



إنفاذ
Infath

بنيات



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



تعلن وكالة القمم للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمحافظة الخرج وذلك عبر مزاد بنیان



ينتهي يوم الثلاثاء

2024/09/04 م

من 04:40 إلى 6:00 مساءً

يبدأ يوم الأحد

2024/09/02 م

الساعة 10:00 صباحاً



رقم المخطط

تفاصيل العقارات

موقع العقار	مبلغ المشاركة	المخطط	القطعة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	نوع العقار	العقار
موقع العقار	100,000	1528	109	311514002701 911516001432	2109,51	الفيصلية	أرض تجارية	العقار الأول
موقع العقار	100,000	1528	111	911516001434 511514002703	1600	الفيصلية	أرض تجارية	العقار الثاني
موقع العقار	100,000	-	930\929\922	411509006325	150,000	الوسيلة	أرض زراعية	العقار الثالث
موقع العقار	50,000	-	928	911515022448	50,000	الوسيلة	أرض زراعية	العقار الرابع
موقع العقار	50,000	-	496/495	211515021792	20,000	الريحاني على طريق حرص	أرض زراعية	العقار الخامس
موقع العقار	40,000	-	189 - 190	311501004808 711507008487	600	النهضة	فيلا سكنية ومحلات تجارية	العقار السادس
موقع العقار	60,000	-	49 - 50 - 51	393598000222 893598000223 393598000224	1080	النزهة	أرض سكنية تجارية	العقار السابع
موقع العقار	20,000	409	565	760001195454	500	السليمانية	فيلا سكنية	العقار الثامن
موقع العقار	50,000	552	596	911512007865	675	مشرف	فيلا سكنية	العقار التاسع

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

للوصول لموقع العقار



تبدأ المزايعة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 04:40 مساءً

العقار عبارة عن قطعتين أرض فضاء

أرض تجارية | 2109.51 م²

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 110
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً: 42.9 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 45 م
غرباً: 60.5 م

الأطوال

المساحة م²: 2109.51

الحي: الفيصلية

الاستخدام: تجاري

رقم المخطط: 1528

نوع العقار: أرض تجارية

رقم الصك: 311514002701
911516001432

رقم القطعة: 109

مبلغ المشاركة: 100,000

مميزات العقار: تقع على ثلاث شوارع أحدهم تجاري

رقم التنفيذ 402014300007421

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار



وكالة القمم للمزادات



إنفاذ
Infath

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

للوصول لموقع العقار



تبدأ المزايمة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:10 مساءً

أرض تجارية تقع على شارعين متظاهرة

أرض تجارية | 1600م²

شمالاً: قطعة رقم 110
جنوباً: قطعة رقم 112
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً: 40 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأطوال

المساحة م²: 1600

الحي : الفيصلية

الاستخدام : تجاري

رقم المخطط : 1528

نوع العقار : أرض تجارية

رقم الصك : 911516001434
511514002703

رقم القطعة: 111

مبلغ المشاركة : 100,000

مميزات العقار : تقع على طريق رئيسي شارع عرض 50 م

رقم التنفيذ 402014300007421

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار



وكالة القمم للمزادات



إنفاذ
Infath

للوصول لموقع العقار



تبدأ المزايعة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:20 مساءً

أرض زراعية على ثالث شوارع

أرض زراعية | 150,000 م²

شمالاً: شارع عرض 30م والقطعة رقم 921
جنوباً: شارع عرض 30م ثم حرم سكة
القطار عرض 200م
شرقاً: قطعة رقم 923 و928
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م²: 150,000
الحي : الوسيعة
الاستخدام : أرض زراعية
رقم المخطط : -

نوع العقار : أرض زراعية

رقم الصك : 411509006325

رقم القطعة : 930/929/922

مبلغ المشاركة : 100,000

شمالاً: يبدأ من الشرق متجهاً للغرب بطول 200 م
ثم ينكسر للجنوب بطول 250 م ثم ينكسر
للغرب بطول 200 م

الأنطوال

جنوباً: 400 م
شرقاً: 500 م
غرباً: 250 م

مميزات العقار تقع بجانب الطريق السريع (طريق حرض، وطريق هيف) قريبة من شركة المراعي المنطقة صناعية

ملاحظة: يوجد اختلاف بين الصك والكروكي الإرشادي في عرض الشارع المذكور في الصك (30م) وفي الكروكي الإرشادي المذكور (25متر)

رقم التنفيذ 401024400915327

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

04

للوصول لموقع العقار



تبدأ المزايمة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:00 مساءً

أرض زراعية

أرض زراعية | 50,000 م²

شمالاً: قطعة رقم 923
جنوباً: شارع عرض 25 م
شرقاً: قطعة رقم 927
غرباً: قطعة رقم 929

الحدود

المساحة م²: 50,000
الحي: الوسيعة
الاستخدام: أرض زراعية
رقم المخطط: -

نوع العقار: أرض زراعية

رقم الصك: 911515022448

رقم القطعة: 928

مبلغ المشاركة: 50,000

شمالاً: 200
جنوباً: 200
شرقاً: 250
غرباً: 250

الأتوال

مميزات العقار: تقع بجانب الطريق السريع (طريق حرض وطريق هيف)
قريبة من شركة المراعي
المنطقة صناعية

رقم التنفيذ 401024400915327

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار



وكالة القمم للمزادات



إنفاذ
Infath



للوصول لموقع العقار



تبدأ المزايمة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 04:50 مساءً

أرض زراعية على شارعين

أرض زراعية | 20,000 م²

الحدود
شمالاً: قطعة رقم 492 ورقم 493
جنوباً: قطعة رقم 497 وقطعة رقم 498
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: شارع عرض 20 م

الأطوال
شمالاً: 200 م
جنوباً: 200 م
شرقاً: 100 م
غرباً: 100 م

المساحة م²: 20,000
الحي: الريحاني على طريق حرص
الاستخدام: أرض زراعية
رقم المخطط: -

نوع العقار: أرض زراعية

رقم الصك: 211515021792

رقم القطعة: 496/495

مبلغ المشاركة: 50,000

مميزات العقار: قريباً من الطريق السريع (طريق حرص)

رقم التنفيذ 403094500016735

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار





للوصول لموقع العقار

لا يخلوا العقار من تقشرات وأثار تسريبات مياه



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 06:00 مساءً

فيلا دورين و (5) فتحات تجارية

فيلا سكنية ومحلات تجارية | 600 م²

رقم الصك 311501004808

المساحة م²: 600

نوع العقار : فيلا سكنية ومحلات تجارية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأطوال

شمالاً: أرض رقم 188
جنوباً: أرض رقم 190
شرقاً: شارع عرض 10م
غرباً: أرض رقم 180

الحدود

الحي: النهضة

الاستخدام: تجاري-سكني

رقم المخطط: -

رقم الصك: 311501004808
711507008487

رقم القطعة: 189 - 190

مبلغ المشاركة: 40,000

رقم الصك 711507008487

مميزات العقار: يوجد فيها 5 فتحات تجارية (صالات) على زاوية تقع في منطقة حيوية ومخدومة

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأطوال

شمالاً: أرض رقم 189
جنوباً: حى سكة الحديد عرض 44.50
شرقاً: شارع عرض 10م
غرباً: أرض رقم 181

الحدود

رقم التنفيذ 402014300001107

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار





للوصول لموقع العقار

لا يخلو العقار من تقشرات وأثار تسريبات مياه



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:50 مساءً

أرض سكنية - تجارية | 1080 م²

رقم الصك 393598000222

المساحة م²: 1080

نوع العقار: أرض سكنية - تجارية

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 18 م
غرباً: 18 م

الأطوال

شمالاً: شارع عرض 40 م
جنوباً: أرض رقم 50
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: أرض رقم 53

الحدود

الحي: النزهة

رقم الصك: 393598000222

893598000223

393598000224

الاستخدام: سكني - تجاري

رقم القطعة: 49 - 50 - 51

رقم المخطط: -

مبلغ المشاركة: 60,000

للإطلاع على الرفع المساحي



وصف العقار: العقار عبارة عن بناء من دور أرضي غير مسقوف على 3 قطع كل قطعة صك مستقل 360 م

رقم الصك 893598000223

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 18 م
غرباً: 18 م

الأطوال

شمالاً: أرض 49 م
جنوباً: أرض رقم 50
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: أرض رقم 54

الحدود

مميزات العقار: تقع القطعة رقم 49 على شارع عرض 40م تجاري (الإمام مالك بن أنس) تتميز بكون المنطقة حيوية ومخدومة

للإطلاع على الرفع المساحي



رقم الصك 393598000224

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 18 م
غرباً: 18 م

الأطوال

شمالاً: أرض رقم 50
جنوباً: أرض رقم 52
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: أرض رقم 55

الحدود

ملاحظة: القطعة 51: يوجد تداخل من الجهة الشمالية والغربية والجنوبية يوجد الاختلاف في المساحة بين الوثيقة والرفع المساحي حيث ان المساحة في الوثيقة 360 متر وفي الرفع المساحي 358.52متر

القطعة 50: يوجد تداخل مع العقار المجاور القطعة 49 والقطعة 54 والقطعة 51 القطعة 49: يوجد تداخل في الجهة الجنوبية والغربية، يوجد الاختلاف في المساحة بين الوثيقة والرفع المساحي حيث ان المساحة في الوثيقة 360 متر وفي الرفع المساحي 358.52متر

للإطلاع على الرفع المساحي



رقم التنفيذ 401014400996555

للإطلاع على صور العقار



للوصول لموقع العقار

لا يخلوا العقار من تفشرات وأثار تسريبات مياه



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:30 مساءً

فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي وملحق ارضي

فيلا سكنية | 500 م²

شمالاً: باقي الملك
جنوباً: شارع عرض 25م
شرقاً: قطعة أرض رقم 12
غرباً: باقي الملك

الحدود

المساحة م²: 500
الحي: الدلم (السليمانية)
الاستخدام: سكني

نوع العقار: فيلا سكنية

رقم الصك: 760001195454

رقم القطعة: 565

مبلغ المشاركة: 20,000

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

رقم المخطط: 409

مميزات العقار: تقع على زاوية شارع عرض 25م

ملاحظة: ملاحظة يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والكروكي الإرشادي مذكور في الصك يحدها من الغرب باقي الملك بطول 25متر وفي الكروكي الإرشادي مذكور يحدها من الغرب شارع اسفلت غير محدد العرض بطول 25متر

رقم التنفيذ 403094500007267

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

09

للوصول لموقع العقار

لا يكفوا العقار من تقشرات وأثار تسريبات مياه



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 10:00 صباحاً وتنتهي يوم الثلاثاء الساعة 05:40 مساءً

العقار عبارة عن دورين وملحقين خارجية

فيلا سكنية | 675 م²

شمالاً: أرض رقم 594
جنوباً: أرض رقم 598
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: أرض رقم 597

الحدود

شمالاً: 27 م
جنوباً: 27 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

المساحة م²: 675
الحي: مشرف
الاستخدام: سكني
رقم المخطط: 552

نوع العقار: فيلا سكنية

رقم الصك: 911512007865

رقم القطعة: 596

مبلغ المشاركة: 50,000

مميزات العقار: تقع على شارع عرض 15م
قربها من طريق عبدالرحمن بن عوف

رقم التنفيذ 401044501209078

للإطلاع على الرفع المساحي

للإطلاع على صور العقار



للإطلاع على بيان عقد الإيجار



وكالة القمم للمزادات

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في منصة

مباشرة للمزادات

 www.re.mobasher.sa

التسجيل في منصة
مباشرة للمزادات



01

استعراض المزاد



02

سداد مبلغ المشاركة
بالمزاد قابل للإسترداد



03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



04

www.re.modasher.sa



الفوز بالمزاد



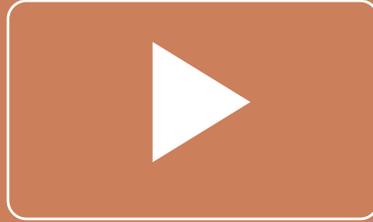
05

آلية التسجيل

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة

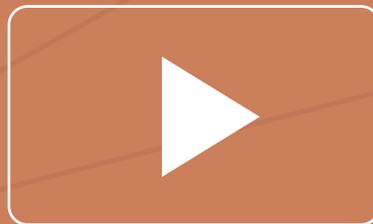


آلية شحن المدفوعة

مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة





إنفاذ
Infath



لمزيد من المعلومات
إتصل على الرقم التالي

 0507742197

رقم الرخصة
420000005 FAL **فال**

وكيل بيع قضائي
ترخص رقم 44020087

جميع المعلومات البيانات الواردة في
الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل
على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة
الجهات ذات العلاقة للتأكد

