إنفاذ
Infath

إعمار الشرقية

موعد المزاد
2024/08/25

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

تعلن شركة مراس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات المتنوعة بالمنطقة الشرقية

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني:

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

www.infath.sa

@infath_sa

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقـاري ، وقد اخذت على عاتقها إرسـاء مفهوم جديـد ومتطـور وشـامل في هذا المجـال ، مبنيٌّ على أسـس مـن الإبـداع والابتـكار ، واسـتخدام أحدث أدوات التسـويق العقـاري ، وتقديم أفضل مسـتويات الراحـة والرضـا لعملائها وهي تسـخر بذلـك خبـرات فريـق عملهـا الطويلـة فـي هـذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكـاتبهـا في المنـطـقـة الشـرقـيـة.

إنفاذ
Infath

مواعيد المزاد

بداية المزاد

الأحد

الساعة 10:00 صباحاً

1446/02/21 - 2024/08/25

نهاية المزاد

الثلاثاء

من الساعة 4:00 إلى 6:30 مساءاً

1446/02/23 - 2024/08/27

إلكتروني : عبر منصة

مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

اضغط هنا

إنفاذ
Infath

16 فرصة عقارية
بالمنطقة الشرقية

عقارات متنوعة بأرقى مدن المنطقة الشرقية... تمثل فرص إستثمارية إستثنائية، متعددة المميزات ومختلفة المساحات.

بيانات العقارات

أرض خدمات صحية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
01	330109018679	خ13/ج	75	26,312

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
800,000	غرناطة	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
02	330121003971	12	ش د 920	1,914.5

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
150,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
03	830121003972	11	ش د 920	1,914.5

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
150,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
04	430127005017	13	ش د 920	1,200

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
05	930121003970	10	ش د 920	1,000

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
06	430127004990	7	ش د 920	1,000

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
07	630121003969	9	ش د 920	1,000

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
08	330127005021	4	ش د 920	1,000

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
09	330127004992	5	ش د 920	1,000

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
10	330127004991	8	ش د 920	1,000

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	قصر الخليج	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
11	360631001574	281	3/335	1,373.55

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
150,000	عنك	القطيف	

عمارة سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
12	730617001730	-	-	613.61

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
100,000	عنك	القطيف	

عمارة سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
13	830205001554	2 من البلك 4716	-	325.58

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
50,000	الثقبة	الخبر	

شقة سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
14	494051004697	120	1/755	200.59

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
30,000	النور	الدمام	

أرض سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
15	332410006310	325	199/7	600

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
30,000	العزيزية	الجبيل	

شقة سكنية

	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة²
16	494051001810	110	1/755	106.44

شحن المحفظة	الحي	المدينة	الوصول لموقع العقار
20,000	النور	الدمام	

أرض خدمات صحية

مرفق حكومي

01

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
330109018679	ج/13	75	26,312

شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
800,000	غرناطة	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خدمات صحية.

الوصول لموقع العـقـــار

مـــلاحظـات

العقار كان عبارة عن مبنى مستشـفى الـولادة والأطفال بالدمام سابقا (مرفق حكومي) تـسـتـعـمـل الأرض لـمـا بـيـعـت مـن أجـلـه كـمـسـتـشـفـى . يوجد مبنى عبارة عن مسـجد مقام في الزاوية الشمالية الغربية والمسجد غير مسجل في وزارة الشؤون الإسلامية، وأن من سيشتري العقار سيقبل بحالته الراهنة بجميع مكوناته ومبانيه . يوجد اختلاف في اطـوال الطبيعة عن الصك لانه يوجد ٤ شطفات مذكورة في باطن الصك بمساحة ٣٢م .

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 متر	148
جنـوباً	شارع عرض 20 متر	148
شـرقاً	شارع عرض 20 متر	178
غـربـاً	شارع عرض 20 متر	178

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 4:00 م

02 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
330121003971	12	ش د 920	1,914.5

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	150,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــــار

مـــلاحظـات

يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 48 متر , حسب الواقع :45.25+2+2.75 متر

يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حســب الصك : 40 متر , حسب الواقع : 38 متر .

يوجد نصف غرفة كهرباء بالضلع الجنوبي .

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	48
جنـوباً	نافذ عرض 8 متر ويتم الحد شارع عرض 15 متر	48
شـرقاً	قطعة رقم 11	40
غـربـاً	قطعة رقم13	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 4:10 م

03 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
830121003972	11	ش د 920	1,914.5

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	150,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــــار

مـــلاحظـات

يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 48 متر , حسب الواقع :45.25+2+2.75 متر

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الواقع , حســب الصك : 40 متر , حسب الواقع : 38 متر .

يوجد نصف غرفة كهرباء في الضلع الجنوبي .

