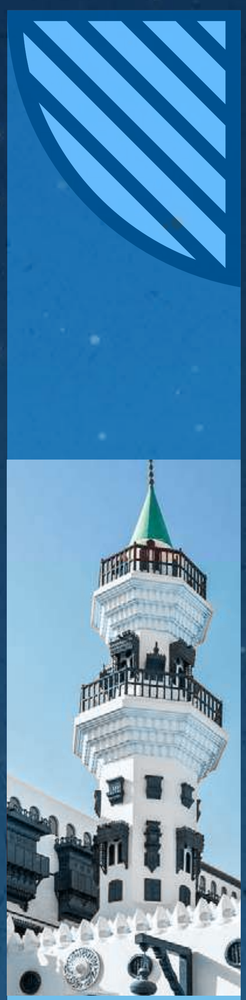
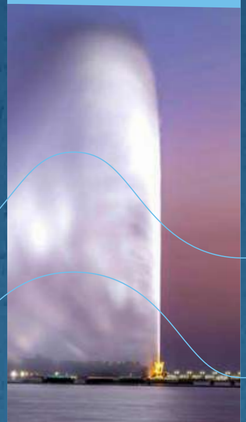
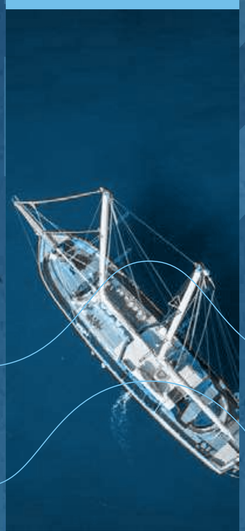
إنفاذ
Infath

سماء جدة
Sama Jeddah

حيث الفرص تعانق النجوم



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634
- رقم التصنيف: 26

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني

عدة عقارات متفردة في مدينة جـــــدة

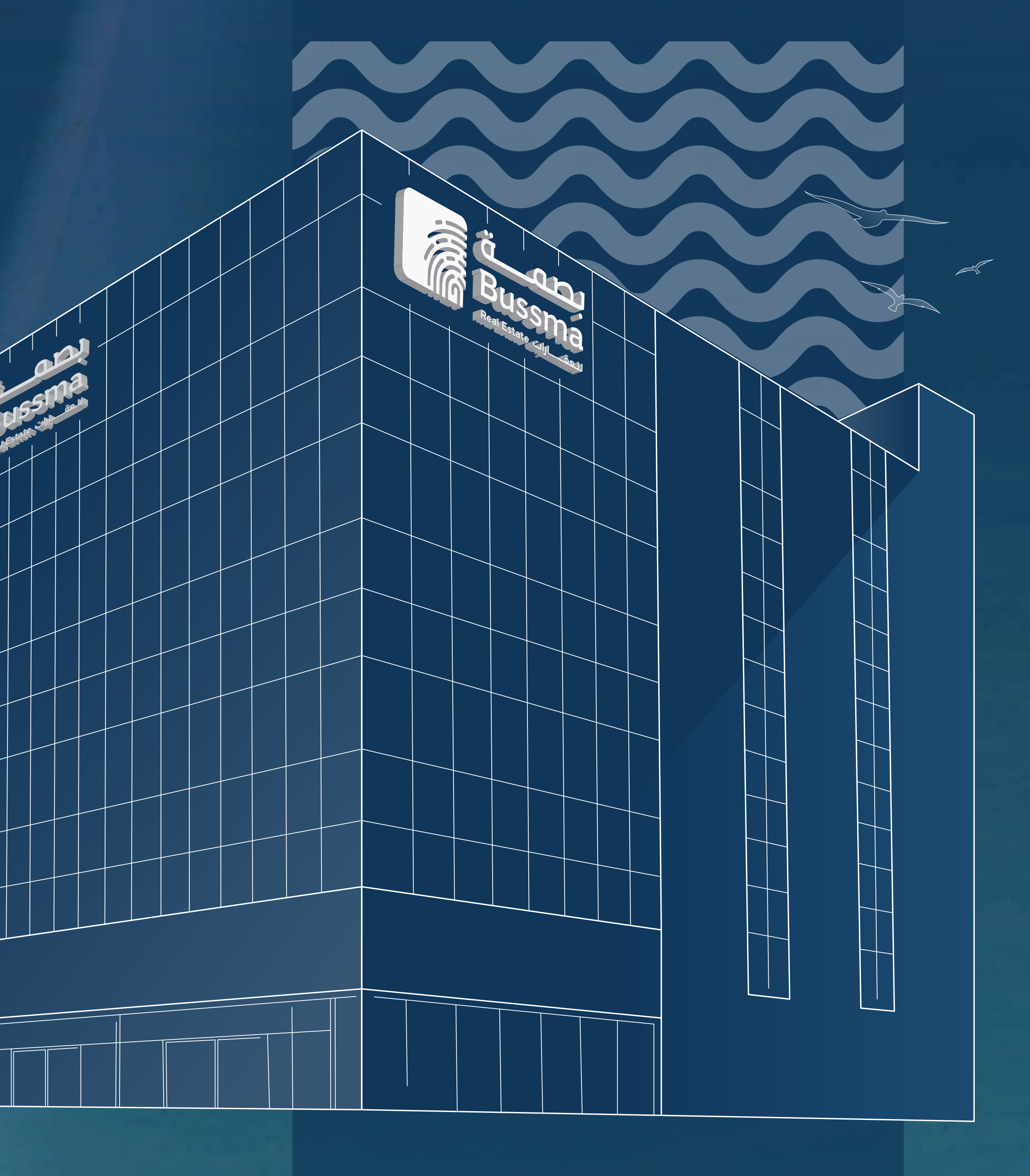
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

