



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة
أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف
تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa
infathAuctions



infath.gov.sa





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واحة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



تعلن شرق أبها للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

ينتهي
الثلاثاء
27 أغسطس 2024
ما بين الساعة 6:00 مساءً
وحتى الساعة 7:30 مساءً



يبدأ
الأحد
25 أغسطس 2024
الساعة 1:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

سومتك
SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



للتواصل و الاستفسار

0504746662



بيان العقارات

01

موقع العقار

عمرارة سكنية تجارية

أبها

الطبرية

رقم الحك

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم التنفيذ

371404012224

بدون

بدون

403094500006067

المساحة : 355.3 م²

شحن المحفظة : 75,000 ريال

ينتهي المزاد الثلاثاء 27-8-2024 الساعة 6:00 م

02

موقع العقار

فيلا سكنية منفصلة

مدايل عسير

السلامة (الحيلة)

رقم الحك

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم التنفيذ

795024006537

232

11/ج/1415/77

401044501150333

المساحة : 345.89 م²

شحن المحفظة : 25,000 ريال

ينتهي المزاد الثلاثاء 27-8-2024 الساعة 6:30 م

03

موقع العقار

عمرارة سكنية تجارية

بيشة

بن حمد

رقم الحك

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم التنفيذ

372805008681

108

1417 / 160 / ع / هـ

403094500004809

المساحة : 650 م²

شحن المحفظة : 85,000 ريال

ينتهي المزاد الثلاثاء 27-8-2024 الساعة 7:00 م

04

موقع العقار

فيلا سكنية

خميس مشيط

مخطط جنوب خط المطار القديم

رقم الحك

رقم القطعة

رقم المخطط

رقم التنفيذ

371715003440

519

2 / أ / 64

402014400729983

المساحة : 240 م²

شحن المحفظة : 25,000 ريال

ينتهي المزاد الثلاثاء 27-8-2024 الساعة 7:30 م

عمارة سكنية تجارية

أبها - الطبعيه



بيانات العقار

رقم الصك	371404012224	رقم القطعة	بدون	رقم المخطط	بدون	المساحة م ²	355.3
رقم طلب التنفيذ	403094500006067	شحن المحفظة	75,000 ريال	الرفع المساحي			

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع في مدينة أبها مساحتها 355.3 م² تقع بالقرب من شارع تجاري بالقرب من الخدمات المتنوعة , تتكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث وملحق علوي. الدور الأرضي يتكون من 6 محلات تجارية وعدد 2 شقة وكل شقة تتكون من غرفة ودورة مياه الدور الأول والثاني والثالث نفس التصميم كل دور يتكون من 6 شقق 4 شقق كل شقة تتكون من غرفة ودورة مياه 2 شقة: تتكون غرفة نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي يتكون من 4 شقق كل شقة تتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه

الحدود والأطوال

الشمال | بيت قائم على الأرض رقم 89 ملك الغير

طول الحد الشمالي : 19 م

الجنوب | بيت قائم على الأرض رقم 91 ملك الغير

طول الحد الجنوبي : 19 م

الشرق | شارع عرض 10 م

طول الحد الشرقي : 18.65 م

الغرب | يحده بناء قائم ملك الغير على الأرض رقم 86 و 87

طول الحد الغربي : 18.75 م

ملاحظات

- يوجد تقشيرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم
- حسب منطوق الصك لا يوجد رقم قطعة ورقم مخطط وحسب مخططات الامانة
- رقم قطعه الارض 90 ورقم المخطط 1/ج/7/0000



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 6:00 م



فيلا سكنية منفصلة

محاييل عسير - السلامة (الحيلة)



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
795024006537	232	11/ج/1415/77	مساحة الوحدة: 345.89 م ² مساحة الوحدة مشاعاً: 275 م ²
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الرفع المساحي	
401044501150333	25,000 ريال		

