

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيئ

إنفاذ
Infath

أطيفاف
جدة



ATYAF JEDDAH AUCTION

رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

🌐 infath.gov.sa

✂ @infathAuctions

✂ @infath_sa



أطيفاف
جدة
ATYAF JEDDAH AUCTION

عقارات في عروس البحر الأحمر

تعلن شركة ربيز العقارية تحت إشراف إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة في مدينة جدة وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد الأربعاء

من 4:00 م إلى 5:00 م
2024.08.28 م
1446.02.24 هـ
28

يبدأ المزاد الثلاثاء

10:00 صباحاً
2024.08.27 م
1446.02.23 هـ
27



تفاصيل العقارات

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	20,000	1782	220227007445	176.97 م ²	حي الريان	شقة سكنية

01

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	20,000	8	320230003215	123.97 م ²	حي القريات	عمارة سكنية

02

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	100,000	548	360602000589	761.1 م ²	حي النعيم	فيلا سكنية

03

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	100,000	578	360632000923	533 م ²	حي السلامة	فيلا سكنية

04

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	20,000	583	360632002001	98.92 م ²	حي مدائن الفهد	شقة سكنية

05

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	50,000	42	460629000738	900 م ²	حي الأمير فواز بن عبد العزيز	فيلا سكنية

06

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	100,000	39	460671000900	524.5 م ²	حي السلامة	عمارة سكنية

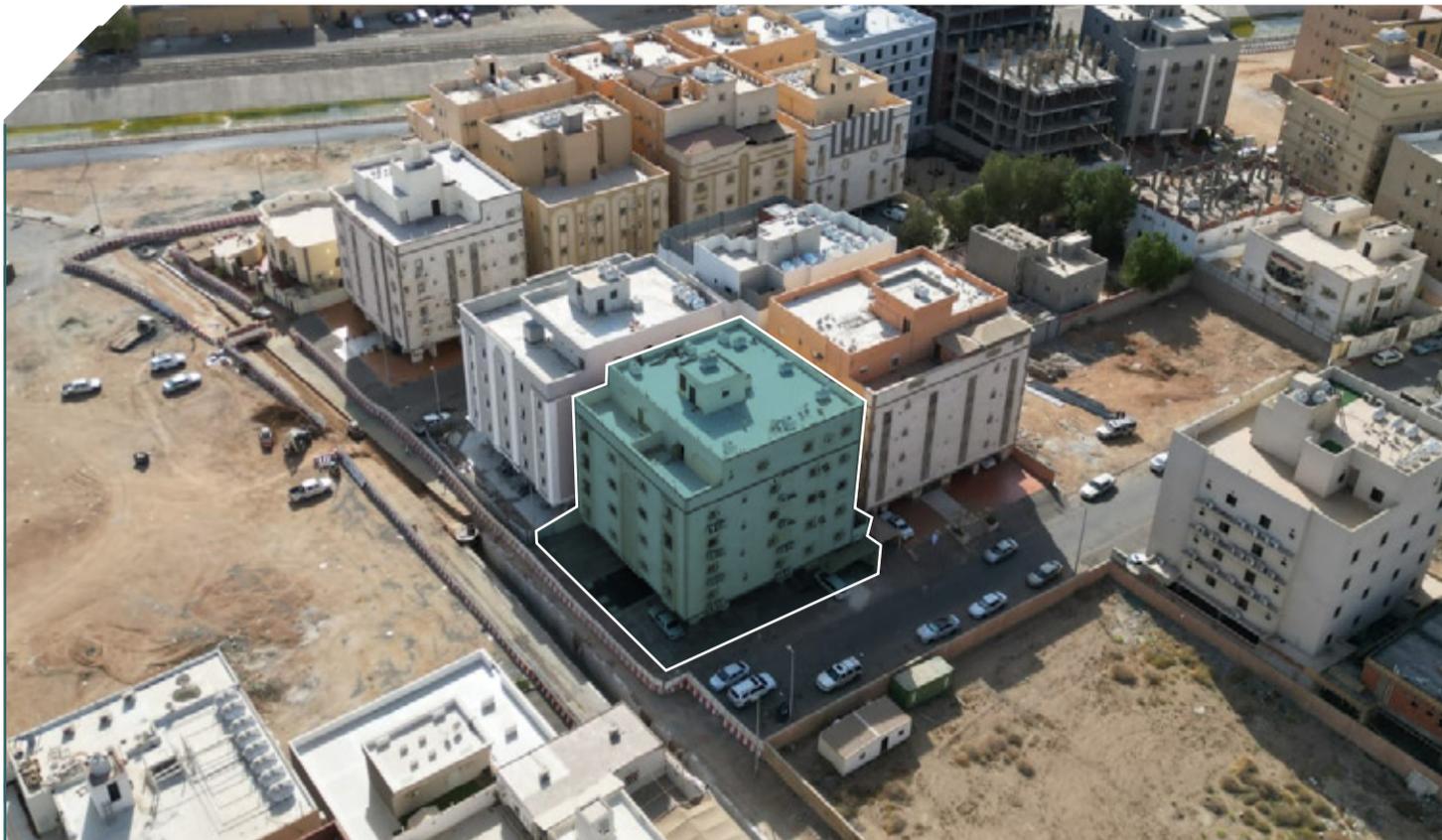
07

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	200,000	5/1	660633000619	565.5 م ²	حي الرويس	عمارة سكنية

08

موقع العقار	مبلغ المشاركة	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار
	200,000	69	920201002248	735.5 م ²	حي الزهراء	فيلا سكنية

09

شقة سكنية | 176.97 م²

الحدود

شمالاً: ارتداد (2 م) ثم جار
القطعة رقم 1784

جنوباً: يحده سطوح ثم ارتداد
ثم شارع عرض 15 م

شرقاً: ارتداد ثم شارع عرض
15.00 م ثم شارع عرض
15 م

غرباً: يحده بيت الدرج
والمنور والمصعد ثم
الشقة رقم 10 بالغربية
بالملاحق العلوي

الأطوال

شمالاً: 10.9 م

جنوباً: بطول 4.40 م ثم ارتداد
بطول 3.40 م ثم شارع
بطول: (8.6) م

شرقاً: بطول 1.20 م ثم بطول:
(18.2) م

غرباً: بطول يبدأ من الجنوب
للشمال بطول 8.70 م
ثم يتجه غرباً بطول 1.60
ثم يتجه شمالاً بطول
(2 م) ثم يتجه غرباً
بطول 0.70 م ثم يتجه
شمالاً بطول 7.50 م

المواصفات

نوع العقار

شقة سكنية

رقم الصك

220227007445

رقم القطعة

1782

رقم المخطط

ب / 260

وصف العقار

-شقة واقعة بالجهة الشرقية
-رقمها 9 في الملاحق العلوي
-مكونة من (3 غرف ، صالون ، صالة ، 3 دورات مياه ،
مطبخ ، سطح خاص)

- غير مؤجرة

المميزات

- قريبة من الخط السريع
- قريبة من المطار
- لها مدخلين
- عداد منفصل
- يوجد رخصة البناء

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
401014401169798

موقع العقار

تنتهي المزايدة على العقار يوم



04:00
مساءً

2024.08.28 م
1446.02.24 هـ



28



عمارة سكنية | 123.97م²

الحدود

شمالاً: شارع عرض 10م
جنوباً: يحده الجزء رقم 29
شرقاً: يحده الجزء رقم 9
غرباً: يحده الجزء رقم 7

المساحة م² 123.97
حي القريات

المواصفات

نوع العقار: عمارة سكنية
رقم الصك: 320230003215
رقم القطعة: 8
رقم المخطط: ع/164/3

الأطوال

شمالاً: بطول: (11) م
جنوباً: بطول: (11) م
شرقاً: بطول: (11.47) م
غرباً: بطول: (11.08) م