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	48
جنـوباً	نافذ عرض 8 متر ويتم الحد شارع عرض 15 متر	48
شـرقاً	قطعة رقم 10	40
غـــرباً	قطعة رقم 12	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 4:20 م

04 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
430127005017	13	ش د 920	1,200

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	30
جنـوبا	شارع عرض 15 متر	30
شـرقا	قطعة رقم 12	40
غـربـا	قطعة رقم 14	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 4:30 م

05 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
930121003970	10	ش د 920	1,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــار

الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض 25 متر	25
جنـوبا	شارع عرض 15 متر	25
شـرقا	قطعة رقم 9	40
غـربـا	قطعة رقم 11	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 4:40 م

06 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
430127004990	7	ش د 920	1,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	25
جنـوباً	شارع عرض 15 متر	25
شـرقاً	قطعة رقم 6	40
غـربـاً	قطعة رقم 8	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 4:50 م

07 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
630121003969	9	ش د 920	1,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	25
جنـوباً	شارع عرض 15 متر	25
شـرقاً	قطعة رقم 8	40
غـربـاً	قطعة رقم 10	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 5:00 م

أرض سكنية

08

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
330127005021	4	ش د 920	1,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــــار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	25
جنـوبا	شارع عرض 15 متر	25
شـرقا	قطعة رقم 3	40
غـــربـا	قطعة رقم 5	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 5:10 م

أرض سكنية

09

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
330127004992	5	ش د 920	1,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــار

الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض 25 متر	25
جنـوبا	شارع عرض 15 متر	25
شـرقا	قطعة رقم 4	40
غـربـا	قطعة رقم 6	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 5:20 م

أرض سكنية

10

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
330127004991	8	ش د 920	1,000

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401024501490514	100,000	قصر الخليج	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء على شارعين ويوجد اشتراطات خاصة للمبني سكني بنسبة بناء 60٪ من مساحة الأرض بارتفاع لا يزيد عن 2 طابق بدون ملاحق علوية

الوصول لموقع العـــقـــار

مـــلاحظـات

يوجـد امـام قطعـة الأرض مضخـة إطفاء وهـي خـارج حـدود العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 متر	25
جنـوباً	شارع عرض 15 متر	25
شـرقاً	قطعة رقم 7	40
غـربـاً	قطعة رقم 9	40

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 5:30 م

11 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
360631001574	281	3/335	1,373.55

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
403094500010443	150,000	عنك	القطيف

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

الوصول لموقع العقـــار

مـــلاحظات

يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك قطعة 280 وحسب الواقع قطعة رقم 280/1 و 280/2 بسبب فرز القطعة المجاورة .

الحدود والأطوال

شمالا	شارع عرض 62.50 متر	30
جنـوبا	شارع عرض 30 متر	30
شـرقا	قطعة رقم 280	45.76
غـربـا	شارع عرض 18 متر	45.81

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 5:40 م

عمارة سكنية

12

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
730617001730	-	-	613.61

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــــي	المدينة
403094500005424	100,000	عنك	القطيف

وصف العقار

العقـــار عبارة عن عمارة ســـكنية مكونة مـــن دورين و ملحق علوي , الـــدور الأرضي عبارة عن شقتين: شقة أربع غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ ومستودع , وشقة مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ ومستودع
الدور الأول شـــقتين كل شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ ومستودع والملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ ومستودع .

الوصول لموقع العـــقـــــار

مـــلاحظات

1- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الحد الغربي
2- يوجد اختلاف في طول الحد الشـــمالي بين الصك والطبيعة, حسب الصك 12.73 م وحسب الطبيعة 12.78
3- يوجد اختلاف في طول الحد الشـــرقي بين الصك والطبيعة, حسب الصك 44.42 م وحسب الطبيعة 44.82 م
4- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والطبيعة, حســـب الصك 14.3 م وحســـب الطبيعة 13.27 م
5- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين والصك والطبيعة, حســـب الصك: 46.97 م وحسب الطبيعة 46.37 م
6- يوجـــد اختلاف في مســـاحة الأرض بين الصك والطبيعة, حســـب الصك 613.61 م وحســـب الطبيعة 597.32 م

الحدود والأطوال

شمالا	طريق مختلف الاتساع عرض4.75 إلى7.55 متر	12.73
جنـــوبا	نافذ عرض 1.30 متر	14.3
شـــرقا	بيت قائم ملك الغير	44.42
غـــربـا	مسجد ويتمه أرض ملك الغير	46.97

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 5:50 م

عمارة سكنية

13

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
830205001554	2 من البلك 4716	-	325.58

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
402014400731669	50,000	الثقبة	الخبر

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره ثلاث أدوار و ملحق علوي درج وسط المبنى
مكونات العقار : الدور الأرضي شـــقتين لكل شـــقة مجلس غرفة طعـــام صالة مطبخ غرفتين مستودع دورتين مياه ، الدور الأول شـــقتين لكل شقة مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين مســـتودع دورتين مياه ، الدور الثاني شقتين لكل شقة مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين مســـتودع دورتين مياه ، الملحق العلوي شـــقة مجلس غرفة طعام صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه مستودع .

