

مشار

T H E M A R





فرصة عقارية مميزة

—◆ القصيم ◆—

تتميز منطقة القصيم بوجودها في قلب المملكة العربية السعودية مما جعلها تحتك موقعاً متميزاً من حيث التجارة والزراعة والسكان وترتبط منطقة القصيم بمناطق الرياض والمدينة المنورة وحائل بشبكة من الطرق البرية السريعة عالية الجودة، كما أن بها مطار إقليمي يتوسط المنطقة، وتنطلق منه العديد من الرحلات الدولية ، كذلك يمر عبر منطقة القصيم قطار الشمال ، كل ذلك وأكثر جعل العديد من التجار للاستثمار فيها عبر إنشاء العديد من المشاريع الواعدة والنوعية.



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلة إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق. وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد سلكننا العديد من الطرق الإبداعية والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم الانجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة المدى.

وفي فرع المزادات فقد حققت شركة عشاب الريادة حيث أقمنا أكثر من 50 مزاداً على عقارات متنوعة حققنا من خلالها نجاحات مشتركة ما بين البائع والمشتري ومازلنا على طريق التطور للوصول لأهدافنا بإذن الله.

The ASHAB العقارية logo is displayed on the facade of a modern building. The logo consists of the word "عشاب" in green above "ASHAB" in black. The building has a glass and white facade, and a palm tree is visible in the foreground on the left.

عشاب
ASHAB

تعلن

شركة عشاب العقارية تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني مزاد ثمار لعدد من
العقارات المميزة في منطقة القصيم.

يقام المزاد عبر منصة الدال العقارية للمزادات
ينطلق المزاد لمدة ثلاثة أيام



موعد المزاد

يبدأ المزاد

السبت

1446/02/20 2024/08/24

الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد

الاثنين

1446/02/22 2024/08/26

الساعة 7:05 حتى 8:10 مساء



للموصول للمنصة

اضغط هنا



(1) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 15,000	القطعة 19	المدينة بريدة	رقم الصك 794529008510
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/ب/89	الحي الرابية	المساحة 920

(2) بيت شعبي

الموقع 	مبلغ الدخول 50,000	القطعة بدون	المدينة بريدة	رقم الصك 562534001057
الرفع المساحي 		رقم المخطط بدون	الحي الرفيعة	المساحة 1993.13

(3) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 13	المدينة بريدة	رقم الصك 962548001784
الرفع المساحي 		رقم المخطط 0400/ 0401/000455	الحي العريضي	المساحة 464.71

(4) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 12	المدينة بريدة	رقم الصك 362548001786
الرفع المساحي 		رقم المخطط 0400/ 0401/000455	الحي العريضي	المساحة 465.23

(5) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 6	المدينة بريدة	رقم الصك 662548001796
الرفع المساحي 		رقم المخطط 0400/ 0401/000455	الحي العريضي	المساحة 456.95

(6) فيلا (بيت شعبي)

الموقع 	مبلغ الدخول 15,000	القطعة 94	المدينة بريدة	رقم الصك 362546001230
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/125	الحي الصفراء	المساحة 400

(7) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 804	المدينة بريدة	رقم الصك 362509008987
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/ ص 170/	الحي المليدء	المساحة 375

(8) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 5	المدينة قصيباء	رقم الصك 965402000234
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي الازدهار	المساحة 858

(9) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 8,000	القطعة 1008	المدينة قصيباء	رقم الصك 965402000243
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي الازدهار	المساحة 810

(10) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 1442	المدينة قصيباء	رقم الصك 465402000246
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي الازدهار	المساحة 750

(11) أرض سكنية

الموقع 	مبلغ الدخول 4,000	القطعة 101	المدينة قصيباء	رقم الصك 765402000245
الرفع المساحي 		رقم المخطط ق/7	الحي الازدهار	المساحة 744



(1) أرض سكنية

مبلغ الدخول: 15,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
19	ق/ب/89	794529008510	بريدة - حي الرابية	920	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 17 40م	ممر مشاة عرض 6م 40م	ممر مشاة عرض 65م 23م	قطعة رقم 20 23م

الرفع المساحي



(2) بيت شعبي

مبلغ الدخول: 50,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
بدون	بدون	562534001057	بريدة - حي الرفعية	1993.13	بيت شعبي

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
يحدها شارع عرض 12 م حسب المخطط المعتمد رقم ق - ب - 2046 332م	شارع عرض 12 م ومواقف عرض 5 م يليه مرفق تعليمي 36م	ملك صالح العوض 58م	ملك صالح العوض 59م

تفاصيل العقار

الرفع المساحي



العقار عبارة عن أرض مقام عليها بيت شعبي بسقف خشب ويوجد فيها 25 نخلة.

