



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

إنفاذ
Infath

مزايا
مزايا
MAKKAH

من أظهر بقاع الأرض



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع
بالمزاد العلني لـ 16 عقار في مكة
المكرمة في مزاد وتد مكة وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

جدول العقارات

01	نوع العقار صالة مناسبات	المدينة مكة	الحي الشهداء	المساحة 4,593.79 م ²	رقم الصك : 320110008935 مبلغ المشاركة : 1,000,000 ر.س
02	نوع العقار برج	المدينة مكة	الحي العزيرية - الضفة الغربية	المساحة 399.88 م ²	رقم الصك : 420114011864 مبلغ المشاركة : 1,000,000 ر.س
03	نوع العقار عمارة سكنية	المدينة مكة	الحي باجياد ربع بخش	المساحة 510.5 م ²	رقم الصك : 320121019090 مبلغ المشاركة : 250,000 ر.س
04	نوع العقار أرض	المدينة مكة	الحي شرق شارع الحج	المساحة 1945.77 م ²	رقم الصك : 420125002672 مبلغ المشاركة : 100,000 ر.س
05	نوع العقار بيت	المدينة مكة	الحي مخطط الأمير عبدالله الفيصل	المساحة 876.43 م ²	رقم الصك : 920122005628 مبلغ المشاركة : 1,000,000 ر.س
06	نوع العقار أرض	المدينة مكة	الحي شرق شارع الحج	المساحة 179.56 م ²	رقم الصك : 720121008485 مبلغ المشاركة : 15,000 ر.س
07	نوع العقار عمارة سكنية	المدينة مكة	الحي جـرول	المساحة 139.67 م ²	رقم الصك : 920121006275 مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س
08	نوع العقار عمارة سكنية	المدينة مكة	الحي مخطط الشوقية	المساحة 570 م ²	رقم الصك : 720115000791 مبلغ المشاركة : 250,000 ر.س
09	نوع العقار فيلا	المدينة مكة	الحي الإسكان العام بالرصيفة	المساحة 400 م ²	رقم الصك : 220122005221 مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س
10	نوع العقار فيلا	المدينة مكة	الحي الكيلو الثاني على يسار الذهاب لجدة	المساحة 500 م ²	رقم الصك : 520124007173 مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س
11	نوع العقار فيلا قديمة	المدينة مكة	الحي محيس الجن الضفة الشمالية العزيرية	المساحة 574.83 م ²	رقم الصك : 720123010226 مبلغ المشاركة : 100,000 ر.س
12	نوع العقار عمارة سكنية	المدينة مكة	الحي المعابدة شرق شارع الحج	المساحة 118.42 م ²	رقم الصك : 320121015641 مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س
13	نوع العقار أرض مسورة	المدينة مكة	الحي الجعرانة	المساحة 3304 م ²	رقم الصك : 322817000554 مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س
14	نوع العقار عمارة سكنية تجارية	المدينة مكة	الحي العزيرية العام	المساحة 1120 م ²	رقم الصك : 920126013227 مبلغ المشاركة : 1,500,000 ر.س
15	نوع العقار أرض	المدينة مكة	الحي جـرول	المساحة 182.74 م ²	رقم الصك : 720112005647 مبلغ المشاركة : 500,000 ر.س
16	نوع العقار فيلا سكنية قديمة	المدينة مكة	الحي شرائع المجاهدين 3	المساحة 392 م ²	رقم الصك : 360001125120 مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س

01 العقار الأول

المساحة

4,593.79 م²

صالة مناسبات في حي الشهداء - التنعيم
على طريق المدينة المنورة وبجوار نادي الوحدة السعودي



الحي
الشهداء

المدينة
مكة

نوع العقار
صالة مناسبات

مبلغ المشاركة : 100,000 ر.س

رقم الصك : 320110008935

• يوجد تداخل مع القطعة الجنوبية، ومساحة العقار بموجب الرفع المساحي
أقل بـ 65.73م من المساحة المسجلة في الصك

رقم القطعة : جزء رقم 1

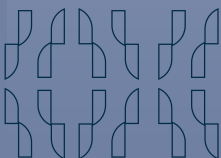
الحدود والأطوال

شمالاً : سكة نافذة بعرض 20.62 م شرقاً و 20.17 م غرباً بطول 91 م + شططة شمالية غربية بطول 5.00 م

