إنفاذ
Infath

مزاد التاج

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

ترخيص وكيل البيع القضائي
38020016

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997

رخصة فال للمزادات
4200000560

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ "

يعد مركزا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath.gov.sa

@infath_sa
@infathAuctions

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني بالمدينة المنورة
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الخميس

22 أغسطس 2024

الموافق 1446/02/18 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

27 أغسطس 2024

الموافق 1446/02/23 هـ

ما بين الساعة 5:00 مساءً
الى الساعة 8:10 مساءً

إلكترونياً عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تمهيد

يشمل المزاد مجموعة مميزة من العقارات..

- **القسم الاول** من العقار رقم 1 - 3 عبارة عن عمارة تجارية واخرى سكنية وبيت شعبي ذات مواقع مميزة .
- **القسم الثاني** من العقار رقم 4 - 20 عبارة عن 5 قطع تجارية و 12 قطعة سكنية تقع بمنطقة المناهل ما بين حي الروابي والغراء تتميز بموقعها حيث يقع التجاري منها البعض على طريق صلاح الدين الايوبي والبعض على طريق علي بن ابي طالب رضي الله عنه وتتميز المنطقة بوفرة الخدمات حولها وحداثة المباني بالمنطقة بالإضافة لقربها من بعض الطرق والمعالم المميزة مثل : طريق الدائري الثاني وطريق الدائري الثالث وطريق قباء ومجمع العالية مول وبوليفارد قباء.

إنفاذ
Infath

بيانات العقارات

	نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول	موقع العقار
01	عمارة سكنية تجارية	عقاب ظاهر (الأزهري)	709.76	940118006740	29	100,000 ر.س	
02	عمارة سكنية	قربان	315	340116011946	22	50,000 ر.س	
03	بيت شعبي	الدويمة	260.64	440115004701	-	5000 ر.س	
04	أرض تجارية	الغراء	2200.89	340112018173	536	100,000 ر.س	
05	أرض تجارية	الغراء	2164.28	440112018174	15	100,000 ر.س	
06	أرض تجارية	الغراء	2148.96	840110021551	547	100,000 ر.س	
07	أرض تجارية	الروابي	1145.49	340115012332	44	100,000 ر.س	
08	أرض تجارية	الروابي	952.12	340111018353	40	50,000 ر.س	
09	أرض سكنية	الغراء	1200	840120003174	5	50,000 ر.س	
10	أرض سكنية	الغراء	934.34	340109018487	12	50,000 ر.س	

إنفاذ
Infath

بيانات العقارات

	نوع العقار	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول	
11	أرض سكنية	الغراء	880	240111018352	17	50,000 ر.س	موقع العقار
12	أرض سكنية	الغراء	658.64	940103012640	1/3	50,000 ر.س	موقع العقار
13	أرض سكنية	الغراء	440	340119008665	2/9	30,000 ر.س	موقع العقار
14	أرض سكنية	الغراء	420	440120003173	2/3	30,000 ر.س	موقع العقار
15	أرض سكنية	الغراء	350.04	840115012311	2/26	30,000 ر.س	موقع العقار
16	أرض سكنية	الغراء	345	340119008664	2/24	30,000 ر.س	موقع العقار
17	أرض سكنية	الغراء	345	440112018172	1/24	30,000 ر.س	موقع العقار
18	أرض سكنية	الغراء	330	440112018175	1/16	30,000 ر.س	موقع العقار
19	أرض سكنية	الغراء	330	440104025643	2/16	30,000 ر.س	موقع العقار
20	أرض سكنية	الغراء	330	540106017275	1/26	30,000 ر.س	موقع العقار

01 عمارة سكنية تجارية - حي عقاب ظاهر (الأزهري)

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية تجارية	940118006740	709.76	29	1401/ع/26

الحدود والاطوال

الشمال	شارع 30م بطول 23.55م.
الجنوب	قطعة رقم 30 بطول 29.9م.
الشرق	شارع 30م بطول 21.1م ثم شطفه 5.9م.
الغرب	قطعة رقم 27 بطول 25م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ر.س

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بحي جزع عقاب ظاهر المعروف بالأزهري تتميز بأنها تطل على واجهتين شمالية شرقية بالإضافة لوفرة الخدمات بالمنطقة وقربها من الطرق الرئيسية مثل: طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وطريق سلطانة وبعض المعالم المميزة مثل مجمع النور مول ومسجد القبلتين.

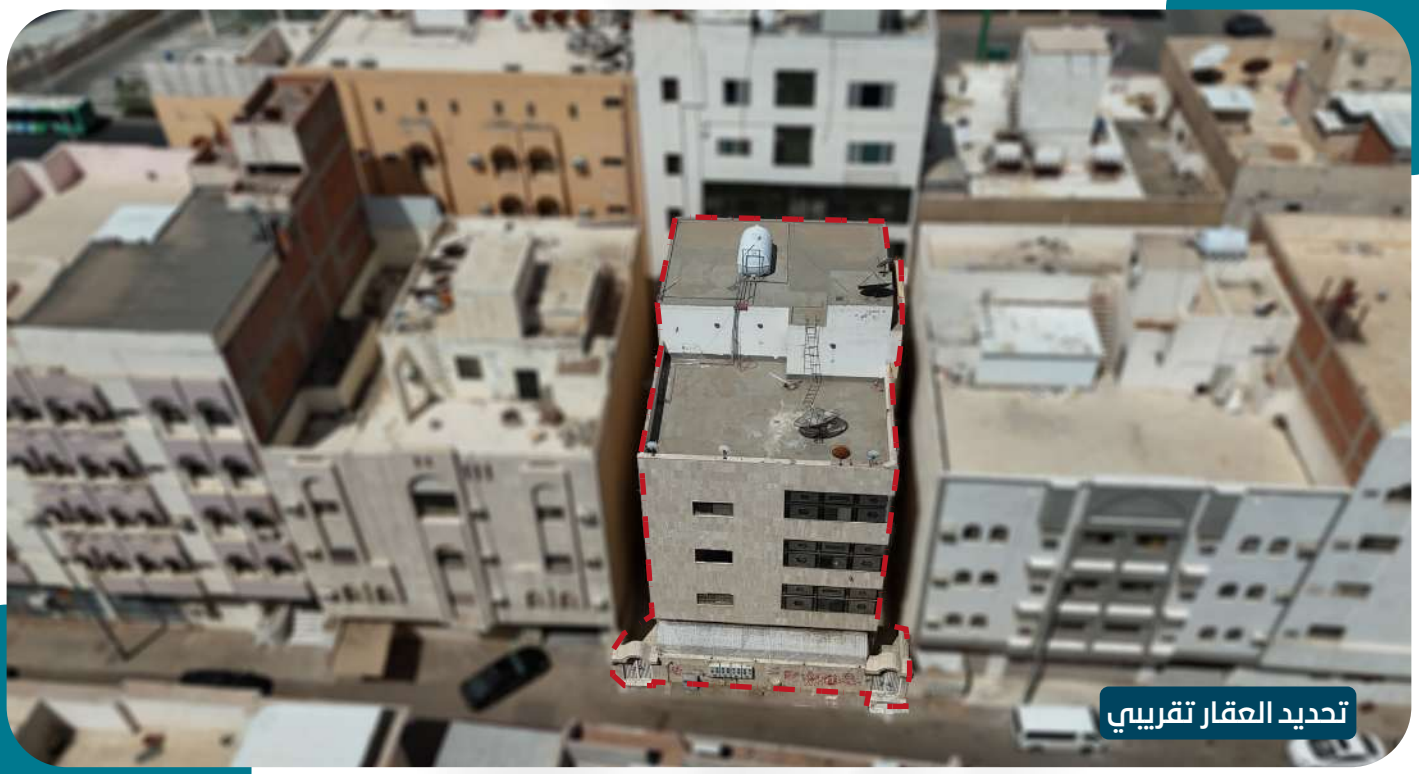
مكونات العقار:

عدد الأدوار 2 وملحق وبدروم

- يحتوي الدور الأرضي على 3 محلات تجارية وشقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه.
- الملحق يحتوي على شقة تتكون من 4 وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