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا منفصلة رقم 7633 تقع في شارع عرض 40م بمدينة محاييل عسير
مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي
الدور الارضي يتكون من: 3 غرف وحالة ومطبخ ومستودع و2 دورة مياه
الدور الاول يتكون من: 4 غرف وحالة ومطبخ و2 دورة مياه
الملحق العلوي يتكون من: غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل

الحدود والأطوال

الشمال	الوحدة رقم 7645
طول الحد الشمالي	: 22 م
الجنوب	القطعة رقم 231
طول الحد الجنوبي	: 22 م
الشرق	الوحدة رقم 7632
طول الحد الشرقي	: 12.5 م
الغرب	شارع عرض 40 م
طول الحد الغربي	: 12.5 م

ملاحظات

- يوجد غرفتين بالدور الأول لم يتم اكتمال التشطيبات



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 6:30 م



عمارة سكنية تجارية

بيشة - بن حمد

الوصول لموقع العقار



بيانات العقار

رقم الصك 372805008681 رقم القطعة 108 رقم المخطط 1417 / 160 / هـ / 650 المساحة م²

الرفع المساحي



شحن المحفظة
85,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
403094500004809

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع في مدينة بيشة مساحتها 650 م²

تقع على شارع الأمير سلطان تتكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني

الدور الأرضي يتكون من شقة مكونة من 6 غرف و2 دورات مياه ومطبخ وعدد 3 فتحات تجارية مقسمة إلى محلين

الدور الأول يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف و2 دورات مياه وصالة ومطبخ

الدور الثاني يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من 6 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ

يوجد دورة مياه في بيت الدرج في السطح

الحدود والأطوال

الشمال | الشارع 15 م ثم شارع عرض 40 م
طول الحد الشمالي : 20 م

الجنوب | قطعة رقم 107
طول الحد الجنوبي : 20 م

الشرق | قطعة رقم 110
طول الحد الشرقي : 32.5 م

الغرب | قطعة رقم 106
طول الحد الغربي : 32.5 م

ملاحظات

- لا يوجد سور فاصل بين والعقار الجنوبي قطعة رقم القطعة رقم 107

- يوجد فتحتين تجارية مفتوحة على بعض

- يوجد باب من الشقة في الدور الأرضي يفتح على الارتداد الجنوبي



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 7:00 م



فيلا سكنية

خميس مشيط - مخطط جنوب خط المطار القديم



بيانات العقار

رقم الصك 371715003440 رقم القطعة 519 رقم المخطط 2 / أ / 64 المساحة م² 240

الرفع المساحي



شحن المحفظة
25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
402014400729983

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في مدينة خميس مشيط مساحتها 240 م²
تقع بالقرب من شارع تجاري وحديقة الشرفية مكونه من دور ارضي ودور اول
الدور الارضي مكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه
الدور الاول مكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورة مياه

الحدود والأطوال

الشمال | الارض رقم 520

طول الحد الشمالي : 16 م

الجنوب | رصيف وشارع

طول الحد الجنوبي : 16 م

الشرق | الارض رقم 521

طول الحد الشرقي : 15 م

الغرب | الارض رقم 517

طول الحد الغربي : 15 م

ملاحظات

يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار ويحتاج الى ترميم
رقم المخطط حسب الصك 64 / أ / 2 وحسب موقع المخططات التابع
لمنطقة عسير رقم المخطط 251



لمشاهدة صور العقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 27 / 8 / 2024 الساعة 7:30 م





■ شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعة 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعة.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

■ خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة سومتك

شرح توضيحي

1

شحن المحفظة

شرح توضيحي

2

بداية المزايدة للفوز بالمزاد

شرح توضيحي

3



موعد المزاد

ينتهي
الثلاثاء
27 أغسطس
2024
ما بين الساعة 6:00 مساءً
وحتى الساعة 7:30 مساءً



يبدأ
الأحد
25 أغسطس
2024
الساعة 1:00 م

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



0504746662

شرق أبها
للمزادات العقارية