

إنفاذ
Infath

لممار



الغفيس للعقارات

موعد المزاد
25 أغسطس 2024م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص، وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



www.infath.gov.sa



92000100



infath_sa
infathAuctions



الغفيس للعقارات

مجموعة الغفيس العقارية
alghafisrealestate

تتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها , وتتخصص
في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية ,
وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح
عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول ,
عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع
والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية
والمستقبلية .



alghafis-real-estate@hotmail.com



05501 66669
05507 66669



@ AlGhafis_

مزاد Lamar

تُعلن مجموعة العفيس العقارية عن بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض

بالمزاد العلني الإلكتروني ، وذلك بإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من محكمة الأحوال الشخصية .



04:00

مساءً



بداية يوم الأحد

المزاد 25 أغسطس 2024م

من 06:10 م

حتى 08:00 م

نهاية يوم الثلاثاء

المزاد 27 أغسطس 2024م



العفيس للعقارات

05501 66669
05507 66669



◆ بيان العقارات ◆

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	1
45,000 ر.س	760001196586	450 م	النظيم	فيلا	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	2
1,000,000 ر.س	410184002154	3350 م	الريان	ارض تجارية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	3
100,000 ر.س	260645000526	475 م	الربوة	ارض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	4
50,000 ر.س	910101011276	456 م	النسيم	فيلا	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	5
35,000 ر.س	310184001837	375 م	السلي	استراحتين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م2	الحي	النوع	6
5,000 ر.س	510602002241	29 م	المنار	ارض سكنية تجارية (مشاع) البيع بنسبة (1.15%)	

◆ بيان العقارات ◆

7

مباني تجارية سكنية (مدمج) (مشاع)

شحن المحفظة ر.س 17,000	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع
	710602002239	8 م	المنازل	مبنى سكني تجاري البيع بنسبة (1.15%)
	310602002243	8 م	المنازل	مبنى سكني تجاري البيع بنسبة (1.15%)
	310602002240	9 م	المنازل	مبنى سكني تجاري البيع بنسبة (1.15%)
	210602002242	41 م	المنازل	مبنى سكني تجاري البيع بنسبة (1.15%)

8

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع
ر.س 365,000	360657001208	1575 م	الملك عبدالله	أرض سكنية

9

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	النوع
ر.س 600,000	310120042999	4593 م	الريان	مباني سكنية تجارية البيع مشاع بنسبة 50%



فيلا بمساحة إجمالية 450 م2

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً جزء من القطعة رقم 322
شرقاً قطعة رقم 1

الأطوال

غرباً قطعة رقم 323
شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

رابط الرفع المساحي



موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



النوع	فيلا	المساحة م2	450
رقم الصك	760001196586	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1793 / أ	الحي	النظيم
رقم القطعة	321	شحن المحفظة	45,000 ريال
		رقم التنفيذ	400504600009007

