

نُسايج جدة

فرص استثمارية

22 - 8 - 2024 م الموافق 18 - 2 - 1446 هـ
يوم الخميس الساعة 4:00 مساءً

جدة
حي الوادي
ومشرفة

من منبع الجمال الساحلي ... جدة

نقدم لكم مجموعة من العقارات الواعدة
الواقعة في أهم أحياء جدة الحيوية



تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة

يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً

يوم الخميس 22 أغسطس 2024 م
الموافق 18 صفر 1446 هـ
في تمام الساعة الرابعة عصراً



الإلكتروني

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الحضوري

قاعة قلوريا بجدة

Gloria



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.



Ma.Bazarah



0555547111



0505550240



طريقة المشاركة في المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

📋 سجل في المنصة

فيديو توضيحي عن آلية التسجيل  انقر هنا

📁 اشحن مبلغ الدخول

فيديو توضيحي عن شرح المحفظة الالكترونية  انقر هنا

🔑 زاود وفز بالمزاد

فيديو توضيحي عن آلية المزايدة وشاشة المزاد  انقر هنا



الوصول للمنصة

auctions.com.sa

الدعم الفني للمنصة

920002592

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	01
أرض	الوادي	13,602.5	320228015495	1,000,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	02
أرض	الوادي	11,100	820205031650	1,000,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	03
أرض	الوادي	11,100	320205031651	1,000,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	04
أرض	الوادي	10,899.46	320214025847	1,000,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	05
أرض	الوادي	7,269	620228015397	500,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	06
أرض	الوادي	6,737.65	420208026382	500,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	07
أرض	الوادي	6,800	320228015394	500,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	08
أرض	الوادي	6,800	320208026381	500,000	
النوع	الحي	المساحة 2م	رقم الصك	شحن المحفظة	09
أرض	مشرفة	593.75	360640002162	250,000	



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 13,602.5 م²



النوع	أرض	المساحة	13,602.5 م²
رقم الصك	320228015495	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	68-67-66-65 72-71-70-69	شحن المحفظة	1,000,000 ريال
رقم التنفيذ	401014300150143		

شمالاً شارع عرض 25 م بطول: 144 م
جنوباً شارع عرض 25 م بطول: 144 م
شرقاً ممر عرض 6 م بطول: 94.45 م
غرباً ممر عرض 6 م بطول: 94.47 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية على أربع واجهات بمساحة 13,602.5 م² بمنطقة مستودعات



أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 11,100 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقارانقر للوصول إلى
مزيد من الصور

النوع	أرض	المساحة	11,100 م²
رقم الصك	820205031650	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	123-122-121 126-125-124	شحن المحفظة	1,000,000 ريال
رقم التنفيذ	401014300150143		

شارع عرض 25 م بطول: 111 م
شارع عرض 32 م بطول: 111 م
موقف شاحنات عرض 11.50 م ثم شارع عرض 25 م بطول: 100 م
قطعة رقم 127 والقطعة رقم 128 بطول: 100 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية بثلاث واجهات
بمساحة 11,100 م² بمنطقة مستودعات



أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 11,100 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقارانقر للوصول إلى
مزيد من الصور

النوع	أرض	المساحة	رقم الصك
رقم المخطط	320205031651	11,100 م²	رقم الصك
رقم القطعة	129-128-127 132-131-130	تجاري - صناعي	رقم المخطط
رقم التنفيذ	401014300150143	الوادي	رقم القطعة
		شحن المحفظة	رقم التنفيذ
		1,000,000 ريال	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م بطول: (111) م
شارع عرض 32 م بطول: (111) م
قطعة رقم 125 والقطعة رقم 126 بطول: 100 م
ممر عرض 6 م بطول: 100 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية بثلاث واجهات
بمساحة 11,100 م² بمنطقة مستودعات



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 10,899.46 م²



النوع	أرض	المساحة	10,899.46 م²
رقم الصك	320214025847	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	101-100-99 104-103-102	شحن المحفظة	1,000,000 ريال
رقم التنفيذ	401014300150143		

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 25 م بطول: 115.5 م
جنوباً شارع عرض 25 م بطول: 115.5 م
شرقاً قطعة رقم 97 والقطعة رقم 98 بطول: 94.39 م
غرباً ممر عرض 6 م بطول: 94.35 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية بثلاث واجهات بمساحة 10,899.46 م² بمنطقة مستودعات



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 7,269 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



النوع	أرض	المساحة	7,269 م ²
رقم الصك	620228015397	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	98-97-96-95	شحن المحفظة	500,000 ريال
رقم التنفيذ	401014300150143		

شمالاً شارع عرض 25م بطول: 77 م
جنوباً شارع عرض 25م بطول: 77 م
شرقاً ممر عرض 6م بطول: 94.42 م
غرباً قطعة رقم 99 والقطعة رقم 100 بطول: 94.39 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية على أربع واجهات بمساحة 13,602.5 م² بمنطقة مستودعات



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 6,737.65 م²



النوع	أرض	المساحة	6,737.65 م²
رقم الطك	420208026382	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	146-145-144-143	شحن المحفظة	500,000 ريال
رقم التنفيذ	401014300150143		

شارع عرض 25 م بطول: يبدأ من الغرب للشرق بطول 90.07 ثم ينكسر جنوب شرق بطول 7.21 م
قطعة رقم 147 شرقا والقطعة رقم 148 غربا بطول: 100 م
شارع عرض 25 م بطول: 60.72 م
شارع عرض 32 م بطول: يبدأ من الجنوب للشمال بطول 64.53 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 6.93 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية بواجهة بثلاث واجهات بمساحة 6,737.65 م² بمنطقة مستودعات



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 6800 م²



النوع	أرض	المساحة	6800 م²
رقم الصك	320228015394	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	150-149-148-147	شحن المحفظة	500,000 ريال
		رقم التنفيذ	401014300150143

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 145 شرقاً والقطعة رقم 146 غرباً بطول: 100 م
قطعة رقم 151 شرقاً والقطعة رقم 152 غرباً بطول: 100 م
شارع عرض 25 م بطول: 68 م
شارع عرض 32 م بطول: 68 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية بواجهة شرقية غربية بمساحة 6800 م² بمنطقة مستودعات



أرض تجارية صناعية بمساحة إجمالية 6800 م²



النوع	أرض	المساحة	6800 م²
رقم الصك	320208026381	الاستخدام	تجاري - صناعي
رقم المخطط	549/ج/ص	الحي	الوادي
رقم القطعة	68-67-66-65 72-71-70-69	شحن المحفظة	500,000 ريال
		رقم التنفيذ	401014300150143

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 149 شرقاً والقطعة رقم 150 غرباً بطول: 100 م
 جنوباً قطعة رقم 155 شرقاً والقطعة رقم 156 غرباً بطول: 100 م
 شرقاً شارع عرض 25 م بطول: 68 م
 غرباً شارع عرض 32 م بطول: 68 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية صناعية بواجهة شرقية غربية بمساحة 6800 م² بمنطقة مستودعات



فيلا سكنية بمساحة إجمالية 593.75 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



593.75 م²

سكني

مشرفة

250,000 ريال

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

أرض

النوع

360640002162

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شارع عرض 26م بطول: 23.75 م

شارع عرض 10م بطول: 23.75 م

قطعة رقم 2 بطول: 25 م

قطعة رقم 4 بطول: 25 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودورين متكررة وملحق علوي بواجهة شمالية جنوبية بمساحة 593.75 م²

شروط الدخول في المزاد

- 01 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 02 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111



Ma.Bazarah