للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



بداية المزاد يوم الأحد

21 يناير 2024 م 09 رجب 1445 هـ

الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد يوم الثلاثاء

23 يناير 2024 م 11 رجب 1445 هـ

ما بين الساعة 6 حتى 8:30 مساءً



عبر منصة

الجدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن



جدول مجمع للعقارات

اسم العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	اسم الشارع	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة 2م	استخدام العقار	مبلغ المشاركة	
ارض النفل	342107013915	حائل	النفل	هشام بن الوليد	ارض	348	1919	870.89	استخدام مختلط	20,000	1
أرض البادية	642117005179	حائل	البادية	-	ارض	352/351	74/د	540	سكني	20,000	2
ارض السمراء	442124000832	حائل	السمراء	زينب بنت خزيمة	ارض سكنية مسورة	36	421	460	سكني	20,000	3
فيلا العزيزية	542104012625	حائل	العزيزية	-	عمارة	-	-	482.32	سكني	10,000	4
فيلا السمراء	742110021209	حائل	السمراء	تهامة	فيلا	134	398	584	سكني	20,000	5
فيلا البحيرة	342108019427	حائل	جنوب شراف	طلحة بن البراء	فيلا	141	199	498.16	سكني	20,000	6
فيلا صديان	942108021144	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	فيلا	413	168	582	سكني تجاري	50,000	7
عمارة صديان	342103003589	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	عمارة	415	168	551	سكني تجاري	100,000	8
عمارة منتزه 1	342108017855	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	عمارة	243	430	415.5	سكني تجاري	100,000	9
عمارة منتزه 2	342106012935	حائل	المنتزة الشرقي	الامير نايف بن عبدالعزيز	عمارة	242	430	440	سكني تجاري	50,000	10
عمارة البادية 1	442105016410	حائل	البادية	-	عمارة	349/350	74/د	540	سكني	20,000	11
عمارة البادية 2	742118001508	حائل	البادية	-	عمارة	-	-	400	سكني	20,000	12
عمارة البادية 3	442118001488	حائل	البادية	وادي السرحان	عمارة	-	-	400	سكني	50,000	13
عمارة ومحلات الورد	342117004593 242117005434 342111011885 342122004667	حائل	الورد	شارع ضرار بن الازور شارع ابو القاسم الشابي شارع عمرو بن امامه	بلك تجاري سكني قائم على عدة عقارات منها عمارة تجارية- عمارة سكنية- واحد للعمال مواقف (للسكان)	72-73 74-75 76-77 78-79	497	4767.41	سكني تجاري	250,000	14
عمارة الفقرة	244001002608	الحائط	الفقرة	-	عمارة	-	-	387	سكني	10,000	15
فيلا سميراء	942601000995	سميراء	-	طريق الملك فيصل	فيلا	3	376	1054	سكني	20,000	16

1



مبلغ المشاركة

20,000

العقار الأول

أرض النفل

اسم الشارع
هشام بن الوليد

الحي
النفل

المدينة
حائل

رقم القطعة
348

استخدام العقار
استخدام مختلط

نوع العقار
أرض

المساحة
870.89 م²

رقم الصك
342107013915

رقم المخطط
1919

استناد على مستكشف حائل استخدام العقار مختلط

مكونات العقار: أرض

الحدود والأطوال

بطول 44.39 م	قطعة رقم 347	الشمال
بطول 42.7 م	قطعة رقم 349	الجنوب
بطول 20.06 م	شارع عرض 40م	الشرق
بطول 20 م	قطعة رقم 351	الغرب

المعالم المحيطة



حديقة ملحق النفل

750 م

مدرسة الابتدائية السابعة والأربعون

650 م



رقم المنطقة	18-1-1444
موقع العقار	حائل
نوع العقار	أرض
رقم المخطط	1919
نوع العقار	أرض
رقم الصك	342107013915
رقم القطعة	348
مساحة القطعة	870.89 م ²
اسم الشارع	هشام بن الوليد
اسم الحي	النفل
اسم المدينة	حائل

قطعة رقم 348

42.70

20.00

19.64

42.70

قطعة رقم 349

قطعة رقم 351

شارع عرض 40م

حد الصك

حد الطبيعة

مساحة القطعة

870.89 م²

مساحة الصك

870.89 م²

الاجزاء

شمال	بسطول 44.39متر بعدها قطعة رقم 347
جنوب	بسطول 42.7متر بعدها شارع عرض 40م
شرق	بسطول 20.06متر بعدها قطعة رقم 349
غرب	بسطول 20متر بعدها قطعة رقم 351



مبلغ المشاركة

10,000

العقار الرابع

فيلا العزيزية

اسم الشارع

-

الحي

العزيزية

المدينة

حائل

رقم القطعة

-

استخدام العقار

سكني

نوع العقار

عمارة

المساحة

482.32 م²

رقم الصك

542104012625

رقم المخطط

-

عبارة عن فيلا دورين وملحق خارجي يحتوي كل من الدور الأرضي والأول على (5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه) والملحق يحتوي على (2 غرفة + دورة مياه)

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

بطول 19 م	شارع 10	الشمال
بطول 18.7 م	شارع 6	الجنوب
بطول 28 م	شارع 5	الشرق
بطول 23.9 م	جار	الغرب

المعالم المحيطة



مستشفى حائل العام

2 كم

مدرسة محمد بن عبد الوهاب

1.5 كم

طريق عبدالعزيز آل سعود

700 م



		<table border="1"> <tr> <td>رقم الصك</td> <td>542104012625</td> </tr> <tr> <td>رقم المخطط</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>اسم الشارع</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>اسم الحي</td> <td>العزيزية</td> </tr> <tr> <td>اسم المدينة</td> <td>حائل</td> </tr> <tr> <td>نوع العقار</td> <td>عمارة</td> </tr> <tr> <td>استخدام العقار</td> <td>سكني</td> </tr> <tr> <td>مساحة</td> <td>482.32 م²</td> </tr> <tr> <td>رقم القطعة</td> <td>-</td> </tr> </table>	رقم الصك	542104012625	رقم المخطط	-	اسم الشارع	-	اسم الحي	العزيزية	اسم المدينة	حائل	نوع العقار	عمارة	استخدام العقار	سكني	مساحة	482.32 م ²	رقم القطعة	-												
رقم الصك	542104012625																															
رقم المخطط	-																															
اسم الشارع	-																															
اسم الحي	العزيزية																															
اسم المدينة	حائل																															
نوع العقار	عمارة																															
استخدام العقار	سكني																															
مساحة	482.32 م ²																															
رقم القطعة	-																															
