



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزاد إعمار
E AMAR

عقارات 10

من الرياض واجهة الاستثمار .. وقبلة النمو والعقار
مَهْبِطُ الرؤية الطموحة .. وموطن الإنجاز والحضارة..
وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار
من محكمة التنفيذ .. تطرح لكم شركة أركان الكيان
العقارية مزاد إعمار على عشر فرص استثمارية واعدة.

إنفاذ Infath



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يظطلع المركز بها



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

10

سنوات من العطاء
في المزادات العقارية
على جميع مناطق المملكة
نجاح يتلوه نجاح

تعلن شركة أركان الكيان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من
العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة السعودية للمزادات



موعد المزاد

من الأحد

2024 - 8 - 18
1446 - 2 - 14

من 1:00 ظهراً

إلى الثلاثاء

2024 - 8 - 20
1446 - 2 - 16

من 7-8 مساءً

على منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك

في المزاد



آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa

920002592

روابط مهمة

1. طريقة التسجيل
2. كيفية الإطلاع على المنتجات
3. إدارة المحفظة

تفاصيل العقارات

- موقع العقار

رقم الصك: 260625000311 رقم المخطط: 2029/أ رقم القطعة: 55	المساحة 2م 500	عقار سكني تجارية استراحة اليرموك المساحة الاجمالية 2م 2100
رقم الصك: 760617000983 رقم المخطط: 2029/أ رقم القطعة: 53	المساحة 2م 787.5	
رقم الصك: 460621000160 رقم المخطط: 2029/أ رقم القطعة: 56 شيك الدخول في المزاد: 500,000 ريال	المساحة 2م 812.5	

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:05
- موقع العقار

رقم الصك: 410705000368 رقم المخطط: 4/1391 رقم القطعة: 244	المساحة 2م 900	عمارة سكنية تجارية الفيحاء
---	-------------------	-------------------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:10
- موقع العقار

رقم الصك: 360681001233 رقم المخطط: 1353/ب رقم القطعة: 4146	المساحة 2م 900	فيلا سكنية النهضة
--	-------------------	----------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:15
- موقع العقار

رقم الصك: 560617000811 رقم المخطط: 1270/هـ رقم القطعة: 1/1280	المساحة 2م 375	فيلا سكنية النسيم الغربي
---	-------------------	-----------------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:20
- موقع العقار

رقم الصك: 710110006495 رقم المخطط: 2912 رقم القطعة: 155	المساحة 2م 1000	ورشة السلي
---	--------------------	---------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:25
- موقع العقار

رقم الصك: 310125005890 رقم المخطط: 2912 رقم القطعة: 61	المساحة 2م 450	ورشة السلي
--	-------------------	---------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:30
- موقع العقار

رقم الصك: 713802002726 رقم المخطط: 71 رقم القطعة: 340	المساحة 2م 500	أرض سكنية رماح - التعاون
---	-------------------	-----------------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:35
- موقع العقار

رقم الصك: 213802002723 رقم المخطط: 71 رقم القطعة: 338	المساحة 2م 500	أرض سكنية رماح - التعاون
---	-------------------	-----------------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:40
- موقع العقار

رقم الصك: 913802002725 رقم المخطط: 71 رقم القطعة: 341	المساحة 2م 500	فيلا سكنية رماح - التعاون
---	-------------------	------------------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:45
- موقع العقار

رقم الصك: 313802002721 رقم المخطط: 71 رقم القطعة: 337	المساحة 2م 500	فيلا سكنية رماح - التعاون
---	-------------------	------------------------------

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة: 07:50

العقار الأول

اليرموك

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 500,000 ريال



عقار سكني تجاري (استراحة)