وصف العقار

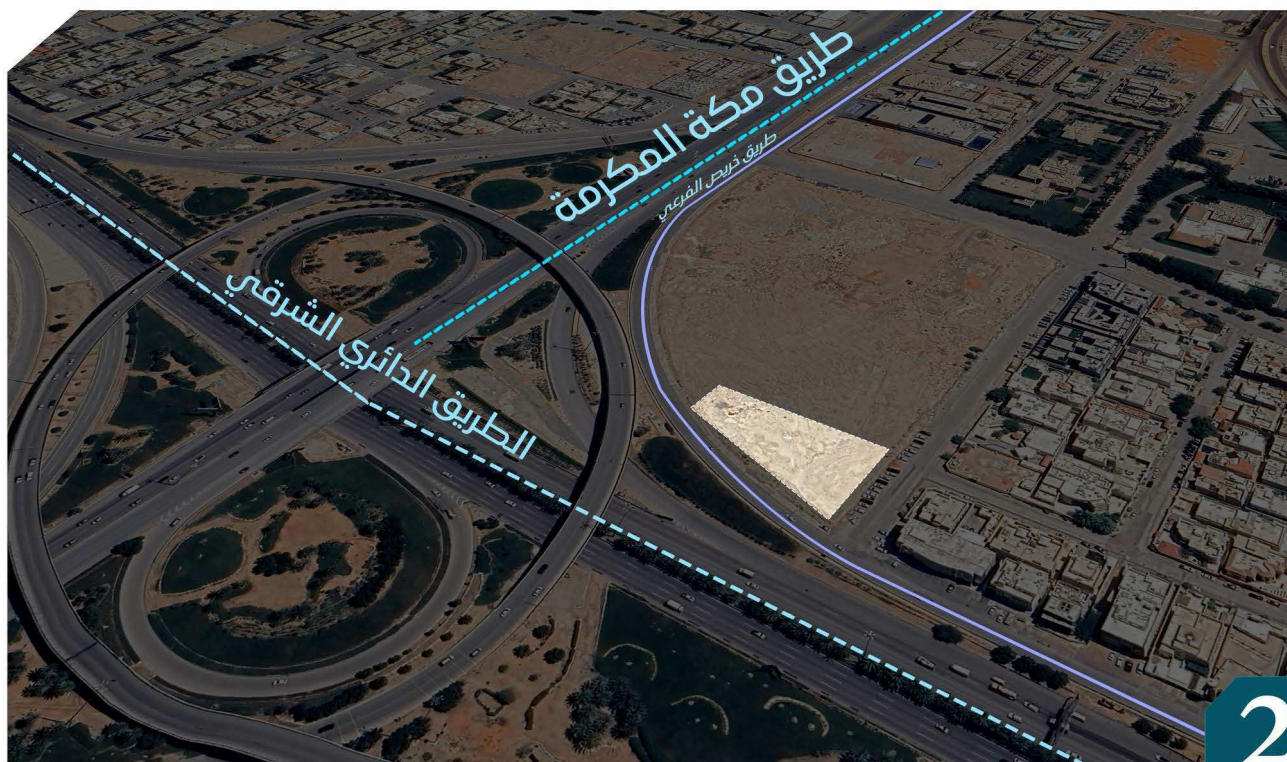
العقار عبارة عن مبنى سكني مقام عليه فيلا تتكون من ملحق أرضي ودورين وملحق علوي .
الملحق الأرضي : عبارة عن مجلس
الدور الأول يتكون من : يتكون من ثلاث غرف ومجلس وصالة ومقلم ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني يتكون من : ثلاث غرف ومجلس وصالة ومقلم ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي : يتكون من شقة تحتوي على ثلاث غرف ودورة مياه ومطبخ بسقف معلق

دورة مياه	مطبخ	غرفة
5	3	9

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00 م وتنتهي يوم الثلاثاء من الساعة 6:00 م إلى 6:10 م

* ملاحظة : لا يوجد رخصة بناء .





2

أرض تجارية بمساحة إجمالية 3350 م2

شمالاً	طريق خريص عرض 84م
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	طريق الدائري الشرقي عرض 100م
شمالاً	12 م
جنوباً	55 م
شرقاً	100 م
غرباً	102 م

الحدود

الأطوال

رابط الرفع المساحي



النوع	أرض تجارية
رقم الصك	410184002154
رقم المخطط	1/674
رقم القطعة	136
المساحة م2	3350
الإستخدام	تجاري
الحي	الريان
شحن المحفظة	1,000,000 ريال
رقم التنفيذ	400494600021352

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على الطريق الدائري الشرقي , بإطلالة على مخرج 13 مع طريق مكة المكرمة على اربع واجهات شمالية وجنوبية وشرقية وغربية .

* ملاحظة : يوجد اختلاف في مساحة العقار حسب الصك 3350 م وحسب الطبيعة 3269.71 م

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 6:20م





3

ارض سكنية بمساحة إجمالية 475 م2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 149

قطعة رقم 145

شارع عرض 16 م

19 م

19 م

25 م

25 م

الأنطوال

475

المساحة م2

سكني

الإستخدام

الربوة

الحي

100,000 ريال

شحن المحفظة

400504600008932

رقم التنفيذ

أرض سكنية

النوع

260645000526

رقم الصك

2206

رقم المخطط

146

رقم القطعة

وصف العقار

ارض سكنية تقع على واجهتين شمالية وغربية

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



رابط الرفع المساحي



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 6:30م





فيلا بمساحة إجمالية 456 م²

فيلا بمساحة إجمالية 456 م2				الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة		جنوباً	قطعة الثانية
					شرقاً	شارع عرض 15 م
					غرباً	قطعة رقم 1195 وجزء من القطعة رقم 1996
					شمالاً	19 م
الأنطوال	400504500007189	50,000 ريال	النسيم	سكني	456	المساحة م2
وصف العقار	رقم التنفيذ	شحن المحفظة	الحي	الإستخدام	فيلا	النوع
المقاربات عن مبنى سكني						

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مقام عليه فيلا دوبلكس تتكون من دورين ، ملاحق ارضية ، بركسات في السطح الملاحق الارضي : عبارة عن مجلس في الجهة الشمالية الشرقية والملحق الاخر عبارة عن ثلاث غرف ودورتين مياة في الجهة الجنوبية الشرقية الدور الأرضي : يتكون من ثلاث غرف ومجلس وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياة الدور الأول : يتكون من ثلاث غرف مجلسين وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياة المعلق العلوي : يتكون من شقة تحتوي على ثلاث غرف ودروة مياة ومطبخ بسقف مُعلق البركسات : تتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياة

رابط الرفع المساحي



موقع العقار

إمسح على الكود للوصول لموقع العقار



دورة مياه	مطبخ	غرفة
10	4	14

* ملاحظة : يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك قطعة رقم 1195 وفي مخططات الأمانة 1995 والرفع المساحي قطعة 1995 وجزء من القطعة 1996

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00 م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 6:40 م



الغفيس للعقارات

لamar



استراحتين بمساحة إجمالية 375 م2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 209
قطعة رقم 213
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 212

الحدود

375

المساحة م2

إستراحتين

النوع

سكني تجاري

الإستخدام

310184001837

رقم الصك

السلي

الحي

2886

رقم المخطط

35,000 ريال

شحن المحفظة

211

رقم القطعة

25 م

شمالاً

الأطوال

25 م

جنوباً

15 م

شرقاً

15 م

غرباً

400494500020412

رقم التنفيذ

رابط الرفع المساحي



موقع العقار

إمسخ على الكود للوصول لموقع العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مقام عليه استراحتين

تتكون كل استراحة من : ملحق ارضي يحتوي على غرفة ومطبخ ودورة مياه وخيمة .

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 6:50م





6

ارض سكنية تجارية بمساحة إجمالية 2585 م2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1/40
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 30
شارع عرض 40 م

الحدود

النوع	ارض سكنية تجارية	المساحة م2	29
رقم الصك	510602002241	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1671	الحي	المنار
رقم القطعة	41	شحن المحفظة	5,000 ريال

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

53.76 م
48.77 م
47.42 م
42.43 م

رقم التنفيذ 400454500018763

البيع بنسبة (1.15%) مشاع

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية مسورة تحتوي على ثلاث ملاحق أرضية الملحق الأول : مكون من غرفتين ودورة مياه الملحق الثاني : مكون من غرفتين ودورتين مياه الملحق الثالث : مكون من 4 دورات مياه وصالة

دورة مياه	مطبخ	غرفة
8	0	5

الملاحظة / يوجد اختلاف في مساحة العقار حيث انه في الصك (2585 م2) و في مخططات الأمانة (2537.38 م2) وتم اعتماد مساحة الصك .
المنقولات : خزان مياه و سجاد و دولاب وخردة ,

موقع العقار

إمسح على الكود للوصول لموقع العقار



الغفيس للعقارات

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 7:00م



مبنى سكني تجاري بمساحة إجمالية 750 م

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م2	8 م
رقم الصك	310602002243	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1922	الحي	المنار
رقم القطعة	344	رقم التنفيذ	400454500018762
البيع بنسبة (1.15%) من مبنى سكني تجاري مكون من 4 صكوك			

مبنى سكني تجاري بمساحة إجمالية 750 م

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م2	8 م
رقم الصك	710602002239	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1922	الحي	المنار
رقم القطعة	343	رقم التنفيذ	400454500018764
البيع بنسبة (1.15%) من مبنى سكني تجاري مكون من 4 صكوك			

مبنى سكني تجاري بمساحة إجمالية 3591 م

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م2	41 م
رقم الصك	210602002242	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1922	الحي	المنار
رقم القطعة	345 / 346 / 350 / 351	رقم التنفيذ	400454500018762
البيع بنسبة (1.15%) من مبنى سكني تجاري مكون من 4 صكوك			

مبنى سكني تجاري بمساحة إجمالية 825 م

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م2	9 م
رقم الصك	310602002240	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1922	الحي	المنار
رقم القطعة	349	رقم التنفيذ	400454500018762
البيع بنسبة (1.15%) من مبنى سكني تجاري مكون من 4 صكوك			

رقم الصك	210602002242	رقم الصك	310602002240	رقم الصك	310602002243	رقم الصك	710602002239
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً شارع عرض 40 م شرقاً قطعة رقم 344 و 349 غرباً شارع عرض 30 م	الحدود	شمالاً قطعة رقم 344 جنوباً شارع عرض 40 م شرقاً قطعة رقم 348 غرباً قطعة رقم 350	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 349 شرقاً قطعة رقم 343 غرباً قطعة رقم 345	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 348 شرقاً قطعة رقم 342 غرباً قطعة رقم 344
الأنطوال	شمالاً 57 م جنوباً 57 م شرقاً 63 م غرباً 63 م	الأنطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 33 م غرباً 33 م	الأنطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 30 م غرباً 30 م	الأنطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

شحن المحفظة 17,000 ريال البيع مشاع

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 قطع
مقام عليها 3 مباني سكنية تجارية ، و 3 مستودعات
المبنى الأول مكون من (دورين) ،
الدور الأرضي مكون من (3 محلات ، 3 شقق) ،
الدور الأول مكون من (6 شقق)
المبنى الثاني عبارة عن دورين مكون من (مكاتب مساحات مفتوحة وملحق علوي مكتبي) ،
المبنى الثالث تجاري مكون من
(دورين) وخلفه أرض فضاء ،
الدور الأرضي مكون من (4 محلات) ،
الدور الأول مكون من (6 شقق) ،

* ملاحظات على الصك رقم 710602002239

1 - يوجد اختلاف برقم القطعة المذكورة في الصك " عن مخططات الأمانة : حيث أن رقم القطعة في الصك (344) رقمها في مخططات الأمانة (344/1 و 344/2) ،

2- يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك عن مخططات الأمانة حيث أن الصك (شارع عرض 30 م) - المخططات (شارع عرض 40 م) ،

* ملاحظات على الصك رقم 310602002243

يوجد اختلاف في مساحة العقار المساحة في الصك (855 م2) - البوابة المكانية (2181.079 م2) وتم اعتماد مساحة الصك

* ملاحظات على الصك رقم 210602002242

يوجد اختلاف برقم القطع المذكورة في الصك عن مخططات الأمانة : حيث أن رقم القطعة بالصك (345) وفي مخططات الأمانة (345/1 و 345/2) ،

* ملاحظات على الصك رقم 310602002243

يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك عن مخططات الأمانة حيث أن الصك (شارع عرض 30 م) - المخططات (شارع عرض 40 م) ،

موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار



الغفيس للعقارات

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 4:00م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 7:10م

لamar



8

أرض سكنية بمساحة إجمالية 1575 م2

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً شارع عرض 12 م يلية القطعة 111
شرقاً قطعة رقم 18 / أ
غرباً قطعة رقم 19 / ب

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	1575
رقم الصك	360657001208	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	392 / أ	الحي	الملك عبدالله
رقم القطعة	19 / أ	شحن المحفظة	365,000 ريال