ملاحظة: يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك حيث ان المساحة حسب الصك 1993.13م وحسب الرفع المساحي : 21983.87م

(3) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 8,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
13	0400/ 0401/000455	962548001784	بريدة - حي العريضي	464.71	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 12 30.06م	قطعة رقم 14 وميدان 20*20 31.9م	شارع عرض 15 م 15م	ملك محمد بن سليمان القبيضي 15.1م

الرفع المساحي



(4) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 8,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
12	0400/ 0401/000455	362548001786	بريدة - حي العريضي	465.23	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 11 28.09م	قطعة رقم 13 30.06م	شارع عرض 15 م 16م	ملك محمد بن سليمان القبيضي 16.12م

الرفع المساحي



(5) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 8,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
6	0400/ 0401/000455	662548001796	بريدة - حي العريضي	456.95	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 5 26.11م	قطعة رقم 7 وميدان 20*20 26.65م	ملك القيسي والبرديني 18.77م	شارع عرض 15 م 16م

الرفع المساحي



(6) فيلا (بيت شعبي



مبلغ الدخول: 15,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
94	ق/125	362546001230	بريدة - حي الصفراء	400	فيلا (بيت شعبي)

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 10 م 20م	قطعة رقم 98 20م	قطعة رقم 92 20م	قطعة رقم 95 20م

تفاصيل العقار

الرفع المساحي



العقار عبارة عن بيت شعبي " مسلح " يتكون من الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه و الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه).
ملاحظة : 1- جزء من الملحق العلوي سقفه خشب ، يوجد مستودع بالسطح من شينكو 2- يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في مخططات الأمانة والكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك " قطعة رقم 92 " والحد الشرقي المذكور في مخططات الأمانة والكروكي المساحي " قطعة رقم 93 "

(7) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
804	ق/ ص 170	362509008987	بريدة - حي المليداء	375	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 802 م25	قطعة رقم 806 م25	شارع عرض 15م	قطعة رقم 805 م15

الرفع المساحي



(8) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
5	ق/ 7	965402000234	قصيبياء - الازدهار	858	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 30 م م26	قطعة رقم 6 م26	قطعة رقم 3 م33	قطعة رقم 7 م33

الرفع المساحي



(9) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
1008	7/ق	965402000243	قصيبياء - الازدهار	810	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1006 30م	قطعة رقم 1010 30م	قطعة رقم 1007 27م	شارع عرض 15 م 27م

تفاصيل العقار

الرفع المساحي



يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي عن المذكور بالمخطط ، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك والرفع المساحي " قطعة رقم 1007 " وحسب المخطط " قطعة رقم 1007 وجزء من قطعة رقم 1005

(10) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
1442	7/ق	465402000246	قصيبياء - الازدهار	750	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1441 25م	قطعة رقم 20.00 25م	شارع عرض 1440 م 30م	قطعة رقم 1444 30م

الرفع المساحي



(11) أرض سكنية



مبلغ الدخول: 4,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	المساحة	الاستخدام
101	7/ق	765402000245	قصيباء - الازدهار	744	أرض سكني

الحدود والأطوال

الموقع



شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 99 31م	قطعة رقم 103 31م	شارع عرض 30 م 24م	قطعة رقم 102 24م

الرفع المساحي



◆ شروط دفول المزاد ◆

- ◀ التسجيل من منصة المزاد الإلكتروني.
- ◀ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- ◀ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد فترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- ◀ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◀ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◀ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ◀ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◀ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

نبدع في إظهار العقار
مع الالتزام بالشفافية والوضوح
ونسعى لأن يربح الجميع

عشاب
ASHAB
العقارية

0506100110

920000720

info@ashab.sa

www.ashab.sa

بريدة - طريق الملك سلمان

بريدة - الدائري الداخلي

ترخيص وكيل البيع القضائي : 45020134

ترخيص فعال للمزادات : 4200000467