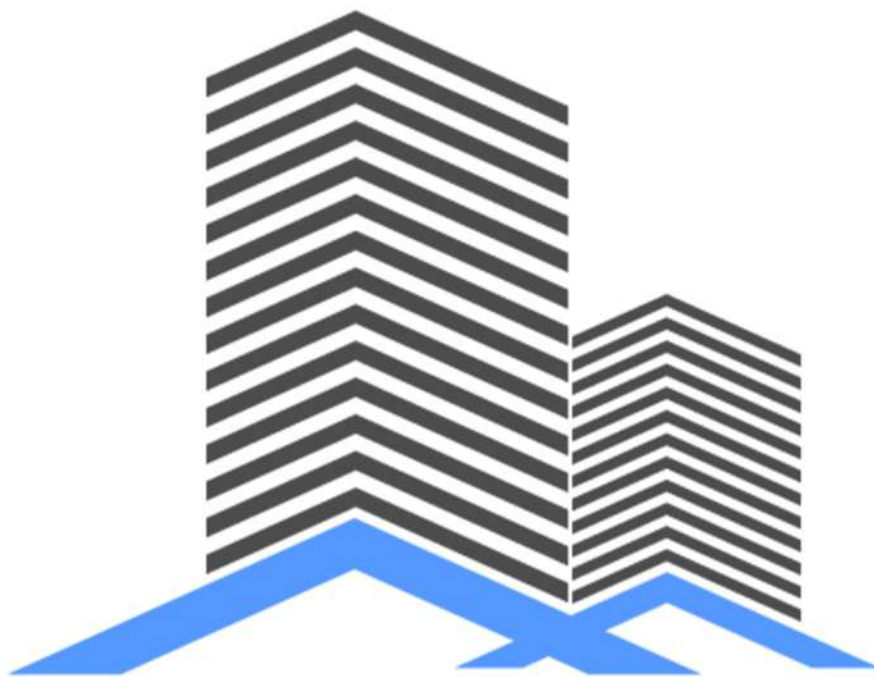




بشائر نجران



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

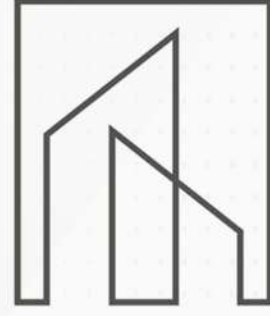
يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية (إنفاذ)

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



جودة العقارية



0504533377
0505747442



jwdat_al

لبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة نجران تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

الدال
Aldal
للخدمات العقارية



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/27 م في تمام الساعة 1:00 مساءً

وينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 2024/08/29 م ما بين الساعة 6:30 مساءً إلى 7:00 مساءً



4 عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات بشائر نجران

- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزداد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة



بيانات العقارات

1- ارض سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
نجران	شرق المطار / أ	682	771503008972	20,000 رس

2- ارض سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
نجران	الشرفة	720	671505009739	10,000 رس

3- عمارة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
شورة	الملك عبدالله	400	471301003389	20,000 رس

4- استراحة سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
شورة	الملك عبدالله	400	771304003673	15,000 رس



رقم قطعة الارض: 2129

رقم المخطط: 1414/ن/1



الرفع المساحي

1

أرض سكنية

شارع عرض 40 م
قطعة رقم 2130
قطعة رقم 2127
قطعة رقم 2131

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

22 م
22 م
31 م
31 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

أرض سكنية
نجران
شرق المطار / أ
682 م
771503008972
402014500739193
20,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
رقم التنفيذ
شحن المحفظة

التمديدات

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاثنين الموافق 2024/08/29 م الساعة 6:30 م



1





رقم قطعة الارض: 1468

رقم المخطط: 1418/ن/4



الرفع المساحي

مواقف	شمالاً
قطعة رقم 1467	جنوباً
قطعة رقم 1466	شرقاً
قطعة رقم 1470	غرباً

الحدود

18 م	شمالاً
18 م	جنوباً
40 م	شرقاً
40 م	غرباً

الاطوال

أرض سكنية

2

النوع	أرض سكنية
المدينة	نجران
الحي	الشرفة
المساحة	720 م ²
رقم الصك	671505009739
رقم التنفيذ	402014500739193
شحن المحفظة	10,000 رس

الملاحظات

رقم المخطط حسب الصك 4 / ن / 1418
وحسب موقع المخططات التابع لمنطقة نجران رقم المخطط 4/ن/1416

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاثنين الموافق 2024/08/29 م الساعة 6:40 م



2





رقم المخطط: 2 / ش / 1404 رقم قطعة الارض: 1028



الرفع المساحي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1027
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1030

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الاطوال

امسح الباركود
للوصول للعقار



عمارة سكنية

3

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
رقم التنفيذ
شحن المحفظة

عمارة سكنية
شرورة
الملك عبدالله
400 م²
471301003389
403094500010073
20,000 رس

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من دور أرضي ودور أول
و كل دور يتكون من 5 غرف و صاله و مطبخ و 3 دورة مياه
وملحق ارض عبارة عن مستودع في الارتداد سقف شينكو

الملاحظات

- حسب حدود الصك الزاوية الجنوبية الشرقية زاوية قائمة
- وحسب الطبيعة يوجد شطفة بالزاوية الجنوبية الشرقية
- يوجد باب يفتح علي الجار في جهة الغرب .
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار ويحتاج ترميم ويوجد اجزاء في بلاط الاحواش تحتاج الي ترميم
- العقار بالقرب من شارع خالد بن الوليد



العقار مؤجر بقيمة 5000 رس
اضغط للاطلاع على التفاصيل

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاثنين الموافق 2024/08/29 م الساعة 6:50 م

3





رقم المخطط: 2 / ش / 1404 هـ رقم قطعة الأرض: 1030



الرفع المساحي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1029
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1028
قطعة رقم 1032

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الاطوال

امسح الباركود
للوصول للعقار



استراحة سكنية

4

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
رقم التنفيذ
شحن المحفظة

استراحة سكنية
شرورة
الملك عبدالله
400 م²
771304003673
403094500010073
15,000 رس

وصف العقار

- استراحة تتكون من دور أرضي به ملحق
ويتكون الدور من مجلسين ومطبخ ودورة مياه
أما الملحق فيتكون من مشب بسقف قرميد ومظلة بسقف شينكو

الملاحظات

- يوجد باب يفتح على العقار الأول وهو الجار الشرقي
- يوجد تقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار ويحتاج ترميم ويوجد اجزاء في بلاط الاحواش تحتاج الي ترميم
- العقار بالقرب من شارع خالد بن الوليد

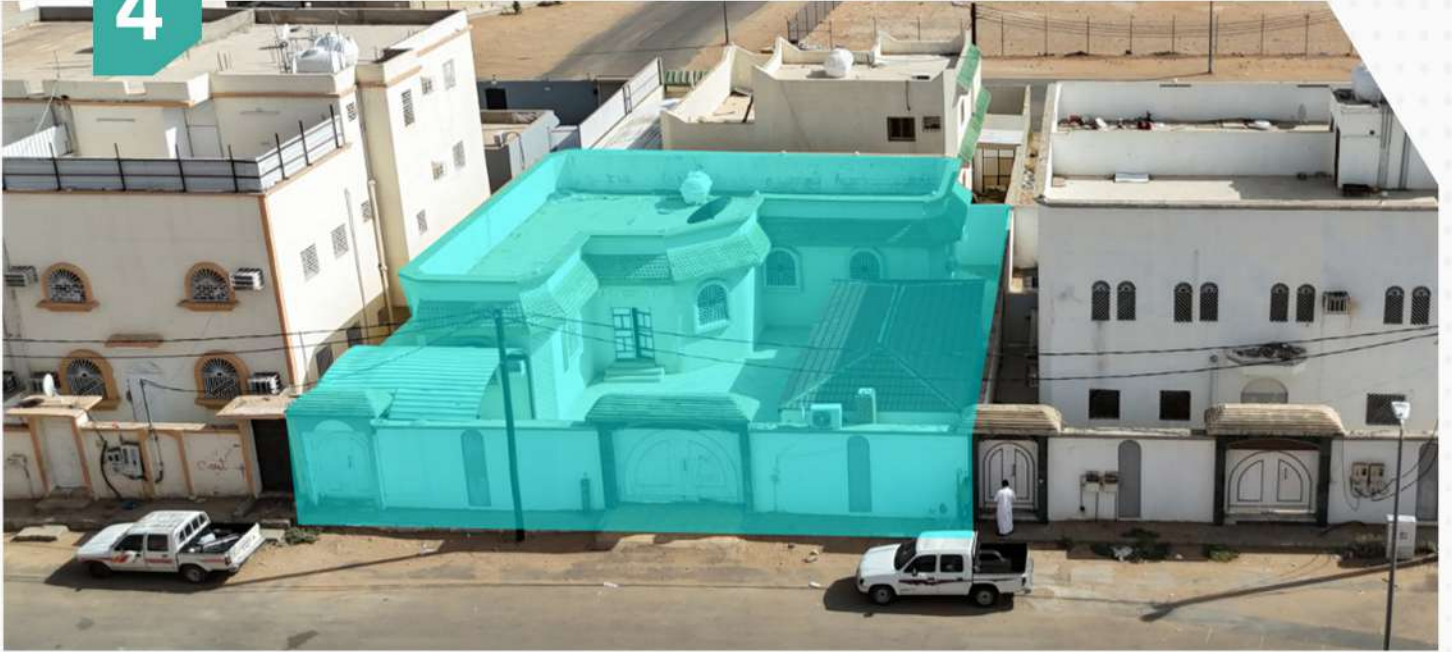


العقار مؤجر بقيمة 5000 رس
اضغط للاطلاع على التفاصيل

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الاثنين الموافق 2024/08/29 م الساعة 7:00 م



4



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة الدال

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني
و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد
يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل
فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،
و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب
مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً
لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



بشائر نجران

للتواصل والاستفسار

0505747442 

0504533377 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/27 م في تمام الساعة 1:00 مساءً
وينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 2024/08/29 م مابين الساعة 6:30 مساءً إلى 7:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