شمالاً 50.5 م
جنوباً 50 م
شرقاً 28 م
غرباً 35 م

الأطوال

رابط الرفع المساحي



موقع العقار

إمسح على الكود
للوصول لموقع العقار

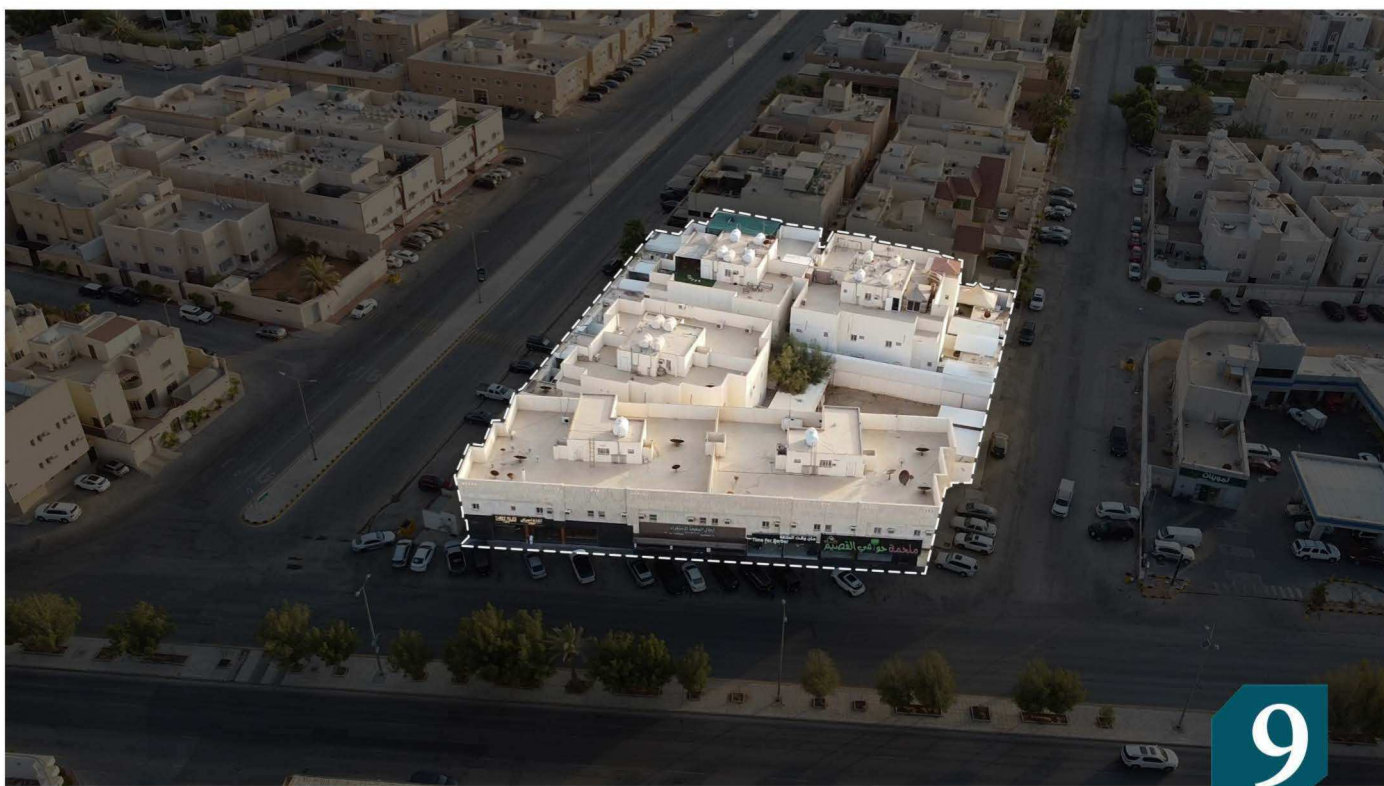


وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تقع في حي الملك عبدالله

تبدأ المزايعة يوم الأحد الساعة 4:00م وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 7:20م





مباني سكنية تجارية بمساحة إجمالية 4593 م2

النوع	مبنى سكني تجاري	المساحة م2	4593
رقم الصك	310120042999	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	ج / 674	الحي	الريان
رقم القطعة	176/175/174/173 177/178/	شحن المحفظة	600,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 179 / 180

الأتوال

شمالاً	68.55 م
جنوباً	84.55 م
شرقاً	62.1 م
غرباً	60 م

البيع بنسبة (50 %) مشاع

وصف العقار

العقار عبارة عن 6 قطع أراضٍ مقام عليها 2 مبنى سكني تجاري وأرض و3 فلل: قطعة الأرض رقم 173 و 174: تحتوي على 2 مبنى سكني تجاري ملتصقين، كل مبنى يتكون من دورين وملحق علوي. قطعة الأرض رقم 175: أرض تحتوي على مظلات مواقف بسقف شينكو. قطعة الأرض رقم 176 و 177 و 178: كل قطعة تحتوي على فيلا، وكل فيلا تتكون من دورين وملحق علوي. إجمالي عدد الشقق في العمائر: 8 شقق. إجمالي عدد المحلات: 4 محلات.

* ملاحظات 1

- 1- المنقولات: 4 سيارات، خردة، سلم حديد، دراجة هوائية، ودعاسات.
- الملاحظات / العقار عبارة عن 6 قطع أراضٍ مقام عليها 2 مبنى سكني تجاري وأرض و3 فلل: قطعة الأرض رقم 173 و 174: تحتوي على 2 مبنى سكني تجاري ملتصقين، كل مبنى يتكون من دورين وملحق علوي. قطعة الأرض رقم 175: أرض تحتوي على مظلات مواقف بسقف شينكو. قطعة الأرض رقم 176 و 177 و 178: كل قطعة تحتوي على فيلا، وكل فيلا تتكون من دورين وملحق علوي. إجمالي عدد الشقق في المباني: 8 شقق. إجمالي عدد المحلات: 4 محلات.

* ملاحظات 2

- 1- المنقولات: 4 سيارات، خردة، سلم حديد، دراجة هوائية، ودعاسات
- 3- يوجد اختلاف رقم المخطط بين الصك و مخطط البوابة المكانية والرفع المساحي حيث أنه حسب المخطط: 674/د، وحسب الصك والرفع المساحي: 674/ج .

رابط الرفع المساحي



موقع العقار

إمسح على الكود للوصول لموقع العقار



آلية المشاركة بمنصة مباشر

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات



02 استعراض المزادات



03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)



04 اختيار مزاد لمار والدخول للمشاركة



05 الفوز بالمزاد



آلية التسجيل مباشر للمزادات



آلية شحن المحفظة مباشر للمزادات



شروط الدخول بالمزاد.....

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد , ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

إخلاء مسؤولية وتنويه: يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.