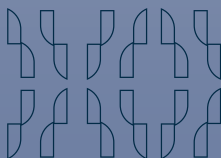
جنوباً : الجزء المفزر برقم 2 بطول 100.98 م

شرقاً : سكة نافذة بعرض 20.77 م شمالاً و 20.75 م جنوباً بطول 38.6 م + شططة شمالية شرقية بطول 5.00 م

غرباً : طريق مكة المدينة السريع بعرض 33 م شمالاً و 32.98 م جنوباً لمحور الطريق بطول 47.25 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



02 العقار الثاني

المساحة

399.88 م²

برج في حي العزيزية - الضفة الغربية
مكون من 14 دور وساحة مواقف كبيرة
بين طريق الملك عبدالله وطريق المسجد الحرام



الحي
العزيزية - الضفة
الغربية

المدينة
مكة

نوع العقار
برج

مبلغ المشاركة : 1,000,000 ر.س

رقم الصك : 420114011864

• لا تتوفر رخصة بناء

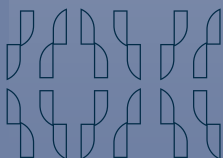
الحدود والأطوال

شمالاً : سكة نافذة بعرض 18.40م شرقاً و 7.19م غرباً الى حد الرصيف يليه طريق الملك عبدالله بطول 20 م

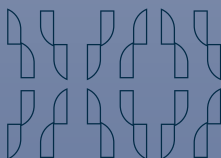
جنوباً : ملك الغير بطول 20 م

شرقاً : سكة نافذة بعرض 15.78م شمالاً و 15.98م جنوباً بطول 20 م

غرباً : سكة نافذة بعرض 15.11م شمالاً و 8م جنوباً بطول 20 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



03

العقار الثالث

المساحة

510.5 م²

عمارة سكنية بحي ريع بخش قريبة من شارع أجياد
منطقة عمائر 7 أدوار و تبعد عن الحرم 2 كيلومتر



الحي
باجياد ريع بخش

المدينة
مكة

نوع العقار
عمارة سكنية

مبلغ المشاركة : 250,000 ر.س

رقم الصك : 320121019090

• لا تتوفر رخصة بناء ، كذلك يوجد بناء ملاصق للعقار يقع على الحد الغربي للعقار

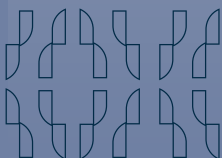
الحدود والأطوال

شمالاً : سكة نافذه بعرض 5.60م شرقا و 9.45م غربا بطول مختلف يبدأ من الشرق 8.25 م ثم ينحرف للغرب 5م ثم ينحرف للغرب ايضا 5م

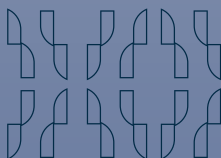
جنوباً : السكة وبها الباب عرضها من الشرق 10.30 م ومن الغرب 9.30 م الفاصله بين المحدودين ارض عطيه الزهراني وشركاه بطول 14.20 م

شرقاً : سكة نافذه بعرض 8.30م شمالا و 5.05م جنوبا بطول 34.75 م و 75 سم

غرباً : سكة نافذه بعرض 7.45م شمالا و 12.20م جنوبا بطول مختلف يبدأ من الجنوب 11.10 م ثم ينحرف للشمال 17.5 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



04

العقار الرابع

المساحة

1945.77م²

أرض سكنية في حي شرق شارع الحج
قريبة من منطقة استراحات وأحواش



الحي
شرق شارع الحج

المدينة
مكة

نوع العقار
أرض

مبلغ المشاركة : 100,000 رس

رقم الصك : 420125002672

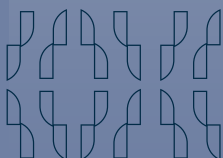
الحدود والأطوال

شمالاً : ملك الغير بطول 67 م

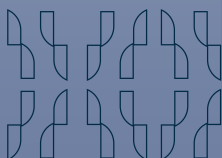
جنوباً : سكة نافذة لايعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء وبها باب فاصلة بين المحدود وملك الغير بطول 65 م

شرقاً : سكة غير نافذة عرضها من الشمال 19.50م ومن الجنوب 19م بها باب فاصلة بين المحدود وملك الغير بطول 29 م

غرباً : أرض فضاء بطول 30 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



05 العقار الخامس

المساحة

876.43 م²

منطقة عماير دور أرضي + 5 أدوار
بيت في مخطط الأمير عبدالله الفيصل
يتوسط 3 طرق رئيسية (طريق الملك فهد - طريق الملك فيصل - شارع الحج)



