



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

إنفاذ
Infath



دور عرعر
Dorr Arar

3 دور عقارية

مدينة (عرعر) القلب النابض لشمال المملكة العربية السعودية، ليست مجرد مدينة عادية بل هي لوحة فنية تجمع بين الماضي العريق والحاضر المشرق. وموقعها الاستراتيجي مما يجعلها مركزاً اقتصادياً وتجارياً لا مثيل له، ووجهة للمستثمرين الطموحين، إذا كنت تبحث عن مكان يجمع بين الأصالة والحداثة ويمثل بوابة للاستثمار الناجح، فإن ((مزاد دور عرعر)) هو خيارك المثالي. هنا حيث الفرص تنتظر من يقتنصها .

إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظر، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق.



المركز الإعلامي
media@infath.gov.sa

مركز العناية بالمستفيدين
care@infath.gov.sa

للاستفسارات العامة
info@infath.gov.sa





دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

**هي شركة رائدة في قطاع العقار والمزادات، تطمح لتكون سباقة
في مجال العقارات، وتقوم بدور متكامل في السوق السعودي
العقاري وتقديم الحلول والمنتجات باحترافية وجودة عالية**





تعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن اقامة المزاد العلني الإلكتروني لثلاثة درر
عقارية في مدينة عرعر تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (انفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ عبر منصة (مباشر للمزادات).

موعد المزاد




10 صباحاً

يبدأ يوم 2024-8-25 م
الأحد 1446-2-21 هـ


5 مساءً

ينتهي يوم 2024-8-27 م
الثلاثاء 1446-2-23 هـ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

على
منصة

 اضغط هنا للدخول

طريقة التسجيل والمزايدة



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل

بيانات العقارات



المساحة: 600 متر

حي المنصورية | عرعر

1

مبلغ الدخول : 30,000 ر.س

نوع العقار : فيلا سكنية

رقم القطعة
أ / 629

رقم الصك: 996103002374

رقم المخطط
1408/د/ع/1

رقم القرار: 400454600019347



المساحة: 630 متر

حي بدنه | عرعر

2

مبلغ الدخول : 30,000 ر.س

نوع العقار : أرض سكنية تجارية

رقم القطعة
ب / 199

رقم الصك: 341608004133

رقم المخطط
1408 / ع / 6

رقم القرار: 400504600008731



المساحة: 562.6 متر

حي بدنه | عرعر

3

مبلغ الدخول : 30,000 ر.س

نوع العقار : أرض سكنية تجارية

رقم القطعة
أ / 373

رقم الصك: 341605011146

رقم المخطط
1408 / ع / 6

رقم القرار: 400504600008735

⚠ ملاحظة :

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .

المساحة: 600 متر

رقم القطعة
أ / 629

رقم الصك: 996103002374

مبلغ الدخول : 30,000 ر.س

رقم المخطط
1408/د/ع/1

حي المنصورية | عرعر

الحدود والأطوال

▲ شمالاً :	شارع عرض 18 م		طول الحد الشمالي 20 م
▼ جنوباً :	قطعة رقم 630		طول الحد الجنوبي 20 م
► شرقاً :	قطعة رقم 627		طول الحد الشرقي 30 م
◀ غرباً :	قطعة رقم 631		طول الحد الغربي 30 م

وصف العقار

عبارة عن مبنى قائم مكون من دور ارضي و(شقتين علوية) الدور الارضي مكون من مشب ودورة مياه خارجية ومجلسين وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم واربع دورات مياه. الدور الاول عبارة عن شقتين كل شقة فيها مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه ذات مدخل مشترك جميع الخدمات متوفرة بالعقار.

الإستخدام الأمثل السكن أو التأجير

الموقع

اضغط هنا

الرفع المساحي
للموقع

اضغط هنا

لمشاهدة صور
العقار

اضغط هنا

المساحة: 630 متر

رقم القطعة
199 / ب

رقم الصك: 341608004133

مبلغ الدخول : 30,000 ر.س

رقم المخطط
1408/ع/6

حي بدنه | عرعر

الحدود والأطوال

▲ شمالاً :	قطعة رقم 198		طول الحد الشمالي 21 م
▼ جنوباً :	شارع عرض 30 م		طول الحد الجنوبي 21 م
► شرقاً :	قطعة رقم 197		طول الحد الشرقي 30 م
◀ غرباً :	قطعة رقم 201		طول الحد الغربي 30 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية فضاء

الإستخدام الأمثل إنشاء مبنى سكني تجاري
ذات أدوار متكررة مع دور أرضي مطلات



الموقع

اضغط هنا

الرفع المساحي
للموقع

اضغط هنا

لمشاهدة صور
العقار

اضغط هنا

المساحة: 562.6 متر

مبلغ الدخول : 30,000 ر.س

رقم القطعة
أ / 373رقم المخطط
1408/ع/6

رقم الصك: 341605011146

حي بدنه | عرعر

الحدود والأطوال

▲ شمالاً :	شارع عرض 30 م		طول الحد الشمالي 34 م +شطفة 5,72 م
▼ جنوباً :	قطعة رقم 374		طول الحد الجنوبي 38 م
► شرقاً :	شارع عرض 20 م		طول الحد الشرقي 11 م
◀ غرباً :	قطعة رقم 372		طول الحد الغربي 15 م

■ وصف العقار

أرض سكنية تجارية فضاء

الإستخدام الأمثل لإنشاء مبنى سكني تجاري
ذات أدوار متكررة مع دور أرضي مطبات



الموقع اضغط هنا

الرفع المساحي للموقع اضغط هنا

لمشاهدة صور العقار اضغط هنا

شروط الدخول بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- سقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

إنفاذ
Infath



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

0556616056

0557581188

0557581155

0557589977