ملاحظات:

- الشقة الموجودة بالملحق مؤجرة بعقد ايجار الكتروني ينتهي في 2024/12/31 بقيمة 23,000 ريال سعودي تدفع على 3 دفعات (لتفاصيل الدفعات اضغط هنا)
- استخدام العقار: سكني - تجاري



02 عمارة سكنية - حي قربان منطقة العالية

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
عمارة سكنية	340116011946	315	22	ع/262/26	4020145007347 19

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 23 بطول 20م.
الجنوب	قطعة رقم 21 بطول 20م.
الشرق	شارع عامر بن عمران عرض 12م بطول 15.7م.
الغرب	قطعة رقم 28 بطول 15.8م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي قربان تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وطريق الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز (قربان النازل) وطريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز.

مكونات المبنى:

تتكون من 4 أدوار وملحق وبدروم تفاصيلها/

- البدروم مفتوح على كامل العقار ويوجد به مستودع.
- الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الأدوار المتكررة من الأول إلى الثالث كل دور يحتوي على شقتين: الإجمالي 6 شقق

*الشقة الأولى تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه.

*الشقة الثانية تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه.

- الدور الرابع يحتوي على شقة تتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه + السطح.
- استخدام العقار: سكني

03 بيت شعبي - حي الدويمة

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
بيت شعبي	440115004701	*260.64	-	-	401024200305850

الحدود والاطوال

الشمال	عمارة ملك الغير بطول 10.12م.
الجنوب	شارع بعرض 6.60م يفصل دار ملك الغير وحاليا عمارة ملك الغير بطول 13.05م.
الشرق	دار ملك الغير بطول من قبله لشمال 14.55 يتجه غربا 1.2م ثم يتجه شمالا بميل خفيف غرب 8م.
الغرب	دار ملك الغير بطول 21م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

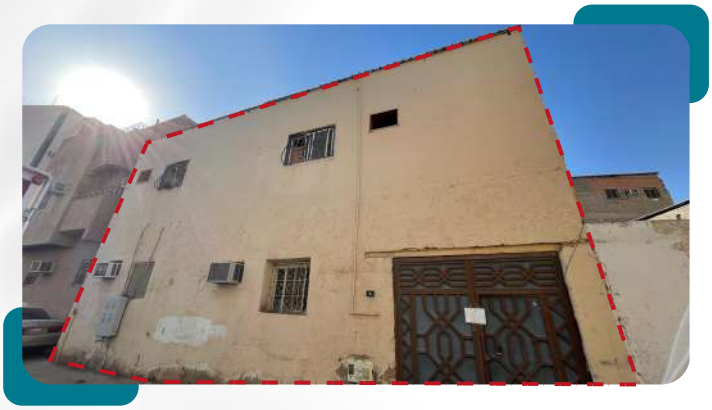
مبلغ شحن المحفظة

5,000 ر.س

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتميز موقعه بوفرة الخدمات حوله بالإضافة لقربه من الطرق الرئيسية مثل:
طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق قباء وطريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وبعض المعالم المميزة مثل:
مسجد قباء وجادة قباء ومسجد الجمعة.
مكونات المبنى: يحتوي المبنى على قسمين تفاصيلها:

- القسم الأول بالدور الأرضي يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه + غرفة مع صالة ودورة مياه منفصلة.
- القسم الثاني بالدور الأول يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه + السطح.



ملاحظات

- لا يقع العقار ضمن مخطط تنظيمي معتمد.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة من حيث المساحة والأبعاد حيث تكون مساحة العقار حسب الصك 260.64م^2.
  وحسب الرفع المساحي على الطبيعة 258.78م^2.
- نصيب البيع مشاع ويمثل 25% من مساحة الصك وتمثل 65.16م^2.
- استخدام العقار: سكني

