



غربيات الرياض الثاني

8

فرص عقارية
للبيع بالمزاد العلني

في مزاد
غربيات الرياض الثاني

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيد





قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2005 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني

بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ

اليوم: الاثنين
تاريخ: 1446/02/15 هـ الموافق: 2024/08/19 م



يبدأ
المزاد

الساعة: 10:00 ص



اليوم: الأربعاء
تاريخ: 1446/02/17 هـ الموافق: 2024/08/21 م



ينتهي
المزاد

الساعة: من 4:45 م الى 6:30 م



يقام المزاد إلكترونياً على منصة
مباشر للمزادات




مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للدخول للمزاد اضغط هنا

الفرص العقارية

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	تجاري	ظهرة لبن	4,900 م ²	910119025829	500,000 ريال	

1

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني تجاري	طويق	400 م ²	260617000228	35,000 ريال	

2

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
ورشة	تجاري	بدر	500 م ²	660656001409	45,000 ريال	

3

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	السويدي	600 م ²	760617001286	60,000 ريال	

4

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	الزهرة	500 م ²	460611000424	45,000 ريال	

5

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	السويدي	525 م ²	310111019734	50,000 ريال	

6

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
فيلا	سكني	العزيزية	500 م ²	360658000250	40,000 ريال	

7

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحق	المساحة	رقم الحك	شحن المحفظة	موقع العقار
أرض	سكني	ضاحية نمار	900 م ²	360603000804	45,000 ريال	

8



العقار الأول أرض تجارية حي ظهرة لبن



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 401024400906018

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحـ	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الحـ	شحن المحفظة
أرض	تجاري	ظهرة لبن	4,900 م ²	7414 / أ	2351	910119025829	500,000 ريال

الحدود والأطوال

الطول

70 م

70 م

70 م

70 م

الحد

شمال شارع عرض 40 م

جنوب شعيب

شرق قطعة رقم 7413 / أ

غرب قطعة رقم 7415 / أ

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الحـ والبوابة المكانية، رقم المخطط في البوابة المكانية هو 2351/4 يوجد اختلاف في مساحة العقار بين الحـ والبوابة المكانية والمساحة في البوابة المكانية هي 4,549 م² الحـ ساري المفعول حسب البورصة العقارية حالة القطعة موقوفة تنظيماً حسب البوابة المكانية ومتاحة للافراغ

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

وقت إغلاق المزاد 4:45 م



العقار الثاني فيلا سكنية تجارية في حي طويق



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 401024501420682



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني تجاري	طويق	400 م2	319/3	2008	260617000228	35,000 ريال

الحدود والأطوال

الطول

20 م

20 م

20 م

20 م

الحد

شمال

جنوب

شرق

غرب

- العقار عبارة عن فيلا تقع على شارع سكني تجاري
- تتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة عدد 3 غرف + دورتين مياه + مستودع)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مطبخ)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

وقت إغلاق المزاد 5:00 م





العقار الثالث ورشة تجارية في حي بدر



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500016414



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحص	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
ورشة	تجاري	بدر	500 م ²	3440	3020 / هـ	660656001409	شحن المحفظة

45,000 ريال

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمال	20 م
جنوب	20 م
شرق	25 م
غرب	25 م

ملاحظات على العقار

يوجد عقد إيجار إلكتروني
ينتهي بتاريخ 2024/10/14 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة تحتوي على ملحق أرضي
الملحق الأرضي مكون من
(مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
يقع العقار في المنطقة المسماة بصناعية الشفا

انقر للأطلاع على
العقود الإيجارية



وقت إغلاق المزاد 5:15 م



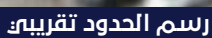
منصة المزاد



الفيديو التسويقي



موقع العقار



رقم طلب التنفيذ 403094500008455

60,000 روپيا

760617001286

2 / 1638

3/2010

20600

السويدي

سکون:

فیلا

قطعة رقم 2010/4



العقار الخامس فيلا سكنية في حي الزهرة



رسم الحدود تقريبي:

رقم طلب التنفيذ 403094500012278



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	الزهرة	500 م ²	928	1176	460611000424	شحن المحفظة

45,000 ريال

الحدود والأطوال

الطول

20 م

20 م

25 م

25 م

الحد

شارع عرض 10م

قطعة رقم 935

قطعة 927

قطعة رقم 929

شمال

جنوب

شرق

غرب

ملاحظات على العقار

يوجد آثار تقشيرات بالعقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملاحق أرضية و ملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من مجلس وغرفة طعام و صالة و ٣ غرف و ٣ دورات مياه
- الدور الأول يتكون من مجلس و غرفة طعام و صالة ومطبخ و غرفتين و دورتين مياه
- الملاحق الأرضية تتكون من ملحق فيه مجلس و دورة مياه وملحق آخر يتكون من غرفة خادمة و دورة مياه و مطبخ
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين و دورة مياه

وقت إغلاق المزاد 5:45 م





العقار السادس فيلا سكنية في حي السويدى



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500012278



نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	السويدي	525 م ²	1710	1017	310111019734	50,000 ريال

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمال	25 م
جنوب	25 م
شرق	21 م
غرب	21 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة مطبخ + عدد 3 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ وعدد 3 غرف + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + دورة مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه)
- يوجد بناء بالارتداد عبارة عن " مستودع " سقفه شينكو

وقت إغلاق المزاد 6:00 م





العقار السابع فيلا سكنية في حي العزيزية



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500004262

نوع العقار	نوع الاستخدام	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا	سكني	العزيزية	500 م ²	90	719	360658000250	شحن المحفظة