وصف العقار

- عمارة مكونة من 3 أوار
- كل دور شقة مكونة من (3 غرف ومطبخ
وصاله وحمام)
- غير مؤجرة

المميزات

- بالقرب من شارع الاذاعه
- بالقرب من شارع زينل
- بالقرب من شارع التلفزيون
- بالقرب من طريق الفلاح
- بالقرب من مبني الاتصالات stc
- كل شقة بعداد
- يوجد رخصة بناء

مبلغ المشاركة
20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
403094500011196

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايعة على العقار يوم



04:06 مساءً

2024.08.28 م
1446.02.24 هـ



28

فيلا سكنية | 761.1 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 547
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: شارع عرض 15م
غرباً: قطعة رقم 550

761.1 م²
حي النعيم

المساحة م²
الحي

فيلا سكنية
رقم الصك 360602000589
رقم القطعة 548
رقم المخطط ب/ 439

المواصفات

نوع العقار
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

الأطوال

شمالاً: بطول: (24) م
جنوباً: بطول: (21) م ثم ينكسر
شمال شرق بطول 4.24
سم
شرقاً: بطول: (29.5) م
غرباً: بطول: (31.3) م

وصف العقار

فيلا دورين وملحق
مكونة من
(11 غرفة، صالة، وعدد 6 دورات مياه، غرفة
خادمة، غرفة حارس)
ويوجد غرف خارجية عددها 5
كما يوجد عدد 8 دورات مياه خارجية
- غير مؤجرة

المميزات

- تقع على شارعين
- يوجد رخصة بناء
- بالقرب من طريق الأمل
- بالقرب من طريق المدينة
- بالقرب من الأمير سلطان
- بالقرب من مستشفى الأمل

الملاحظات

- كانت مدرسة سابقا

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
402014500733654

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايعة على العقار يوم



04:12
مساءً

2024.08.28 م
1446.02.24 هـ



فيلا سكنية | 533 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 577
جنوباً: شارع عرض 12 م
شرقاً: قطعة رقم 580
غرباً: قطعة رقم 576

المساحة م² 533
حي السلامة

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 360632000923
رقم القطعة 578
رقم المخطط ع/464/3

المواصفات

الأطوال

شمالاً: بطول 20 م
جنوباً: بطول 20 م
شرقاً: بطول 26.65 م
غرباً: بطول 26.65 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق
- الدور الارضي (4 غرف ،صالة ، مطبخ ، دورة ، دورة مياه)
- الدور الاول (6 غرف ، و2 دورة مياه ، مطبخ سيرفيس صغير)
- الملحق شقتين
شقة من (غرفتين ومطبخ ودورة مياه)
وشقه (غرفة ودورة مياه)
- الحوش يوجد به غرفتين
- غير مؤجرة

المميزات

الواجهة جنوبية
بالقرب من دوار التاريخ
مدخل مباشر من شارع الأمير سلطان
بالقرب من شارع حراء

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
402014500733654

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايحة على العقار يوم

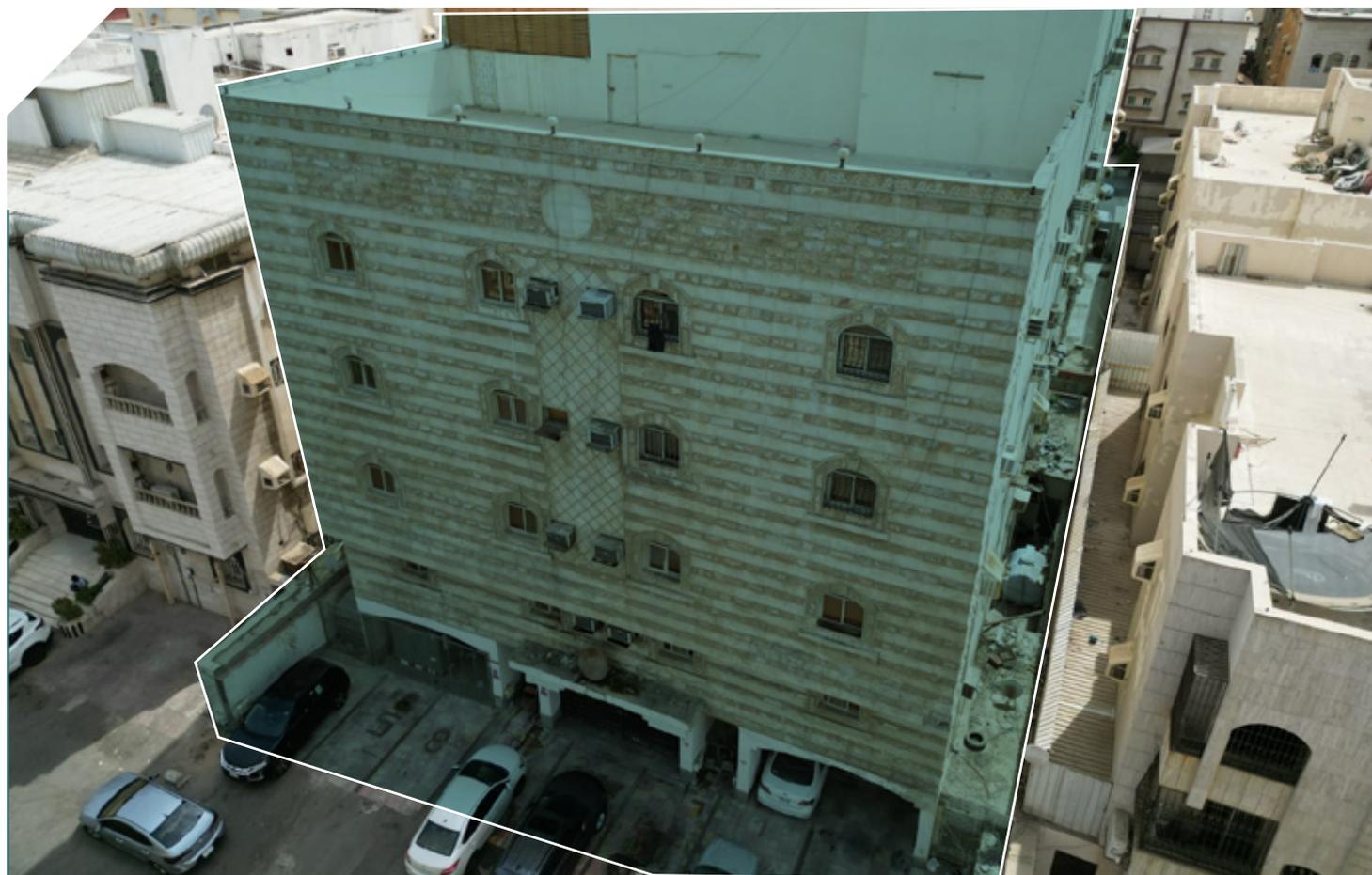


04:18 مساءً

2024.08.28 م
1446.02.24 هـ



28

شقة سكنية | 98.92م²

الحدود

شمالاً: يحده ارتداد بعرض 2م شرقاً وغرباً ارتداد بعرض 2.5م في الوسط ثم جار القطعة رقم 581

جنوباً: يحده منور ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 9 الجنوبية الغربية

شرقاً: يحده جار الشقة رقم 11 الشمالية الشرقية

غرباً: يحده ارتداد بعرض 3.2م ثم شارع عرض 16م

الأطوال

شمالاً: بطول: (4.3)م من الشرق للغرب ثم ينكسر جنوب بطول 50 سم ثم ينكسر غرب بطول 3.8م ثم ينكسر شمال بطول 50سم ثم ينكسر غرب بطول 4.2م

جنوباً: بطول: (2.9)م من الشرق للغرب ثم ينكسر جنوب بطول 3.1م ثم ينكسر غرب بطول 2.1م ثم ينكسر جنوب بطول 1.5م ثم ينكسر غرب بطول 7.3م

شرقاً: بطول: (4.9)م

غرباً: بطول: (9.5)م

المواصفات

نوع العقار	شقة سكنية
رقم الصك	360632002001
رقم القطعة	583
رقم المخطط	87/ج/س/المعدل

وصف العقار

شقة رقم 12 في الدور الثالث مكونة من (3 غرف ، صالة ، 2 دورات مياه ، مطبخ)

- غير مؤجرة

المميزات

- يوجد رخصة بناء
- بالقرب من شارع الإسكان
- بالقرب من طريق مكة القديم
- بالقرب من الاستاد الرياضي
- لها عداد منفصل
- لها موقف سيارة
- لها خزان منفصل

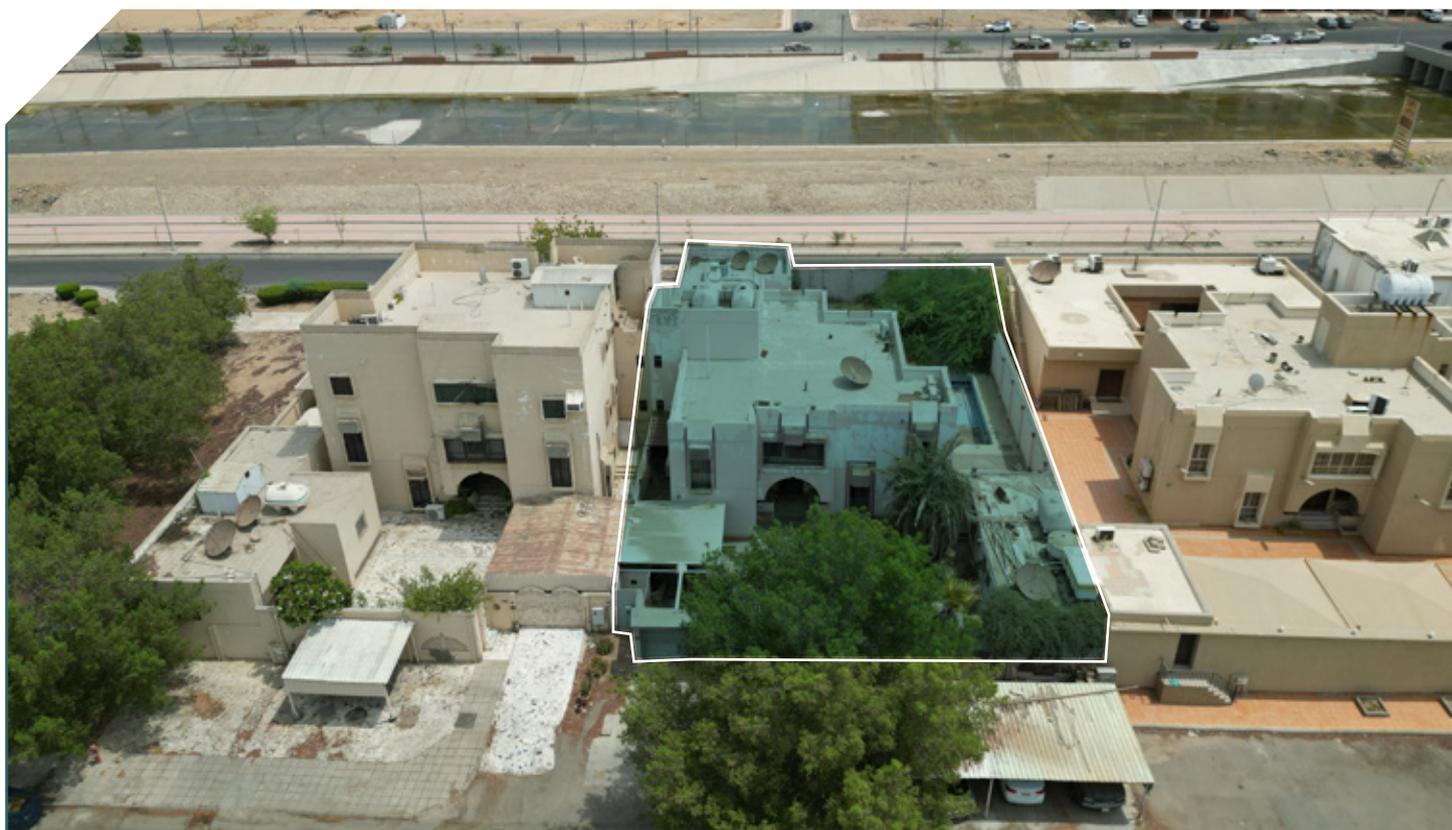
مبلغ المشاركة
ريال 20,000

رقم طلب التنفيذ
403094500012260

موقع العقار

تنتهي المزايدة على العقار يوم

04:24 مساءً | 2024.08.28 م | 1446.02.24 هـ | 28

فيلا سكنية | 900 م²

الحدود

شمالاً: يحدها أرض فراغ للمشروع ثم الوادي
جنوباً: يحده طريق عرض 24م ثم القطعة رقم 45
شرقاً: قطعة رقم 43
غرباً: قطعة رقم 41

900 م²حي الأمير فواز
بن عبد العزيزالمساحة م²

الحي

فيلا سكنية

460629000738

42

108 / ب

المواصفات

نوع العقار

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين
مكونة من (6 غرف ، عدد 3 صالات ، 6 دورات
مياه ، عدد 2 مطبخ ، غرفة خادمة ، غرفة
غسيل ، غرفة حارس ، حمام سباحة)
- غير مؤجرة

المميزات

- بالقرب من طريق مكة جدة السريع
- بالقرب من مستشفى الظافر

ملاحظات

- يوجد مكيفات بالعقار
- 5 مكيفات أسبليت
- 3 شباك
- ومطبخ راكب

الأطوال

شمالاً: بطول: (22.5) م
جنوباً: بطول: (22.5) م
شرقاً: بطول: (40) م
غرباً: بطول: (40) م

مبلغ المشاركة
50,000 ريالرقم طلب التنفيذ
402014200001144

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايعة على العقار يوم

04:30
مساءً2024.08.28 م
1446.02.28 هـ

28

عمارة سكنية | 524.5 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 37
جنوباً: شارع عرض 12م
شرقاً: شارع عرض 10م
غرباً: قطعة رقم 40

المساحة م² 524.5
حي السلامة

نوع العقار
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

عمارة سكنية
460671000900
39
ع/66/3

المواصفات

الأطوال

شمالاً: بطول: (23) م
جنوباً: بطول: (20) م يبدأ من
الغرب للشرق ثم
ينكسر بشطفة شمال
شرق بطول 4.24م
شرقاً: بطول: (20) م
غرباً: بطول: (23) م

وصف العقار

العمارة مكونة من 3 أدوار وبها 11 شقة مكونة من
(5 شقق غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه + 4 شقة
3 غرف وعدد 2 دورات مياه ومطبخ وصاله * عدد 2
شقة 4 غرف وعدد 2 دورات مياه ومطبخ وصاله)
- العمارة مؤجرة بالكامل
- الدخل السنوي 190 الف ريال سنوي