04 أرض تجارية -حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض تجارية	340112018173	2200.89	536	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 534 طريق الامام علي بن ابي طالب رضي الله عنه بطول 55م.
الجنوب	شارع رافع بن علي بعرض 25م بمجموع أطوال من شرق لغرب 59.97م.
الشرق	طريق الامام علي بن ابي طالب رضي الله عنه بعرض 64م بطول 33.69م.
الغرب	شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بعرض 18م بطول 35.69م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ر.س

05 أرض تجارية -حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض تجارية	440112018174	2164.28	15	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	طريق صلاح الدين الايوبي بعرض 64م بطول من شرق الى غرب 26.46م ثم شطفه 9.86م.
الجنوب	شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بعرض 18م بطول من شرق لغرب 50.18م ثم شطفه 5.54م.
الشرق	قطعة رقم 13 طريق صلاح الدين الايوبي بطول 50م.
الغرب	شارع عبد الله بن حميد الهمداني بعرض 25م بطول 43.41م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ر.س

06 أرض تجارية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض تجارية	840110021551	2148.96	547	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	البعض غرفة كهرباء والبعض القطعة رقم 545م طريق الامام على بن أبى طالب بمجموع أطوال من شرق لغرب 68.18م
الجنوب	شارع بعرض 18م بطول 56.18م.
الشرق	شارع مسعود بن خلدة بن عامر بعرض 20م بطول من قبلة الى شمال شطفة 7.07م ثم يعتدل 26م.
الغرب	طريق الامام على بن أبى طالب رضي الله عنه بعرض 64م بطول من قبلة الى شمال شطفة 7.07م ثم يعتدل 28م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ر.س

07 أرض تجارية - حي الروابي بمنطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض تجارية	340115012332	1145.49	44	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 4 شارع يربوع بن كعب بن عدى بطول 20م.
الجنوب	طريق صلاح الدين الايوبي بعرض 64م بطول 20.5م.
الشرق	قطعة رقم 42 طريق صلاح الدين الايوبي بطول 55.02م.
الغرب	البعض القطعة رقم 46 طريق صلاح الدين الايوبي والبعض القطعة رقم 4 شارع موسى بن حزام الترمذي بطول 59.53م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ر.س

08 أرض تجارية - حي الروابي بمنطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض تجارية	340111018353	952.12	40	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 8 شارع يربوع بن كعب بن عدي بطول 20م.*
الجنوب	البعض غرفة كهرباء والبعض طريق صلاح الدين الايوبي بعرض 64م بطول من شرق لغرب 20م ثم خرجة 5م ثم يعتدل 19.88م.
الشرق	قطعة رقم 38 طريق صلاح الدين الايوبي بطول 40.31م.
الغرب	قطعة رقم 42 طريق صلاح الدين الايوبي بطول 50.36م.

للإطلاع على الرفع المساحي

ملاحظات

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 8 وحسب موقع أمانة المدينة يحدها من الشمال قطعة رقم 6 - 2.
- يوجد تداخل لغرفة الكهرباء مع الحد الشرقي.
- الصك مطابق للطبيعة كمساحة وحدود ولكن يوجد خطأ مطبعي في تسجيل طول الحد الجنوبي حيث تكون الاطوال حسب الصك (19.88+5+20)م وحسب الطبيعة وفق الرفع المساحي (19.88+5+2)م.

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

09 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	840120003174	1200	5	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	ساحات مشاة طالب بن مسلم بن عاصم بعرض 165م بطول 50م.
الجنوب	البعض مواقف سيارات والبعض القطعة رقم 17 شارع عبيد الله الغطفاني بطول 50م.
الشرق	مشاة بعرض 10م بطول 24م.
الغرب	قطعة رقم 7 ساحات مشاة بطول 24م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

10 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	340109018487	934.34	12	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 14 شارع عبيد الله الغطفاني بطول 42.47م.
الجنوب	قطعة رقم 10 شارع عبيد الله الغطفاني بطول 42.47م.
الشرق	البعض القطعة رقم 562 طريق الامام على بن أبى طالب رضي الله عنه والبعض القطعة رقم 560 طريق الامام على بن أبى طالب رضي الله عنه بطول 22م.
الغرب	مواقف سيارات بطول 22م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

11 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	240111018352	880	17	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 5 ساحات مشاة بطول 40م.
الجنوب	قطعة رقم 15 شارع عبيد الله الغطفاني بطول 40م.
الشرق	مواقف سيارات بطول 22م.
الغرب	قطعة رقم 18 شارع سعد بن زياد بطول 22م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

12 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	940103012640	658.64	1/3	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	القطعة رقم 3 - 2 شارع عبد الغني بن سرور بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	شارع عبدالصمد البزاز بعرض 16م بطول من شرق الى غرب 28.02م.
الشرق	شارع عبد الغني بن سرور بعرض 16م بطول من قبلة الى شمال شطفة 8.42م ثم يعتدل 10.44م.
الغرب	البعض القطعة رقم 9 شارع عبد الله بن حميد الهمداني والبعض القطعة رقم 11 شارع عبد الله بن حميد الهمداني بطول من قبلة الى شمال 29.22م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س

13 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	3401190086665	440	2/9	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 9-1 شارع عبد السلام الجبائي بطول من شرق الى غرب 22م.
الجنوب	شارع النعمان بن شريك الشيباني بعرض 14م بطول من شرق الى غرب 22م.
الشرق	مشاة عرض 10م بطول من قبلة الى شمال 20م.
الغرب	قطعة رقم 5 شارع النعمان بن شريك الشيباني بطول من قبلة الى شمال 20م.

للإطلاع على الرفع المساحي

ملاحظات

الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم5 وحسب موقع أمانة المدينة يحدها من الغرب البعض قطعة رقم 5-1-11 والبعض قطعة رقم 5-2-11.

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س

14 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	440120003173	420	2/3	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	القطعة رقم 8 شارع عبد الغني بن سرور بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	القطعة رقم 3 - 1 شارع عبدالصمد البزاز من شرق الى غرب 30م.
الشرق	شارع عبد الغني بن سرور بعرض 16م بطول من قبلة الى شمال 14م.
الغرب	القطعة رقم 9 شارع عبد الله بن حميد الهمداني من قبلة الى شمال بطول 14م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س

15 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	840115012311	350.04	2/26	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 26 - 1 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	البعض غرفة كهرباء والبعض القطعة رقم 4 شارع رافع بن علي بطول من شرق الى غرب 5متر ثم خرجة 2م ثم يعتدل 25م.
الشرق	شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بعرض 18م بطول من قبلة الى شمال 10م.
الغرب	قطعة رقم 4 شارع عبد العزيز الميموني بطول من قبلة الى شمال 12م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س

16 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	3401190086664	345	2/24	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 24 / 1 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	قطعة رقم 26 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الشرق	شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بعرض 18م بطول من قبله الى شمال 11.5م.
الغرب	قطعة رقم 6 شارع عبد العزيز الميموني بطول من قبله الى شمال 11.5م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س

17 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	440112018172	345	1/24	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 22 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	قطعة رقم 24 / 2 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الشرق	شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بعرض 18م بطول من قبله الى شمال 11.5م.
الغرب	قطعة رقم 6 شارع عبد العزيز الميموني بطول من قبله الى شمال 11.5م.