الحي
مخطط الأمير
عبدالله الفيصل

المدينة
مكة

نوع العقار
بيت

مبلغ المشاركة : 1,000,000 رس

رقم الصك : 920122005628

• لا تتوفر رخصة بناء

رقم المخطط : ب / 23 / 15 / 1

رقم القطعة : 113

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 111 بطول 31 م

جنوباً : شارع عرض 10م بطول 28 م

شرقاً : قطعة رقم 112 بطول 28.5 م

غرباً : الشارع العام الموصل لمنى بعرض
30م بطول 24.50م + 5م



موقع العقار
على خرائط جوجل

06

العقار السادس

المساحة

179.56 م²أرض سكنية في حي شرق شارع الحج
قريبة من منطقة استراحات وأحواشالحي
شرق شارع الحجالمدينة
مكةنوع العقار
أرض

مبلغ المشاركة : 15,000 رس

رقم الصك : 720121008485

الحدود والأطوال

شمالاً : أرض فضاء بطول 10.25 م

جنوباً : أرض فضاء بطول 10.1 م

شرقاً : شارع لايعرف عرضه لاتصاله بأرض فضاء جبلية
ثم يليه أرض فضاء بطول 17.5 مغرباً : أرض فضاء ويليها جبل ويحدها من الجهة الشمالية
الشرقية أرض فضاء ويليها بمسافة 108م تقريبا
حوش ملك الغير بطول 17.8 مموقع العقار
على خرائط جوجل

07 العقار السابع

المساحة

139.67 م²

عمارة سكنية في حي جرول
قريبة من طريق مكة القديم - مدارس الفلاح



الحي
جرول

المدينة
مكة

نوع العقار
عمارة سكنية

رقم الصك : 920121006275

مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س

• لا تتوفر رخصة بناء

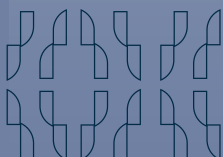
الحدود والأطوال

شمالاً : سكة نافذه بعرض 3.30م شرقا و 2.50م غربا بطول 11.8 م

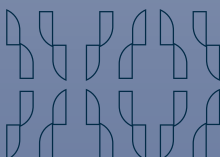
جنوباً : سكة غير نافذه بعرض 6.10م شرقا و 6 م غربا بطول 11.4م

شرقاً : سكة نافذه بعرض 2.40م بطول 12.55 م

غرباً : ملك الغير بطول 11.6 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



08 العقار الثامن

المساحة

570 م²

عمارة سكنية في مخطط الشوقية
في منطقة سكنية على الشارع الظهير لشارع عبدالله بن العباس



الحي
مخطط الشوقية

المدينة
مكة

نوع العقار
عمارة سكنية

مبلغ المشاركة : 250,000 رس

رقم الصك : 720115000791

• لا تتوفر رخصة بناء

رقم المخطط : 64 / 7 / 1 أ

رقم القطعة : 3513

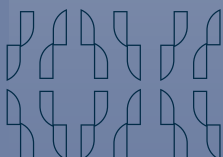
الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 3511 بطول 30 م

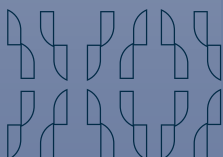
جنوباً : قطعة رقم 3515 بطول 30 م

شرقاً : قطعة رقم 3512 بطول 19 م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 19 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



09

العقار التاسع

المساحة

400 م²

فيلا سكنية بالإسكان العام بالرصيفة
تتوفر جميع الخدمات بالمنطقة (مدارس - حديقة - مسجد)



الحي
الإسكان العام
بالرصيفة

المدينة
مكة

نوع العقار
فيلا

مبلغ المشاركة : 45,000 ر.س

رقم الصك : 220122005221

• لا تتوفر رخصة بناء

رقم المخطط : 24 / 29 / 1

رقم القطعة : 2286

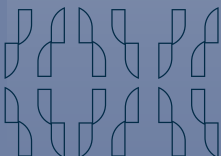
الحدود والأطوال

شمالاً : مواقف سيارات ثم شارع عرض 15م بطول 20 م

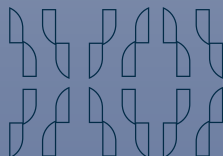
جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً : فلة رقم 2285 بطول 20 م

