

إنفاذ
Infath

في البقاع المقدسة شرف المكان وفي البلد الأمين حيث
الاستثمار والفرص العقارية الواعدة في مكان واحد لكل من
يطمح في الاستثمار العقاري في قلب مكة المكرمة.



م—زاد
صفوة الحرم

SAFWT ALHARAM



دار الأهوار
التطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركزا حكوميا مستقلا ماليا واداريا حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين...



infath.gov.sa



@infath_sa
@infathAuctions



تعلن شركة دار الأنوار العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات.



ينتهي المزاد
الثلاثاء 27 / أغسطس / 2024
1446 / 02/27 هجري
من الساعة 5 الي 5:45 مساءً

يبدأ المزاد
الأحد 25 / أغسطس / 2024
1446 / 02/21 هجري
الساعة 3:00 عصراً

مجموعة عقارات سكنية وتجارية مميزة بموقع مميز
بقلب مكة المكرمة تمثل فرصة استثمارية ذهبية
لاتعوض في البقاع المقدسة.. استثمارك يبدأ من هنا..

تفاصيل العقارات

العقار الأول	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	موقع العقار
	فندق	العزيزية مكة المكرمة	365.44 م ²	920126006699	850,000	
العقار الثاني	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	موقع العقار
	مستودع	الوسيق مكة المكرمة	2448 م ²	820136000676	200,000	
العقار الثالث	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	موقع العقار
	عمارة	العمره الجديد مكة المكرمة	483 م ²	920123018531	50,000	
العقار الرابع	نوع العقار	الحي	المساحة	الصك	مبلغ الدخول	موقع العقار
	عمارة	العتيبة مكة المكرمة	242.09 م ²	320108017066	50,000	

للوصول لموقع العقار

لمشاهدة الصور والرفع المساحي

فندق | 365.44 م²

شمالاً: شارع عرض 9.34 م شرقاً و 9.52 م غرباً
جنوباً: رصيف شارع جنوب العزيزية
شرقاً: شارع عرض 13.70 م شمالاً و 13.50 م جنوباً
غرباً: قطعة رقم 6 هـ

الحدود

شمالاً: بطول 20.19 م
جنوباً: بطول 14.13 م
شرقاً: بطول 40.3 م
غرباً: بطول 35.9 م

الأنطوال

المساحة 365.445 م²
 الاستخدام فندقي
 الحي العزيزية
 مبلغ الدخول 850,000

فندق 920126006699

نوع العقار
رقم الصك

5/21/1ب/1
22/75

رقم المخطط
رقم القطعة

للاطلاع علي عقد اليجار

وصف العقار

فرصة استثنائية! .. فندق فاخر في حي العزيزية، موقع تجاري سكني، على بعد 7 دقائق

من المسجد الحرام يتكون من 144 شقة فاخرة

العقد الإيجاري مؤجر بعقد سنوي حتى شهر 11 عام 2025 بعقد سنوي قيمته 2,341,238.50 ريال سعودي.

إجمالي مساحة العقار

730.89 م².

المعرض للبيع

حصة 50٪ بما يعادل مساحة 365.44 م².

الفندق عبارة عن

- 3 ادوار
- دور أول
- 15 دور متكرر
- ملحق علوي.

للوصول لموقع العقار 📍

لمشاهدة الصور والرفع المساحي 📷

مستودع | 2448 م²

مستودع

شمالاً: قطعة رقم 892

جنوباً: قطعة رقم 896

شرقاً: قطعة رقم 893

غرباً: شارع عرض 50م

الحدود

شمالاً: بطول 51 م

جنوباً: بطول 51 م

شرقاً: بطول 48 م

غرباً: بطول 48 م

الأنوال

2448 م

تجاري

الوسيق

200,000

المساحة

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

مستودع

820136000676

1/6/28/1

894

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

وصف العقار

فرصة استثنائية! .. مستودع تجاري مميز يقع علي بعد

دقائق عن الدائري الرابع

دقائق عن طريق الامير محمد بن سلمان

العقار عبارة

مستودع تجاري بواجهة غربية.

03

للوصول لموقع العقار

لمشاهدة الصور والرفع المساحي

483 م²

عمارة سكنية

شمالاً: شارع 32 م
جنوباً: قطعة 3032
شرقاً: قطعة 3026
غرباً: قطعة 3033

الحدود

2 م 483
سكني
العمرة الجديد
50,000

المساحة
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

عمارة سكنية
920123018531

نوع العقار
رقم الصك

شمالاً: بطول 23 م
جنوباً: بطول 23 م
شرقاً: بطول 21 م
غرباً: بطول 21 م

الأنطوال

1/32/1
3031

رقم المخطط
رقم القطعة

وصف العقار

فرصة استثنائية! ..عمارة سكنية تقع علي بعد

طريق المدينة المنورة

7 دقائق عن مستشفى محمد صالح باسراحيل

العقار عبارة

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية

ملاحظة

الحد الشرقي في الصك قطعة 3026 وفي المخطط 3029

للوصول لموقع العقار

لمشاهدة الصور والرفع المساحي

242.09 م²

عمارة سكنية

شمالاً: سكة نافذه بعرض 5.96 م شرقاً و 3.88 م غرباً
جنوباً: الجزء المباع
شرقاً: جار وتمام الحد جار
غرباً: سكة نافذه بعرض 2.45 م شمالاً و 3.40 م جنوباً

الحدود

242.09 م
 سكني
 العتيبة
 50,000

المساحة
 الاستخدام
 الحي
 مبلغ الدخول

عمارة سكنية
 320108017066

نوع العقار
 رقم الصك

رقم المخطط
 رقم القطعة

شمالاً: بطول 10.88 م
جنوباً: بطول 12.48 م
شرقاً: بطول 22.58 م
غرباً: بطول 23.41 م

الأطوال

وصف العقار

فرصة استثنائية! .. عمارة سكنية تقع علي بعد

7 دقائق عن المسجد الحرام

5 دقائق عن جامعة أم القرى

العقار عبارة

عمارة سكنية مكون من دور ارضي ودور اول ودورين متكررة بوجهه شمالية غربية

شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التمرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونيًا
عبر

الدعم الفني للمنصة

920023225



سَفْوَاتُ
صفوة الحرم

SAFWAT ALHARAM



للتواصل والاستفسارات

0563232001

0536899014