	<p>حد الصك</p> <p>حد الطبيعة</p>	<table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>المسافة</th> <th>الحد</th> </tr> <tr> <td>شمال</td> <td>19.00</td> <td>شارع عرض 10 م</td> </tr> <tr> <td>جنوب</td> <td>28.00</td> <td>شارع عرض 6 م</td> </tr> <tr> <td>شرق</td> <td>23.90</td> <td>ملك عبدالعزيز السبعان</td> </tr> <tr> <td>غرب</td> <td>18.70</td> <td>شارع عرض 6 م</td> </tr> </table>	الاتجاه	المسافة	الحد	شمال	19.00	شارع عرض 10 م	جنوب	28.00	شارع عرض 6 م	شرق	23.90	ملك عبدالعزيز السبعان	غرب	18.70	شارع عرض 6 م															
الاتجاه	المسافة	الحد																														
شمال	19.00	شارع عرض 10 م																														
جنوب	28.00	شارع عرض 6 م																														
شرق	23.90	ملك عبدالعزيز السبعان																														
غرب	18.70	شارع عرض 6 م																														
<table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>المسافة</th> <th>الحد</th> </tr> <tr> <td>شمال</td> <td>19.00</td> <td>شارع عرض 10 م</td> </tr> <tr> <td>جنوب</td> <td>28.00</td> <td>شارع عرض 6 م</td> </tr> <tr> <td>شرق</td> <td>23.90</td> <td>ملك عبدالعزيز السبعان</td> </tr> <tr> <td>غرب</td> <td>18.70</td> <td>شارع عرض 6 م</td> </tr> </table>	الاتجاه	المسافة	الحد	شمال	19.00	شارع عرض 10 م	جنوب	28.00	شارع عرض 6 م	شرق	23.90	ملك عبدالعزيز السبعان	غرب	18.70	شارع عرض 6 م	<p>حد الصك</p> <p>حد الطبيعة</p>	<table border="1"> <tr> <th>الاتجاه</th> <th>المسافة</th> <th>الحد</th> </tr> <tr> <td>شمال</td> <td>19.00</td> <td>شارع عرض 10 م</td> </tr> <tr> <td>جنوب</td> <td>28.00</td> <td>شارع عرض 6 م</td> </tr> <tr> <td>شرق</td> <td>23.90</td> <td>ملك عبدالعزيز السبعان</td> </tr> <tr> <td>غرب</td> <td>18.70</td> <td>شارع عرض 6 م</td> </tr> </table>	الاتجاه	المسافة	الحد	شمال	19.00	شارع عرض 10 م	جنوب	28.00	شارع عرض 6 م	شرق	23.90	ملك عبدالعزيز السبعان	غرب	18.70	شارع عرض 6 م
الاتجاه	المسافة	الحد																														
شمال	19.00	شارع عرض 10 م																														
جنوب	28.00	شارع عرض 6 م																														
شرق	23.90	ملك عبدالعزيز السبعان																														
غرب	18.70	شارع عرض 6 م																														
الاتجاه	المسافة	الحد																														
شمال	19.00	شارع عرض 10 م																														
جنوب	28.00	شارع عرض 6 م																														
شرق	23.90	ملك عبدالعزيز السبعان																														
غرب	18.70	شارع عرض 6 م																														

5

العقار الخامس فيلا السمراء

مبلغ المشاركة

20,000

اسم الشارع
تعامة

رقم القطعة
134

المساحة
584 م²

الحي
السمراء

استخدام العقار
سكني

رقم الصك
742110021209

المدينة
حائل

نوع العقار
فيلا

رقم المخطط
398

عبارة عن فيلا دورين معزولات ومتلاصقة مع
الفيلا المجاورة ويوجد تداخل بالأسطح تحتوي
على (12 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 6 دورات
مياه)

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الطول	العرض	الرقم	الاتجاه
الحد الشمالي	24 م	12 م	رقم 133	الشمال
الحد الجنوبي	20 م	12 م	شارع عرض	الجنوب
الحد الشرقي	26.15 م	20 م	رقم 136	الشرق
الحد الغربي	27 م	20 م	شارع عرض	الغرب

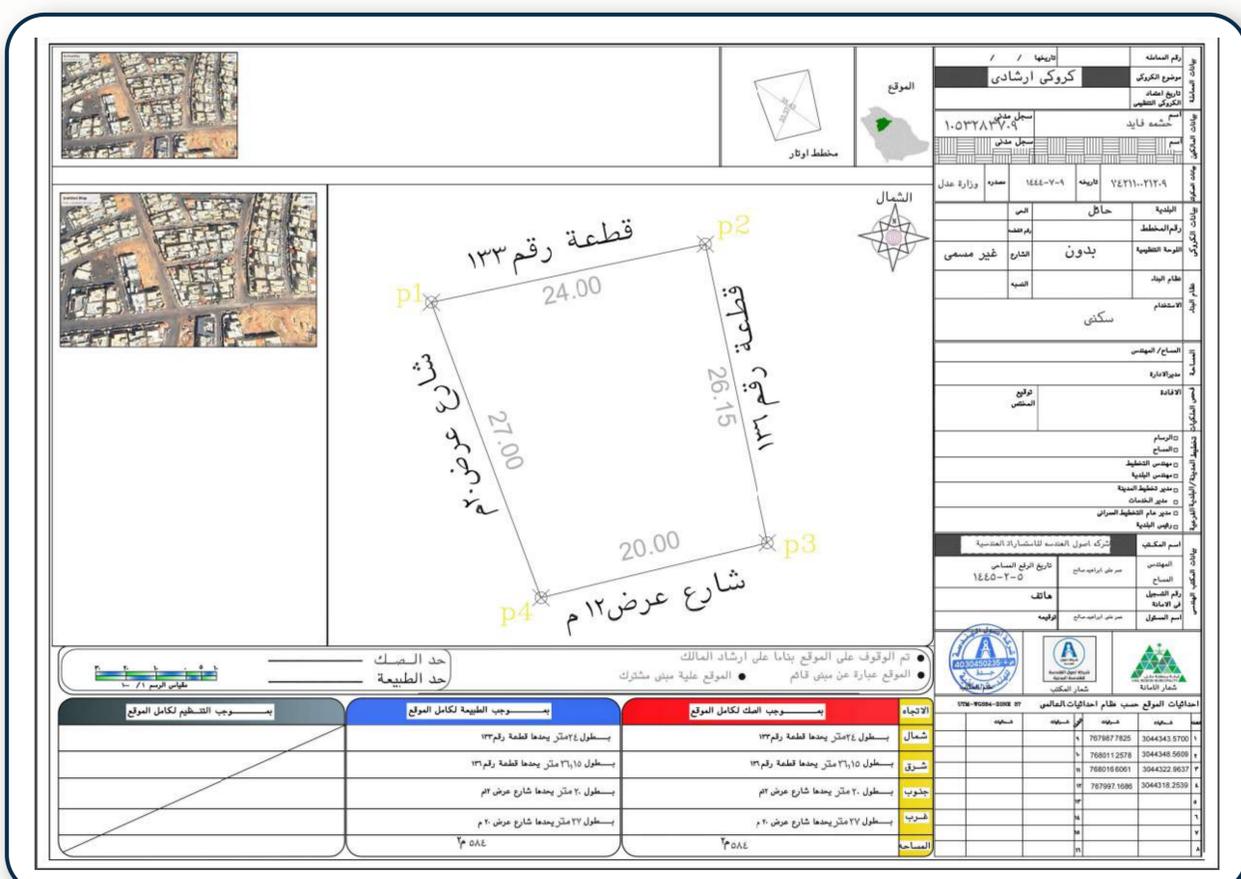
المعالم المحيطة

مستشفى
الملك خالد
3.3 كم

طريق عبدالعزيز
آل سعود
2.5 كم

إبتدائية شراف
2.3 كم

قطوف 2
الشمال
Qatuf Al-Shamal





مبلغ المشاركة

20,000

العقار السادس

فيلا البحيرة

اسم الشارع
طلحة بن البراء

رقم القطعة
141

المساحة
498.16 م²

الحي
جنوب شراف

استخدام العقار
سكني

رقم الصك
342108019427

المدينة
حائل

نوع العقار
فيلا

رقم المخطط
199

عبارة عن فيلا دورين تحتوي: عدد الصالات 2 عدد
الغرف 9 عدد المطابخ 1 عدد دورات المياه 6

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال	الحدود والأطوال
الشمال	قطعة رقم 139	بطول 25 م
الجنوب	قطعة رقم 143	بطول 24.85 م
الشرق	قطعة رقم 140	بطول 20 م
الغرب	شارع عرض 12 م	بطول 20 م

المعالم المحيطة

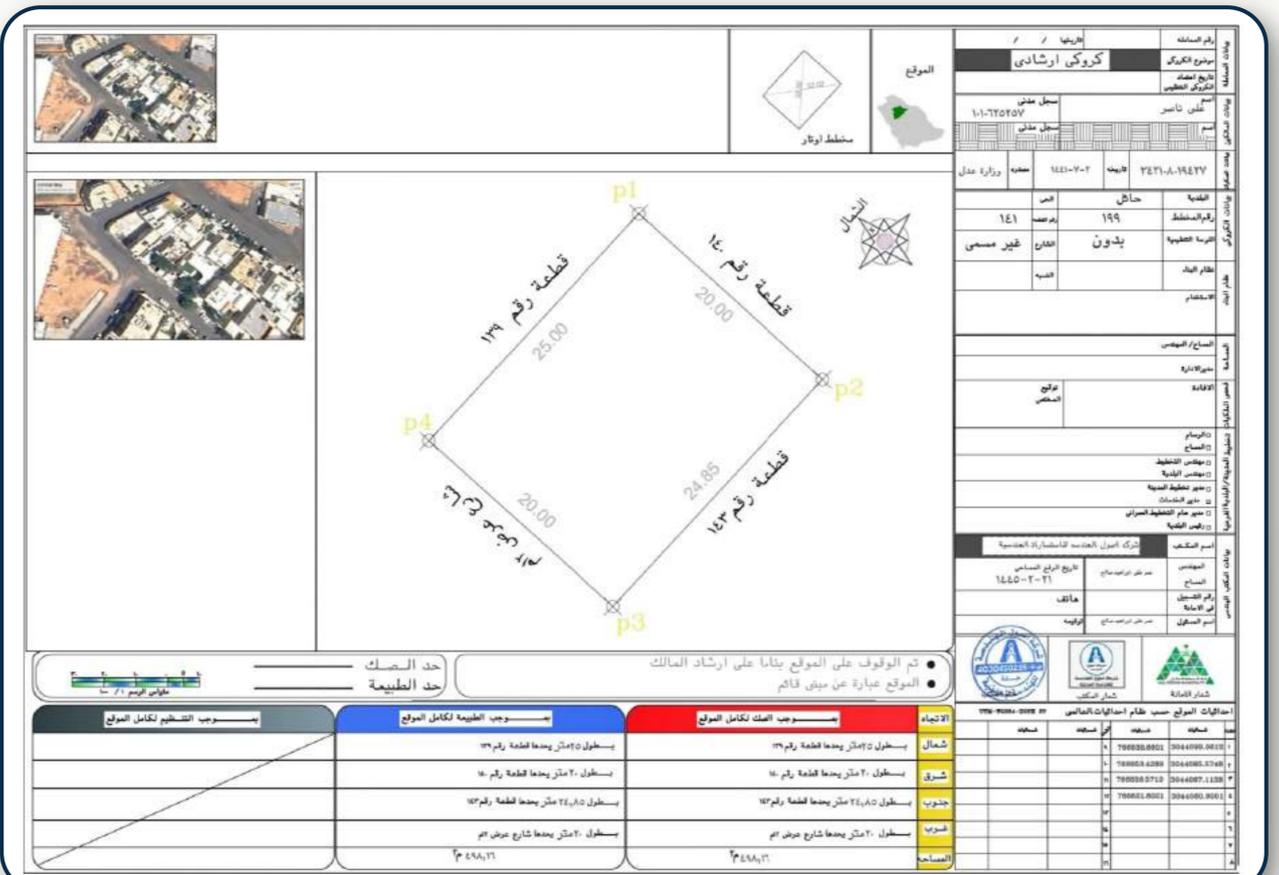
مستشفى الملك خالد

2.5 كم

إبتدائية شراف

2.1 كم

قطوف 2
الشمال
Qatuf Al-Shamal





مبلغ المشاركة

100,000

العقار التاسع

عمارة المنتزة 1

اسم الشارع

الامير نايف بن عبدالعزيز

الحي

المنتزة الشرقي

المدينة

حائل

رقم القطعة

243

استخدام العقار

سكني / تجاري

نوع العقار

عمارة

المساحة

415.5 م²

رقم الصك

342108017855

رقم المخطط

430

عبارة عن ارض تجارية مقام عليها عمارة (4) طوابق وعدد 3 محلات المحتويات: كل دور اربع شقق: شقتين كبيرة: عدد الصالات: 1 عدد الغرف 3 عدد المطابخ 1 عدد دورات المياه 1 وشقتين صغيرة عدد الصالات 1 عدد الغرف 1 عدد المطابخ 1 عدد دورات المياه 1

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

بطول 22 م	موقف	الشمال
بطول 17 م	شارع عرض 35 م	الجنوب
بطول 20 م	قطعة رقم 242	الشرق
بطول 17 م	شارع عرض 30 م	الغرب

المعالم المحيطة



منتزه الامل

2.2 كم

كلية المجتمع للبنات

2.1 كم

شارع سلمان الفارسي

750 م

العقار مؤجر بقيمة 30,000 وينتهي العقد بتاريخ 2024-04-26



عمارة المنتزة 1

شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز

شارع سلمان الفارسي

كلية المجتمع للبنات



رقم الصك	342108017855
نوع العقار	سكني / تجاري
رقم المخطط	430
مساحة	415.5 م ²
تاريخ التسجيل	1445-6-9
حالة	مؤجر