رقم التنفيذ: 402014400729200

المساحة:
2,100

رقم المخطط
أ/2029

رقم القطعة
55

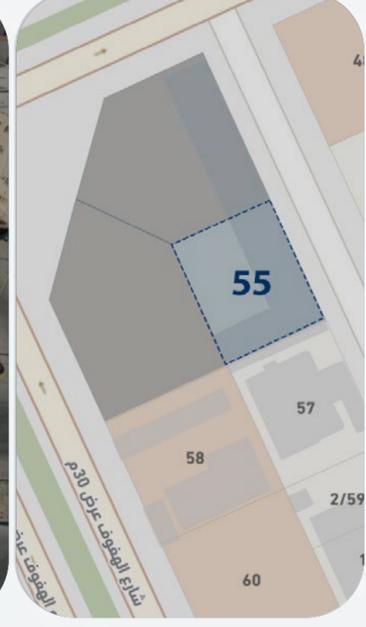
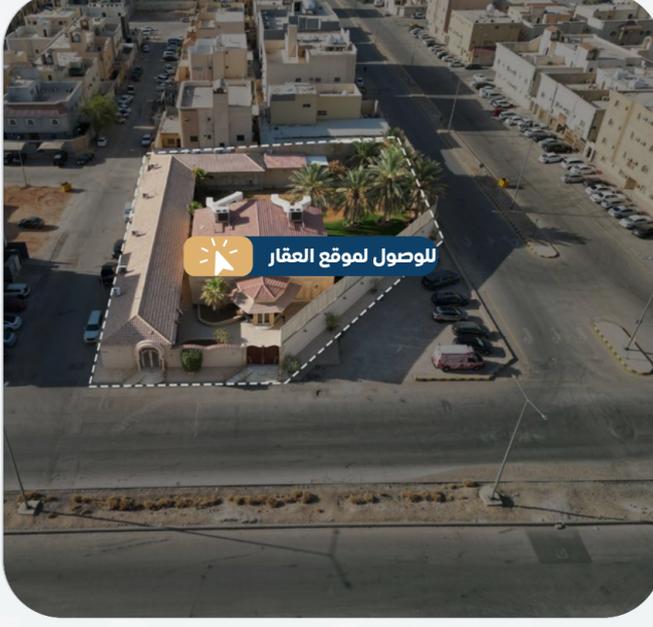
رقم الصك
260625000311

المساحة
500

01

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 53 بطول: 20
- جنوباً: قطعة رقم 57 بطول: 20
- شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 25
- غرباً: قطعة رقم 56 بطول: 25



الرفع المساحي صور إضافية للعقار

رقم المخطط
أ/2029

رقم القطعة
53

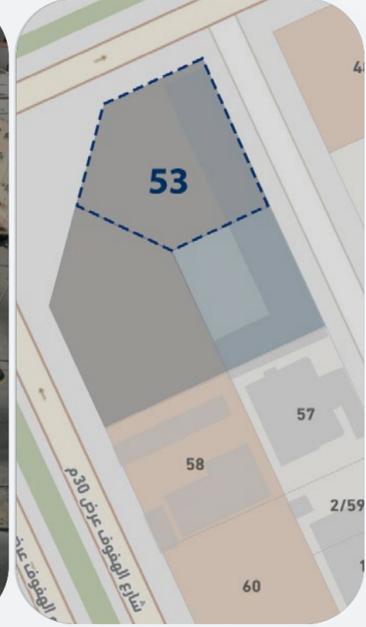
رقم الصك
760617000983

المساحة
787.5

02

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 36 م وجزء من شارع عرض 30 م بطول: 20
- جنوباً: قطعة رقم 55 والقطعة رقم 56 وجزء من شارع عرض 30 م بطول: 20
- شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 30
- غرباً: شارع عرض 30 م بطول: (صفر) رأس مثلث



الرفع المساحي صور إضافية للعقار

رقم المخطط
أ/2029

رقم القطعة
56

رقم الصك
460621000160

المساحة
812.5

03

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 53 بطول: 19.55
- جنوباً: قطعة رقم 58 بطول: 25
- شرقاً: قطعة رقم 55 بطول: 25
- غرباً: شارع عرض 30 م بطول: 25



الرفع المساحي صور إضافية للعقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث قطع أراضي مقام عليها استراحة
عدد قطعتين سكنية تجارية وقطعة سكنية.
الاستراحة مكونة من:
(مجلس ضيافة فاخر وملاحق أرضية و مظلات من الشينكو و عدد 9 نخلات تقريباً)
الملاحق الأرضية مكونة من:
(مجلس ومفقط و مطبخ وغرفتين و مستودع و غرفة سائق و 5 دورات مياه).

