شركة تساند العقارية

إنفاذ
Infath

الثـريـا
ALTHURAYAA AUCTION

4
فرص عقارية
للبيع بالمزاد العلني

بمدينـة نجران

تعلن **شـركة تسـاند العقارية** عن البيع بالمـزاد الإلكتروني لعـدد 4 عقارات في نجران تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعـد المـزاد

يبـدأ المـزاد:
يــوم الاثنيـن
2024.08.19 م
10:00 صباحـاً

ينتهي المزاد:
يــوم الأربعـاء
2024.08.21 م
من الساعــة
5:15م إلى 6:00م

علــى منــصة
دار المــــزادات

دار المــزادات
DAR Auction

اضغط هنا للمشاركة

للتواصــل

0503169369

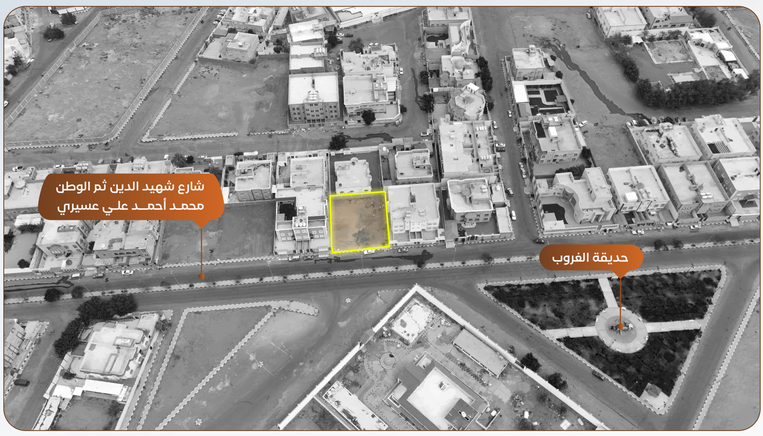
تفاصيل العقارات

	نوع العقار	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم طلب التنفيذ	المساحة	شحن المحفظة	
01	أرض سكنية	المخيم	871503008951	1 / ن / 1413	15	402014500739193	780 م²	30,000 ريال	للوصول للموقع
02	عمارة سكنية	المخيم	671503008459	1 / ن / خ / 1413	17	402014500739193	807.00 م²	70,000 ريال	للوصول للموقع
03	عمارة سكنية تجارية	الخالديه حى الكسارات	371510012379	3	1477	402014500739193	440 م²	70,000 ريال	للوصول للموقع
04	فيلا سكنية	خباش	395402002439	8 / ن / 1414	1438	401044501190722	900 م²	30,000 ريال	للوصول للموقع

01

أرض سكنية

نوع العقار		المخيم		المساحة
أرض سكنية	الحي			780 م^2
	رقم الصك	8715030008951		شحن المحفظة
	رقم المخطط	1 / ن / 1413		30,000 ريال
	رقم القطعة	15		
	رقم طلب التنفيذ	402014500739193		



* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة في الصك

للوصول للموقع

للرفع المساحي

تنتهي المزاودة على هذا العقار
يوم الأربعاء
2024.08.21 م
5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

الحدود والأطوال

- **شمالاً:** يحده قطعة رقم 13 بطول : 30م
- **جنوباً:** يحده قطعة رقم 17 بطول : 30م
- **شرقاً:** يحده قطعة رقم 16 بطول : 26م
- **غرباً:** يحده شارع عرض 25م بطول : 26م

02

عمارة سكنية

نوع العقار	الحـــــي	المخيم	المساحة
عمـــارة سكـنية	رقم الصـــك	6715030008459	807.00 م^2
	رقم المخطط	1 / ن / خ / 1413	شحن المحفظة
	رقم القطعـة	17	70,000 ريال
	رقم طلب التنفيذ	402014500739193	

* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة في الصك

للوصـول للموقـع

للرفـع المساحي

تنتهي المزاودة على هذا العقار
يوم الأربعاء
2024.08.21 م
5:30 مساءً

وصـف العقـار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

تتكون من:

دورين | ملحق علوي | ملحق ارضي

الدور الارضي

مكون من شقتين كل شقة مكونة من:
(5 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ)

الدور الأول

مكون من شقتين كل شقه مكونه من:
(5 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ + مستودع)

الملحق العلوي

عباره عن 2 مستودع ودورتين مياه - الملحق الأرضي عبارة عن جراج

الحـدود والأطوال

- **شمالاً:** يحده قطعة رقم 15 بطول : 30م
- **جنوباً:** يحده قطعة رقم 19 بطول : 30م
- **شرقاً:** يحده قطعة رقم 18 بطول : 27.08م
- **غرباً:** يحده شارع عرض 25م بطول : 26م

ملاحظات

- تم تقدير مسـطحات البناء وعمر العقار حسب المعاينة علي الطبيعة والصور الجوية لعدم توفر رخصة بناء .
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار .
- باب الكراج غير راكب من الخارج .
- مساحة الارض حسب الصك 807 م وحسب الطبيعة 795.94 م

03

عمارة سكنية تجارية

نوع العقار	الحـــــي	الخالديه حي الكسارات	المساحة
عمـــارة سكـنية تجاريـــة	رقم الصـــك	3715100012379	440 م²
	رقم المخـطط	3	شحن المحفظة
	رقم القطعـة	1477	70,000 ريال
	رقم طلب التنفيذ	402014500739193	

* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة في الصك

للوصـول للموقـع

للرفـــع المساحي

تنتهي المـزاودة على هـذا العقـار
يـوم الأربعاء
2024.08.21 م
5:45 مسـاءً

وصـف العقـار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية

تتكون من:

دوريـن | ملحق علوي | ملحق ارضي

الـدور الارضي

* مكون من 5 فتحات تجارية وشقه خلفية
* الفتحات التجارية مقسمة إلى فتحة تجارية عبارة عن محل 4 فتحات مفتوحين علي بعض مـــن الداخل وتم غلق الفتحات من الخارج ولهم مدخل واحد فقط ومقسمين من الداخل إلى 4 غرف صغيرة + صاله + بوفيه + دورتين مياه
*شقة الدور الارضي مكونة من:
(4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

الـــدور الأول

مكون من 7 غرف + 5 دورات مياه + صالة + مطبخ

الملحق العلوي

مكون من غرفتين + دورة مياه + مستودع

الملحق الارضي

مكون من مستودع سقف مسلح وله باب شينكو بالارتداد

الحـــدود والأطوال

- **شمـالاً:** يحده شارع عرض 40م بطول : 20م
- **جنوبـاً:** يحده قطعة رقم 1478 بطول : 20م
- **شرقـاً:** يحده شارع عرض 15م بطول : 22م
- **غربـــاً:** يحده قطعة رقم 1479 بطول : 22م

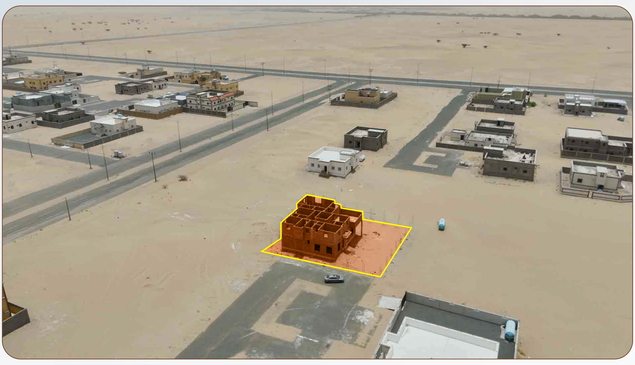
ملاحظات

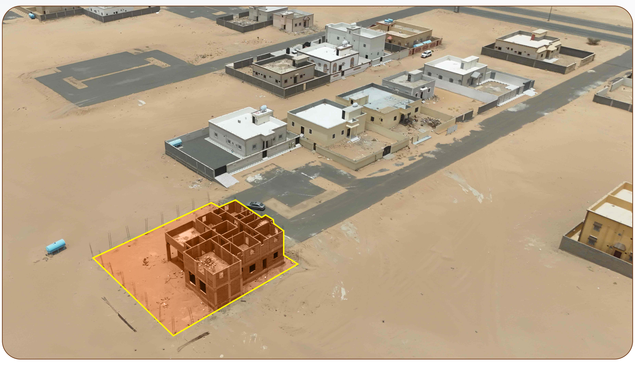
-يوجد فتحة تجارية بباب حديد شبك و 4 فتحات مفتوحين علي بعض من الداخل وتم غلقهم من الخارج ولهم مدخل واحد فقط من الخارج .
-يوجد بعض الحوائط الفاصلة بين الغرف في الدور الارضي غير مكتمله البناء حتي السقف.
-استخدام الارض حسب الصك وموقع الامانة سكني وتم الاخذ فالإعتبار أن العقار يقع علي شارع سكني تجاري .

04

فيلا سكنية

نوع العقار	الحـــــي	خباش	المساحة
فيـــلا سكنية	رقم الصـــك	395402002439	900 م²
	رقم المخطط	8 / ن / 1414	شحن المحفظة
	رقم القطعـة	1438	30,000 ريال
	رقم طلب التنفيذ	401044501190722	





* تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة في الصك

للوصـول للموقـع

للرفـع المساحي

تنتهي المـزاودة على هـذا العقـار
يـوم الأربعاء
2024.08.21 م
6:00 مسـاءً

وصـف العقـار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

تتكون من: دورين

الدور الارضي

مكون من: (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الأول

مكون من:(صالة + 5 غرف + 3 دورات مياه)

الحـدود والأطوال

- **شمالاً:** يحده قطعة رقم 1459 وموقف بطول : 30م
- **جنوباً:** يحده ممر مشاه بطول : 30م
- **شرقاً:** يحده شارع مشاه بطول : 30م
- **غرباً:** يحده مواقف بطول : 30م

ملاحظة

- العقار عظم بالكامل وغير مشطب والدور الاول بدون سقف .

شروط المشاركـــــــة
فـــي المـــزاد الإلكتروني:

01 التسجيل في منصة دار المزادات .

02 ســـداد مبلغ المشـــاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة دار المزادات ، ويعتبـــر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســـوا عليه المزاد ولا يحق له اســـترداده، وفي حال رســـو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر الســـداد خلال ثلاثة أيام عمـــل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليـــف إعـــادة البيع على حسابه.وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعـــلان .

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يقوم من يرســـوا عليه المزاد بتحرير شـــيك باســـم مركز الإســـناد والتصفية أو التحويل إلى حســـاب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلتزم المشتري بســـداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفـــراغ وفقـــاً لقواعد أعمال مركز الإســـناد والتصفية (إنفاذ).

ملاحظة:

ما ذكر في جميع النشـــرات الاعلانية من حدود واطوال ومساحة وموقع وعدد وحدات تم نقلها من المســـتندات الرسمية للعقار ،والتأكد من مطابقتها للواقع مسؤولية المزايد/المشتري

الثـــريـــا
ALTHURAYAA AUCTION

للتواصـــــــل

0503169369

شركة تساند العقارية

ترخيص وكيـل بيع قضائي رقم :
4 5 0 2 0 1 4 1

رخصـــة فـــــال رقـــم :
4200000098

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار