

إنفاذ
Infath



مَزَاد نَفْع

2024/09/02

الساعة 1:00 ظهراً

الاثنين
بداية المزاد

2024/09/05

الساعة 6:00-5:40 مساءً

الخميس
نهاية المزاد

نفع... يثري مستقبلك ويُنمي استثمارك

في حضرة نموها الفريد وإلهامها الذي جعلها في صدارة مراكز الاقتصاد العالمي تنطلق الرياض نحو طفرة عقارية رائدة تستهدف القطاع التجاري والسكني مع نمو كبير في العائدات الإيجارية لتقدم للمستثمرين فرصة فريدة لتنمية مداخيلهم من الاستثمار في القطاع العقاري.

وبصفتها جزء من هذا الحراك، تطرح إتقان العقارية مجموعة أصول عقارية سكنية وسكنية تجارية في وسط وشرق الرياض تتميز بمواقعها الحيوية في حي الملز وحي الريان والحمراء تتألق بمساحاتها الرحبة وجوارها الحيوي الذي يثري بكثافة الأنشطة التجارية والسكنية فيه فرص الاستثمار العقاري.

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمستند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

🌐 infath.gov.sa

✕ [infath_sa](#)

✕ [infathAutions](#)





إتقان العقارية

تأسست شركة إتقان العقارية عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخارجها ولإحداث نقلة نوعية بسوق العقار ووضعت أمام عينيها هدف المشاريع العملاقة. Megaproject. وقد حققت الشركة في مجال الاستثمار والتسويق العقاري نقلة نوعية في السوق العقاري على مستوى المملكة حيث شاركت في أكبر الصفقات العقارية في تاريخ المملكة.

أصول سكنية - تجارية

تواكب شخفك

تُعلن شركة إتقان العقارية تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
عن طرح ثلاثة أصول عقارية سكنية في مدينة
الرياض للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني "نفع"

2024/09/02

الساعة 1:00 ظهراً

الاثنين

بداية المزاد

2024/09/05

الساعة 5:40 - 6:00 مساءً

الخميس

نهاية المزاد

053 964 7777

للتواصل

يقام المزاد على منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن



إضغط هنا للوصول لمنصة الدال



مَزَاد نَفْع

بيانات العقارات

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
-------	------	------------------------	----------	-------------

العقار الأول

فيلا	الحمراء	1,237.5 م ² البيع مشاع بنسبة 23٪ لمساحة: 284,62 م ²	710818001660	50,000 ر.س
------	---------	---	--------------	------------

للوصول لموقع العقار

العقار الثاني

فيلا	الريان	1,000.5 م ²	360604002597 960604002794	250,000 ر.س
------	--------	------------------------	------------------------------	-------------

للوصول لموقع العقار

العقار الثالث

بلوك	الملز	10,621.81 م ²	310122032621	2,000,000 ر.س
------	-------	--------------------------	--------------	---------------

للوصول لموقع العقار

فيلا الحمراء «عظم»

مساحة إجمالية

1,237.5م

البيع مشاع بنسبة 23% لمساحة 284,62م



كروكي مساحي



موقع العقار

الحي
الحمراءرقم التنفيذ
401014401080466رقم الصك
710818001660نوع العقار
فيلاالاستخدام
سكنيرقم المخطط
2964رقم القطعة
359شحن المحفظة
50,000 ر.س

مكونات العقار

فيلا تحت التشطيب تضم :

- دورين
- ملحق علوي
- ملحق أرضي
- قبو
- مسبح

الطول

الحد

الجهة

45 م

قطعة رقم 360 و 361

الشمال

45 م

قطعة رقم 358

الجنوب

27,5 م

أرض فضاء

الشرق

27,5 م

قطعة رقم 364

الغرب

يبدأ الإغلاق من الساعة 5:40 مساءً



عقود الإيجار



كروكي مساحي



موقع العقار

فيلا الريان

مساحة إجمالية

1,000.5 م²

العقار
الثاني

2



الحي
الريان

رقم التنفيذ
لا يوجد

رقم الصك
360604002597
960604002794

نوع العقار
فيلا

الاستخدام
سكني

رقم المخطط
2280

رقم القطعة
3/895
أ/894/2

شحن المحفظة
250,000 ر.س

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلاتين:

- فيلا مكونة من دورين بالإضافة إلى ملحق علوي
- فيلا مكونة من دورين.

الطول

الحد

الجهة

33,35 م

شارع عرض 15 م

الشمال

33,35 م

جزء من القطعة رقم 903
وقطعة رقم 904

الجنوب

30 م

قطعة رقم 894/1

الشرق

30 م

قطعة رقم 896

الغرب

يبدأ الإغلاق من الساعة 5:50 مساءً

بلوك الملز

مساحة إجمالية

10,621.81 م²

كروكي مساحي



موقع العقار

الحي
الملزرقم التنفيذ
402014400731268رقم الصك
310122032621نوع العقار
بلوك
مقام عليه ملاحق

الإستخدام

سكني تجاري مكتبي
يلزم مراجعة الجهات ذات الاختصاصرقم المخطط
بدونرقم القطعة
بدونشحن المحفظة
2,000,000 ر.س

مكونات العقار

العقار عبارة عن
أرض مقام عليها
ملاحق أرضية
مكونه من (10 غرف
+ 6 دورات مياه)

الطول

100 م
86.05م
113.52م
115.37م

الحد

شارع عرض مختلف مابين 47,39 م و 44,72 م
شارع عرض مختلف العرض مابين 14,70 م وبين 14,81 م
شارع عرض مختلف مابين 15,80 م وبين 19,10 م
شارع عرض 14,92 م

الجهة

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب

يبدأ الإغلاق من الساعة 6:00 مساءً

شروط المشاركة في المزاد:

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل لحساب المركز المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن العقار شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



مَزَاد نَفْع