وصف العقار

- وقوع العقار بمنطقة ذات حراك استثماري عالٍ.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- العقار على رأس بلك وعلى شارعين تجاريين تتعدد من خلالها الرؤى.

ملاحظة

العقار مؤثت بالكامل ، والبيع بكامل منقولاته.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني التجاري

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:05

العقار الثاني

الفيحاء

عمارة سكنية تجارية رقم الصك 410705000368
رقم القطعة 244 رقم المخطط 4/1391

المساحة:
900

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 300,000 ريال



رقم التنفيذ: 401024501306653

الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض 36 بطول: 30
- جنوباً: قطعة رقم 245 بطول: 30
- شرقاً: قطعة رقم 242 بطول: 30
- غرباً: قطعة رقم 246 بطول: 30



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

- الدور الأرضي مكون من:
4 محلات تجارية و 3 شقق سكنية (كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ).
- الدور الأول مكون من:
5 شقق سكنية (كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ).
- الملحق العلوي مكون من:
2 شقة سكنية (كل شقة مكونة من غرفة واحدة وصالة ودورة مياه ومطبخ).

مميزات العقار

- وقوع العقار بشارع تجاري عرض 36م وبطول 30م تتعدد من خلاله الرؤى.
- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- يبعد 3كيلو متر تقريبا عن طريق الدائري الثاني و4كيلو متر تقريبا عن طريق الدائري الشرقي.

ملاحظة

العقار مؤجر بقيمة إجمالية 353,950 ريال، وللإطلاع على تفاصيل الايجار اضغط هنا

أفضل استخدام

الاستخدام السكني التجاري

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:10

العقار الثالث

النهضة

فيلا سكنية

رقم الصك

360681001233

رقم القطعة

4146

رقم المخطط

ب / 1353

المساحة:

900

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 200,000 ريال



رقم التنفيذ: 402014300002889

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 4147 / أ / 2 بطول: 25
- ▼ جنوباً: ممر مشاة عرض 8 م بطول: 25
- ▶ شرقاً: شارع عرض 14 م بطول: 36
- ◀ غرباً: قطعة رقم 4151 / أ بطول: 36



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصالة و غرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من 5 غرف نوم وصالة ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي مكون من مجلس وغرفة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع.
- غرفة سائق ودورة مياه بسقف (شينكو)
- يوجد مظلتين (شينكو)

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- المساحة المميزة والتي من خلالها يتحقق الكثير من الأهداف.
- تبعد 170 متر تقريبا عن طريق الأمير بندر بن عبدالعزيز، و2 كيلو ونصف عن طريق الملك عبدالله.

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم القطعة و المخطط بين الصك وبين البوابة المكانية لمدينة الرياض حيث أن رقم القطعة في الصك (4146) ورقم المخطط (ب/1353) وفي البوابة المكانية رقم القطعة (4146 / أ) ورقم المخطط (أ/1353)

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:15

العقار الرابع

النسيم الغربي

فيلا سكنية

رقم الصك
560617000811

رقم القطعة
1 / 1280

رقم المخطط
هـ / 1270

المساحة:
375

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 50,000 ريال



رقم التنفيذ: 402014500733169

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: ممر مشاة عرض 10 م بطول: 25
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 2 / 1280 بطول: 25
- ▶ شرقاً: جزء من القطعة رقم 1281 بطول: 15
- ◀ غرباً: جزء من القطعة رقم 1279 بطول: 15



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين)
الدور الأرضي يتكون من: (مجلس و مقلط و صالة و ثلاث غرف و مطبخ و دورتين مياه).
الدور الأول يتكون من: (مجلس و مقلط و صالة و ثلاث غرف و مطبخ و دورتين مياه).