تم الوقوف على الموقع بنينا على ارشاد المالك

الموقع عبارة عن مبنى قائم

حد الصك

حد الطبيعة

الاتجاه

شمال

شرق

جنوب

غرب

السماعة

الاتجاه	بسطول	بعرض
شمال	22.00	17.00
شرق	35.00	17.00
جنوب	30.00	17.00
غرب	17.00	20.00

10



مبلغ المشاركة

50,000

العقار العاشر

عمارة المنتزة 2

اسم الشارع

الامير نايف بن عبدالعزيز

الحي

المنتزة الشرقي

المدينة

حائل

رقم القطعة

242

استخدام العقار

سكني / تجاري

نوع العقار

عمارة

المساحة

440 م²

رقم الصك

342106012935

رقم المخطط

430

مكونات العقار: عباره عن ارض تجارية مقام عليها عمارة 4 طوابق المحتويات: كل دور اربع شقق :شقتين كبيرة عدد الصالات 1 عدد الغرف 3 عدد المطابخ 1 عدد دورات المياه 2 وشقتين صغيرة عدد الغرف 2 عدد المطابخ 1 تحضيري عدد دورات المياه 1 الدور الارضي يحتوي على (4) محلات تجارية مؤجره (1) و (3) شاغرة الدور الاول مبلط وجبس فقط الدور الثاني لم يبلط ولا يوجد جبس عظمة فقط

الحدود والأطوال

الحدود	الطول	الحدود	الطول
الشمال	موقف	الجنوب	شارع عرض 35 م
الشرق	قطعة رقم 241	الغرب	قطعة رقم 243
الجنوب	شارع عرض 35 م		
الشرق	قطعة رقم 241		
الغرب	قطعة رقم 243		