عن مركـز الإسناد والتصفية (إنفـاذ)

إنفاذ
Infath

يعـد مركـز الإسـناد والتصفيـة " إنفـاذ " بيـت الخبـرة المختـص في الإشـراف علـى تصفيـة الأصـول المنقولـة وغـيـر المنقولـة، وتقديـم خدمـات الحصـر و البيـع والتسـويق للمسـند مـن أعمـال التصفيـة سـواء مـن الأفـراد أو أصحـاب التـركات الخالصـة أو الجهـات القضائيـة، والحكومية والقطـاع الخاص وفق الإجراءات النظامية، وذلـك بهـدف تسـريع أعمـال التصفيـة، وتحقيـق رضـا المسـتفيدين

infath.gov.sa @infath_sa @infathAuctions



المسوق العقاري

شـركة بصمـة هـي إحـدى روافـد الاقتصـاد الوطنـي والتـي كانـت ومازالـت منـذ تأسيسـها عـام 2008 تهـدف إلـى تقديـم مفهـوم مبتكـر ومتطـور لخدمـات التسـويق العقـاري وإدارة الأمـلاك وتنظيـم المـزادات العقـارية حيث تمكنـا بمجهـودات فريـق العمـل والخبـراء والشـركاء النجـاح فـي فتـرة وجيـزة للوصـول إلى طليعة الشـركات المقدمـة للخدمات العقارية بالمملكـة العربيـة السـعودية وهـي بالنسـبة لنـا في بصمة لإدارة العقـارات ليسـت سـوى البدايـة

بصمة Bussma Real Estate للعقـــارات

goBussma goBussma.com
رقم الترخيـص: 4200000219 - رقم المعلـن: 6752634 - رقم التصنيف: 26

سمـــاء جدة

يستعـــرض مـــزاد سـماء جـدة

10

أصـول عقاريـة متفـردة بمواقعهـا الخلابـة فـي أرقـى أحيـاء محافظـة جـدة الواعـدة .
عدد من العقارات الفاخرة والأراضي السكنية التجارية.

