

إنفاذ
Infath



سما الاحساء

Sama Al-Ahsa



مؤسسة مفرج ترجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

موعد المزاد
25 أغسطس 2024

إنفاذ Infath

مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



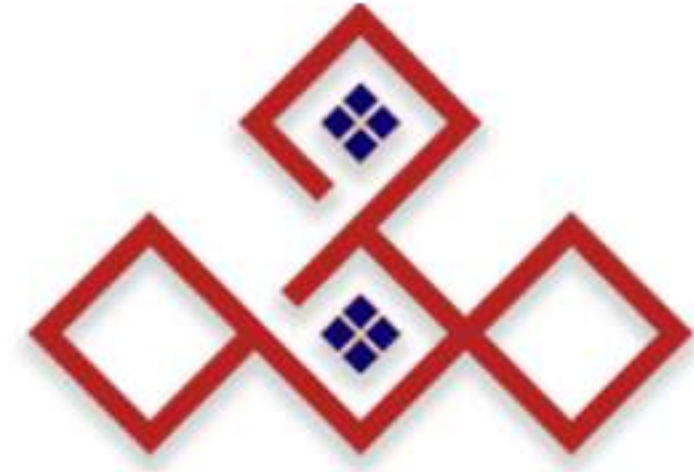
@infath_sa



920000100



www.infath.gov.sa



مؤسسة مفرج ترجم السهلي

Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

تعلن مؤسسة مفرج ترجم السهلي للعقارات
عن بيع مجموعة عقارات بالمزاد العلني الالكتروني
بالمنطقة الشرقية (الاحساء) تحت إشراف مركز
الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة دار المزادات.



دار المزادات
DARAUCION.COM



ينتهي المزاد

الثلاثاء 27 / 08 / 2024

من الساعة 5:00 م الى الساعة 6:00 م

يبدأ المزاد

الأحد 25 / 08 / 2024

الساعة 10:00 صباحاً

أصول ما بين السكني والزراعي بمساحات تتفاوت لتخلق لك فرصاً متنوعة، مما يجعل من هذه العقارات فرصة متميزة في الاحساء



سما الاحساء

Sama Al-Ahsa

تفاصيل العقارات

موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ المشاركة
العقار الأول	أرض سكنية	جنوب الهفوف	400	360601000950	20,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ المشاركة
العقار الثاني	أرض زراعية	العيون	522,07	333001003585	5,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ المشاركة
العقار الثالث	فيلا دورين	المعيزل	325	433001002572	20,000 ريال
موقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	مبلغ المشاركة
العقار الرابع	فيلا دورين	الأسكان الاول	400	960648001709	25,000 ريال



مؤسسة مفرج طرجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

إنفاذ
Infath

01

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار

يوم الثلاثاء الساعة 5:00 مساءً

أرض سكنية | 400 م2

شمالاً: قطعة رقم 130

جنوباً: قطعة رقم 134

شرقاً: قطعة رقم 133

غرباً: شارع عرض 15 متر

الحدود

شمالاً: 20 م2

جنوباً: 20 م2

شرقاً: 20 م2

غرباً: 20 م2

الاطوال

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي جنوب الهفوف

مبلغ المشاركة 20,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية

رقم الطك 360601000950

رقم المخطط 400 / 4

رقم القطعة 132 / ح

وصف العقار:

حيث اكتمال المرافق وتنوع الخدمات التي تحقق سهولة المعيشة أرض سكنية مميزة بحي جنوب الهفوف على شارع 15 متر غرب وتبعد عن الاحساء مول نحو 600 متر تقريباً.

مستندات العقار

صور العقار



مؤسسة مفرج ترجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

إنفاذ
Infath



✦ للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار

يوم الثلاثاء الساعة 5:20 مساءً

أرض زراعية | 522.07 م2

شمالاً: ملك للفير بينهما رصمة بعرض قدره 6.5م
جنوباً: رصمة ويليهما طريق عرض الجميع يتراوح من 8.70م إلى 8م
شرقاً: ملك للفير بينهما رصمة متوسطة عرضها 1.5م
غرباً: ملك للفير بينهما تل بعرض قدره 50م

الحدود

المساحة 522.07 م2
الاستخدام زراعي
الحي العيون
مبلغ المشاركة 5,000 ريال

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 333001003585
رقم المخطط مخطط العيون
رقم القطعة --

شمالاً: 15.4 م2
جنوباً: 17.5 م2
شرقاً: 31.2 م2
غرباً: 32.1 م2

الاطوال

وصف العقار:

فرصة قل مثيلها من الفرص المتنوعة أرض زراعية في العيون بالقرب من جميع الخدمات والمرافق تبعد عن حديقة العيون نحو 700 متر تقريباً.