المعالم المحيطة



منتزه الامل

2.2 كم

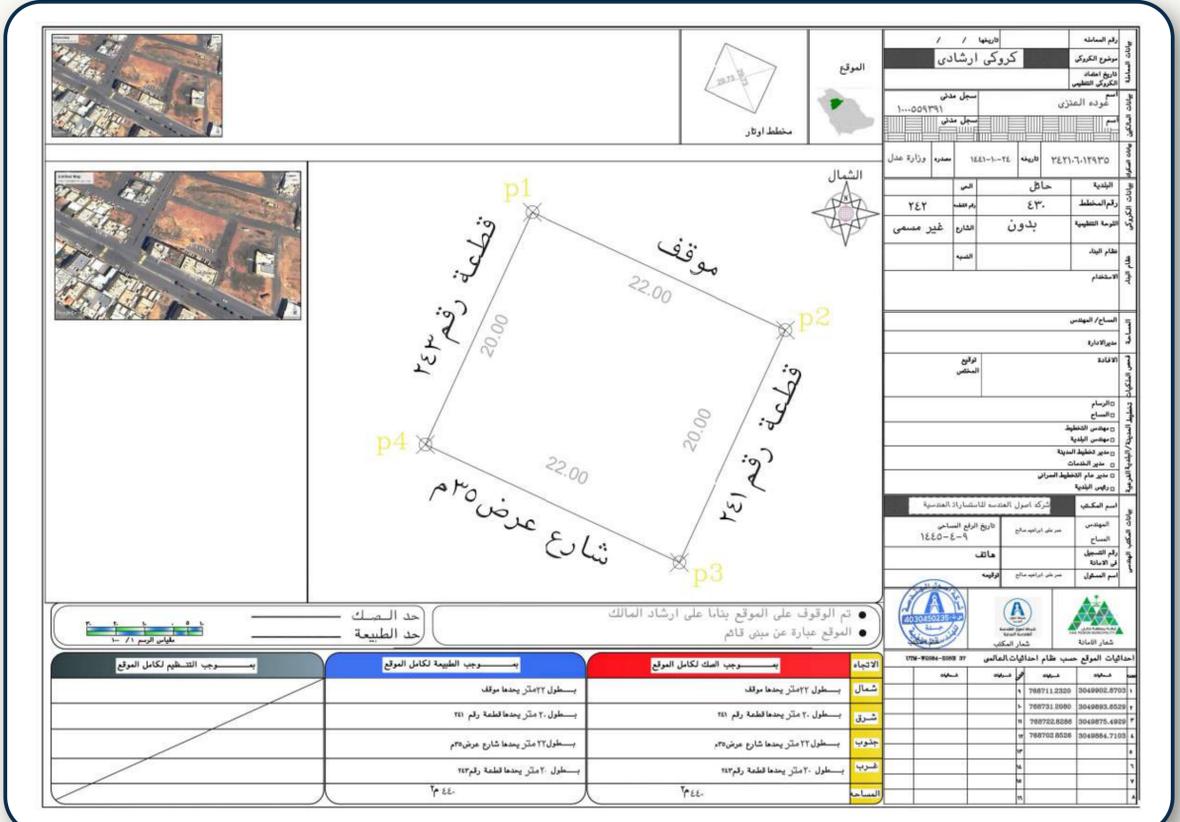
كلية المجتمع للبنات

2.1 كم

شارع سلمان الفارسي

750 م

العقار مؤجر بقيمة 10,000
وينتهي العقد بتاريخ 2024-03-31





مبلغ المشاركة

250,000

العقار الرابع عشر

محلات وعمارة الورود

اسم الشارع

شارع ضرار بن الازور
شارع ابو القاسم الشابي
شارع عمرو بن امامه

رقم القطعة

72-73-74-75
76-77-78-79

المساحة

4767.41 م²

الحي

الورود

استخدام العقار

سكني/ تجاري

رقم الصك

242117005434 - 342117004593
342122004667 - 342111011885

المدينة

حائل

نوع العقار

بلك تجاري سكني قائم على عده عقارات
منها (عمارة تجارية- عمارة سكنية-
سكن دور واحد للعمال- مواقف للسكان)

رقم المخطط

497

مكونات العقار:

صك رقم 342117004593
عمارة سكنية أربع ادوار شقق سكنية للعزاب
والعمارة يحتوي على عدد (84) شقه سكنية من
غرفة الى ثلاث غرف ودورة مياه ومطبخ

صك رقم 242117005434
عبارة عن عمارة تجارية دور واحد بها 8 محلات
تجارية 3 غرفه 2دوره مياه وصالة

صك رقم 342111011885

صك رقم 342122004667
عبارة عن ارض سكنية وبها غرف دور واحد سكن
عمال خاليه بحي الورود بحائل ومواقف سيارات
المستأجرين وتحتوي علي 3 غرف خالية *2 دوره
مياه*

ملاحظة: أرقام القطع المذكورة بالصكوك ناقصه رقم قطع عن الواقع
والكروكي وفقا للكروكي المساحي على الطبيعة: العقار داخل على مواقف
مجاورة والبيع وفق ما ذكر في الصك