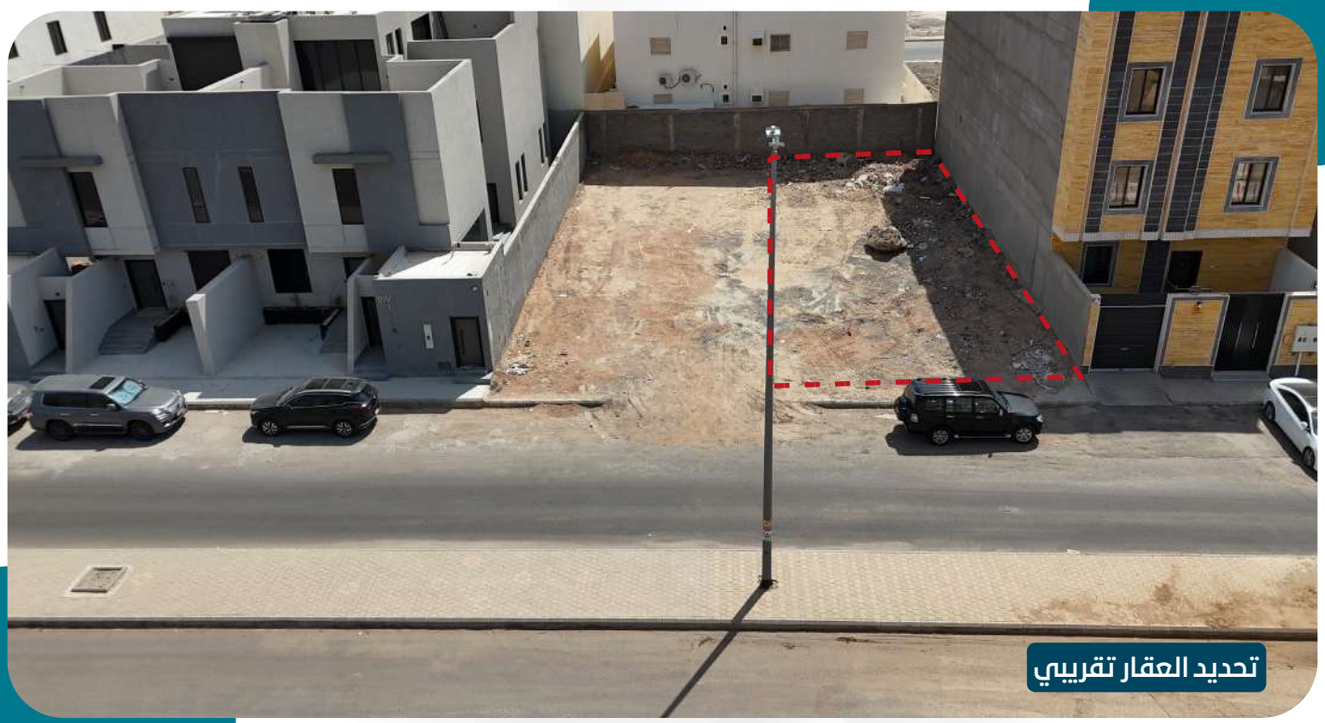
للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س



18 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	440112018175	330	1/16	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 14 شارع عبد الله بن حميد الهمداني بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	قطعة رقم 16 / 2 شارع عبد الله بن حميد الهمداني بطول من شرق الى غرب 30م.
الشرق	شارع عبد الله بن حميد الهمداني بعرض 25م بطول من قبله الى شمال 11م.
الغرب	قطعة رقم 11 شارع عريب بن حميد الهمداني بطول من قبله الى شمال 11م.

