

مـزاد عسـيب الأحساء الإلكتروني

للبـيع فـي المـزاد العلـني الإلـكتروني

تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن فرص
عقارية في محافظة الأحساء

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

هذا المزاد

يقدم لكم مجموعة متنوعة وفريدة من العقارات في محافظة الأحساء، ويمثل فرصة استثنائية للمستثمرين والأفراد الطامحين لامتلاك عقارات في مواقع استراتيجية. انضموا إلينا لاكتشاف الفرص والبدء في تحقيق أهدافكم العقارية مع كل مزايده.



تاريخ ووقت المزاد

الثلاثاء 2024/8/27 م

بداية
المزاد

9:00 صباحاً

الخميس 2024/8/29 م

نهاية
المزاد

4:45 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa

للاستفسار الاتصال أو عبر الواتس على الرقم

05 10 100 500



جدول العقارات المطروحة في المزاد

1 العقار الأول

مبلغ شحن المحفظة		فيلا سكنية الأحساء - حي الشروفيه		
رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
830807019297	5 من البلك رقم 4	399	424.14 م ²	35,000 ريال

2 العقار الثاني

مبلغ شحن المحفظة		فيلا سكنية الأحساء - حي الوسيطى (الرقيقة)		
رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
760648000404	2 من البلك رقم 1	363	328.2 م ²	35,000 ريال