غرباً : حديقة بطول 20 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



10 العقار العاشر

المساحة

500 م²

فيلا سكنية في الكيلو الثاني منطقة سكنية في حي النزهة
قريبة من شارع عبدالله عريف
تتوفر جميع الخدمات بالمنطقة (مدارس - حديقة - مسجد)



الحي
الكيلو الثاني
حي النزهة

المدينة
مكة

نوع العقار
فيلا

مبلغ المشاركة : 45,000 رس

رقم الصك : 520124007173

• لا تتوفر رخصة بناء

رقم المخطط : 20 / 19 / 1

رقم القطعة : 79

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 77 بطول 25 م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 25 م

شرقاً : قطعة رقم 78 بطول 20 م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 20 م



موقع العقار
على خرائط جوجل

11 العقار الحادي عشر

المساحة

574.83 م²

فيلا سكنية في حي محبس الجن ,الضفة الشمالية , العزيزية
قريبة من طريق المسجد الحرام



الحي
محبس الجن الضفة
الشمالية العزيزية

المدينة
مكة

نوع العقار
فيلا قديمة

مبلغ المشاركة : 100,000 ر.س

رقم الصك : 720123010226

• لا تتوفر رخصة بناء

رقم المخطط : 1 / 21 / 4 / ج / 1

رقم القطعة : ب / 8

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 7/ ب بطول 25 م

جنوباً : قطعة رقم 9/ ب بطول 25 م

شرقاً : ارض جبلية عائده للأمانة بطول 23 م

غرباً : شارع عرض 7م بطول 23 م



موقع العقار
على خرائط جوجل

12 العقار الثاني عشر

المساحة

118.42 م²

عمارة سكنية في حي المعابدة
قريبة من شارع الحج وشارع وادي جليل
تتوفر جميع الخدمات بالمنطقة (محلات تجارية - مطاعم)



الحي
المعابدة شرق
شارع الحج

المدينة
مكة

نوع العقار
عمارة سكنية

مبلغ المشاركة : 45,000 رس

رقم الصك : 320121015641

• لا تتوفر رخصة بناء

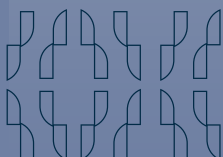
الحدود والأطوال

شمالاً : سكة غير نافذه عرض 0.9 سم شرقا و 1.80 م غربا
ويليه مسجد بطول 9.7 م

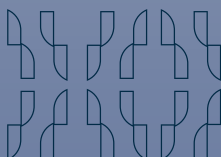
جنوباً : سكة نافذه بعرض بعرض 10.50 شرقا و 7.72 م غربا
بطول 9.83 م

شرقاً : جار تسويه زائد ارضي زائد مبيلات
بطول 11.85 م

غرباً : جار تسويه زائد دورين بطول 7.40 م + 4.85 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



13 العقار الثالث عشر

المساحة

3304 م²

أرض سكنية مسورة في حي الجعرانة
تقع علي 4 شوارع



الحي
الجعرانة

المدينة
مكة

نوع العقار
أرض مسورة

مبلغ المشاركة : 45,000 رس

رقم الصك : 322817000554

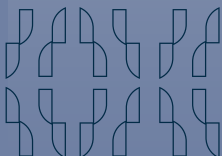
الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرضه الشرقي 6.20م والغربي 7.50م ثم ملك الغير بطول 78.5م

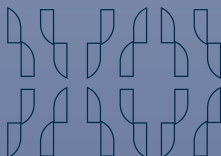
جنوباً : شارع عرضه الشرقي 6.30م والغربي 4.20م ويليهِ ملك الغير بطول يبدأ من الشرق بطول 44.90م ثم ينحرف للغرب مائلاً للجنوب بطول 35.60م

شرقاً : شارع عرضه الشمالي 8.50م والجنوبي 9م ويليهِ حوش ملك الغير بطول 43.5م

غرباً : شارع عرضها الشمالي 5.08م والجنوبي 7م ويليهِ حوش ملك الغير بطول 41.2م



موقع العقار
على خرائط جوجل



14

العقار الرابع عشر

المساحة

1120 م²

عمارة سكنية تجارية بحي العزيزية العام
تقع على طريق المسجد الحرام (شارعين متظاهرين)
تتوافر جميع الخدمات بالمنطقة (فنادق - محلات تجارية)



