

انفاذ
Infath



لؤلؤة الخرج

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa

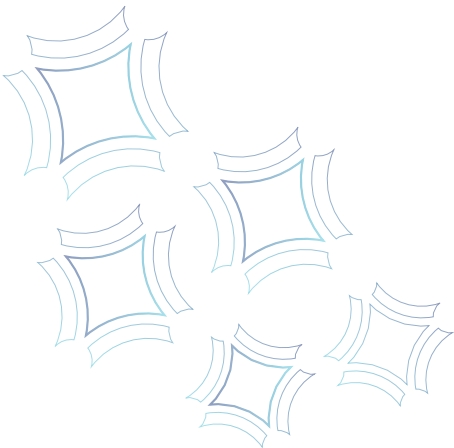


infath_sa



infathAuctions

رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة! كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.



9 2 0 0 3 4 0 1

 @Amaken_co



لؤلؤة الخرج

تعلن مجموعة أماكن الدولية
وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة
من العقارات المميزة في مدينة الخرج.

يبدأ المزاد الأحد تاريخ 18 / 08 / 2024 م 

09:00 صباحاً 

ينتهي الخميس تاريخ 22 / 08 / 2024 م 

ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً 

على منصة





لؤلؤة الخرج

تفاصيل العقارات



النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
دور علوي	الجامعة	172.44	310116051208	30,000

01

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
استراحة	طريق الرياض الخرج	5065.49	311515018962	50,000

02

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
استراحة	الناصفة	2623	311507011895 911507012429 311515018426 911515017022	120,000

03

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة	العزيزية	900	811515019923	100,000

04



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 4:45 مساءً

دور علوي بمساحة إجمالية 172.44م2

موقع العقار



إضغط هنا

المساحة 2م 172.44

الاستخدام سكني

الحي الجامعة

شحن المحفظة 30,000 ريال

رقم التنفيذ 401024401081538

النوع دور علوي

رقم الصك 310116051208

رقم المخطط 1456

رقم القطعة 101 / أ

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

يحدّه ارتداد الدور الارضي بعرض 6.80م
ثم جزء من القطعتين رقم 100 / ب 102 / أ

شارع عرض 15م

ارتداد الدور الارضي بعرض 2م ثم جزء من قطعة رقم ب
بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب / 99 م ثم ينكسر شرقاً 2م
ثم ينكسر جنوباً 8.60 + 14.60م

حده مدخل الدور الارضي بعرض مختلف يبدأ من 3.9م الى
4.7 ثم جزء من القطعة رقم 101 / ب بطول منكسر يبدأ
من الشمال للجنوب 16م ثم ينكسر شرقاً 3.90م ثم ينكسر
جنوباً 3.70م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53م
ثم ينكسر جنوباً 2.20م

شمالاً 8م

جنوباً 5.3م

شرقاً 25.2م

غرباً 27.53م

الأطوال

لمشاهدة

وصف العقار

إضغط هنا



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 4:50 مساءً



الجزء المنزوع للوادي

شمالاً

الجزء الجنوبي الغربي

جنوباً

شارع عرض 30م

وبعد التخطيط ارض

شرقاً

الحديثي والعسكر

غرباً

قطعة الامير نايف بن عبدالعزيز

مخطط 435 حالياً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأطوال

استراحة بمساحة إجمالية 5065.49م2

النوع	استراحة
رقم الصك	311515018962
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م2	5065.49
الاستخدام	زراعي
الحي	طريق الخرج الرياض
شحن المحفظة	50,000 ريال
رقم التنفيذ	402014200006285

موقع العقار



إضغط هنا

ملاحظة

يوجد اختلاف بمساحة الأرض وطول الحد الغربي المذكورين بالصك عن المذكورين في الرفع المساحي ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك هي " 5065.49 م " وحسب الرفع المساحي " 4824.24 م " ، وطول الحد الغربي المذكور في الصك هو " 107 م " ، والمذكور في الرفع المساحي 102.25 م

العقار لا يوجد به كهرباء

لمشاهدة

وصف العقار

إضغط هنا



للوصول للرفع المساحي

اضغط هنا



تبدأ المزايعة يوم الأحد الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 4:55 مساءً



استراحة بمساحة إجمالية 2623 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 426 وقطعة رقم 425
ملك للمالك
شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

55م
51م
50م
50م

2623

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

الناصفة

الحي

120,000 ريال

شحن المحافظة

402014200006285

رقم التنفيذ

استراحة

النوع

311507011895

911507012429

311515018426

911515017022

رقم الصك

رقم المخطط 435

رقم القطعة 423 - 424 - 421 - 422

موقع العقار



اضغط هنا

ملاحظة

- تم دمج 4 عقارات وسيتم بيعها كعقار واحد
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع حيث أن الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20م و حسب الواقع ملك للمالك حيث أنه تم اقتطاع الشارع في الحد الشرقي من قبل المالك

لمشاهدة

وصف العقار

اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



تبدأ العزايدة يوم لأحد الساعة 09:00 صباحاً وتنتهي يوم الخميس الساعة 5:00 مساءً



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

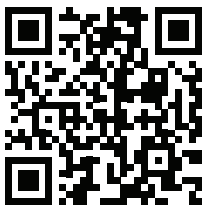
شمالاً 45م
جنوباً 45م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

عمارة - سكني - تجاري بمساحة إجمالية 900م²

النوع	عمارة	المساحة 2م	900
رقم الصك	811515019923	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	70	الحي	العزيزة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000 ريال
		رقم التنفيذ	402014200006285

موقع العقار



اضغط هنا

ملاحظة

يوجد آثار تصدعات و تشققات بالعقار

لمشاهدة

وصف العقار

اضغط هنا



شروط المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



02

استعراض المزادات



03

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



04

اختيار مزاد لؤلؤة الخرج
والدخول للمشاركة



05

الفوز بالمزاد





جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد الأحد تاريخ 18 / 08 / 2024 م 

09:00 صباحاً 

ينتهي الخميس تاريخ 22 / 08 / 2024 م 

ما بين الساعة 04:00 إلى 05:00 مساءً 

للتواصل والاستفسار 

 0553733731

 0566200944

9 2 0 0 3 4 0 1  @Amaken_co

رقم رخصة فال للمزادات : 4200000106 | رقم الموافقة : 14- 4200000106
تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار