



نسائم الطائف
NASAYIM ALTAAYIF

نمط حياة تستحقه

رخصة فال
للمزادات العقارات
4200000195

رخصة وكيل
البيع القضائي
45020140

تعلن

شركة يسوم العقارية

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات متنوعة بمدينة الطائف
تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
ومحكمة الأحوال الشخصية.

من يوم الاثنين
الى يوم الاربعاء

المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات



الاربعاء: ٢٠٢٤/٨/٢١

الموافق: ١٤٤٦/٢/١٧

يفلق المزاد الساعة 5 - 6 مساء

الاثنين: ٢٠٢٤ / ٨ / ١٩

الموافق: ١٤٤٦/٢/١٥

بداية المزاد الساعة 10 صباحاً



عبر منصة مباشر للمزادات



لمشاهد فيديو العقارات





مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأموال المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيد.

يسوم شركة عقارية تأسست عام 2003 تهتم في البيع والشراء والتأجير والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وإقامة وتنظيم المـزادات العقارية والوساطة والتسويق والاستثمارات العقارية التجارية والسكنية

رؤية يسوم

أن تكون الخيار الاول للأفراد والشركات من حيث الموثوقية والاسس السليمة في تسويق وبيع وشراء وإدارة العقارات وان تكون الشركة العقارية الرائدة على مستوى المملكة العربية السعودية في الابداع والتأثير والجودة ورضاء العملاء .

هدف يسوم

تسعى شركة يسوم العقارية الى دفع عجلة التنمية الاقتصادية من خلال بناء شراكات استراتيجية تصب في مصلحة الجميع توفر الثقة والاحترام المتبادل ووضع مصالح العملاء والمستثمرين في مقدمة الاولويات والتحلي بحس عال من المسؤولية تجاههم.



بيانات العقارات REAL ESTATE

العقار الثالث The third property

نوع العقار : عمارة سكنية
رقم الصك : 360629000563
المساحة : 85.28 م²
الحي : السلامة
مبلغ المشاركة : 30,000 S.R

3

العقار الثاني The second property

نوع العقار : فيلا بترية
رقم الصك : 395024015139
المساحة : 400 م²
المدينة : تربه
مبلغ المشاركة : 10,000 S.R

2

العقار الأول The first property

نوع العقار : فيلا بالمويه
رقم الصك : 698507033557
المساحة : 1026 م²
المدينة : المويه
مبلغ المشاركة : 10,000 S.R

1

العقار السادس The sixth property

نوع العقار : أرض تجارية
رقم الصك : 320707002299
المساحة : 229 م²
الحي : الصناعية
مبلغ المشاركة : 2,000 S.R

6

العقار الخامس The fifth property

نوع العقار : أرض تجارية
رقم الصك : 620707002298
المساحة : 319 م²
الحي : الصناعية
مبلغ المشاركة : 2,000 S.R

5

العقار الرابع The fourth property

نوع العقار : عمارة سكنية
رقم الصك : 220708001662
المساحة : 210 م²
الحي : الشهداء
مبلغ المشاركة : 30,000 S.R

4

العقار السابع The seventh property

نوع العقار : أرض تجارية
رقم الصك : 320707002300
المساحة : 262.0 م²
الحي : الصناعية
مبلغ المشاركة : 2,000 S.R

7

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:10 مساء

العقار الأول

فيلا عظم بالمويه



مبلغ المشاركة

S.R 10,000

رقم الصك
698507033557



رقم المخطط
1538 مخطط الجوبه



رقم القطعة
9148



المساحة
1026 م²



الاستخدام
سكني



الحي
المويه



موقع العقار
اضغط هنا



صور العقار
والكروكي
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمال: قطعة رقم ٩١٤٧ طول الحد الشمالي: ٣٨

جنوب: قطعة رقم ٩١٤٩ طول الحد الجنوبي: ٣٨

شرق: بعض القطعة رقم ٩١٤٥ والبعض من القطعة ٩١٤٦
طول الحد الشرقي: ٢٧

غرب: شارع عرض ٢٠ متر طول الحد الغربي: ٢٧

ملاحظات:

يوجد إختلاف بالمساحية بين الطبيعة والصك هي : طول الحد الشمالي بالصك ٣٨م وفي الطبيعة ٣٧,٤٧م
طول الحد الجنوبي ٣٨م وفي الطبيعة ٣٧,٤٧م , طول الحد الشرقي في الصك ٢٧م طول الحد الشرقي في الطبيعة ٢٦,٥٩م , طول الحد الغربي في الصك ٢٧م طول الحد في الطبيعة ٢٦,٥٦م مساحة الارض في الصك ١,٢٦م
مساحة الارض في الطبيعة ٩٩٥,٣٥م . حسب إفادة مزود الخدمة بان استخدام العقار سكني.

وصف العقار :

فيلا بمداخلين عظم دور واحد بها عدد ٥ غرف , ١ صالة , ٣ دورة مياه , مطبخ , وحوش .

يُنتهي مزاد العقار
الاربعا 5:20 مساء

العقار الثاني

فيلا عظم بتره



رقم الصك
395024015139



رقم المخطط
2/ق/ت



رقم القطعة
279



المساحة
400 م²



الاستخدام
سكني



الحي
تربة - شمر



مبلغ المشاركة
S.R 10,000

موقع العقار
اضف هنا



صور العقار
والكروكي
اضف هنا



الحدود والأطوال

شمال: قطعة رقم ٢٨١  طول الحد الشمالي: ٢

جنوب: قطعة رقم ٢٧٧  طول الحد الجنوبي: ٢

شرق: شارع عرض ٢٥م  طول الحد الشرقي: ٢

غرب: قطعة رقم ٢٨٠  طول الحد الغربي: ٢

ملاحظات:

طول الحد الشمالي في الصك ٢٠م وفي الطبيعة ١٩,٣٥م ، طول الحد الجنوبي في الصك ٢٠م وفي الطبيعة ١٨,٦٩م ، طول الحد الشرقي في الصك ٢٠م وفي الطبيعة ٢١م ، طول الحد الغربي في الصك ٢٠م وفي الطبيعة ٢١,٩م مساحة الارض في الصك ٤٠٠م وفي الطبيعة ٣٩١,٩٨م . حسب افادة مزود الخدمة بأن استخدام العقار سكني.

وصف العقار :

فيلا عظم مكونة من دور واحد وعدد ٤ غرف ، اصاله ، ٢ دورة مياه ، مطبخ ، وحوش .

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:30 مساء

العقار الثالث

عمارة سكنية



85.28 م

رقم الصك
360629000563



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون



المساحة
85.28 م²



الاستخدام
سكني



مبلغ المشاركة
S.R 30,000

الحي
حي السلامة



موقع العقار
اضغط هنا



صور العقار
والكروكي
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمال: شارع مختلف العرض من الشرق بعرض ٩,٦م ومن الغرب ٩,٢م 

طول الحد الشمالي: ٨,٢

جنوب: يحده ملك الغير  طول الحد الجنوبي: ٨,٢

شرق: يحده ملك الغير  طول الحد الشرقي: ١,٤

غرب: شارع عرض ٦,٧م  طول الحد الغربي: ١,٤

وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية وغربية مكونة من قبو و دور ارضي به غرفة و دورة مياة وثلاثة أدوار متكرره كل دور شقة الدور الأول والثاني مكونه من غرفين و دورة مياة ومطبخ والدور الثالث مكون من ثلاثة غرف ومطبخ ودورة مياة وصالة .
يقع في المنطقة المركزية بالقرب من مسجد العباس وبالقرب من الأسواق التجارية.

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:35 مساء



210 م



العقار الرابع

عمارة

رقم الصك
220708001662



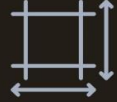
رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون



المساحة
210 م²



الاستخدام
سكني



الحي
الشهداء الجنوبي



مبلغ المشاركة
S.R 30,000

موقع العقار
اضفط هنا



صور العقار
والكروكي
اضفط هنا



الحدود والأطوال

شمال: شارع عرض ١٥م  طول الحد الشمالي: ١٥

جنوب: شارع عرض ١٥م  طول الحد الجنوبي: ١٥

شرق: حوش ملك الفير  طول الحد الشرقي: ١٤

غرب: حوش ملك الفير  طول الحد الغربي: ١٤

وصف العقار:

-العقار عبارة عن عمارة بواجهتين شمالية جنوبية ومدخلين مكونة من ثلاثة أدوار وملحق بها ستة شقق وملحق وقبو مستودع، المدخل الشمالي: عبارة عن ثلاثة أدوار متكررة كل دور به شقه مكونة من ثلاثة غرف واثنين دورات مياة ومطبخ وصالة و السطح يوجد به غرفة هنجر ودورة مياة والمدخل الجنوبي: عبارة عن قبو مستودع و ثلاثة أدوار متكررة وملحق كل دور به شقة مكونة من ثلاثة غرف واثنين دورات مياة ومطبخ وصالة والملحق مكون من غرفة ودورة مياة ومطبخ.

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:40 مساء



العقار الخامس

أرض تجارية

رقم الصك
620707002298



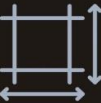
رقم المخطط
204



رقم القطعة
49



المساحة
319 م²



الاستخدام
سكني



الحي
الطائف - حي الصناعي



مبلغ المشاركة

S.R 2,000

موقع العقار
اضغط هنا



صور العقار
والكروكي
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمال: قطعة رقم ٤٨ تجاري  طول الحد الشمالي: ١٦

جنوب: حديقة  طول الحد الجنوبي: ١٦

شرق: قطعة رقم ٥١ تجاري  طول الحد الشرقي: ٢٠

غرب: شارع عرض ٢٠ متر  طول الحد الغربي: ٢٠

ملاحظات:

طول الحد الشمالي في الصك ١٦م وفي الطبيعة ١٤,٣٥م ، طول الحد الجنوبي في الصك ١٦م وفي الطبيعة ١٥,٧م ، طول الحد الغربي في الصك ٢٠م وفي الطبيعة ١٩,٨٥م ، مساحة الأرض في الصك ٣١٩م وفي الطبيعة ٢٩٩,١٣م ، **البيع مشاع بنسبة ٥,٩٦٥٩ ٪ والتي تعادل مساحة ١٩,٣ متر من إجمالي المساحة ٣١٩ متر .**

وصف العقار :

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهتين جنوبيّة شرقية بوسط المنطقة الصناعية .

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:45 مساء



مبلغ المشاركة

S.R 2,000

العقار السادس

أرض تجارية

رقم الصك
320707002299



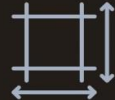
رقم المخطط
204



رقم القطعة
50



المساحة
229 م²



الاستخدام
سكني



الحي
الطائف - حي الصناعي



موقع العقار
اضفط هنا



صور العقار
والكروكي
اضفط هنا



الحدود والأطوال

طول الحد الشمالي: ١,٥

شمال: موقف سيارات



طول الحد الجنوبي: ١٢,٣٥

جنوب: قطعة رقم ٥١ تجاري



طول الحد الشرقي: ٢,٢

شرق: شارع عرض ٢٠ متر



طول الحد الغربي: ٢٠

غرب: قطعة رقم ٤٨ تجاري



ملاحظات:

الحد الشرقي في الصك شارع عرض ٢٠ وفي الطبيعة القطعة رقم ٤٨ ، الحد الغربي في الصك قطعة رقم ٤٨ وفي الطبيعة شارع عرض ٢٠. الواجهة حسب الصك شمال شرق وحسب الطبيعة بناء على مستكشف الأمانة بالطائف شمال غرب إجمالي مساحة الأرض حسب الصك ٢٢٩ متر. و البيع مشاع بنسبة ٥٩٦٥٨٩٥ ٪ والتي تعادل مساحة ١٣,٦٦ متر من إجمالي المساحة ٢٢٩متر .

وصف العقار :

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهتين شمالية غربية بوسط المنطقة الصناعية .

ينتهي مزاد العقار
الاربعاء 5:55 مساء



العقار السابع

أرض تجارية

رقم الصك
320707002300



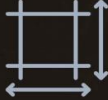
رقم المخطط
204



رقم القطعة
51



المساحة
262 م²



الاستخدام
سكني



مبلغ المشاركة

S.R 2,000

الحي
الطائف - حي الصناعي



موقع العقار
اضغط هنا



صور العقار
والكروكي
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمال: قطعة رقم ٥٠ تجاري طول الحد الشمالي: ١٢,٣٥ 

جنوب: حديقة طول الحد الجنوبي: ١٤ 

شرق: شارع عرض ٢٠ متر طول الحد الشرقي: ١٩,٨٥ 

غرب: قطعة رقم ٤٩ تجاري طول الحد الغربي: ٢٠ 

ملاحظات:

إجمالي مساحة الأرض حسب الصك ٢٦٢ متر.
البيع مشاع بنسبة ٥,٩٦٥٩ % والتي تعادل مساحة ١٥,٦٣ متر من إجمالي المساحة ٢٦٢ متر
ملاحظة / الواجهة حسب الصك جنوب شرق وحسب الطبيعة بناء على مستكشف الأمانة بالطائف جنوب غرب.

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهتين جنوبيه غربية بوسط المنطقة الصناعية .

شروط المزاد الإلكتروني

١. التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

٣. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

٤. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

٦. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

٧. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

٨. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



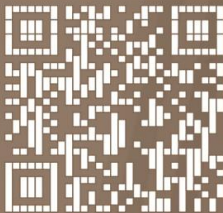
YouTube

آلية التسجيل



YouTube

آلية شحن المحفظة



لاتفوت
الفرصة





نسائم الطائف
NASAYIM ALTAAYIF

☎ 0505518069

☎ 0555518069

☎ 920013831

✉ info@ysoom.sa

🌐 www.ysoom.sa