

إنفاذ
Infath



مزااد غرب العاصمة



موعد المزاد
2024/ 08 / 25

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



infath.gov.sa



infath_sa



infathAuctions



تعلن مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة غرب مدينة الرياض.

يبدأ المزاد يوم الأحد بتاريخ 1446/02/21 هـ



الموافق 2024/08/25 م

الساعة 11:00 صباحاً



وينتهي يوم الأربعاء بتاريخ 1446/02/24 هـ



الموافق 2024/08/28 م

ما بين الساعة 06:00 مساءً حتى الساعة 06:30 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

☎ 05 33 33 29 64

X @Alzabenrealty @ALZABEN.REALTY

👤 @ALZABEN.REALTY



مزاد غرب العاصمة

تنوع عقاري متجدد ما بين سكني وزراعي بمحافظات غرب
العاصمة الرياض يطرح فرص عقارية لراغبين السكن
والاستجمام والاستثمار في مناطق
تشهد التطور والنمو.

بيانات العقارات

1	النوع ارض سكنية	الحص ضرماء (السيبانين)	المساحة 2 675	رقم الحك 214203004491	شحن المحفظة 15,000 ريال
2	النوع ارض زراعية	الحص المزاحمية (جو)	المساحة 2 12,382.75	رقم الحك 225008001393	شحن المحفظة 100,000 ريال
3	النوع فيلا سكنية	الحص القويعية (غرب مزعل)	المساحة 2 659.58	رقم الحك 310501005989	شحن المحفظة 35,000 ريال

1

الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 06:00 مساءً

ارض سكنية بمساحة إجمالية 675 م2

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً قطعة رقم 125

شرقاً قطعة رقم 124

غرباً قطعة رقم 128

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 23 م

غرباً 22 م

الاطوال

النوع

ارض سكنية

رقم الصك

214203004491

رقم المخطط

106 للدخل المحدود
حتى السيباني

رقم القطعة

126

المساحة 675 م2

الاستخدام سكني

الحق ضرماء

شحن المحفظة 15,000 ألف

رقم طلب التنفيذ 403094500017592

ملاحظات

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة عن المذكور بالمخطط ، حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك والرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 22.00 م " وحسب المخطط " 23.00 م

وصف العقار

ارض سكنية في السيباني صالحه لاقامة سكن خاص او الاستثمار

اضغط للوصول
إلى موقع العقار



الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايعة يوم الأحد الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 06:15 مساءً

ارض زراعية بمساحة إجمالية 12,382.75 م²

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 29

شرقاً ملك بن شهاب

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 99.9 م

جنوباً 91.3 م

شرقاً 147 م

غرباً 120 م

الأتوال

المساحة م²

12,382.75

الاستخدام

زراعي

الحيز

المزاحمية

شحن المحفظة

100,000 ألف

رقم طلب التنفيذ 402014500734220

ارض زراعية

النوع

225008001393

رقم الصك

رقم المخطط ب ١٣٩

رقم القطعة 31

وصف العقار

ارض زراعية بمنطقة جو بالمزاحمية صالحه لاقامة منتجع للاستخدام الشخصي او الاستثمار

اضغط للوصول
إلى موقع العقار



الرفع المساحي



اضغط هنا

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 11:00 صباحًا وتنتهي يوم الأربعاء الساعة 06:30 مساءً

فيلا سكنية بمساحة إجمالية 659.58 م²

شمالاً قطعة رقم 435

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 438 وجزء من القطعة رقم 436

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 28 م

شرقاً 29.2 م

غرباً 34 م

الأتوال

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 310501005989

رقم المخطط 474 غرب مزعل

رقم القطعة 437

المساحة 2م 659.58

الاستخدام سكني

الحيز القويعية

شحن المحفظة 35,000 ألف

رقم طلب التنفيذ 403094500005620

ملاحظات

يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك " 29.20 م " وحسب الكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 19.20 م "

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفة طعام + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفة طعام + 3 غرف + 3 دورات مياه) الملحق الأرضي مكون من (مطبخ + غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) .

اضغط للوصول
إلى موقع العقار



شروط المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



إنفاذ Infath



مزااد غرب العاصمة

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم الأحد بتاريخ 1446/02/21 هـ



الموافق 2024/08/25م

الساعة 11:00 صباحاً



وينتهي يوم الأربعاء بتاريخ 1446/02/24 هـ



الموافق 2024/08/28م

ما بين الساعة 06:00 مساءً حتى الساعة 06:30 مساءً



"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

وكيل البيع القضائي (مؤسسة مشعل الزبن)

رقم رخصة فال للمزادات العقارية : 4200000194

☎ 05 33 33 29 64

X @Alzabenrealty @ALZABEN.REALTY

👤 @ALZABEN.REALTY



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إمسح على الباركود للوصول للموقع