مـــلاحظات

العقار يقع على شارعين ، العقار بحاجة إلى صيانة .

الحدود والأطوال

الوصول لموقع العـــقـــــار

شمالاً	شارع رقم 21 عرض 21.35	21.35
جنـــوباً	قطعة رقم 4	21.35
شـرقاً	شارع تبوك عرض 21.35	15.25
غـــربـاً	قطعة رقم 1	15.25

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 6:00 م

شقة سكنية

14

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
494051004697	120	1/755	200.59

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــــي	المدينة
401044501114877	30,000	النور	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة 1/1 في الدور الأول مكونة من : مجلس و غرفة طعام وصالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3غرف و 3 دورات مياه.

الوصول لموقع العقـــــار

مـــلاحظات

مساحة الوحدة مشاعًا: 101.26 متر مربع نسبة الوحدة من العقار : 14.714% الأجزاء المشتركة بالعقار : منور , مصعد , ممرات , سطح 1 , سطح 4 , درج , واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار : 65.75 مكونات الوحدة : 3 غرف نوم , 4 حمام , 1 غرفة طعام , 1 مطبخ , 1 صالة , 1 مجلس , الأجزاء الخاصة بالوحدة : مواقف 3 مساحة :20.72 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1711410 في 4/8/2022 م ومصدره وزارة الاسكان .

الحدود والأطوال

شمالا	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة 119	7.9
جنـوباً	ارتدادات عرض 6.4 ثم شارع 30	7.9
شـرقاً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة 122	27.3
غـربـاً	الوحدة 2/1 ودرج وممرات ومنور	7.2+2.3+5.7+2.3+5.55+1.1+1.8+101+7.05

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 6:10 م

15 أرض سكنية

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
332410006310	325	199/7	600

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
403094500004123	30,000	العزيزية	الجبيل

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء
يقع على شارعين متظاهرين .

الوصول لموقع العقـــار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30 متر	20
جنـوباً	شارع عرض 40 متر	20
شـرقاً	قطعة رقم 324	30
غـربـاً	قطعة رقم 326	30

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 6:20 م

شقة سكنية

16

بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2}
4940510018l0	110	1/755	106.44

رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الحـــي	المدينة
401044501235938	20,000	النور	الدمام

وصف العقار

العقار عبارة عن شـــقة رقم 14 فـــي الملحق العلوي مكونـــة من مجلـــس و صالة ومطبـــخ و 2 غرف و 3 دورات مياه و سطح خاص

الوصول لموقع العـــقـــــار

الملاحظات

علما بان مساحة الوحدة مشاعا 52.47 متر ومساحة الجزء الخاص 62.01 متر ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة 75.89 متر ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية 0 وبناء غلى خطاب وزارة الاسكان رقم 121238 /120827 فى 1440/2/20 والمفيد لدينا برقم 407014444 فى 1440/2/23 .

الحدود والأطوال

شمالا	وحدة 110/13 ومنور 3 والدرج والمصعد وسطح 2	10.35+20.5+1.65+0.55+4.40
جنـــوباً	سطح ومنور 4 يليه ارتداد منور من 3.42 متر إلى 3 متر يليه شارع عرض 30 متر 4.49	5.1+1.6+1.55+2.6+3.9+1+5.85
شـرقاً	ارتداد عرض 2 متر يليه جار قطعة 112	8.1
غـــربـاً	سطح 2 يليه ارتدد متغير من 2.61 إلى 3.04 يليه شارع 20	5.5

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024 / 8 / 27 الساعة 6:30 م

إنفاذ
Infath

طريقة المشـاركة في المـــزاد

اضغط هنا

تسجيل الدخـول
في منصة أفراد

الفـــــوز
بالمـــــزاد

إستعراض
المزادات

اختيار المزادات
والمشـــاركة

سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاستـــرداد)

خطوات التسجيل
فـــي المنصـــة

خطـــوات إدارة
وشحن المحفظة

شـــروط المـــزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادها، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوًر ا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيُع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة أللصل خلال فترة الإعلا ن .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » .

إنفاذ
Infath

مراس

شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

تواصل معنا

0538898814
0558943357

meras_company
meras.sale@gmail.com