سمــــاء جدة

من سمـاءات جدة...
وعلـى شواطئهـا الذهبيـة
تتكون الفـرص
وتتلألأ أجمــل الاستثمـارات
...لتشـكل منظومـة تـروي
ظمـأ المستثمـر المتميـز

01

العقار الأول
منتجــــع
المســاحة 17,600 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
ابحر الشمالية	320211016571	6,000,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

02

العقار الثالث
قصـــــر
على طريق الملك عبدالعزيز
المســاحة 2,376 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الخالدية	720219018061	2,000,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

03

العقار الثاني
معرض تجاري
المســاحة 3,766.5 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
البوادي	320208020517	2,000,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

04

العقار الرابع
أرض سكنيــة
المســاحة 9,435.82 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الحي: المرسلات (طريق مكة جدة القديم)	920217027489	1,000,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

05

العقار الخامس
فيـــــلا
تقع على شارع 30
المســاحة 625 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الصفـــا	720218023799	200,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

06

العقار السادس
أرض تجـــارية
المســاحة 1,200 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
النزهة (المروة)	220211021329	100,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

07

العقار السابع
أرض سكنيــة
المســاحة 900 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الفــلاح	999181002654	100,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

08

العقار الثامن
أرض سكنيــة
المســاحة 900 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الحي: الفنـــار (أبحر الشمالية)	293798000631	50,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

09

العقار التاسع
قطعـــة أرض
تقع على شارع 40
المســاحة 400 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الفضيلة	460635000502	50,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

10

العقار العاشر
أرض سكنيــة
المســاحة 900 م^2

الحي	رقم الصك	مبلغ الشيك
الليـث	721502001680	10,000 ريال

للوصول للموقع اضغط هنا

العقار الأول

01

منتجع

المساحة

17,600 م²

مخطط	رقم القطعة	صك رقم
أبحر الشمالية	5 والجزء المتبقي من 6	320211016571

العنوان
جدة - أبحر الشمالية

مبلغ شيك الدخول
6,000,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
الجزء الموهوب لحامد جميل بغداد بطول: 160م

جنوبًا
قطعة رقم 4 العائدة للأمير سعود بن عبدالله الفيصل بطول 160م

شرقًا
شارع عرض 50م بطول: 111.12م

غربًا
حسب الطبيعة: جار
وحسب الصك : شارع عرض 30م ثم شرم أبحر بطول 110.8م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

للوصول للموقع
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

يقع على
شارع الأمير عبدالله الفيصل

04 دقائق
طريق الأمير نايف

14 دقيقة
طريق الكرنيش

14 دقيقة
طريق الملك عبد العزيز

أبرز المعالم

06 دقائق
مرسى البحر الأحمر

مقابل
برج جدة

مقابل
مدينة جدة الأقتصادية

15 دقيقة
مدينة الملك عبدالله الرياضية

صور العقار

التصوير الجوي للعقار
اضغط هنا

العقار الثاني

02

قصـــــــــر

على طريق الملك عبدالعزيز

قصر مكون من دورين،
بواجهتين شرقية وغربية يقع
على طريق الملك عبدالعزيز

المســاحة

2,376 م²

مخـــطط رقـــم	رقم القطعة	صك رقم
3/ 478/ ع	1272	720219018061

العنوان
جدة - الخالـــــدية

مبلغ شيك الدخول
2,000,000 ريال

الحــــــدود والأطـــوال

شمالاً
قطعـــــة رقـــــم 1271 بطــــــول: 49م

جنوبًا
قطعـــــة رقـــــم 1273 بطــــــول 50م

شرقًا
شـــــارع عـــــرض 12م بطــــول: 48م

غربًا
حســـب الصـــك: شـــــارع عـــــرض 7م
حســـب الطبيعة شـــارع خدمـة عـرض 15م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغـط هنا

للوصول للموقع
اضغـط هنا

أبرز الطـــرق المحيطـة

يقع على
طريـــق المـــلك عبدالعزيز الفرعي

10 دقائق
طـريق الكـــورنيش الفرعي

02 دقيقتين
طـــــريق صـــــاري

أبرز المعــــالم

مقابل
برستيـــــج مـــول

06 دقائق
بوليفـــــارد جـــدة

02 دقيقتين
حديقـــــة الخالـــدية

04 دقائق
ستــــــارز افنيـــو

التصوير الجوي للعقار
اضغـط هنا

صـــــور العقار

العقار الثالث

03 معرض تجاري

معرض تجاري مكون من دورين العقار متوفره له الخدمات لكن لا يتوفر بالعقار عدادات كهرباء وماء

المساحة

3,766.5 م²

مخطط رقم
3 / 160 / ع

رقم القطعة
من 11 / 6 إلى 20 / 6

رمز رقم
320208020517

العنوان
جدة - الوادي

مبلغ شيك الدخول
2,000,000 ريال

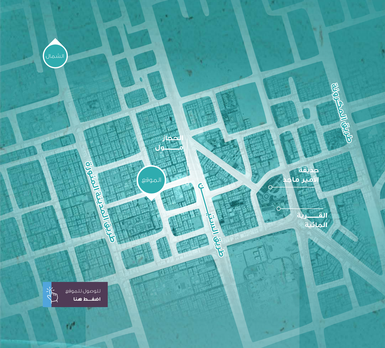
الحدود والأطوال

شمالاً
شارع عرض 30م بطول: 93م

جنوبًا
شارع عرض 10م وبقية القطع بطول 93م

شرقًا
شارع عرض 25م يفصلها عن القطعة رقم 7 بطول: 40.5م

غربًا
شارع عرض 12م يفصلها عن القطعة رقم 5 بطول: 40.5م



أبرز الطرق المحيطة

02 دقيقتين
طريق السبيل

04 دقائق
طريق المدينة المنورة

06 دقائق
طريق المكرونة

أبرز المعالم

08 دقائق
القرية المائية

08 دقائق
حديقة الأمير ماجد

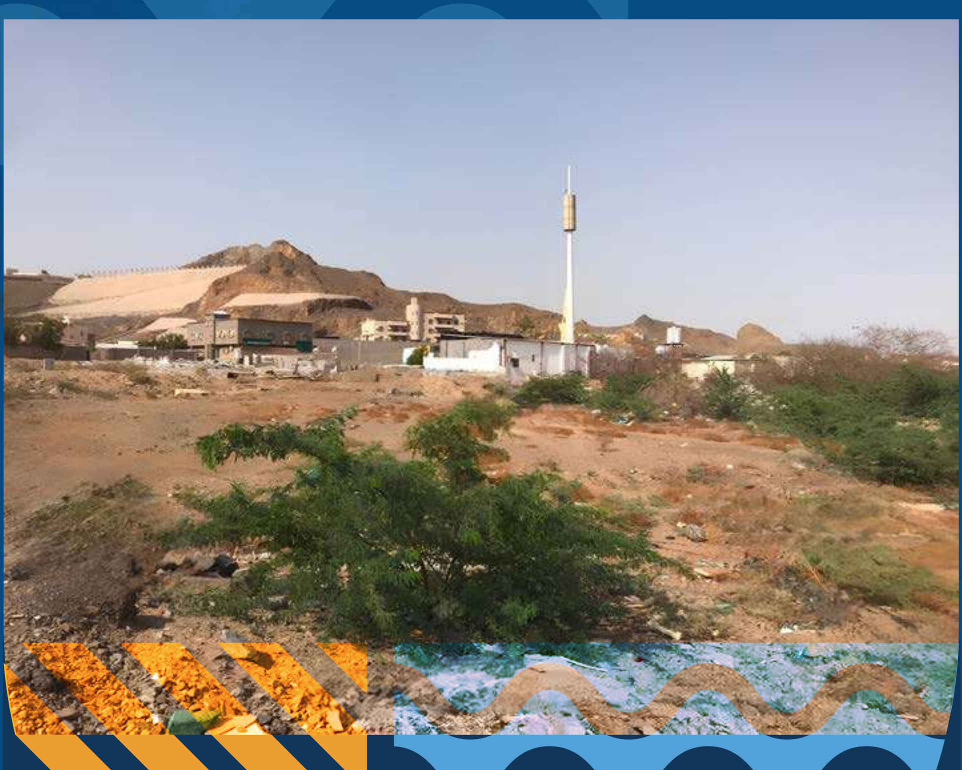
02 دقيقتين
الحجاز مول

صور العقار

للصور الجوي للعقار
اضغط هنا

العقار الرابع

أرض سكنية



أرض سكنيـــــــة

المســاحة

9,435.82 م²

مخـــطط رقـــم	رقم القطعة	صك رقم
المرسلات	بدون	920217027489

العنوان	مبلغ شيك الدخول
جدة - جـــــــدة	1,000,000 ريال

الحــــــــدود والأطـــوال

شمالاً
ممر عرض 5م ثم خط التلفونات ومنزل قديم في الطين ثم طريق مكة جدة العام بطول: 142م

جنوبًا
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية بطول: 144م

شرقًا
شارع عرض 8م ثم أرض العين العين العزيزية بطول: 66م

غربًا
في الطبيعة شارع متوسط 27.5 وفي الصك: شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية عليها انقاض جربوع عبده بطول: 66م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغـــط هنا

للوصول للموقع
اضغـــط هنا

أبرز الطـــــرق المحيطـــة

بالقرب من
طريق مكة القديم

08 دقائق
طريق المحـــاميد

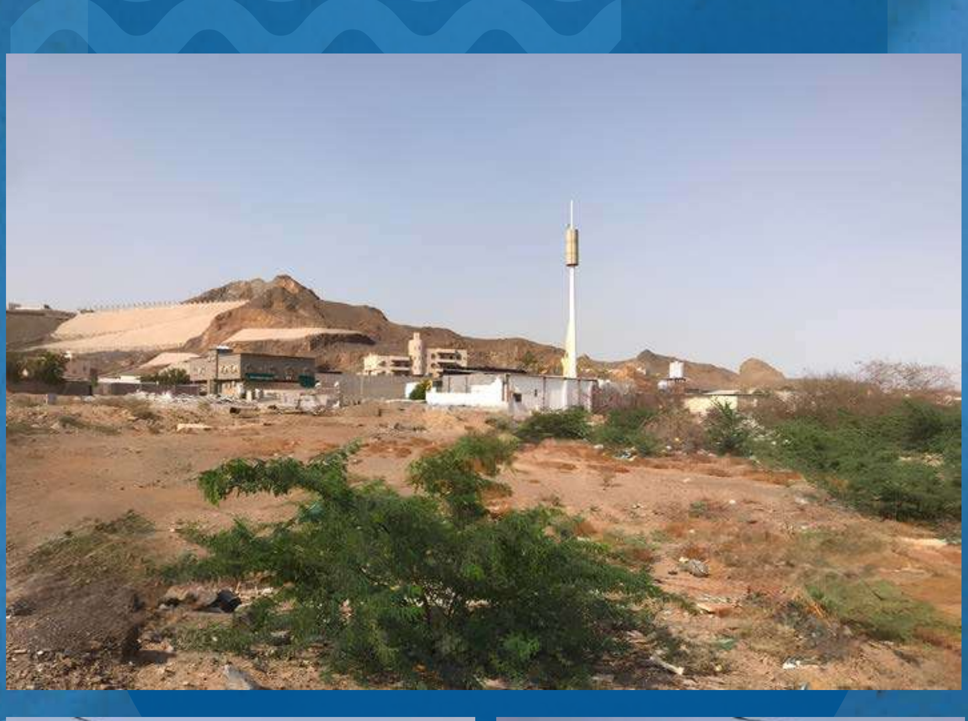
أبرز المعــــالم

01 دقيقة
مدرســـــة بحـــرة المجاهدين الأولى

06 دقائق
محطـــــــــة الدريـــــس

08 دقائق
مجمـــــــع 14

صـــــور العقار



العقار الخامس

فيـــــلا

تقع على شارع 30

05

فيلا مكونة من دورين
وملحق علوي، بواجهتين
جنوبية وشرقية على شارع 30

المساحة

625 م²

مخطط رقم	رقم القطعة	صك رقم
المنح/ 11	295	720218023799

العنوان	مبلغ شيك الدخول
جدة - الصفـــا	200,000 ريال

الحـــدود والأطـــوال

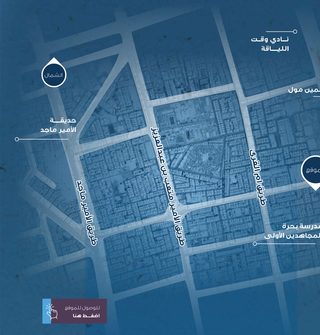
شمالاً
قطعـــة رقـــم 293 بطـــول: 25م

جنوبًا
شـــارع عـــرض 20م بطـــول 25م

شرقًا
شـــارع عـــرض 30م بطـــول: 25م

غربًا
قطعـــة رقـــم 296 بطـــول: 25م

للاطلاع على الرقم المساحي
اضغـط هنا



أبرز الطـــرق المحيطـــة

05 دقائق
طـــريق الدائـــري

06 دقائق
طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز

04 دقائق
طـــريق ام القرى

08 دقائق
طريق الأمير ماجد

أبرز المعـــالم

11 دقيقة
الياسمين مول

12 دقيقة
حديقة الأمير ماجد

11 دقيقة
مركز تدريب (رامكو)

08 دقائق
نـــادي وقـــت اللياقة

صـــور العقار

العقار السادس

06

أرض تجارية

أرض تجـــارية

- منطقة العقار موقف بها اصدار رخص البناء لإعادة التنظيم من قبل امانة محافظة جدة
- العقار يقع في منطقة تنمية خاصة و لم يتم تحديد الاستخدام الحالي

المساحة

1,200 م²

مخطط رقم	رقم القطعة	صك رقم
171/ ب	471	220211021329

العنوان
جدة - النزهة (المروة)

مبلغ شيك الدخول
100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 472 بطول: 40م

جنوبًا
قطعة رقم 469 بطول 40م

شرقًا
قطعة رقم 470 بطول: 30م

غربًا
شارع عرض 30م بطول: 30م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

للوصول للموقع
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

03 دقائق طريق النزهة الفرعي	05 دقائق طريق المكرونة
10 دقائق طريق الأمير ماجد	

أبرز المعالم

10 دقائق مطار الملك عبدالعزيز	10 دقائق لولو هايبر ماركت
12 دقيقة حراء مول	

صور العقار

العقار السابع

أرض سكنية

07

المساحة
900 م²

مخطط رقم
245/ ب

رقم القطعة
154/ د

صك رقم
999181002654

العنوان
جدة - الفلاح

مبلغ شيك الدخول
100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
يحده حديقة بطول: 30م

جنوبًا
قطعة رقم 155 بطول 30م

شرقًا
شارع عرض 15م بطول: 30م

غربًا
يحده حديقة بطول: 30م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

01 دقيقة
طريق الفروسية

02 دقيقتين
طريق هند بنت عتيبة

03 دقائق
طريق سمية بنت خباط

05 دقائق
طريق الدائري

أبرز المعالم

08 دقائق
مدينة الملك عبدالله الرياضية

11 دقيقة
ذا فيلو مول

01 دقيقة
أسواق عبدالله العتيم

صور العقار

العقار الثامن

08

أرض سكنية

أرض سكنية

المساحة

900 م²

مخطط رقم
393/ ب/ المعدل

رقم القطعة
569 / ع

صك رقم
293798000631

العنوان
جدة - الفنار (أبحر الشمالية)

مبلغ شبك الدخول
50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 568 بطول: 30م

جنوبًا
شارع عرض 30م بطول 30م

شرقًا
قطعة رقم 567 بطول: 30م

غربًا
قطعة رقم 571 بطول: 30م

اضغط على الرمز للاستكشاف

أبرز الطرق المحيطة

07 دقائق
طريق الملك سعود

17 دقيقة
طريق جامعة الأعمال والتكنولوجيا

أبرز المعالم

23 دقيقة
جامعة الأعمال والتكنولوجيا

22 دقيقة
الكلية التقنية الرقمية للبنات

12 دقيقة
جسر الملك سلمان أبحر

15 دقيقة
مدينة البحيرات

24 دقيقة
مركز الأمير نايف الأمني الطبي

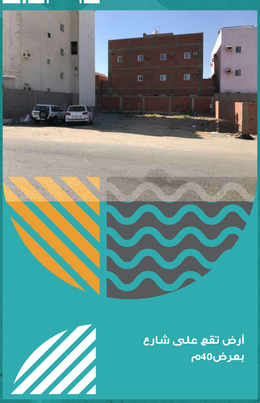
صور العقار

العقار التاسع

09

قطعة أرض

تقع على شارع بعرض 40م



أرض تقع على شارع بعرض40م

المساحة

400 م²

مخطط رقم
161/ ب

رقم القطعة
376 / ب

صك رقم
460635000502

العنوان
جدة - الفضيلة

مبلغ شيك الدخول
50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً
قطعة رقم 377 بطول: 20م

جنوبًا
شارع عرض 40م بطول 20م

شرقًا
قطعة رقم 378 بطول: 20م

غربًا
قطعة رقم 374 بطول: 20م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

02 دقيقتين
طريق الملك الفرعي

09 دقائق
طريق الدائري الأوسط

أبرز المعالم

06 دقائق
مربط العالمية للخيول العربية الأصيلة

15 دقيقة
مكتب مبيعات اس تي سي

06 دقائق
كوبري الفضيلة

05 دقائق
حديقة حي الفضيلة

05 دقائق
مجمع نوفا الدولي الطبي

صور العقار

العقار العاشر

أرض سكـــنية

بمحافظة الليث بالقرب من البحر

10

أرض سكـــنية
بمحافظة الليث بالقرب
من البحر

المســاحة
900 م²

مخـــطط رقـــم	رقم القطعة	صك رقم
ل / 5 / 21	1418	721502001680

العنوان	منبع شبك الدخول
جدة - الليـــــث	10,000 ريال

الحـــــدود والأطـــوال

شمالاً
قطعـــــة رقـــم 1417 بطـــــول: 25م

جنوبًا
شـــــارع عـــــرض 25م بطـــــول 25م

شرقًا
ممـــر مشـــاة عـــرض 6م بطـــول: 36م

غربًا
قطعـــــة رقـــم 1416 بطـــــول: 36م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا

أبرز الطـــرق المحيطـــة

02 دقيقتين
طريـــــق الكـــورنيش

04 دقائق
طريـــق الملـــك سلمـــان

10 دقائق
الطـــريق الســـريع جدة - ابها

أبرز المعـــــالم

07 دقائق
شاطـــــئ الليـــث

01 دقيقة
مؤسســـة الكيـــان المتميز للزراعة

07 دقائق
مستشفـــى الليث الطبـــي

صـــــور العقار

شـــــروط
المــزاد

1. تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
3. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
7. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

موعـــــد
المــزاد

الأربعـــــاء **4:00 مساء**

1446-02-17هـ الموافق 2024-08-21م

موقـــع المزاد

قاعة قلـــــوريا

للوصول للقاعه
اضغـط هنا

للتواصـــل 0551799998

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com
رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634
- رقم التصنيف: 26

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار لشركة بصمة لإدارة العقارات