40,000 ريال

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمال	20 م
جنوب	20 م
شرق	25 م
غرب	25 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملاحق أرضية ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملاحق الأرضية تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه)

وقت إغلاق المزاد 6:15 م





العقار الثامن أرض سكنية في حي ضاحية نمار



رسم الحدود تقريبي

رقم طلب التنفيذ 403094500016180



نوع العقار نوع الاستخدام الحي المساحة رقم القطعة رقم المخطط رقم الصك شحن المحفظة

أرض سكني ضاحية نمار 900 م² 3440 3020 هـ 360603000804 45,000 ريال

الحدود والأطوال

الطول

25 م

25 م

36 م

36 م

الحد

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 3441

قطعة رقم 3438

قطعة رقم 3442

شمال

جنوب

شرق

غرب

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

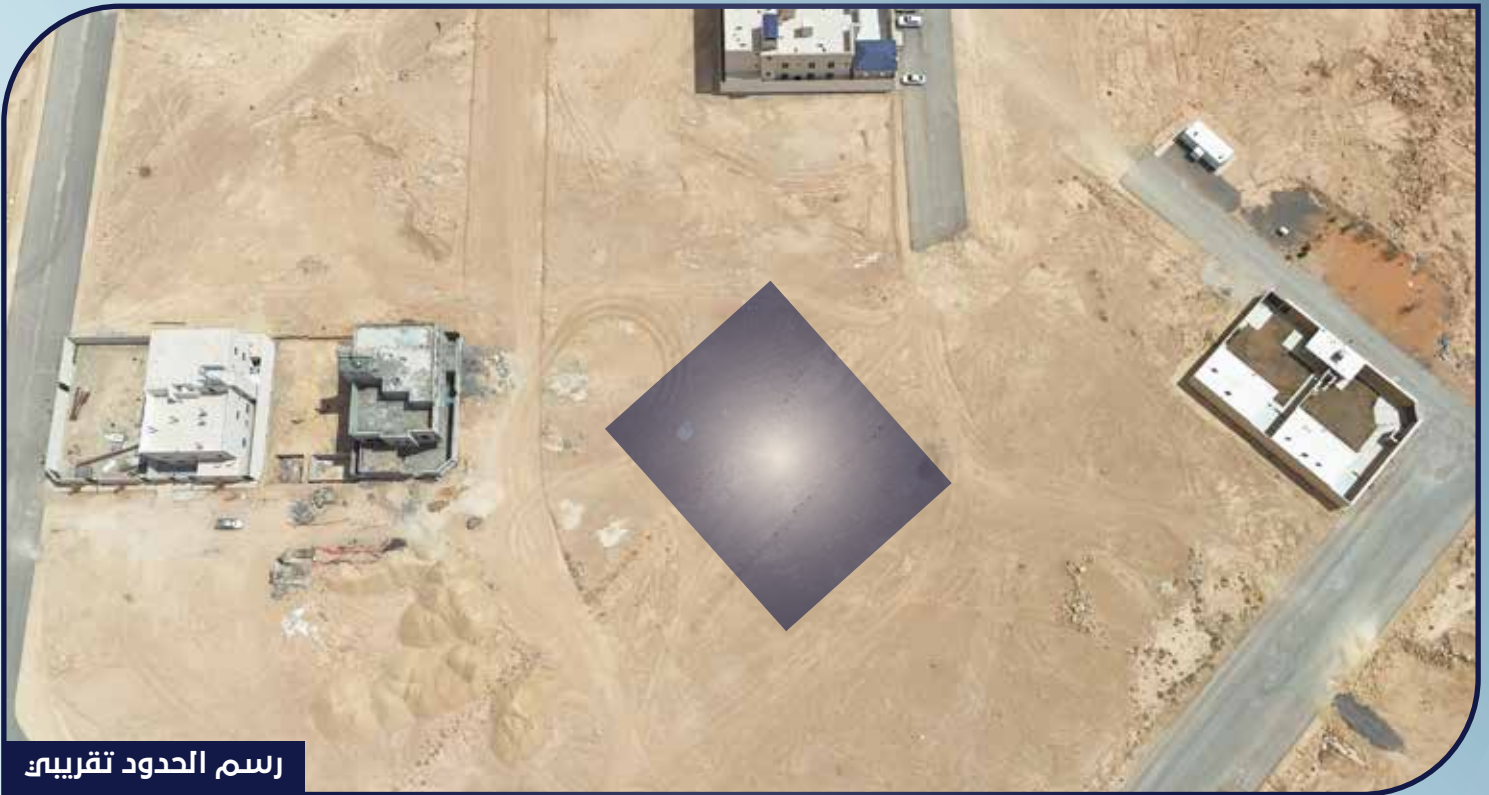
وقت إغلاق المزاد 6:30 م





أرض سكنية في حي ضاحية نمار

صور عقار



رسم الحدود تقريبي



رسم الحدود تقريبي

وقت إغلاق المزاد 6:30 م





أولا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الدخول الى
منصة مباشر

ثانيا



استعراض
المزاد

ثالثا



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد
(قابل للاسترداد)

رابعا



اختيار المزاد
والمشاركة

خامسا

الفوز بالمزاد

شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ المدون في محضر الترسية".

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

لا يستحق المشتري أي مبالغ تم تحصيلها من مبالغ الإيجار قبل إتمام عملية البيع.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



لمزيد من المعلومات



لطلب خدمة عقارية

