



من قلب الرياض ..
بجمالها الآخاذ ..
وتطورها المستمر ..
واستثماراتها المبهرة ..

ينطلق



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

كانف
canv
للمزادات

تعلن شركة كانف العقارية عن بيع أرض تجارية بالرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار
فال للمزادات العقارية 4200000010



مزاد حضوري

قصر التخصصي

قاعة اللؤلؤة بالرياض



مزاد الكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

الاربعاء



2024-08-28



4:00 عصراً



آلية المشاركة

مـزاد حضوري | قصر التخصصي

قاعة اللؤلؤة بالرياض



مبلغ شيك الدخول

5,000,000

باسم مركز الإسناد والتصفية



مـزاد الكتروني | السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.



مبلغ شيك الدخول 5,000,000 ريال

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

1

استعراض المـزادات

2

سداد قيمة المشاركة في المزاد

3

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

4

الفوز بالمـزاد

5



شارع عرض 25 بطول 304.76 م

على 4 شوارع

أرض تجارية

P101,526.03

شارع عرض 20 بطول 333.59 م

شارع عرض 20 بطول 300.36 م

شارع عرض 20 بطول 337.56 م

طريق خريص

84 م

غرب

شرق

جنوب

شمال

333.59 م

300.36 م

337.56 م

304.76 م

الأطوال

20 عرض م

20 عرض م

20 عرض م

25 عرض م

الشوارع

ويليه طريق خريص
بعرض 84 م

نوع الأصل | رقم البلك 94 | رقم المخطط 3084 | رقم الصك 518705002079

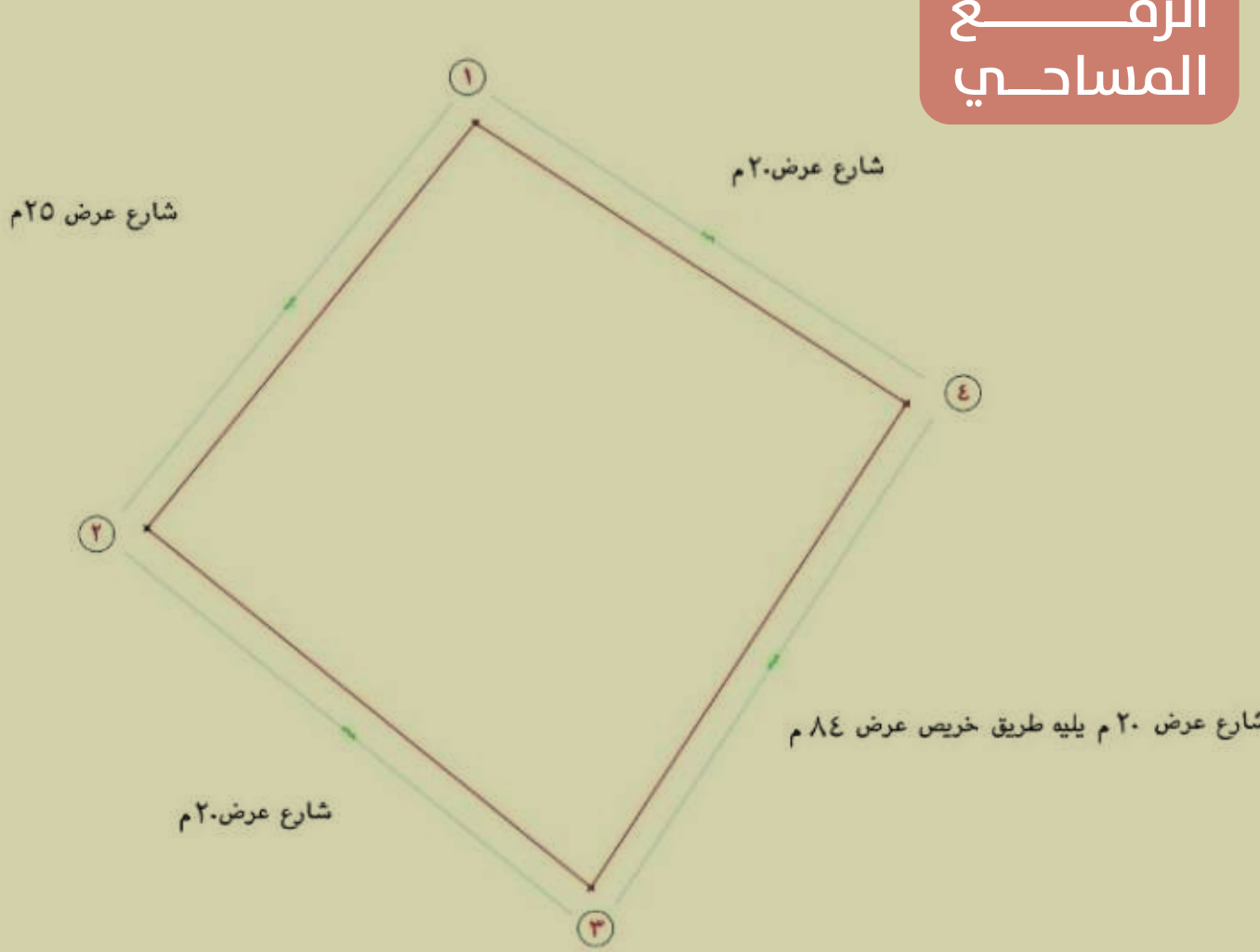
بلك



للذهاب
لموقع
العقار



الرفـع
المساحي





شروط دخول المزاد

- 1- تقديم شيك مصدق لمن يرغب بالمزايدة حضورياً باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد للعقار ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار للمزاد الالكتروني عبر منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 3- حضور المشتري أو وكيله الشرعي للصالة المزاد بوكالة سارية بالشراء .
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد , وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك
- 6- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحدد أعلاه .
- 9- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



استقبال الشيكات

من يوم الأحد 2024-08-25
في مقر شركة كانف
الياسمين - طريق انس بن مالك



كانف
canv
للمزادات

إنفاذ
Infath

057 444 1111 | 0504 555 666

057 444 2222 | 9 200 133 93

ترخيص وكيل البيع | رخصة فال لمزادات

4 2 0 0 0 0 0 1 0 | 4 9 2 2 7 3 4

www.canv.sa