مستندات العقار



صور العقار



ملاحظات :

مساحة الأرض حسب الطبيعة 511.68 م2 و حسب الصك 522.07 م2
طول الحد الشمالي حسب الطبيعة 8 + 7.08 متر و حسب الصك 7.8 + 7.6متر
طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة 30.85 متر و حسب الصك 31.2 متر
طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة 8.17 + 3.33 + 4.22 + 2.77 متر و حسب الصك 6.9 + 3.6 + 7 متر
طول الحد الغربي حسب الطبيعة 13.17 + 19.12متر و حسب الصك 14.3 + 13.4متر
يوجد باب يفتح على العقار المجاور له من الجهة الغربية.



مؤسسة مفرج طرجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

إنفاذ
Infath

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار

يوم الثلاثاء الساعة 5:40 مساءً

فيلا دورين وملحق | 325 م2

شمالاً: ملك للغير
جنوباً: ملك للغير
شرقاً: شارع عرض 22 متر
غرباً: ملك للغير

الحدود

المساحة 2م 325
الاستخدام سكني
الحي المعيزل
مبلغ المشاركة 20,000 ريال

نوع العقار فيلا دورين
رقم الصك 433001002572
رقم المخطط ب / 2 / لوحة 1
رقم القطعة 5

شمالاً: 15.15 م2
جنوباً: 15.25 م2
شرقاً: 21.4 م2
غرباً: 21.4 م2

الاطوال

وصف العقار:

ومن اشهر الاحياء وافضلها حي المعيزل في مدينة العيون بالاحساء حيث اكتمال المرافق وتنوع الخدمات فيلا دورين وملحق علوي عمر البناء 35 سنة.

تتكون الفيلا من :

الدور الارضي : مجلس + صالة + غرفتين نوم + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه
الدور الاول : مكون من شقة : مجلس + صالة + ثلاث غرف نوم + مطبخ + دورتين مياه
الملحق العلوي : غرفتين + دورات مياه (مسقوفه بالشينكو)

مستندات العقار

صور العقار

ملاحظات :

يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الحد الغربي.
نوع الاستخدام حسب مستكشف الاحساء الاستخدام الحالي
سكني الاستخدام حسب اشتراطات المخطط سكني تجاري.



مؤسسة مفرج طرجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

إنفاذ
Infath

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار

يوم الثلاثاء الساعة 6:00 مساءً

فيلا دورين | 400 م2

شمالاً: مرفق عام
جنوباً: شارع عرض 16 متر
شرقاً: فيلا رقم 328
غرباً: مرفق عام

الحدود

شمالاً: 20 م2
جنوباً: 20 م2
شرقاً: 20 م2
غرباً: 20 م2

الاطوال

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الأسكان الاول
مبلغ المشاركة 25,000 ريال

نوع العقار فيلا دورين
رقم الصك 960648001709
رقم المخطط 1139 / 4
رقم القطعة 327

وصف العقار:

ومن وسط احياء مدينة الاحساء وافضلها حي الاسكان العام حيث اكتمال المرافق وتنوع الخدمات فيلا دورين عمر البناء 35 سنة تبعد عن جامعة الملك فيصل كيلو واحد فقط وعن مدينة ابيكس الرياضية 350 متر تقريباً.

تتكون الفيلا من :

الدور الارضي : مجلس + صالة + ثلاث غرف نوم + مطبخ + غرفة طعام + اربع دورات مياه
الدور الاول : ثلاث غرف نوم + ثلاث دورات مياه (مسقوفة بالشينكيو)

مستندات العقار

صور العقار



مؤسسة مفرج طرجم السهلي
Mufarrej Tarjam Al-Sahli Foundation

إنفاذ
Infath



سما الاحساء

Sama Al-Ahsa

شروط المشاركة بالمزاد

التسجيل في منصة دار المزادات.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسيه.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .



سما الاحساء

Sama Al-Ahsa

خطوات المشاركة بالمزاد

■ سداد قيمة المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد

■ التسجيل في منصة دار المزادات.

■ الفوز بالمزاد

■ استعراض المزادات

■ اختيار المزاد والدخول للمشاركة



دار المزادات

DARAUCION.COM



طريقة
المزايدة على العقار



طريقة
شحن المحفظة



طريقة
التسجيل بالمنصة



سما الاحساء

Sama Al-Ahsa

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن
معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات
الاختصاص للتأكد, كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 9 4 0 0 0 0 4 8

☎ 0 5 5 4 9 6 6 6 5 7

☎ 0 5 3 4 4 3 4 4 3 2