

أ.م.زاد الشموخ

فرصتك.. إقتنصها

وكيل البيع القضاي

بن سعيدان
BIN SAEDAN

للخدمات العقارية Real Estate Services



موعد المزاد

AUGUST

2024

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

يبدأ يوم الثلاثاء 8-20 12:00 م
ينتهي يوم الخميس 8-22 5:00 إلى 6:30 م



عبر منصة مباشر للمزادات

re.mobasher.sa

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

إنفاذ Infath



تعلن شركة بن سعيّدان للخدمات العقارية

عن إقامة مزاد إلكتروني لمجموعة من الفرص العقارية المميزة لعدة عقارات في مزاد الشموخ وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

01

العقار	المك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال
أرض تجارية	710116034096	المربع	1,500	250,000

نهاية المزاد 22 أغسطس 2024 م 05:30 م

02

العقار	المك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال
مجمع فلل سكنية	718503001988	الملك عبدالله	2,679.49	500,000

نهاية المزاد 22 أغسطس 2024 م 06:00 م

03

العقار	المك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال
مجمع فلل سكنية	918503001980	الملك عبدالله	2,964.21	500,000

نهاية المزاد 22 أغسطس 2024 م 06:30 م

04

العقار	المك	الحي	المساحة /م ²	المبلغ /ريال
عمارة سكنية تجارية	410105053952	جدير	500	100,000

نهاية المزاد 22 أغسطس 2024 م 05:00 م

طريقة المشاركة بالمزاد

2

طريقة شحن
المحفظة

1

طريقة التسجيل
بالمنصة

01

أرض تجارية

بمدينة الرياض
حي المربع

شارع الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز

عبد الوهاب الخفاف

ابن رشيق المشيتي



شارع زرقاء اليمامة



المساحة 710116034096

مبلغ المشاركة 250.000 ريال

ينتهي المزاد الساعة 5:30 مساءً

مساحة الأرض
1,500 م²

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها غرف شينكو

الحدود والأطوال

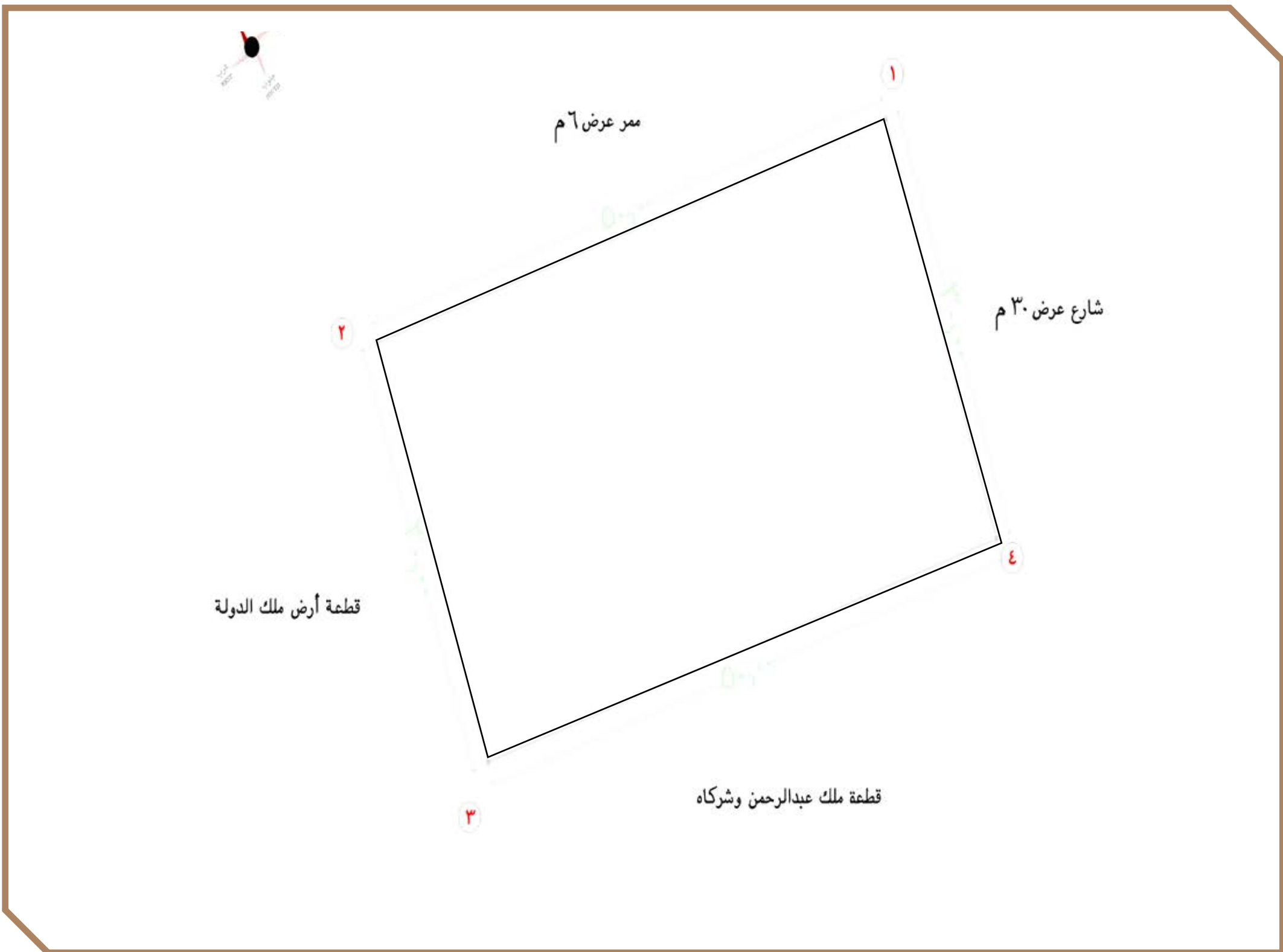
- شمالاً ممر عرض 6م بطول 50م
- جنوباً قطعة ملك عبد الرحمن وشركاه بطول 50م
- شرقاً شارع عرض 30م بطول 30م
- غرباً قطعة أرض ملك الدولة بطول 30م

مميزات الموقع

الموقع حيوي و قريب من طرق رئيسية اهمها

- طريق الوشم
- طريق الملك فهد
- قريب من مستشفى الملك عبد العزيز الجامعي
- قريب من حديقة الوطن

الرفع المساحي



02

مجمع فلل سكنية

بمدينة الرياض
حي الملك عبدالله

شارع عبد الرحمن بن خريفي

الدائقي

الدائقي

الدائقي





718503001988

الصك

500.000 ريال

مبلغ المشاركة

ينتهي المزاد الساعة 6:00 مساءً

مساحة الأرض

2,679.49 م²

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 110 بطول 39.66م

جنوباً قطعة رقم 108 بطول 51.71م

شرقاً شارع عرض 16م بطول 58.21م

غرباً جزء من القطعة رقم 112 بطول 35.56م

لتصفح عقود الايجار

أضغط هنا

وصف العقار

مجمع فلل سكنية

■ مؤجرة بالكامل

يتكون من 6 فلل دبلكس

الدور الأرضي يتكون من

مجلس - صالة طعام مفتوحة على الحديقة
مطبخين - مستودع - دورة مياه

الدور الأول

3 غرف نوم منهم غرفة كبيرة رئيسية - مجلس
دورتين مياه

مميزات الفلل

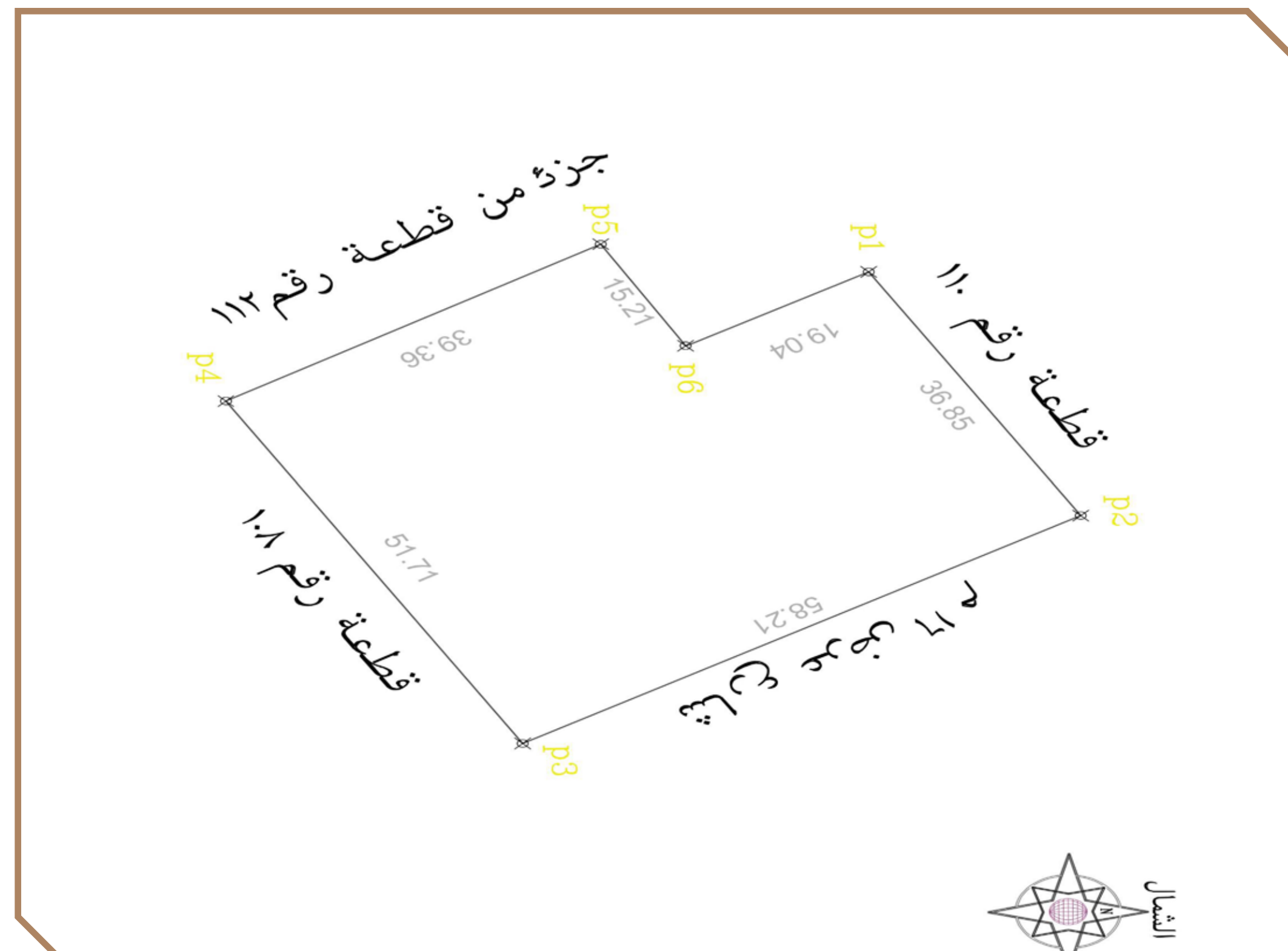
تكييف مركزي - 2 مواقف سيارات لكل فيلا

مميزات الموقع

الموقع حيوي و قريب من طرق رئيسية اهمها

- الطريق الدائري الشمالي
- طريق مكة المكرمة
- طريق العروبة
- قريب من المجمعات التجارية

الرفع المساحي



ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في طول الضلع الشمالي حيث أنه في الصك بطول 39.66 والقرار المساحي 36.85م
- يوجد إختلاف في طول الضلع الغربي حيث إنه بالصك 35.56م والقرار المساحي 39.36م
- المساحة المذكورة في الصك تختلف عن الرفع المساحي - مساحة الصك 2,679.49م²
- مساحة الرفع المساحي 2,736.23م²

03

مجمع فلل سكنية

بمدينة الرياض
حي الملك عبدالله

شارع عبد الرحمن بن خريفا

الدائقي

الدائقي

الدائقي





918503001980

المسك

500.000 ريال

مبلغ المشاركة

ينتهي المزاد الساعة 6:30 مساء

مساحة الأرض

2,964.21 م²

وصف العقار

مجمع فلل سكنية

■ مؤجرة بالكامل

يتكون من 8 فلل دبلكس

الدور الأرضي يتكون من

مجلس - صالة طعام مفتوحة على الحديقة
مطبخين - مستودع - دورة مياه

الدور الأول

3 غرف نوم منهم غرفة كبيرة رئيسية - مجلس
دورتين مياه

مميزات الفلل

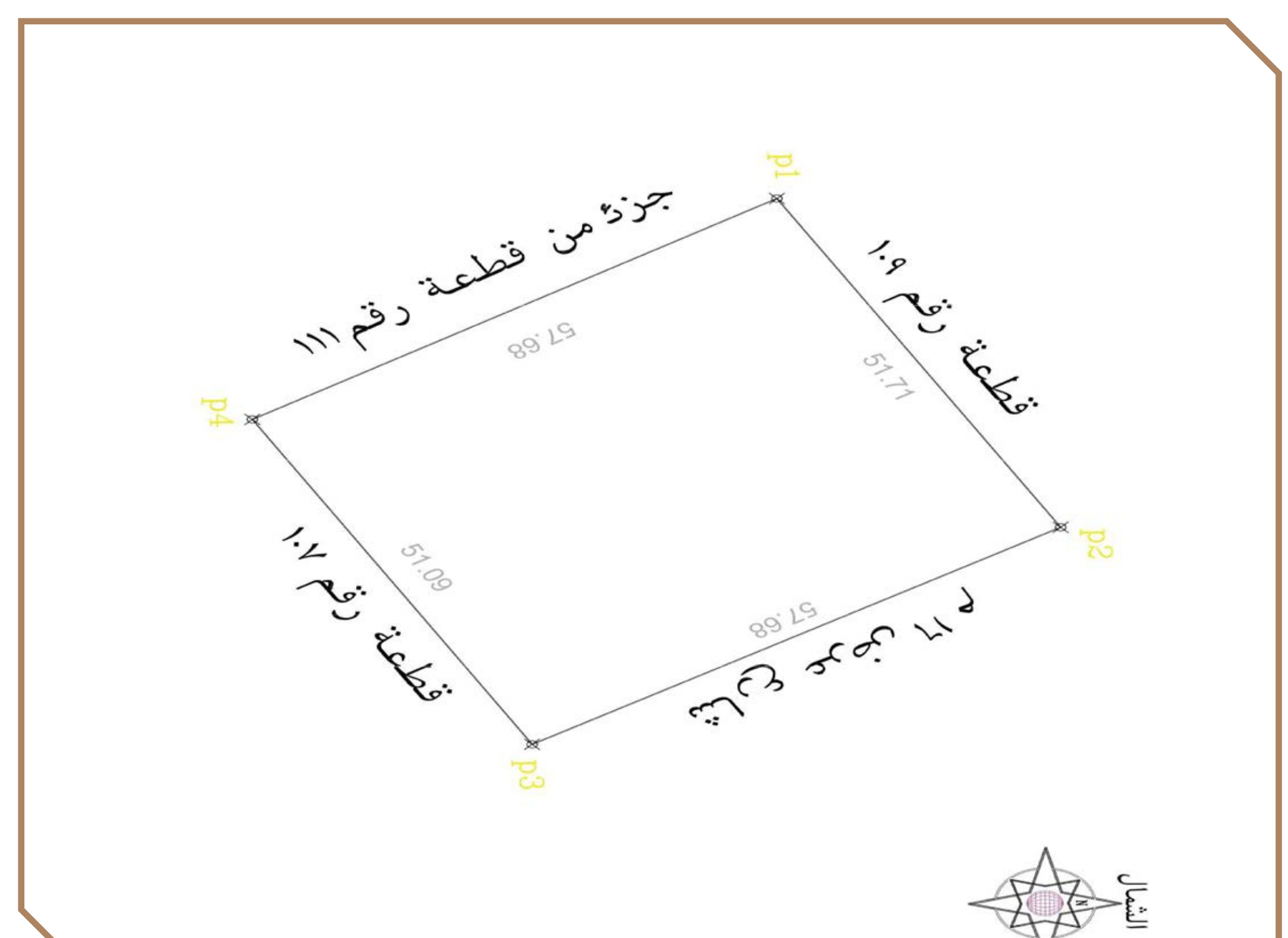
تكييف مركزي - 2 مواقف سيارات لكل فيلا

مميزات الموقع

الموقع حيوي و قريب من طرق رئيسية اهمها

- طريق الدائري الشمالي
- طريق مكة المكرمة
- طريق العروبة
- قريب من المجمعات التجارية

الرفع المساحي



04

عمارة سكنية تجارية

بمدينة الرياض
حي جرير





410105053952

الصك

مبلغ المشاركة 100.000 ريال

ينتهي المزاد الساعة 5:00 مساءً

مساحة الأرض

500 م²

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تضم شقق سكنية وصالات تجارية

■ مؤجرة بالكامل

■ يتكون من دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي

■ يوجد بناء في الارتداد الشمالي الغربي سقفه هنقر عباره عن (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