الحي
العزيزية العام

المدينة
مكة

نوع العقار
عمارة سكنية
تجارية

مبلغ المشاركة : 1,500,000 رس

رقم الصك : 920126013227

• لا تتوفر رخصة بناء

رقم المخطط : 2 / 21 / 1 ج

رقم القطعة : 242

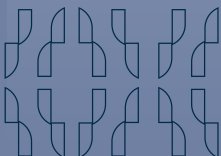
الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 12م بطول 35 م

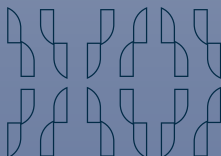
جنوباً : شارع عام عرض 70م بطول 35 م

شرقاً : قطعة رقم 243 بطول 32 م

غرباً : قطعة رقم 241 بطول 32 م



موقع العقار
على خرائط جوجل



15

العقار الخامس عشر

المساحة

182.74 م²

أرض تجارية حي جرول على الدائري الثاني
تبعد عن مشروع مسار مكة 150 م



الحي
جرول

المدينة
مكة

نوع العقار
أرض

مبلغ المشاركة : 500,000 ر.س

رقم الصك : 720112005647

الحدود والأطوال

شمالاً : سكة نافذة عرضها 10م بطول 11.27م

جنوباً : جار بطول 4.36 + 3.72 م

شرقاً : حرم الطريق الدائري الثاني الطنبدابي بعرض 100م
بطول 15.26 م

غرباً : جار بطول 18,3م



موقع العقار
على خرائط جوجل

16

العقار السادس عشر

المساحة

392 م²

فيلا سكنية حي شرائع المجاهدين
قريبة من شارع القادسية
تقع على شارعين (شارع الصحابة عرض 32 م - وشارع عرض 15 م)



الحي
شرائع المجاهدين

المدينة
مكة

نوع العقار
فيلا

مبلغ المشاركة : 45,000 رس

رقم الصك : 360001125120

- الأطوال في في الحد الجنوبي والحد الشرقي في الصك تختلف عن الطبيعة "كروكي العقار" طول الحد الجنوبي في الصك 20م وعلى الطبيعة 15,76م

رقم المخطط : 1 / 20 / 20

رقم القطعة : 3337

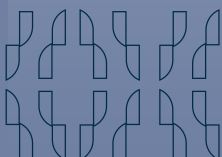
الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 3335 بطول 20 م

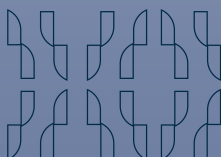
جنوباً : شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً : شارع عرض 32م بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 3336 بطول 20 م مع وجود شطفه
في اتجاه الجنوب الشرقي بمقدار 6م



موقع العقار
على خرائط جوجل



موعد المزاد

يبدأ

يوم الأحد الموافق
2024 / 01 / 21 م
10:00 صباحاً

ينتهي

يوم الأربعاء الموافق
2024 / 01 / 24 م
05:00 مساءً
06:30 مساءً

على منصة



جدول الإغلاق

القطع	وقت فتح المزاد	وقت إغلاق المزاد
1. صالة مناسبات	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:00 مساء
2. برج	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:05 مساء
3. عمارة سكنية	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:10 مساء
4. أرض	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:15 مساء
5. بيت	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:20 مساء
6. أرض	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:25 مساء
7. عمارة سكنية	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:30 مساء
8. عمارة سكنية	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:35 مساء
9. فيلا	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:40 مساء
10. فيلا	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:45 مساء
11. فيلا قديمة	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:50 مساء
12. عمارة سكنية	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 05:55 مساء
13. أرض مسورة	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 06:00 مساء
14. عمارة تجارية سكنية	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 06:10 مساء
15. أرض	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 06:20 مساء
16. فيلا سكنية قديمة	الساعة 10:00 صباحا	الساعة 06:30 مساء

خطوات التسجيل

بالمزاد

اضغط للوصول

ثانياً

التسجيل بالمزاد

اضغط للوصول

أولاً

الدخول لمنصة السعودية للمزادات

اضغط للوصول

ثالثاً

خطوات إدارة وشحن المحفظة

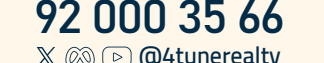
شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في التمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية الدون بمحضر الترسية
- 5- مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 7- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



0555 722 515

0550 444 360



92 000 35 66

X @4tunerealty

info@4tunerealty.com