

إنفاذ
Infath



مَزاد
سحاب الطائف
El-Taif Sahab

سوار
uwar
العقار فرار

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين ..





م—زاد
سحاب الطائف
El-Taif Sahab

تعلن شركة سوار المساكن العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمحافظة الطائف تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



غلق المزاد

الخميس 2024/09/05 م
من الساعة 05:00 إلى 05:10 مساءً

فتح المزاد

الثلاثاء 2024/09/03 م
الساعة 10:00 صباحاً

تفاصيل العقارات

العقار الأول



موقع العقار

مبلغ الدخول

المك

المساحة م²

الحي

نوع العقار

150 ألف

920703008050
220704014420

1,282.68

أم
العراد

فيلا
سكنية



موقع العقار

مبلغ الدخول

المك

المساحة م²

الحي

نوع العقار

150 ألف

720701002631

4630

السر

أرض
سكنية



01

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:00 مساءً

فيلا سكنية | 1,282.68 م²

شمالاً شارع عرض 10 متر
جنوباً شارع عرض 10 متر
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

المساحة م² 1,282.68
الاستخدام سكني
الحي أم العراد
مبلغ الدخول 150,000 ريال

شمالاً بطول 31.8 متر
جنوباً بطول 30 متر
شرقاً بطول 38 متر
غرباً بطول 32 متر

اللطوال

نوع العقار فيلا سكنية
رقم المالك 920703008050
220704014420
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- فيلا عبارة عن قصر مصغر دورين وملحق وبدروم وملاحق خارجية تتكون من 12 غرفة ومالون و 4 مطابخ و 11 دورة مياه و 3 ملاحق خارجية
- تقع بحي ام العراد بمنطقة حيوية وسط مدينة الطائف بالقرب من شارع شهر وطريق الملك عبدالله
- تقع الفيلا على ثلاث شوارع وبجوارها مسجد والحي مكتمل الخدمات
- العقار مبنئ واحد قائم على صكين



02

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 05:10 مساءً

أرض سكنية | 4630 م²

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً يحده مسيل وادي السر
شرقاً شارع بعرض 20 متر
غرباً شارع غير محدد العرض

الحدود

شمالاً بطول 60.8 متر
جنوباً بطول 69.8 متر
شرقاً بطول 60 متر
غرباً بطول 81.6 متر

القطاعات

المساحة م² 4630
الاستخدام سكني
الحلي السر
مبلغ الدخول 150,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم المالك 720701002631
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- تقع الأرض جنوب محافظة الطائف الارض مسورة وتبعد 15 دقيقة عن وسط المدينة
- بالقرب من طريق الجنوب الطائف الباحة
- تتوفر الخدمات الأساسية بالحلي من كهرباء ومحلات تجارية ومساجد ومدارس ومركز صحي
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث ان طول الضلع بالكم 69.8م² وحسب الرفع المساحي 64م² وبذلك تكون المساحة من واقع الطبيعة 4558.70م²





مِزاد
سحاب الطائف
El-Taif Sahab

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إلكترونياً
عبر

الدعم الفني للمنتصة

920002592



مزاد
سحاب الطائف
E l . T a i f S a h a b



للتواصل والاستفسارات

9 2 0 0 1 2 5 2 0
0 5 0 0 4 1 2 6 8 2

🌐 suwar.sa