■ العقار مؤثث بالكامل ، مجدد من الداخل

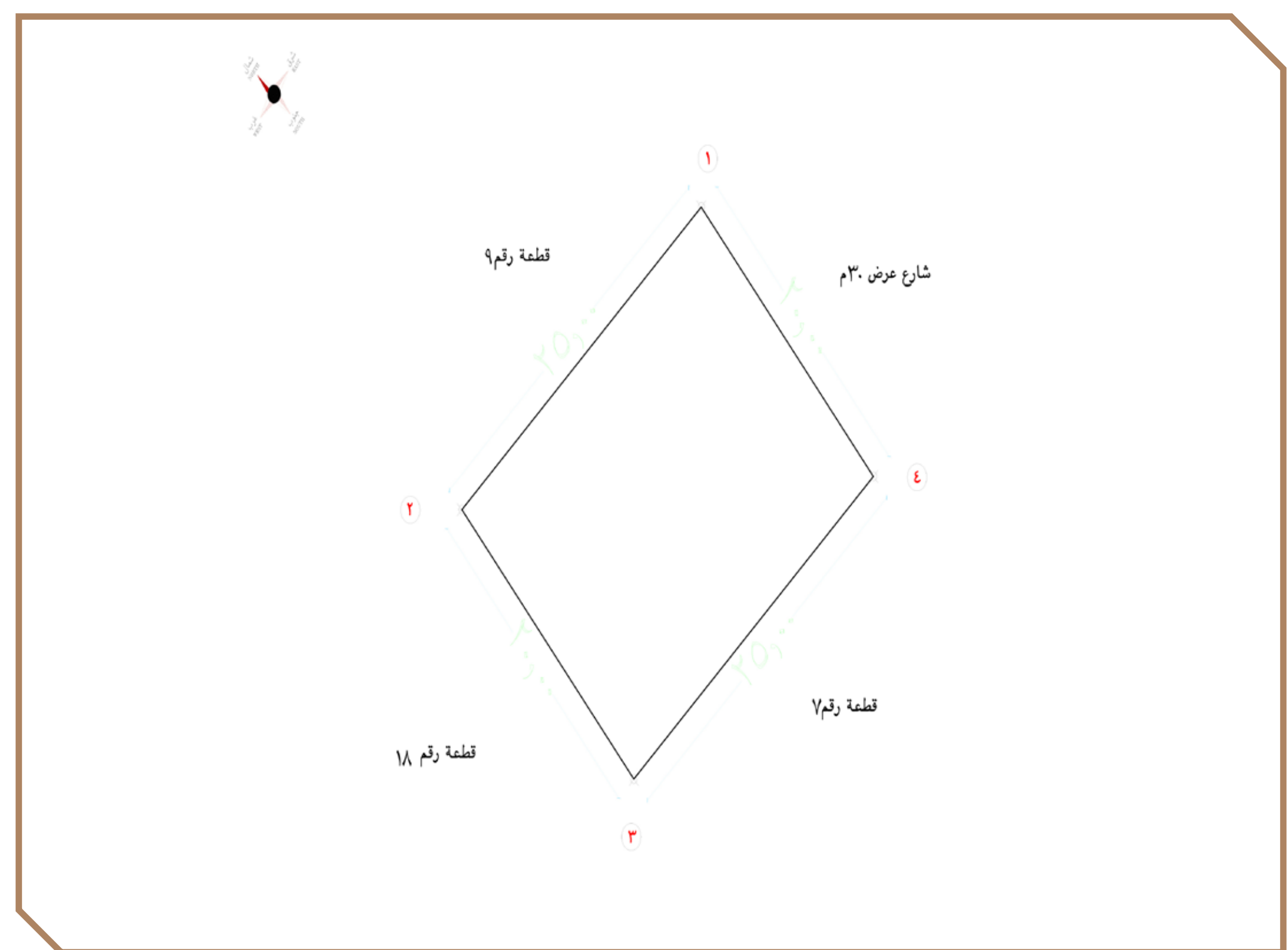
الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 9 بطول 25م
- جنوباً قطعة رقم 7 بطول 25م
- شرقاً شارع عرض 30م بطول 20م
- غرباً قطعة رقم 18 بطول 20م

لتصفح عقود الايجار

أضغط هنا

الرفع المساحي



ملاحظات العقار

- يوجد إختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك والرفع المساحي (مخطط رقم 649) وفي مخططات الأمانة (مخطط رقم 649 / 192)

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.



نهاية المزاد
من 05 إلى 6.30
الخميس
مساءً
22
2024-8

بداية المزاد
12:00
الثلاثاء
مساءً
20
2024-8

الدوام

re.mobasher.sa

عبر منصة مباشر للمزادات

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار
رخصة المزادات : 4200000272 وكيل البيع : 45020092
bin_saedan_res

0510400400
0598900500
0501090408