المميزات

- الواجهة جنوبية شرقية
- يوجد رخصة بناء
- يوجد مصعد
- لكل شقة عداد

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
402014200001144

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايعة على العقار يوم

04:36 مساءً | 2024.08.28 م | 1446.02.24 هـ | 28

عمارة سكنية | 565.5 م²

الحدود

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: يحده ملك الغير
غرباً: قطعة رقم 2

المساحة م² 565.5
حي الرويس

نوع العقار
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

عمارة سكنية
660633000619
5/1
بدون

المواصفات

الأطوال

شمالاً: بطول: (19.5) م
جنوباً: بطول: (19.5) م
شرقاً: بطول: (29) م
غرباً: بطول: (29) م

وصف العقار

عمارة مكونة من
3 ادوار وملحق
كل دور (شقتين)
كل شقة (4 غرفة ، 2 دورة مياة ، صاله ، مطبخ)
(يوجد 5 شقق مؤجرة)
مجموع الايجارات السنوي الحالي للخمس
شقق (159,000 ريال)

المميزات

واجهة شمالية
تبعد عن البحر 500 م
مدخل مباشر من طريق الأندلس
بالقرب من شارع المعادي
بالقرب من دوار الساريه
مدخل مباشر من طريق الكورنيش

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايمة على العقار يوم

فيلا سكنية | 735.5 م²

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 68
جنوباً: قطعة رقم 70
شرقاً: شارع عرض 15م
غرباً: قطعة رقم 61

المساحة م² 735.5
حي الزهراء

نوع العقار فيلا سكنية
رقم المك 920201002248
رقم القطعة 69
رقم المخطط 91 / ب

المواصفات

الأطوال

شمالاً: بطول: (29.43) م
جنوباً: بطول: (29.41) م
شرقاً: بطول: (25) م
غرباً: بطول: (25) م

وصف العقار

فيلا مكونة من
- دورين وملحق في السطح
- الدور الأول
(صالة ، مجلس ، مطبخ وغرفة ، 2 دورة مياه)
- الدور الثاني (3 غرف نوم ، صالة ، 2 دورة مياه)
- الملحق العلوي (غرفة ، دورة مياه)
- يوجد غرفة للحارس
- دور واحد مؤجر قيمة الايجار السنوي 78,500 ريال

المميزات

تبعد 200 م من طريق الملك
خلف استار أمينيو في طريق الملك وصاري
تبعد 150 م من طريق صاري
كل دور له خزان مستقل

مبلغ المشاركة
200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ
-

الرفع المساحي

موقع العقار

تنتهي المزايعة على العقار يوم



05:00
مساءً

2024.08.28 م
1446.02.24 هـ



28

شروط المزاد

✂ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

✂ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر المزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

✂ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

✂ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

✂ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

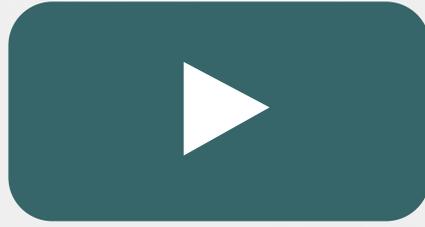
✂ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

✂ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

✂ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.

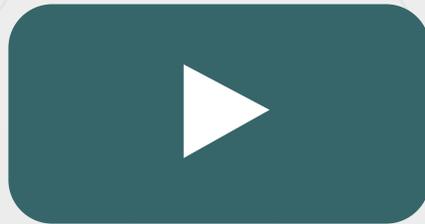
آلية التسجيل

مباشر للمزادات



آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



أطيفاف جدة

ATYAF JEDDAH AUCTION

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار
شركة ربيز العقارية

ينتهي المزاد الأربعاء

05:00 مساءً | 2024.08.28 م
1446.02.24 هـ

يبدأ المزاد الثلاثاء

10:00 صباحاً | 2024.08.27 م
1446.02.23 هـ



يقام المزاد على منصة

مباشر للمزادات



لمزيد من المعلومات

قم بالتواصل معنا

0533449191 RABEZZ_SA

122222228