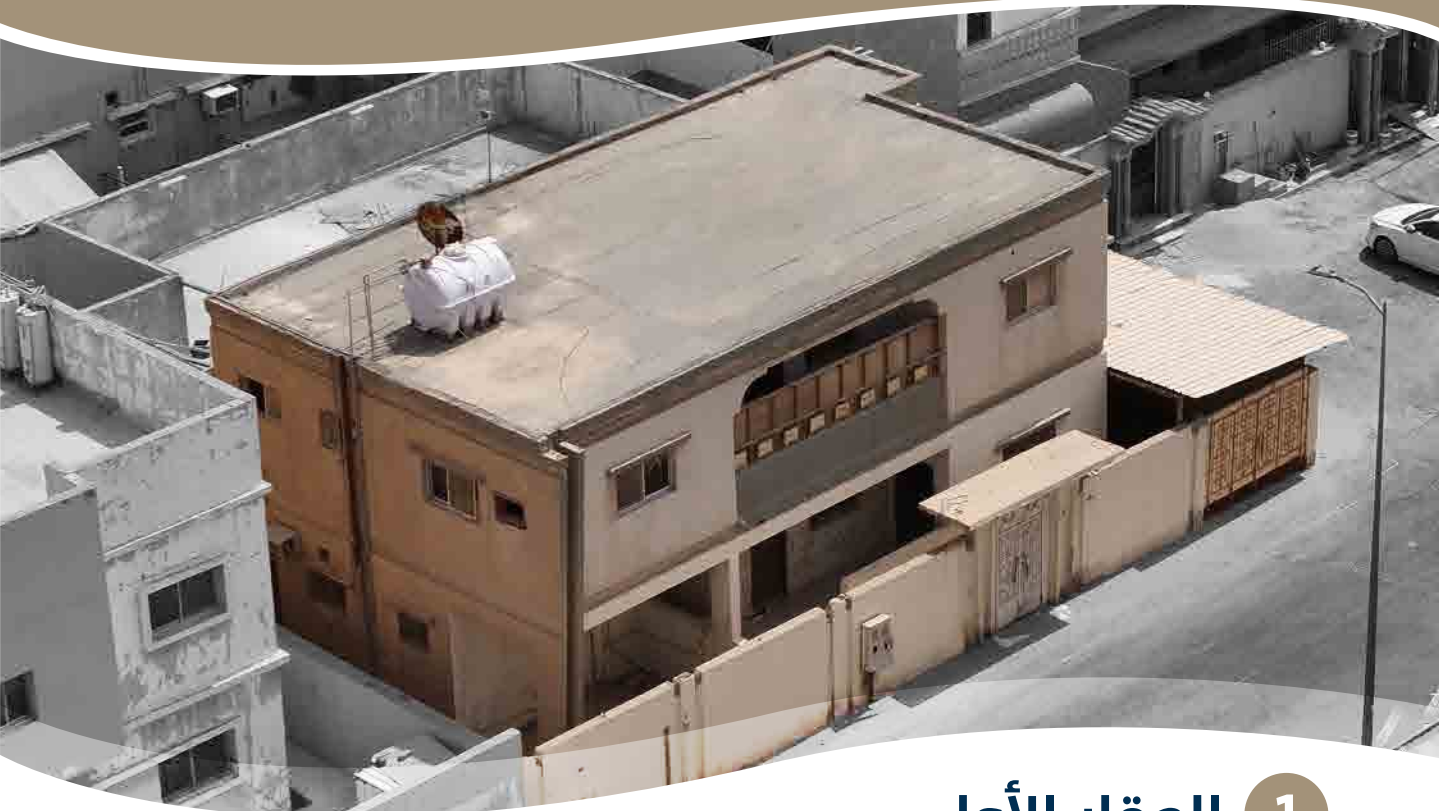
3 العقار الثالث

مبلغ شحن المحفظة		فيلا سكنية الأحساء - قرية المنيزلة		
رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
360653001819	196 / أ	250/4	445 م ²	35,000 ريال

4 العقار الرابع

مبلغ شحن المحفظة		ارض سكنية الأحساء - حي العاصمة		
رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	مساحته	
330812004203	291 / ص	400/4	500 م ²	35,000 ريال





1 العقار الأول

مساحة

424.14 م²

نوع الاستخدام
سكني

فيلا سكنية

الأحساء | حي الشروفيه | بجانب جامع الراشد

رقم المخطط

399

رقم القطعة

5 من البلك رقم 4

رقم طلب التنفيذ

4140348057

رقم المك

830807019297

قيمة شحن المحفظة

35,000 ريال



غرباً

مرفق خاص و يتمه القطعة رقم 7
بطول 20.15م

شرقاً

قطعة رقم 3
بطول 20.15م

جنوباً

قطعة رقم 6
بطول 24.14م

شمالاً

شارع عرض 10 متر
بطول 21.04م



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

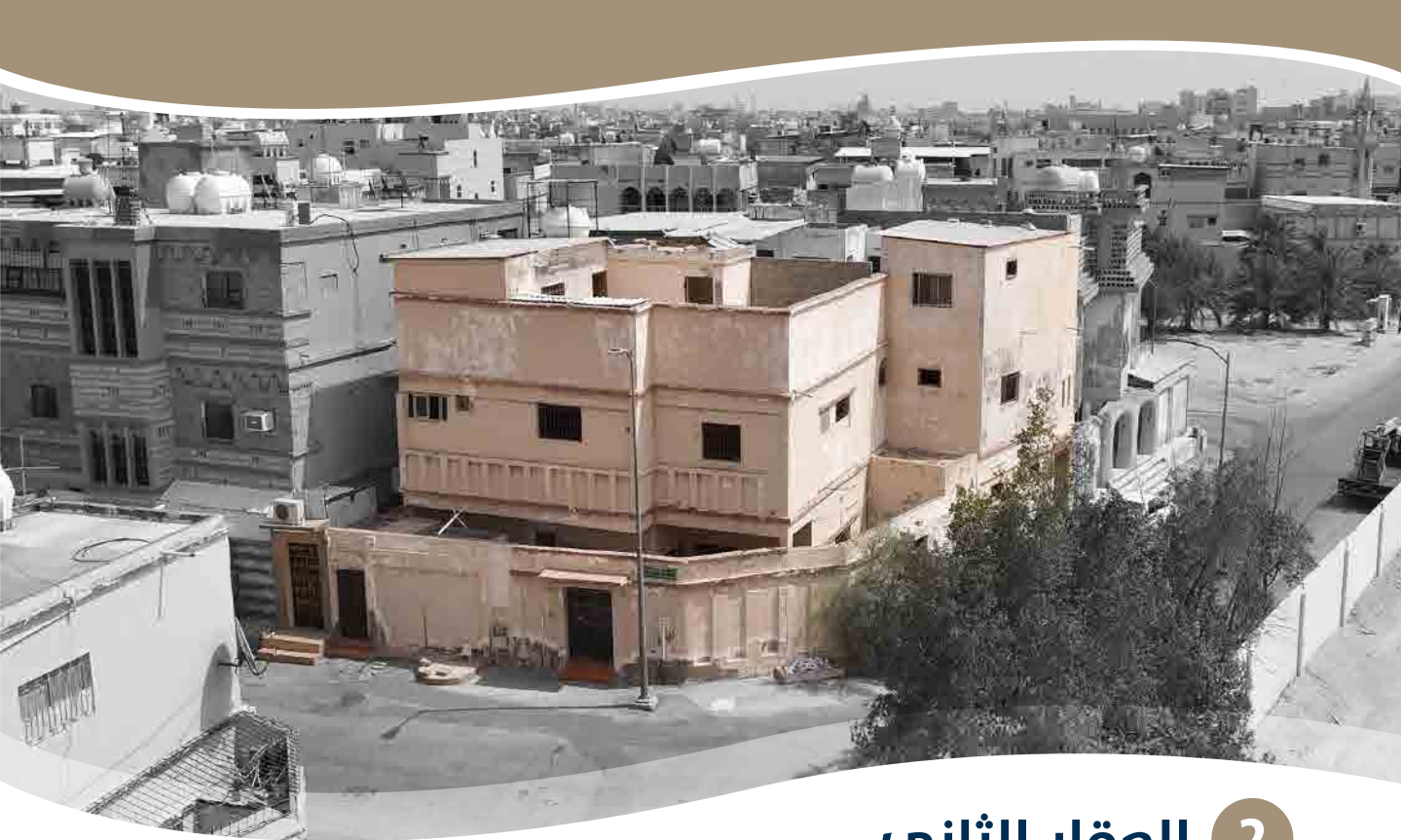
4:00 مساءً



الخميس
2024/8/29 م

نهاية
المزاد

- يوجد خطأ في طول الضلع الجنوبي حسب المك 24.14م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.04م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب المك 424.14م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 423.95م



2 العقار الثاني

مساحة

328.2 م²

نوع الاستخدام
سكني

فيلا سكنية

الأحساء | الهفوف | حي الوسيطى (الرقيقة)

رقم المخطط

363

رقم القطعة

2 من البلك رقم 1

رقم طلب التنفيذ

403094500004744

رقم المك

760648000404

قيمة شحن المحفظة

35,000 ريال



غرباً

شارع عرض 10 متر
بطول 20 م

شرقاً

القطعة 1
بطول 20 م

جنوباً

القطعة 4
بطول 19 م

شمالاً

شارع عرض 12 متر
بطول 14 م



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

4:15 مساءً



الخميس
2024/8/29 م

نهاية
المزاد

- مساحة الأرض حسب المك 328.2 متر ومساحة الأرض حسب الطبيعة 326.27 متر طول الحد الشمالي حسب المك 14 م وحسب الطبيعة 5.72 + 10 م
- طول الحد الغربي حسب المك وحسب الطبيعة 18 م بسبب وجود شطبة منفذة على الطبيعة
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي التابع لأمانة الأحساء: سكني.



3 العقار الثالث

مساحة
445 م²

نوع الاستخدام
سكني - تجاري

فيلا سكنية
الأحساء | قرية المنيزة

رقم المخطط

250/4

رقم القطعة

أ / 196

رقم طلب التنفيذ

402014400729772

رقم الصك

360653001819

قيمة شحن المحفظة
35,000 ريال



غرباً

القطعة 198
بطول 20 م

شرقاً

القطعة 194
بطول 20 م

جنوباً

القطعة 197
بطول 22.5 م

شمالاً

شارع عرض 30 متر
بطول 22



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

4:30 مساءً



الخميس
2024/8/29 م

نهاية
المزاد

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملاحق * مكونات العقار : -الدور الأرضي مجلسين غرفة طعام مستودع مالة مطبخ غرفتين أربع دورات مياه . الملحق الأرضي محل تجاري . الدور الأول شقة مكونة من ثلاث غرف دورتين مياه و مطبخ غرفة ملابس غرفة (سقف هنجر) .
- نوع الاستخدام الحالي حسب المستكشف الجغرافي سكني ونوع الاستخدام حسب اشتراط الاستخدام في المخطط سكني تجاري ونوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.



4 العقار الرابع

مساحة

500 م²

نوع الاستخدام

سكني

ارض سكنية

الأحساء | حي العاصمة | على شارعين

رقم المخطط

400/4

رقم القطعة

291 / ص

رقم طلب التنفيذ

402014400731124

رقم الصك

330812004203

قيمة شحن المحفظة

35,000 ريال



غرباً

غرباً قطعة 290
بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 15 متر
بطول 25م

جنوباً

شارع عرض 15 متر
بطول 20م

شمالاً

قطعة 289
بطول 20م



الرفع المساحي



رابط موقع العقار



معرض صور العقار

4:45 مساءً



الخميس
2024/8/29 م

نهاية
المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

-  التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
-  سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
-  عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
-  المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
-  يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
-  يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
-  يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
-  يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



اضغط هنا

للذهاب الى صفحة المزاد



للاستفسار الاتصال أو عبر الواتس على الرقم

05 10 100 500



E-mail: info@jannat.com.sa

www.jannat.com.sa