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تبعد عن طريق الدائري الثاني 3 كيلو متر تقريبا.
- تبعد عن طريق خريص 3 كيلو متر ونصف تقريبا.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:20

السلي

العقار الخامس

رقم المخطط
2912

رقم القطعة
155

رقم الصك
710110006495

ورشة

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 100,000 ريال



المساحة:
1000

رقم التنفيذ: 402014400730554

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: شارع عرض 25 م بطول: 20
- ▼ جنوباً: شارع عرض 25 م بطول: 20
- ▶ شرقاً: شارع عرض 25 م بطول: 50
- ◀ غرباً: قطعة رقم 157 و 158 بطول: 50



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشتين ورشة تحتوي على (3 غرف و مطبخ و دورة مياه) سقف هنقر. و ورشة تحتوي على (غرفة و دورة مياه) سقف هنقر.

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تبعد 300 متر عن طريق الدائري الثاني.
- منطقة صناعية ذات حراك استثماري عالٍ.

أفضل استخدام

الاستخدام التجاري (الورش) تحديداً

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:25

السلي

العقار السادس

ورشة

رقم الصك

310125005890

رقم القطعة

61

رقم المخطط

2912

المساحة:

450

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 50,000 ريال



رقم التنفيذ: 402014400730554

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: جزء من القطعة رقم 59 بطول: 15

▼ جنوباً: شارع عرض 25 م بطول: 15

▶ شرقاً: قطعة رقم 60 بطول: 30

◀ غرباً: قطعة رقم 63 بطول: 30



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ورشة تحتوي على (غرفة و دورة مياه) سقف هنقر،

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- على مقربة لكثير من المعالم البارزة بالمنطقة.
- تبعد 300 متر عن طريق الدائري الثاني.
- منطقة صناعية ذات حراك استثماري عالٍ.

أفضل استخدام

الاستخدام التجاري (الورش) تحديداً

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:30

رمح - التعاون

العقار السابع

أرض سكنية رقم الصك 713802002726 رقم القطعة 340 رقم المخطط 71

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 20,000 ريال



المساحة:

500

رقم التنفيذ: 403094500014904

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 339 بطول: 20
- ▼ جنوباً: شارع عرض 15 م بطول: 20
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 342 بطول: 25
- ◀ غرباً: قطعة رقم 338 بطول: 25



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- تبعد 300 متر عن طريق رمح الرئيسي.
- تبعد 400 متر عن مستشفى رمح العام.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:35

العقار الثامن

التعاون

أرض سكنية

رقم الصك
213802002723

رقم القطعة
338

رقم المخطط
71

المساحة:
500

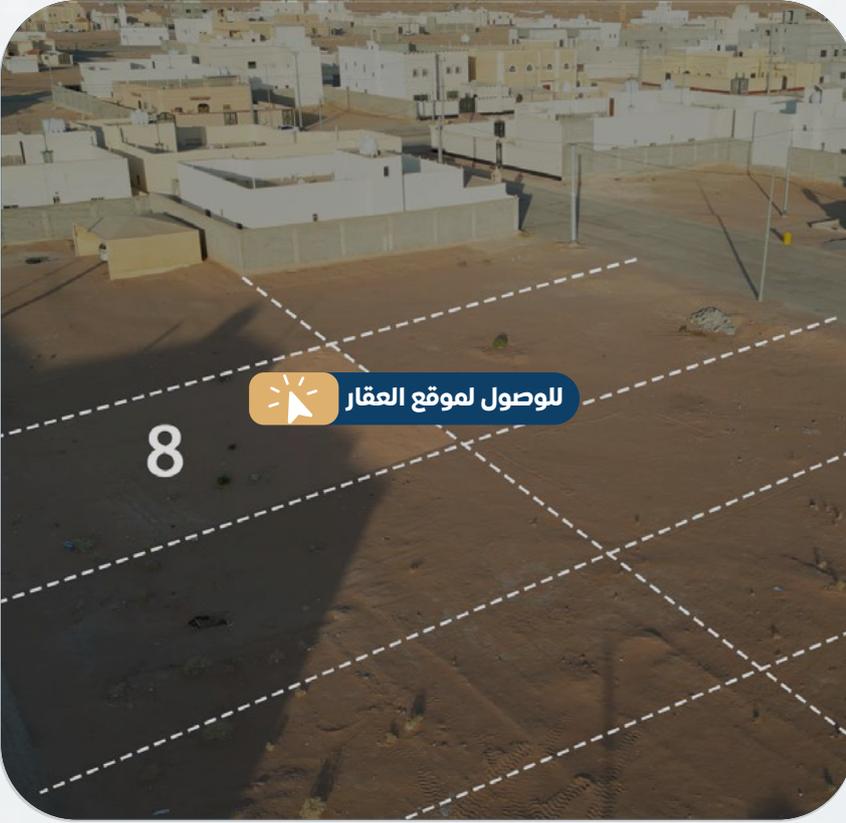
شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 20,000 ريال



