



أصايل الأحساء 2
Asayal Al-Ahsa

تعلن امداد للمزادات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن طرح
مزااد أصايل الأحساء

إمداد
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك.



إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianjaz Commercial For Auction

الأحساء .. واحة النخيل

الأحساء موطن الابار والعيون والمدن التراثية العتيقة.

تقع الأحساء في المنطقة الشرقية حيث تحتوي على أهم المعالم الأثرية والترفيهية وتشتهر محافظة الأحساء بدخولها الى قائمة التراث العالمي اليونسكو ممثلة بكونها أشهر واحة نخيل طبيعية واكتسبت المنطقة الشرقية قيمة اقتصادية كبيرة لتكون أشهر مناطق الاستثمار العقاري بالمملكة.



موعد المزاد

يقام المزاد الالكتروني
عبر المنصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



نهاية المزاد

الثلاثاء

3 سبتمبر
2024 م

30 صفر
1446 هـ

الساعة
4:30 مساءً الى
5:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد

1 سبتمبر
2024 م

28 صفر
1446 هـ

الساعة
9:00 صباحاً

« بيانات العقارات »

الصك الأول	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك
	بيت شعبي	الأحساء	حي العزم	--	--	194.02	سكني	20,000 ر.س	330803019799

الصك الثاني	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك
	فيلا سكنية	الأحساء	حي شرق الحديقة	606 / ب	4 / 776	845.55	سكني	90,000 ر.س	330808014300

الصك الثالث	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك
	بيت شعبي	الأحساء	حي الشروفية	--	4	205.93	سكني تجاري	20,000 ر.س	930808013374

الصك الرابع	طبيعة العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم الصك
	أرض زراعية	الأحساء	حي العيون	6800	430	200,000	زراعي	90,000 ر.س	233001007842

« العقار الأول »

بيت سكني

الأحساء
حي الحزم



المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
194.02	سكني	20,000 ر.س	--	--	330803019799

شمالاً	▲	طريق عرض 24 متر بطول 11.01 متر.	▼ جنوباً	ملك شرف احمد المسلم بطول 11 متر.
شرقاً	▶	ملك علي احمد حسن المهيني بطول 17.64 متر.	◀ غرباً	بيت علي محسن الشواكر ويتمه الطريق 1.93 متر بطول 17.62 متر.

وصف العقار:

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين.

مكونات العقار:

- الدور الارضي: مجلسين صالة مطبخ اربع غرف دورة مياه.
- الدور الأول: غرفتين دورة مياه + صالة مطبخ + صالة مطبخ غرفتين

نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني

نوع الاستخدام الحالي: سكني

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة.
- حسب الصك يحد العقار بيت علي محسن الشواكر ويتمه طريق عرض 1.93م وحسب الطبيعة ممر غير نافذ عرض 1.5م

للدخول إلى
موقع العقار

« العقار الثاني »

فيلا سكنية

الأحساء
حي شرق الحديقة



المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
845.55	سكني	90,000 ر.س	4 / 776	606 / ب	330808014300

شمالاً ▲	القطعة 608/ب بطول 32.5 متر.	جنوباً ▼	القطعة 604/ب بطول 32.5 متر.
شرقاً ►	شارع 15 متر بطول 24 متر	غرباً ◀	القطعة 607/ب بطول 28.14 متر.

وصف العقار:

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي.

مكونات العقار:

- ملحق الأرضي: مجلس
- الدور الارضي: 8 غرف و 5 دورات مياه وصالة ومطبخ ومسبح.
- الدور الأول: تم صب الاعمدة وبناء الجدران.

نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني

نوع الاستخدام الحالي: سكني

تم احتساب مسطحات البناء على الواقع لعدم توفر رخصة البناء.

للدخول إلى
موقع العقار

« العقار الثالث »

بيت سكني

الأحساء
حي الشروفية



المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
205.93	سكني	20,000 ر.س	—	4	930808013374

شمالاً	بيت عبد العزيز الموسى بطول 15.5 متر.	جنوباً	بيت محمد دسمان بطول 15.24 متر.
شرقاً	شارع 9 متر بطول 13.5 متر.	غرباً	بيت مطلق الدوسري وسيف المالكي بطول 13.3 متر

وصف العقار:

- العقار عبارة عن بيت شعبي دورين.

مكونات العقار:

- الدور الارضي: سقف خشبي مكون من ثلاث غرف ومجلس ودورتين مياه وصالة ومطبخ.
- الدور الأول: جزء سقف خشبي وجزء سقف هنجر مكون من اربع غرف ودورتين مياه.

نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني

نوع الاستخدام الحالي: سكني

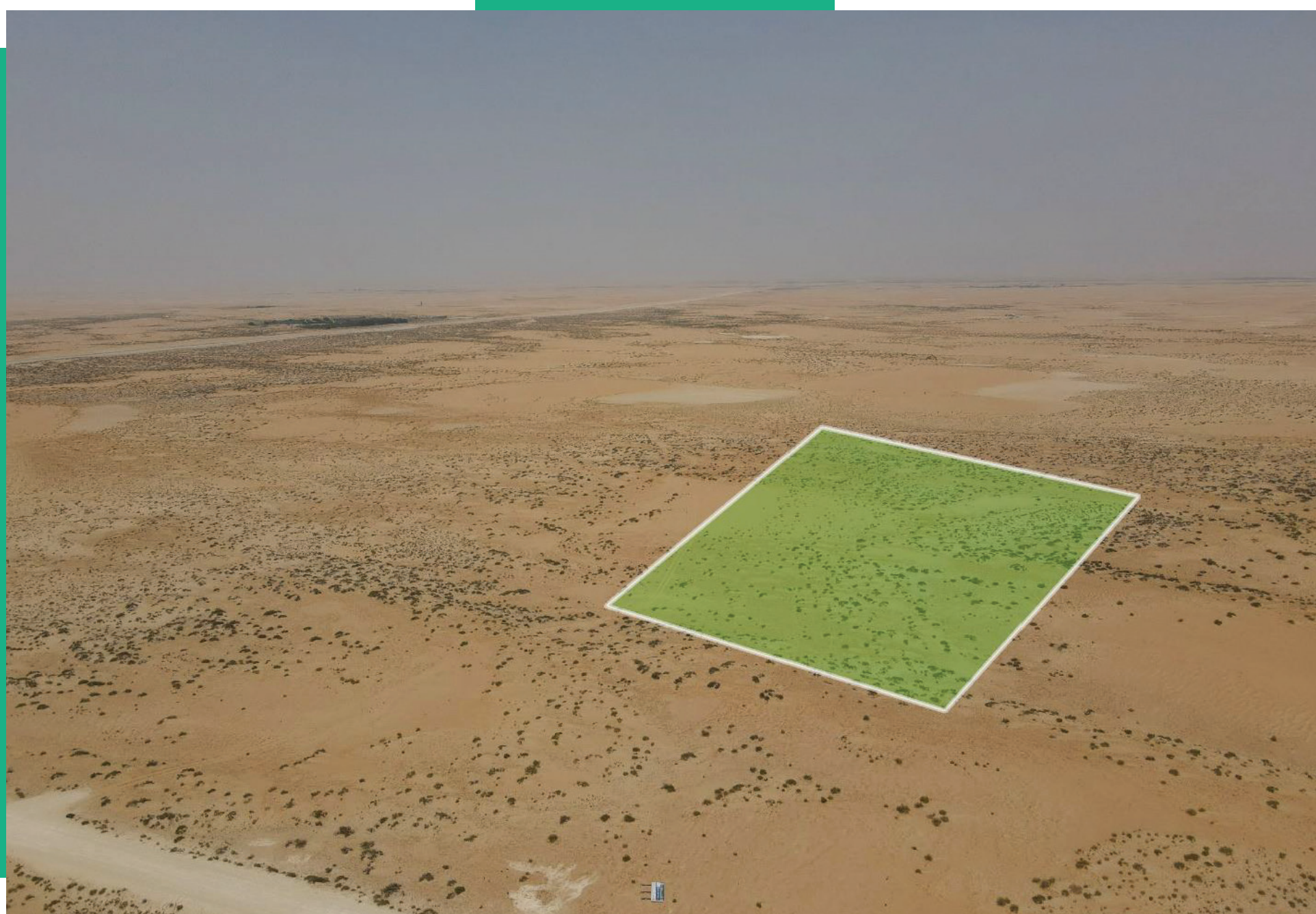
- تم احتساب عمر ومساحات البناء حسب الواقع لعدم وجود رخصة البناء.
- يلزم عمل صيانة عامه لكامل العقار

للدخول إلى
موقع العقار

« العقار الرابع »

أرض زراعية

الأحساء
حي العيون



المساحة م ²	الاستخدام	شيك الدخول	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
200,000	زراعي	90,000 ر.س	6800	430	233001007842

شمالاً ▲	قطعة 428 بطول 500 متر.	جنوباً ▼	قطعه رقم 432 بطول 500 متر.
شرقاً ▶	شارع عرض 50 متر بطول 400 متر.	غرباً ◀	قطعة رقم 429 + 431 بطول 400 متر.

وصف العقار:

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

ملاحظة:

- المستكشف الجغرافي التابع للأحساء لا يبين نوع استخدام الأرض، وحسب الصك والقرار المساحي نوع استخدام الأرض زراعية.

للدخول إلى
موقع العقار

شروط المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- 6- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7- البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص.



أصايل الأحساء 2
Asayal Al-Ahsa

ترخيص وكيل بيع

45020106

رقم ترخيص فال للمزادات

4200000235

رقم ترخيص إقامة المزاد

07-4200000235

05 80 03 34 48

05 91 37 07 64

@emdadarr

التواصل السريع عبر الواتس اب

إمداد
للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction