

أمجاد

A M J A A D

إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزًا حكوميًا، مستقل ماليًا وإداريًا حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية المؤهلة والمتدربة لتقييم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

تعلن شركة عقار ون للمزادات العلنية عن
بيع عدد 3 عقارات متنوعة بمدينة جدة
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية
انفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ



فرص عقارية

متنوعة الاستخدامات لكل المستثمرين والمطورين العقاريين
لتحقيق الحلم في تملك عقار تجاري او سكني او استثماري بجده

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الخميس
2024/08/22م

من الساعة 8:00 مساءً
حتى الساعة 8:30 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الأربعاء
2024/08/21م

الساعة:
1:00 مساءً



يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

للمشاركة عن بعد منصة مباشر للمزادات:

شحن المحفظة
الإلكترونية بالقيمة
المحددة للمشاركة



.2

تسجيل حساب
في منصة مباشر



.1

المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة



.4

استعراض المزادات المطروحة
حسب الوقت المحدد



.3

الفوز بالمزاد عند
انتهاء موعد المزايدة



.5

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار

ارض
تجارية

ارض
تجارية

رقم الصك : 620215030035

رقم القطعة : 643

رقم الصك : 620215030036

رقم القطعة : 644

الحي : الجوهرة

المساحة : 2400 م²

رقم الطلب : 3800294486

رقم المخطط : 402 / ب



للوصول
للموقع

مبلغ المشاركة: 400,000 ريال

02

نوع العقار

عمارة

عمارة

رقم الصك : 620219017198

رقم القطعة : -

رقم الصك : 320204037866

رقم القطعة : -

الحي : الرويس

المساحة : 780.75 م²

رقم الطلب : 402014400727636

رقم المخطط : -



للوصول
للموقع

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال

03

نوع العقار

عمارة

رقم الصك : 360624001865

الحي : الثغر

المساحة : 267.47 م²

رقم الطلب : 403094500006065

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -



للوصول
للموقع

مبلغ المشاركة: 30,000 ريال

تنتهي المزاد على هذا العقار الساعة 8:00 م

نوع العقار

أرض تجارية

أرض تجارية

رقم الصك : 620215030035

رقم القطعة : 643

رقم الصك : 620215030036

رقم القطعة : 644

الحي : الجوهرة

المساحة : 2400 م²

رقم الطلب : 3800294486

رقم المخطط : 402 / ب

مبلغ المشاركة: 400,000 ريال



لرفع
المساحي



لرفع
المساحي



لوصول
للموقع



الحدود والأطوال

قطعة رقم 641 و 642 بطول: 80 م

قطعة رقم 645 و 646 بطول: 80 م

شارع عرض 32 م بطول: 30 م

شارع عرض 20 م بطول 30 م

شمالاً



جنوباً



شرقاً



غرباً



ملاحظة: العقار عبارة عن صكين بطول: 2400 م

تنتهي المزاد على هذا العقار الساعة 8:15 م

نوع العقار

عمارة

عمارة

رقم الصك : 620219017198

رقم القطعة : -

رقم الصك : 320204037866

رقم القطعة : -

الحي : الرويس

المساحة : 780.75 م²

رقم الطلب : 402014400727636

رقم المخطط : -



للوصول
للموقع

مبلغ المشاركة: 200,000 ريال



لرفع
المساحي



لرفع
المساحي



للوصول
للموقع



الحدود والأطوال

شارع مختلف الاطوال يبدأ بعرض 11.9 م
ثم الى 12 م بطول : 27.85 م

شمالاً



شارع عرض 6 م بطول : 23.9 م

جنوباً



ممر مختلف الاطوال يبدأ بعرض 5 م
الى عرض 6.35 م بطول : 16.7 م

شرقاً



شارع مختلف الاطوال يبدأ بعرض 12 م
الى عرض 13.60 م بطول : 31.70 م

غرباً



ملاحظات

- حد الطول الشرقي في الصك ممر عرض 5 م ثم الدار , وفي الطبيعة الدار ثم ممر عرض 5 م .
- منطقة العقار موقوفة منطقة تنمية خاصة

العقار الثالث

03

تنتهي المزاد على هذا العقار الساعة 8:30 م

رقم الطلب : 403094500006065
رقم المخطط : -
رقم القطعة : -

رقم الصك : 360624001865
الحي : الثغر
المساحة : 267.47 م²

نوع العقار
عمارة



مبلغ المشاركة: 30,000 ريال



للرفع
المساحي



للوصول
للموقع



الحدود والأطوال

ممر عرض 2.9 م ثم جار بطول: 20.7 م

شمالاً



ممر عرض 3.8 م ثم جار بطول: 20.8 م

جنوباً



يحدّه جار بطول: 12.1م

شرقاً



شارع عرض 10 م ثم جار بطول: 13.7 م

غرباً



شروط المشاركة في المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل الى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم / مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

أمجاد

A M J A A D

☎ 0533463111

☎ 0537551997

☎ 058303111

☎ 8002486666

عقار ونّ
AQAR ONE

8002486666 ☎

www.aqar1.com 🌐

Riyadh, Jeddah ,Saudi Arabia 📍

info@aqar1.com ✉