رقم التنفيذ: 403094500014904

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 337	بطول: 20
▼ جنوباً: شارع عرض 15 م	بطول: 20
▶ شرقاً: قطعة رقم 340	بطول: 25
◀ غرباً: قطعة رقم 336	بطول: 25



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- تبعد 300 متر عن طريق رماح الرئيسي.
- تبعد 400 متر عن مستشفى رماح العام.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:40

العقار التاسع

رمح - التعاون

أرض سكنية

رقم الصك
913802002725

رقم القطعة
341

رقم المخطط
71

المساحة:
500

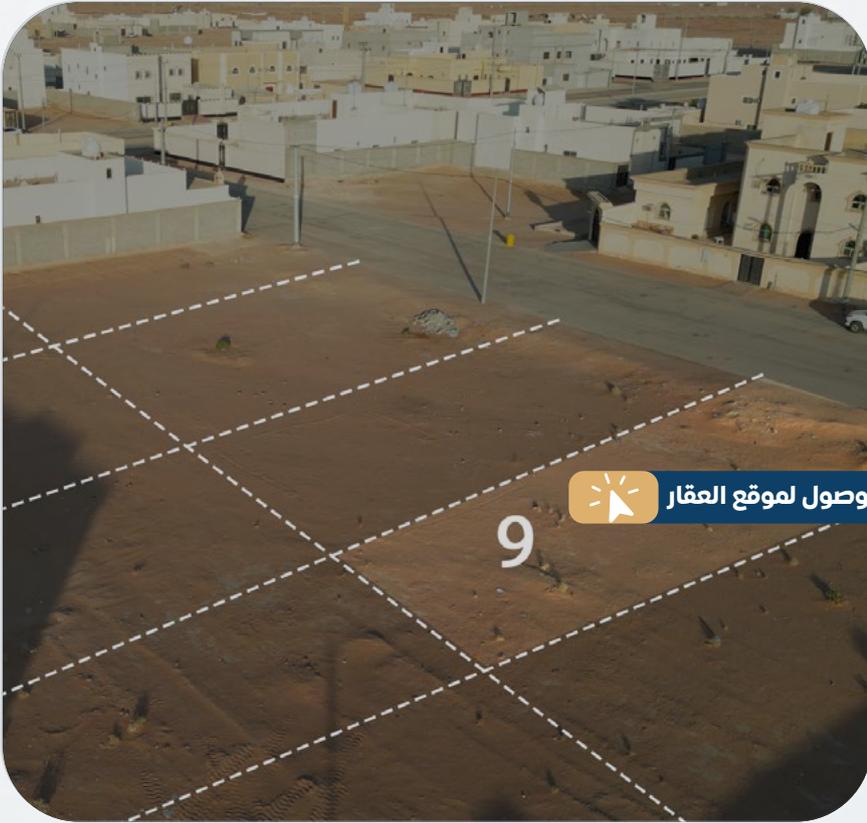
شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 20,000 ريال