للإطلاع على الرفع المساحي

ملاحظات

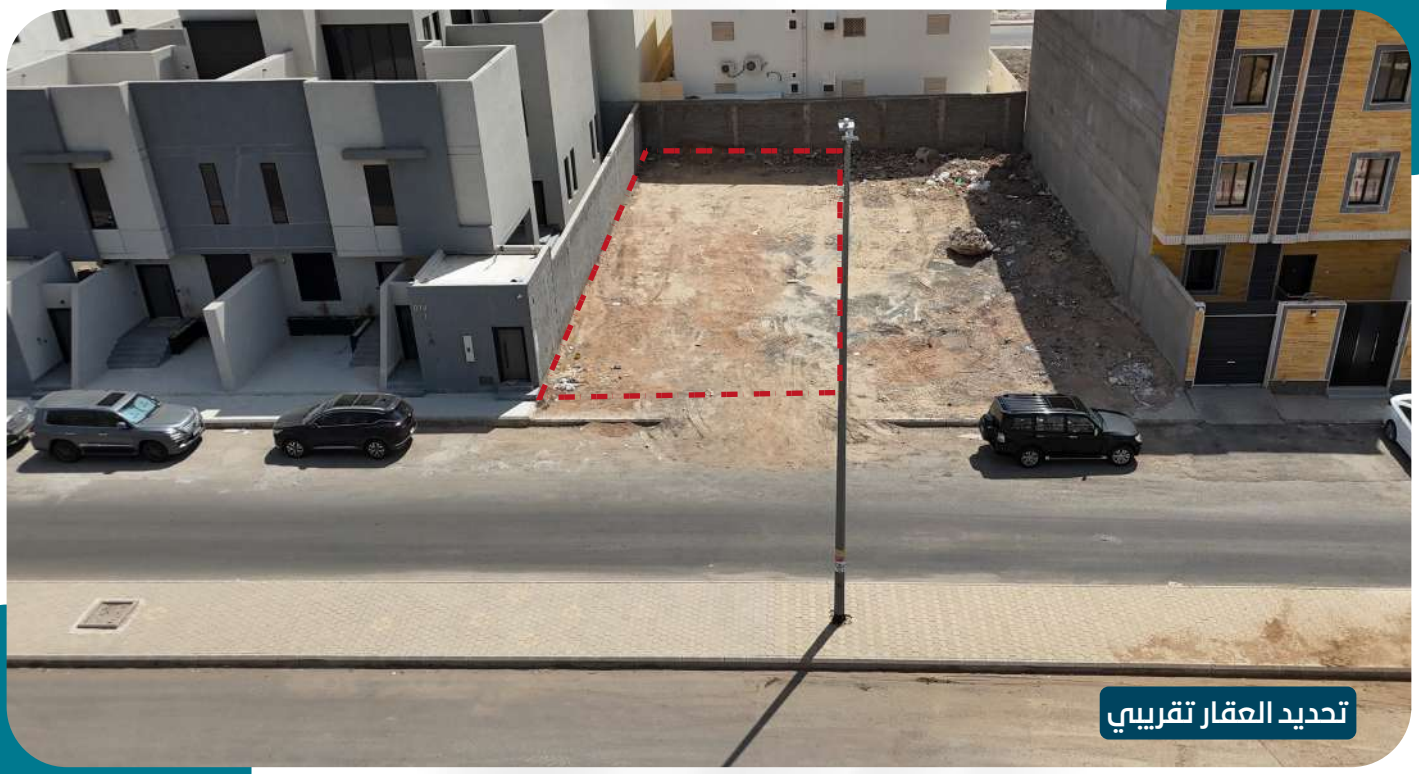
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 14 وحسب موقع أمانة المدينة يحدها من الشمال قطعة رقم 4 - 2 - 12.

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س



19 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	440104025643	330	2/16	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 16 / 1 شارع عبد الله بن حميد الهمداني بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	قطعة رقم 18 شارع عبد الله بن حميد الهمداني بطول من شرق الى غرب 30م.
الشرق	شارع عبد الله بن حميد الهمداني بعرض 25م بطول من قبله الى شمال 11م.
الغرب	قطعة رقم 11 شارع عريب بن حميد الهمداني بطول من قبله الى شمال 11م.

للإطلاع على الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية للعقار

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س

20 أرض سكنية - حي الغراء منطقة المناهل

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم التنفيذ
أرض سكنية	540106017275	330	1/26	م/م/1426/944	401014501877245

الحدود والاطوال

الشمال	قطعة رقم 24 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الجنوب	قطعة رقم 26-2 شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بطول من شرق الى غرب 30م.
الشرق	شارع سليم بن عبد الله بن الزبير بعرض 18م بطول من قبله الى شمال 11م.
الغرب	قطعة رقم 4 شارع عبد العزيز الميموني بطول من قبله الى شمال 11م.

للإطلاع على الرفع المساحي

ملاحظات

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 24 وحسب موقع أمانة المدينة يحدها من الشمال قطعة رقم 24 - 2.
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 4 وحسب موقع أمانة المدينة يحدها من الغرب قطعة رقم 4 - 2.

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س

صور إضافية للعقار

موقع العقار

شـروط المشـاركـة فـي المـــزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية، أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

طريقة التسجيل بالمنصة

طريقة شحن المحفظة

للتواصل والإستفسار

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0508310552

ترخيص وكيل البيع القضائي 38020016

رخصة فال للوساطة والتسويق 1200026997

رخصة فال للمزادات 4200000560