الحدود والأطوال

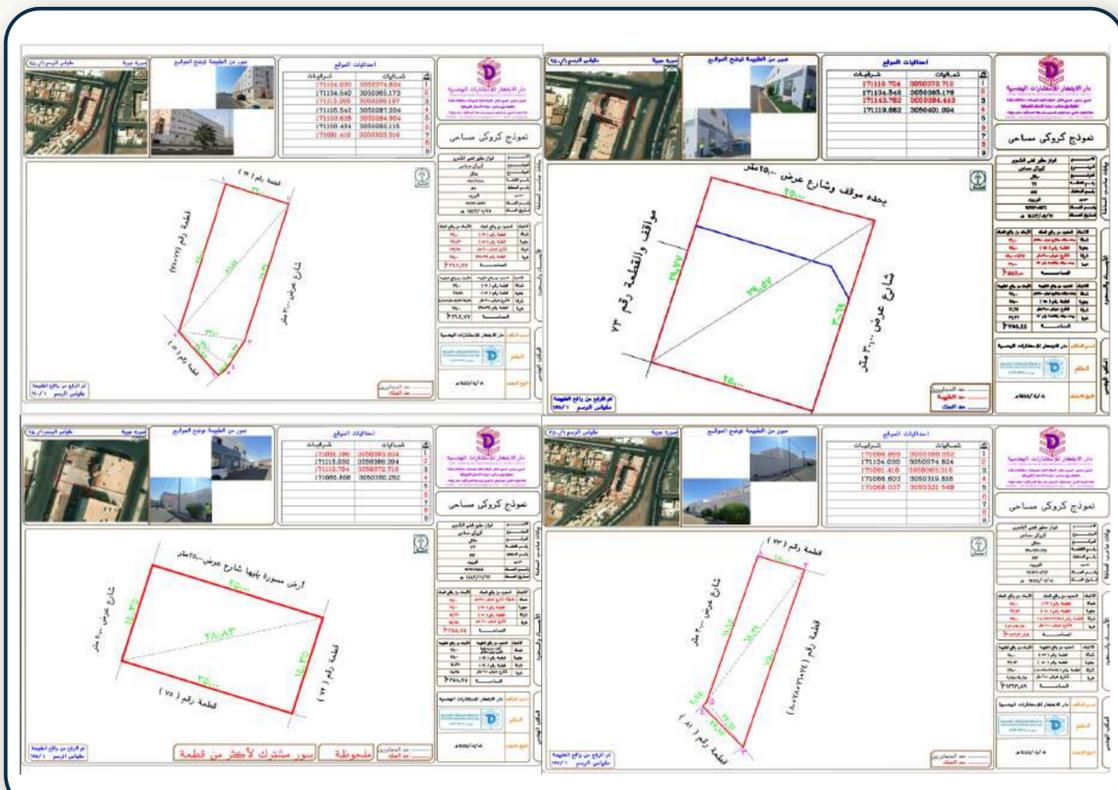
الشمال	شارع عرض 25 م	بطول 46 م
الجنوب	قطعة رقم 82 و 81	بطول 50 م
الشرق	شارع عرض 30 م	بطول 90.75 م
الغرب	شارع عرض 20 م	بطول 17.05 م

المعالم المحيطة



منتزة الورود

1.1 كم





مبلغ المشاركة

20,000

العقار السادس عشر

فيلا سميراء

اسم الشارع
طريق الملك فيصل

الحي
-

المدينة
سميراء

رقم القطعة
3

استخدام العقار
سكني

نوع العقار
فيلا

المساحة
1054 م²

رقم الصك
942601000995

رقم المخطط
376

عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وغرف هنقر
تحتوي على (15 غرفة + 2 صالة + 2 مطبخ + 6 دورات مياه + غرف هنقر)

مكونات العقار:

الحدود والأطوال

الحدود	الأطوال	الحدود والأطوال
الشمال	قطعة رقم 5	بطول 35 م
الجنوب	قطعة رقم 1	بطول 35.3 م
الشرق	شارع عرض 36 م	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 4	بطول 30 م

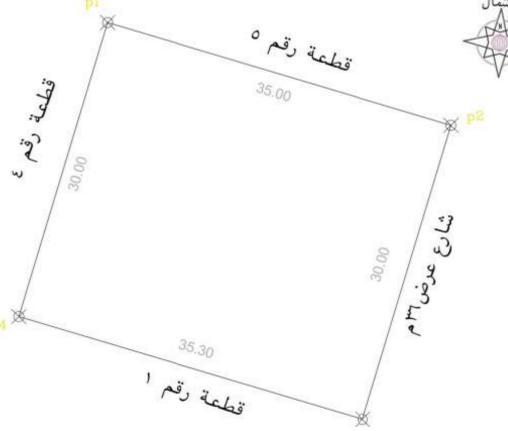
المعالم المحيطة

جامعة حائل للبنات
فرع سميراء

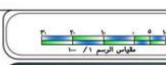
2.6 كم

مستشفى
سميراء العام

1.6 كم

فيلا
سميراء

رقم المساحة	التاريخ	الاسم	الرقم	المساحة	الحدود	الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
1	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
2	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
3	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
4	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
5	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
6	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
7	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00
8	1445-08-20	كروكي ارشادي	376	1054	35.00	30.00	30.00	35.30	30.00



حد الصك

حد الطبيعة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

إنفاذ Infath

للتواصل

0539647777
920001019

المسوق الحصري

رقم المعلن : 4138433

رقم التصنيف : 597



إنفان
العقارية
Etqaan Real Estate