رقم التنفيذ: 403094500014904

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: شارع عرض 20 م بطول: 20
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 342 بطول: 20
- ▶ شرقاً: قطعة رقم 343 بطول: 25
- ◀ غرباً: قطعة رقم 339 بطول: 25



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- تبعد 300 متر عن طريق رماح الرئيسي.
- تبعد 400 متر عن مستشفى رماح العام.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:45

العقار العاشر

رمح - التعاون

أرض سكنية

رقم الصك

313802002721

رقم القطعة

337

رقم المخطط

71

المساحة:

500

شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات
بـ 20,000 ريال



رقم التنفيذ: 403094500014904

الحدود والأطوال

بطول: 20

بطول: 20

بطول: 25

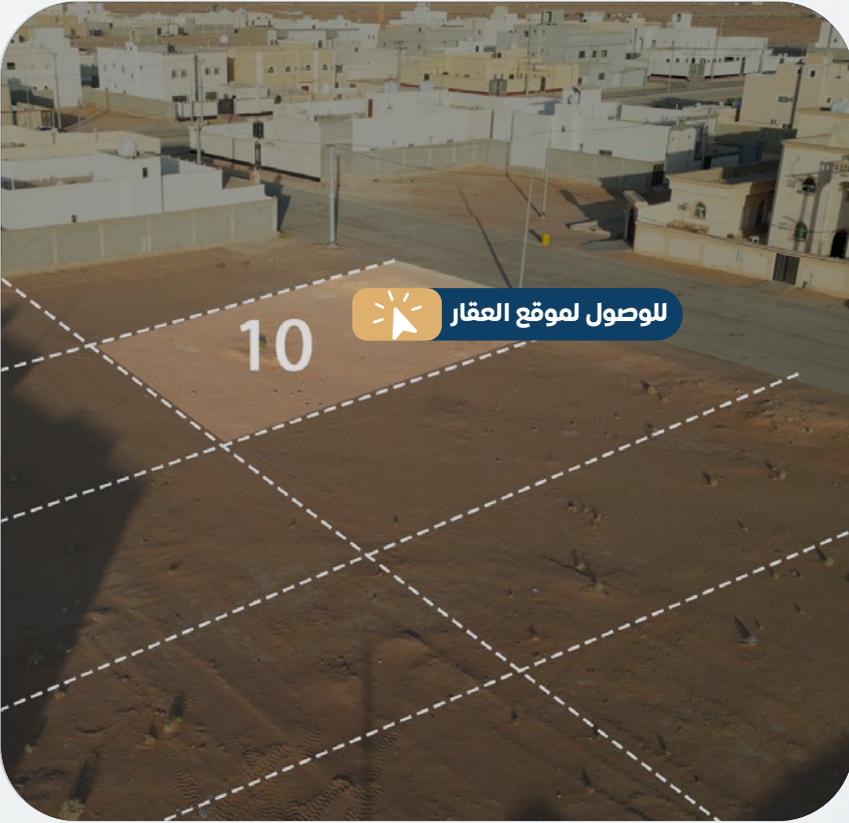
بطول: 25

▲ شمالاً: شارع عرض 20 م

▼ جنوباً: قطعة رقم 338

▶ شرقاً: قطعة رقم 339

◀ غرباً: قطعة رقم 335



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

مميزات العقار

- تعدد المداخل الموصلة للعقار.
- توفر كافة الاحتياجات الخدمية بالمنطقة.
- تبعد 300 متر عن طريق رمح الرئيسي.
- تبعد 400 متر عن مستشفى رمح العام.

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 07:50

شروط الدخول بالمزاد

- 1-التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 -يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

نشكر ثقتكم

للتواصل والاستفسار

  0560041257   0563013150

www.aalkayan.com  @arkanakayan



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



للتواصل والاستفسار

  0560041257   0563013150
www.arkanalkayan.com  @arkanalkayan

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230